ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 03-000322 от 29.10.2026

ЖК Зеленые кварталы г. Улан-Удэ, V очередь строительства

Дата первичного размещения: 21.05.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕЛЕНЫЕ КВАРТАЛЫ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕЛЕНЫЕ КВАРТАЛЫ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **660012**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Красноярский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Карамзина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 20**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 316 офис 2**
	1.2.10	Уточнение адреса: **660012, Красноярский край, г Красноярск, Свердловский р-н, ул Карамзина, д 20, помещ 316 офис 2**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73012379747**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **zelenye.kvartaly@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.сибирьинвест.рус**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79233536818**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Абдулин**
	1.5.2	Имя: **Игорь**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Тахирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕЛЕНЫЕ КВАРТАЛЫ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **246524942402**

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Зеленые кварталы**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2464162816**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1232400019367**
	2.1.3	Дата регистрации: **24.07.2023**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Харитонов**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**

	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07435962690**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **246401532205**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Харитонов**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07435962690**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **246401532205**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Решение № 1 от 19.07.2023г. о создании юридического лица в соответствии с законодательством РФ**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "СтройСервис"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2464252379**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132468024325**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Красноярские Инвестиции"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2464160304**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222400026474**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Сказочный город"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2464229877**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1102468052719**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Красжилком**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2464239875**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1112468074553**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КрасИнженерПроект**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2460231667**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1112468044810**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "КрасИнвестПроект"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2464168293**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252400020641**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Харитонов Александр Николаевич**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **246401532205**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **322246800122791**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Бурятия**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Улан-Удэ**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Виталия Сукуева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "Зеленые кварталы"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенными нежилыми помещениями с инженерным обеспечение в 106 Микрорайоне Юго-западного района г. Улан-Удэ III очередь строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.04.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **03-24-11-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МУ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Бурятия**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Улан-Удэ**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Виталия Сукуева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3;** Корпус: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "Зеленые кварталы"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенными нежилыми помещениями с инженерным обеспечение в 106 Микрорайоне Юго-западного района г. Улан-Удэ III очередь строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.04.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **03-24-11-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МУ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"**

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Бурятия**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Улан-Удэ**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Виталия Сукуева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3;** Корпус: **3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "Зеленые кварталы"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенными нежилыми помещениями с инженерным обеспечение в 106 Микрорайоне Юго-западного района г. Улан-Удэ III очередь строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.04.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **03-24-11-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МУ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"**

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Бурятия**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Улан-Удэ**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Виталия Сукуева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3;** Корпус: **4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "Зеленые кварталы"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенными нежилыми помещениями с инженерным обеспечение в 106 Микрорайоне Юго-западного района г. Улан-Удэ III очередь строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.04.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **03-24-11-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МУ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"**

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Бурятия**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Улан-Удэ**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Виталия Сукуева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3;** Корпус: **5**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "Зеленые кварталы"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенными нежилыми помещениями с инженерным обеспечение в 106 Микрорайоне Юго-западного района г. Улан-Удэ III очередь строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.04.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **03-24-11-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МУ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **84 411,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **673 499,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **435 985,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **7**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Комитетом по строительству Администрации г.Улан-Удэ выдано одно разрешение на строительство объекта капитального строительства, состоящего из 6 (шести) многоэтажных жилых домов с подземной стоянкой и который является пятой очередью строительства жилого района в пригороде Улан-Удэ**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом №1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Бурятия**

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Улан-Удэ**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенными нежилыми помещениями с инженерным обеспечением в 106 Микрорайоне Юго-Западного района г.Улан-Удэ V очередь строительства.Жилой дом № 1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6 453,6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом №2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Бурятия**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Улан-Удэ**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенными нежилыми помещениями с инженерным обеспечением в 106 Микрорайоне Юго-Западного района г.Улан-Удэ V очередь строительства.Жилой дом № 2**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9 218,8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом №3**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Бурятия**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Улан-Удэ**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенными нежилыми помещениями с инженерным обеспечением в 106 Микрорайоне Юго-Западного района г.Улан-Удэ V очередь строительства.Жилой дом № 3**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6387.2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом №4**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Бурятия**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Улан-Удэ**

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенными нежилыми помещениями с инженерным обеспечением в 106 Микрорайоне Юго-Западного района г.Улан-Удэ V очередь строительства.Жилой дом № 4**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9231.9 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом №5**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Бурятия**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Улан-Удэ**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенными нежилыми помещениями с инженерным обеспечением в 106 Микрорайоне Юго-Западного района г.Улан-Удэ V очередь строительства.Жилой дом № 5**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7049.1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом №6**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Бурятия**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Улан-Удэ**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенными нежилыми помещениями с инженерным обеспечением в 106 Микрорайоне Юго-Западного района г.Улан-Удэ V очередь строительства.Жилой дом № 6**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9243.4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Подземная стоянка**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Бурятия**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Улан-Удэ**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенными нежилыми помещениями с инженерным обеспечением в 106 Микрорайоне Юго-Западного района г.Улан-Удэ V очередь строительства.Подземная стоянка**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **4530.4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 779,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **488,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 268,00 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 354,30 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **608,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 962,60 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 235,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 235,40 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 039,10 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 039,10 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 754,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 754,70 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 135,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 135,80 м2**
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 870,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 870,50 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКАЯ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2465353958**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **МАХАОН**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2466107899**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03-2-1-3-015148-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Зеленые кварталы, V очередь**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **03-24-08-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.04.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.04.2032**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.03.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.05.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **03:24:034406:2052**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **25 510,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **113**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На дворовых детских площадках предусмотрены игровые комплексы, горки, качели, песочницы.Игровые элементы выполнены из современных материалов и создают такую площадку, где дети могут реализовать свою фантазию.Размещение оборудования на площадках для организации детского досуга уточняется по месту с учетом необходимого пространства для его использования.Для избежания травматизма покрытие детских площадок выполнено резиновым**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На площадках расположены различные спортивные элементы, выполненные из современных материалов и создающие возможность для развития спортивных навыков и умения.Оборудование на площадках расположено с учетом необходимого пространства для его использования.Для избежания травматизма покрытие спортивных площадок выполнено резиновым**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Сбор ТКО предусмотрен на специализированных площадках.Контейнерные площадки заводского изготовления, с ограждением и крышей, устанавливаются на бетонном покрытии с уклоном.Уклон площадки обеспечивает отведение талых и дождевых вод на проектируемый асфальтовый проезд, следовательно, исключается проникновение загрязняющих веществ в почву.Площадки рассчитаны на раздельное накопление отходов, и расположены на расстоянии более 8,0 метров от окон жилых домов и площадок придомовой территории**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение предусмотрено мобильным с посадкой растений в кадки (модули, контейнеры) с дальнейшей установкой на эксплуатируемую крышу.Озеленение кровли выполняется в соответствии с требованиями ГОСТ Р 58875-2020"Зеленые стандарты.Озеленяемые и эксплуатируемые крыши зданий и сооружений"и ГОСТ Р 59370-2021"Зеленые стандарты.Посадочный материал декоративных растений".Остальная территория озеленяется посевом трав, посадкой деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории жилого комплекса предусмотрены следующие мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:досягаемость входных групп, безопасность путей движения, информационная обеспеченность для ориентации в пространстве.Наличие машино-мест для МГН в рамках парковки на территории микрорайона**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение-светодиодные светильники с тёплым спектром излучения.В качестве опор предусмотрены металлические стойки с кронштейнами высотой не более 6 метров.Количество и типы светильников определены расчетом в зависимости от требуемой освещенности в соответствии с нормативами**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Элементами благоустройства жилого микрорайона являются:площадки отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста), площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки), площадки для выгула собак, площадки для занятий физкультурой взрослого населения (в том числе спортивные), элементы озеленения, малые архитектурные формы (МАФ), пешеходные дорожки, стоянки автомобилей, некапитальные объекты строительства, информационные стенды.Комплекс элементов благоустройства включает в себя:детские игровые площадки; площадки отдыха взрослого населения; площадки для хозяйственных целей; озеленение**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **6 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **27 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **50 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА УЛАН-УДЭ**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0326540932**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **504**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 673 217,57 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА УЛАН-УДЭ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0326540932**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **504**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 116 089,07 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ № 14**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7534018889**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **АС-739**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **УЛАН-УДЭ ЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0326481003**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к соглашению 1827 от 22.09.2014 по заявке б/н от 01.07.2024**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5406615283**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **83**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **6**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **6**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1-1	Квартира-студия	1	1	48.70	1	31.30	2.70
2-1-1	Квартира-студия	1	1	47.60	1	30.00	2.70
3-1-1	Квартира-студия	1	1	35.60	1	25.30	2.70
4-1-1	Квартира-студия	2	1	49.30	1	30.80	2.70
5-1-1	Квартира-студия	2	1	47.60	1	30.00	2.70
6-1-1	Квартира-студия	2	1	35.60	1	25.30	2.70
7-1-1	Квартира-студия	2	1	18.60	1	9.30	2.70
8-1-1	Квартира-студия	2	1	58.20	1	49.20	2.70
9-1-1	Квартира-студия	3	1	49.30	1	30.80	2.70
10-1-1	Квартира-студия	3	1	47.60	1	30.00	2.70
11-1-1	Квартира-студия	3	1	35.60	1	25.30	2.70
12-1-1	Квартира-студия	3	1	18.60	1	9.30	2.70
13-1-1	Квартира-студия	3	1	58.20	1	49.20	2.70
14-1-1	Квартира-студия	4	1	49.30	1	30.80	2.70
15-1-1	Квартира-студия	4	1	47.60	1	30.00	2.70

16-1-1	Квартира-студия	4	1	35.60	1	25.30	2.70
17-1-1	Квартира-студия	4	1	18.60	1	9.30	2.70
18-1-1	Квартира-студия	4	1	58.20	1	49.20	2.70
19-1-1	Квартира-студия	5	1	49.30	1	30.80	2.70
20-1-1	Квартира-студия	5	1	47.60	1	30.00	2.70
21-1-1	Квартира-студия	5	1	35.60	1	25.30	2.70
22-1-1	Квартира-студия	5	1	18.60	1	9.30	2.70
23-1-1	Квартира-студия	5	1	58.20	1	49.20	2.70
24-1-1	Квартира-студия	6	1	49.30	1	30.80	2.70
25-1-1	Квартира-студия	6	1	47.60	1	30.00	2.70
26-1-1	Квартира-студия	6	1	35.60	1	25.30	2.70
27-1-1	Квартира-студия	6	1	18.60	1	9.30	2.70
28-1-1	Квартира-студия	6	1	58.20	1	49.20	2.70
29-1-1	Квартира-студия	7	1	49.30	1	30.80	2.70
30-1-1	Квартира-студия	7	1	47.60	1	30.00	2.70
31-1-1	Квартира-студия	7	1	35.60	1	25.30	2.70
32-1-1	Квартира-студия	7	1	18.60	1	9.30	2.70
33-1-1	Квартира-студия	7	1	58.20	1	49.20	2.70
34-1-1	Квартира-студия	8	1	49.30	1	30.80	2.70
35-1-1	Квартира-студия	8	1	47.60	1	30.00	2.70
36-1-1	Квартира-студия	8	1	35.60	1	25.30	2.70
37-1-1	Квартира-студия	8	1	74.20	1	57.20	2.70
38-1-2	Квартира-студия	1	2	24.30	1	14.70	2.70
39-1-2	Квартира-студия	1	2	35.50	1	18.70	2.70

40-1-2	Квартира-студия	1	2	71.50	1	56.20	2.70
41-1-2	Квартира-студия	1	2	46.00	1	33.30	2.70
42-1-2	Квартира-студия	1	2	51.00	1	39.20	2.70
43-1-2	Квартира-студия	2	2	58.30	1	49.30	2.70
44-1-2	Квартира-студия	2	2	18.60	1	9.40	2.70
45-1-2	Квартира-студия	2	2	35.50	1	18.70	2.70
46-1-2	Квартира-студия	2	2	71.50	1	56.20	2.70
47-1-2	Квартира-студия	2	2	46.00	1	33.30	2.70
48-1-2	Квартира-студия	2	2	50.00	1	39.20	2.70
49-1-2	Квартира-студия	3	2	58.30	1	49.30	2.70
50-1-2	Квартира-студия	3	2	18.60	1	9.40	2.70
51-1-2	Квартира-студия	3	2	35.50	1	18.70	2.70
52-1-2	Квартира-студия	3	2	71.50	1	56.20	2.70
53-1-2	Квартира-студия	3	2	46.00	1	33.30	2.70
54-1-2	Квартира-студия	3	2	50.00	1	39.20	2.70
55-1-2	Квартира-студия	4	2	58.30	1	49.30	2.70
56-1-2	Квартира-студия	4	2	18.60	1	9.40	2.70
57-1-2	Квартира-студия	4	2	35.50	1	18.70	2.70
58-1-2	Квартира-студия	4	2	71.50	1	56.20	2.70
59-1-2	Квартира-студия	4	2	46.00	1	33.30	2.70
60-1-2	Квартира-студия	4	2	50.00	1	39.20	2.70
61-1-2	Квартира-студия	5	2	58.30	1	49.30	2.70
62-1-2	Квартира-студия	5	2	18.60	1	9.40	2.70
63-1-2	Квартира-студия	5	2	35.50	1	18.70	2.70

64-1-2	Квартира-студия	5	2	71.50	1	56.20	2.70
65-1-2	Квартира-студия	5	2	46.00	1	33.30	2.70
66-1-2	Квартира-студия	5	2	50.00	1	39.20	2.70
67-1-2	Квартира-студия	6	2	58.30	1	49.30	2.70
68-1-2	Квартира-студия	6	2	18.60	1	9.40	2.70
69-1-2	Квартира-студия	6	2	35.50	1	18.70	2.70
70-1-2	Квартира-студия	6	2	71.50	1	56.20	2.70
71-1-2	Квартира-студия	6	2	46.00	1	33.30	2.70
72-1-2	Квартира-студия	6	2	50.00	1	39.20	2.70
73-1-2	Квартира-студия	7	2	58.30	1	49.30	2.70
74-1-2	Квартира-студия	7	2	18.60	1	9.40	2.70
75-1-2	Квартира-студия	7	2	35.50	1	18.70	2.70
76-1-2	Квартира-студия	7	2	71.50	1	56.20	2.70
77-1-2	Квартира-студия	7	2	46.00	1	33.30	2.70
78-1-2	Квартира-студия	7	2	50.00	1	39.20	2.70
79-1-2	Квартира-студия	8	2	74.60	1	57.20	2.70
80-1-2	Квартира-студия	8	2	35.50	1	18.70	2.70
81-1-2	Квартира-студия	8	2	71.50	1	56.20	2.70
82-1-2	Квартира-студия	8	2	46.00	1	33.30	2.70
83-1-2	Квартира-студия	8	2	50.00	1	39.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	121.50	Зал	118.00	4.05
					Санузел	3.50	
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	51.10	Зал	47.80	4.05
					Санузел	3.30	
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	62.10	Зал	58.80	4.05
					Санузел	3.30	
НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	33.90	Зал	29.50	4.05
					Санузел	4.40	
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	109.40	Зал	105.20	4.05
					Санузел	4.20	
НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	110.30	Зал	106.20	4.05
					Санузел	4.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница технического подвала 1	Жилой дом 1, технический этаж (отм. -8.100)	техническое	15.90
2	Лестница технического подвала 1	Жилой дом 1, технический этаж (отм. -8.100)	техническое	15.90
3	Помещение распределительной гребенки	Жилой дом 1, технический этаж (отм. -8.100)	техническое	4.60
4	ИТП, узел вода ТС	Жилой дом 1, технический этаж (отм. -8.100)	техническое	22.60
5	Техническое помещение	Жилой дом 1, технический этаж (отм. -8.100)	техническое	10.60

6	Технический подвал	Жилой дом 1, технический этаж (отм. -8.100)	техническое	24.20
7	Технический подвал	Жилой дом 1, технический этаж (отм. -8.100)	техническое	83.50
8	Технический подвал	Жилой дом 1, технический этаж (отм. -8.100)	техническое	83.50
9	Технический подвал	Жилой дом 1, технический этаж (отм. -8.100)	техническое	22.70
10	Техническое помещение	Жилой дом 1, технический этаж (отм. -8.100)	техническое	28.90
11	Технический подвал	Жилой дом 1, технический этаж (отм. -8.100)	техническое	101.20
12	Технический подвал	Жилой дом 1, технический этаж (отм. -8.100)	техническое	149.30
13	ПНС, узел учета	Жилой дом 1, технический этаж (отм. -8.100)	техническое	26.20
14	Лестница подземной автостоянки 1	Жилой дом 1, цокольный этаж (отм. -4.050)	техническое	15.90
15	Лестница подземной автостоянки 2	Жилой дом 1, цокольный этаж (отм. -4.050)	техническое	20.00
16	Техническое помещение	Жилой дом 1, цокольный этаж (отм. -4.050)	техническое	6.30
17	Помещение венткамеры	Жилой дом 1, цокольный этаж (отм. -4.050)	техническое	10.10
18	Технический коридор	Жилой дом 1, цокольный этаж (отм. -4.050)	техническое	4.20
19	Электрощитовая	Жилой дом 1, цокольный этаж (отм. -4.050)	техническое	17.90
20	Лестница технического подвала 1	Жилой дом 1, первый этаж (отм. 0.000)	техническое	8.30
21	Лестница технического подвала 2	Жилой дом 1, первый этаж (отм. 0.000)	техническое	8.30
22	Машинное помещение лифтов 1	Жилой дом 1, кровля (отм. +25.750)	техническое	7.20
23	Машинное помещение лифтов 2	Жилой дом 1, кровля (отм. +25.750)	техническое	7.20
24	Тамбур-шлюз 1	Жилой дом 1, цокольный этаж (отм. -4.050)	общественное	17.30
25	Лифтовый холл 1	Жилой дом 1, цокольный этаж (отм. -4.050)	общественное	15.70
26	Тамбур-шлюз 2	Жилой дом 1, цокольный этаж (отм. -4.050)	общественное	17.30
27	Лифтовый холл 2	Жилой дом 1, цокольный этаж (отм. -4.050)	общественное	5.40
28	Первый тамбур	Жилой дом 1, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	5.60
29	Второй тамбур	Жилой дом 1, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	4.30

30	Колясочная	Жилой дом1, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	11.40
31	Вестибюль	Жилой дом 1, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	62.20
32	Коридор внеквартирный 1	Жилой дом 1, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	19.90
33	Лестница жилой части 1	Жилой дом 1, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	6.60
34	Помещение для велосипедов	Жилой дом 1, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	59.70
35	Балкон (k=0,3)	Жилой дом 1, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	1.30
36	Санузел	Жилой дом 1, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	5.20
37	Коридор внеквартирный 2	Жилой дом 1, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	16.00
38	Лестница жилой части 2	Жилой дом 1, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	6.00
39	Тамбур	Жилой дом 1, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	11.30
40	Коридор внеквартирный 1	Жилой дом 1, второй этаж (отм. +3.300)	общественное	34.70
41	Лестница жилой части 1	Жилой дом 1, второй этаж (отм. +3.300)	общественное	16.40
42	Коридор внеквартирный 2	Жилой дом 1, второй этаж (отм. +3.300)	общественное	29.30
43	Лестница жилой части 2	Жилой дом 1, второй этаж (отм. +3.300)	общественное	16.40
44	Коридор внеквартирный 1	Жилой дом 1, третий этаж (отм. +6.300)	общественное	34.70
45	Лестница жилой части 1	Жилой дом 1, третий этаж (отм. +6.300)	общественное	16.40
46	Коридор внеквартирный 2	Жилой дом 1, третий этаж (отм. +6.300)	общественное	29.30
47	Лестница жилой части 2	Жилой дом 1, третий этаж (отм. +6.300)	общественное	16.40
48	Коридор внеквартирный 1	Жилой дом 1, четвертый этаж	общественное	34.70
49	Лестница жилой части 1	Жилой дом 1, четвертый этаж	общественное	16.40
50	Коридор внеквартирный 2	Жилой дом 1, четвертый этаж	общественное	29.30
51	Лестница жилой части 2	Жилой дом 1, четвертый этаж	общественное	16.40
52	Коридор внеквартирный 1	Жилой дом 1, пятый этаж	общественное	34.70
53	Лестница жилой части 1	Жилой дом 1, пятый этаж	общественное	16.40
54	Коридор внеквартирный 2	Жилой дом 1, пятый этаж	общественное	29.30
55	Лестница жилой части 2	Жилой дом 1, пятый этаж	общественное	16.40
56	Коридор внеквартирный 1	Жилой дом 1, шестой этаж	общественное	34.70
57	Лестница жилой части 1	Жилой дом 1, шестой этаж	общественное	16.40
58	Коридор внеквартирный 2	Жилой дом 1, шестой этаж	общественное	29.30
59	Лестница жилой части 2	Жилой дом 1, шестой этаж	общественное	16.40

60	Коридор внеквартирный 1	Жилой дом 1, седьмой этаж	общественное	34.70
61	Лестница жилой части 1	Жилой дом 1, седьмой этаж	общественное	16.40
62	Коридор внеквартирный 2	Жилой дом 1, седьмой этаж	общественное	29.30
63	Лестница жилой части 2	Жилой дом 1, седьмой этаж	общественное	16.40
64	Коридор внеквартирный 1	Жилой дом 1, восьмой этаж	общественное	29.40
65	Лестница жилой части 1	Жилой дом 1, восьмой этаж	общественное	16.40
66	Коридор внеквартирный 2	Жилой дом 1, восьмой этаж	общественное	24.00
67	Лестница жилой части 2	Жилой дом 1, восьмой этаж	общественное	16.40
68	Лестничная клетка 1	Жилой дом 1, кровля (отм. +25.750)	общественное	18.90
69	Лестничная клетка 2	Жилой дом 1, кровля (отм. +25.750)	общественное	18.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, корпус 1	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2, корпус 1	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
3	Цокольный этаж, корпус 1	Вводно-распределительное устройство (вводные и распределительных панели с автоматическими выключателями на отходящих линиях и распределительные щиты) № 1.1, № 1.2	Электропитание потребителей жилой части и встроенных нежилых помещений
4	Подземная и надземная части, корпус 1	Внутренние сети холодного и горячего водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Разводка по санитарно-техническим помещениям квартир и встроенных нежилых помещений запроектирована из полипропиленовых труб	Подача воды к санитарно-техническим приборам, к поливочным кранам, к теплообменнику для приготовления горячей воды.
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Стояки и отводящие трубопроводы в санузлах – из полипропиленовых канализационных труб. В местах пересечения стояков и перекрытий предусматриваются противопожарные муфты	Отвод сточных вод от санитарных приборов в наружные сети канализации
6	Подземная и надземная части, корпус 1	- алюминиевые радиаторы, установленные в жилых и встроенных нежилых помещениях; - конвекторы - в местах общего пользования; - настенные электрообогреватели для отопления электрощитовых и машинных помещений	Отопление
7	Подземная и надземная части, корпус 1	распределительные шкафы оператора связи устанавливаемые в каждом корпусе	Телефонизация и Интернет

8	Подземная и надземная части, корпус 1	радиотрансляционный узел и распределительная сеть	Обеспечение передачи базовых и местных программ радиовещания
9	Подземная и надземная части, корпус 1	усилитель сигнала, разводка кабельной сети до слаботочных щитков	Обеспечение трансляции эфирных телепередач

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2030 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2031 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2032 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **16.10.2032**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **16.10.2032**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **504 672 363,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810031000069107**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000627**
		БИК: **040407627**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **246602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02783169**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **491 996 073,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **117 316 126,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **374 679 947,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **74,2 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **10 907 400 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **3 847 270 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.03.2030**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **03:24:034406:2052**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Объект капитального строительства "Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенными нежилыми помещениями с инженерным обеспечением в 106 Микрорайоне Юго-Западного района г. Улан-Удэ V очередь строительства" состоит из шести жилых домов и подземной стоянки. Дома №1-4 образуют собой замкнутый квартал и объединены общим дворовым пространством, которое выполнено на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки. Пятый дом и шестой дом – расположены отдельно. Каждый дом объекта представляет собой многоэтажный многосекционный дом. Жилые дома, формирующие квартал, имеют входы в жилые секции со стороны внутреннего периметра жилого двора и связь с подземной стоянкой. Все дома объекта капитального строительства девятиэтажные. На первых этажах домов расположены помещения мест общего пользования: тамбуры входные, вестибюли, лифтовые холлы, колясочные, помещения для велосипедов. Дома 1 и 2 имеют цокольный этаж, на котором располагаются встроенные нежилые помещения (ДОО) в доме 2, а в доме 1 располагаются встроенно-пристроенные нежилые помещения. Входы в помещения цокольного этажа расположены во внешнем периметре квартала и изолированы от входов в жилые части. В домах 3, 4, 5, 6 встроенные помещения (ДОО) отсутствуют. Все жилые секции домов имеют коридорно-секционную структуру с выраженным лестнично-лифтовым ядром и внеквартирными коридорами. Расположение квартир и их ориентация позволяют обеспечить необходимую инсоляцию жилых комнат. Одноэтажная подземная автостоянка расположена под контуром жилого двора. Дома 1, 2, 3, 4 имеют связи с парковкой на уровне подвала. Въезд-выезд в автостоянку осуществляются через наружные ворота с уровня земли. На территориях Жилых домов № 1-4, Жилого дома № 5 и Жилого дома № 6 предусмотрены детские площадки, площадки для отдыха и досуга, а также предусмотрены площадки для мусоросборников. Информация в Разделе 13.1 "Об элементах благоустройства" и Разделе 13.2 "О предельных параметрах разрешенного строительства", указанная в Объекте 1, относится также к Объекту 2, Объекту 3, Объекту 4, Объекту 5, Объекту 6 и Объекту 7 проектной декларации объекта капитального строительства "Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенными нежилыми помещениями с инженерным обеспечением в 106 Микрорайоне Юго-Западного района г. Улан-Удэ V очередь строительства".** **Земельный участок с кадастровым номером 03:24:034406:2052 передан в залог ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893) в обеспечение обязательств по договору на привлечение средств для строительства объекта**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКАЯ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2465353958**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **МАХАОН**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2466107899**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03-2-1-3-015148-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Зеленые кварталы, V очередь**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **03-24-08-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.04.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.04.2032**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.03.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.05.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **03:24:034406:2052**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **25 510,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Элементами благоустройства жилого микрорайона являются:площадки отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста), площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки), площадки для выгула собак, площадки для занятий физкультурой взрослого населения (в том числе спортивные), элементы озеленения, малые архитектурные формы (МАФ), пешеходные дорожки, стоянки автомобилей, некапитальные объекты строительства, информационные стенды.Комплекс элементов благоустройства включает в себя:детские игровые площадки; площадки отдыха взрослого населения; площадки для хозяйственных целей; озеленение**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **6 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **27 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **50 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА УЛАН-УДЭ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0326540932**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **504**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 673 217,57 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА УЛАН-УДЭ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0326540932**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **504**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 116 089,07 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ № 14**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7534018889**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **АС-739**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **УЛАН-УДЭ ЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0326481003**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к соглашению 1827 от 22.09.2014 по заявке б/н от 01.07.2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5406615283**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **122**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **8**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **8**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-2-1	Квартира-студия	1	1	58.20	1	45.40	2.70
2-2-1	Квартира-студия	1	1	17.30	1	10.20	2.70
3-2-1	Квартира-студия	1	1	47.00	1	30.00	2.70
4-2-1	Квартира-студия	1	1	49.20	1	31.30	2.70
5-2-1	Квартира-студия	2	1	58.20	1	45.40	2.70
6-2-1	Квартира-студия	2	1	18.60	1	10.20	2.70
7-2-1	Квартира-студия	2	1	35.60	1	19.00	2.70
8-2-1	Квартира-студия	2	1	47.60	1	30.00	2.70
9-2-1	Квартира-студия	2	1	49.20	1	31.30	2.70
10-2-1	Квартира-студия	3	1	58.20	1	45.40	2.70
11-2-1	Квартира-студия	3	1	18.60	1	10.20	2.70
12-2-1	Квартира-студия	3	1	35.60	1	19.00	2.70
13-2-1	Квартира-студия	3	1	47.60	1	30.00	2.70
14-2-1	Квартира-студия	3	1	49.20	1	31.30	2.70
15-2-1	Квартира-студия	4	1	58.20	1	45.40	2.70

16-2-1	Квартира-студия	4	1	18.60	1	10.20	2.70
17-2-1	Квартира-студия	4	1	35.60	1	19.00	2.70
18-2-1	Квартира-студия	4	1	47.60	1	30.00	2.70
19-2-1	Квартира-студия	4	1	49.20	1	31.30	2.70
20-2-1	Квартира-студия	5	1	58.20	1	45.40	2.70
21-2-1	Квартира-студия	5	1	18.60	1	10.20	2.70
22-2-1	Квартира-студия	5	1	35.60	1	19.00	2.70
23-2-1	Квартира-студия	5	1	47.60	1	30.00	2.70
24-2-1	Квартира-студия	5	1	49.20	1	31.30	2.70
25-2-1	Квартира-студия	6	1	58.20	1	45.40	2.70
26-2-1	Квартира-студия	6	1	18.60	1	10.20	2.70
27-2-1	Квартира-студия	6	1	35.60	1	19.00	2.70
28-2-1	Квартира-студия	6	1	47.60	1	30.00	2.70
29-2-1	Квартира-студия	6	1	49.20	1	31.30	2.70
30-2-1	Квартира-студия	7	1	58.20	1	45.40	2.70
31-2-1	Квартира-студия	7	1	18.60	1	10.20	2.70
32-2-1	Квартира-студия	7	1	35.60	1	19.00	2.70
33-2-1	Квартира-студия	7	1	47.60	1	30.00	2.70
34-2-1	Квартира-студия	7	1	49.20	1	31.30	2.70
35-2-1	Квартира-студия	8	1	74.50	1	57.60	2.70
36-2-1	Квартира-студия	8	1	35.60	1	19.00	2.70
37-2-1	Квартира-студия	8	1	47.60	1	30.00	2.70
38-2-1	Квартира-студия	8	1	49.20	1	31.30	2.70
39-2-2	Квартира-студия	1	2	67.90	1	52.10	2.70

40-2-2	Квартира-студия	1	2	76.40	1	62.40	2.70
41-2-2	Квартира-студия	1	2	19.70	1	10.70	2.70
42-2-2	Квартира-студия	1	2	35.50	1	18.60	2.70
43-2-2	Квартира-студия	1	2	24.20	1	14.90	2.70
44-2-2	Квартира-студия	2	2	67.90	1	52.10	2.70
45-2-2	Квартира-студия	2	2	76.40	1	62.40	2.70
46-2-2	Квартира-студия	2	2	19.70	1	10.70	2.70
47-2-2	Квартира-студия	2	2	35.50	1	18.60	2.70
48-2-2	Квартира-студия	2	2	18.60	1	10.30	2.70
49-2-2	Квартира-студия	2	2	58.10	1	45.80	2.70
50-2-2	Квартира-студия	3	2	67.90	1	52.10	2.70
51-2-2	Квартира-студия	3	2	76.40	1	62.40	2.70
52-2-2	Квартира-студия	3	2	19.70	1	10.70	2.70
53-2-2	Квартира-студия	3	2	35.50	1	18.60	2.70
54-2-2	Квартира-студия	3	2	18.60	1	10.30	2.70
55-2-2	Квартира-студия	3	2	58.10	1	45.80	2.70
56-2-2	Квартира-студия	4	2	67.90	1	52.10	2.70
57-2-2	Квартира-студия	4	2	76.40	1	62.40	2.70
58-2-2	Квартира-студия	4	2	19.70	1	10.70	2.70
59-2-2	Квартира-студия	4	2	35.50	1	18.60	2.70
60-2-2	Квартира-студия	4	2	18.60	1	10.30	2.70
61-2-2	Квартира-студия	4	2	58.10	1	45.80	2.70
62-2-2	Квартира-студия	5	2	67.90	1	52.10	2.70
63-2-2	Квартира-студия	5	2	76.40	1	62.40	2.70

64-2-2	Квартира-студия	5	2	19.70	1	10.70	2.70
65-2-2	Квартира-студия	5	2	35.50	1	18.60	2.70
66-2-2	Квартира-студия	5	2	18.60	1	10.30	2.70
67-2-2	Квартира-студия	5	2	58.10	1	45.80	2.70
68-2-2	Квартира-студия	6	2	67.90	1	52.10	2.70
69-2-2	Квартира-студия	6	2	76.40	1	62.40	2.70
70-2-2	Квартира-студия	6	2	19.70	1	10.70	2.70
71-2-2	Квартира-студия	6	2	35.50	1	18.60	2.70
72-2-2	Квартира-студия	6	2	18.60	1	10.30	2.70
73-2-2	Квартира-студия	6	2	58.10	1	45.80	2.70
74-2-2	Квартира-студия	7	2	67.90	1	52.10	2.70
75-2-2	Квартира-студия	7	2	76.40	1	62.40	2.70
76-2-2	Квартира-студия	7	2	19.70	1	10.70	2.70
77-2-2	Квартира-студия	7	2	35.50	1	18.60	2.70
78-2-2	Квартира-студия	7	2	18.60	1	10.30	2.70
79-2-2	Квартира-студия	7	2	58.10	1	45.80	2.70
80-2-2	Квартира-студия	8	2	67.90	1	52.10	2.70
81-2-2	Квартира-студия	8	2	72.00	1	58.40	2.70
82-2-2	Квартира-студия	8	2	19.70	1	10.70	2.70
83-2-2	Квартира-студия	8	2	35.50	1	18.60	2.70
84-2-2	Квартира-студия	8	2	69.70	1	50.50	2.70
85-2-3	Квартира-студия	1	3	35.50	1	18.70	2.70
86-2-3	Квартира-студия	1	3	45.60	1	28.10	2.70
87-2-3	Квартира-студия	1	3	33.70	1	13.80	2.70

88-2-3	Квартира-студия	2	3	58.50	1	41.80	2.70
89-2-3	Квартира-студия	2	3	18.60	1	10.20	2.70
90-2-3	Квартира-студия	2	3	35.50	1	18.70	2.70
91-2-3	Квартира-студия	2	3	47.40	1	29.80	2.70
92-2-3	Квартира-студия	2	3	49.10	1	31.30	2.70
93-2-3	Квартира-студия	3	3	58.50	1	41.80	2.70
94-2-3	Квартира-студия	3	3	18.60	1	10.20	2.70
95-2-3	Квартира-студия	3	3	35.50	1	18.70	2.70
96-2-3	Квартира-студия	3	3	47.40	1	29.80	2.70
97-2-3	Квартира-студия	3	3	49.10	1	31.30	2.70
98-2-3	Квартира-студия	4	3	58.50	1	41.80	2.70
99-2-3	Квартира-студия	4	3	18.60	1	10.20	2.70
100-2-3	Квартира-студия	4	3	35.50	1	18.70	2.70
101-2-3	Квартира-студия	4	3	47.40	1	29.80	2.70
102-2-3	Квартира-студия	4	3	49.10	1	31.30	2.70
103-2-3	Квартира-студия	5	3	58.50	1	41.80	2.70
104-2-3	Квартира-студия	5	3	18.60	1	10.20	2.70
105-2-3	Квартира-студия	5	3	35.50	1	18.70	2.70
106-2-3	Квартира-студия	5	3	47.40	1	29.80	2.70
107-2-3	Квартира-студия	5	3	49.10	1	31.30	2.70
108-2-3	Квартира-студия	6	3	58.50	1	41.80	2.70
109-2-3	Квартира-студия	6	3	18.60	1	10.20	2.70
110-2-3	Квартира-студия	6	3	35.50	1	18.70	2.70
111-2-3	Квартира-студия	6	3	47.40	1	29.80	2.70

112-2-3	Квартира-студия	6	3	49.10	1	31.30	2.70
113-2-3	Квартира-студия	7	3	58.50	1	41.80	2.70
114-2-3	Квартира-студия	7	3	18.60	1	10.20	2.70
115-2-3	Квартира-студия	7	3	35.50	1	18.70	2.70
116-2-3	Квартира-студия	7	3	47.40	1	29.80	2.70
117-2-3	Квартира-студия	7	3	49.10	1	31.30	2.70
118-2-3	Квартира-студия	8	3	58.50	1	41.80	2.70
119-2-3	Квартира-студия	8	3	18.60	1	10.20	2.70
120-2-3	Квартира-студия	8	3	35.50	1	18.70	2.70
121-2-3	Квартира-студия	8	3	43.70	1	26.40	2.70
122-2-3	Квартира-студия	8	3	49.10	1	31.30	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.7	Нежилое помещение	-1	1	118.80	Зал	115.00	4.05
					Санузел	3.80	
НПКИ.8	Нежилое помещение	-1	1	80.90	Зал	76.20	4.05
					Санузел	4.70	
НПКИ.9	Нежилое помещение	-1	2	65.70	Зал	61.80	4.05
					Санузел	3.90	
НПКИ.10	Нежилое помещение	-1	2	108.90	Зал	105.10	4.05
					Санузел	3.80	
НПКИ.11	Нежилое помещение	-1	2	33.80	Зал	30.00	4.05
					Санузел	3.80	
НПКИ.12	Нежилое помещение	-1	2	61.90	Зал	58.10	4.05
					Санузел	3.80	
НПКИ.13	Нежилое помещение	-1	3	51.80	Зал	48.00	4.05

					Санузел	3.80	
НПКИ.14	Нежилое помещение	-1	3	86.50	Зал	82.60	4.05
					Санузел	3.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический подвал	Жилой дом 2, технический этаж (отм. -8.100)	техническое	213.30
2	Лестничная клетка из тех.подвала	Жилой дом 2, технический этаж (отм. -8.100)	техническое	15.90
3	Помещение распределительной гребенки № 1	Жилой дом 2, технический этаж (отм. -8.100)	техническое	7.20
4	Техническое помещение	Жилой дом 2, технический этаж (отм. -8.100)	техническое	16.90
5	Насосная станция пожаротушения	Жилой дом 2, технический этаж (отм. -8.100)	техническое	18.20
6	Технический подвал	Жилой дом 2, технический этаж (отм. -8.100)	техническое	244.40
7	Лестничная клетка из тех.подвала	Жилой дом 2, технический этаж (отм. -8.100)	техническое	15.90
8	ИТП, узел ввода ТС	Жилой дом 2, технический этаж (отм. -8.100)	техническое	18.80
9	Помещение распределительной гребенки № 2	Жилой дом 2, технический этаж (отм. -8.100)	техническое	7.70
10	Технический подвал	Жилой дом 2, технический этаж (отм. -8.100)	техническое	235.00
11	Лестничная клетка из тех.подвала	Жилой дом 2, технический этаж (отм. -8.100)	техническое	15.90
12	ПНС, узел учета	Жилой дом 2, технический этаж (отм. -8.100)	техническое	34.60
13	Лестничная клетка из тех.подвала	Жилой дом 2, цокольный этаж (отм. -4.050)	техническое	15.90
14	Лестничная клетка из тех.подвала	Жилой дом 2, цокольный этаж (отм. -4.050)	техническое	15.90
15	Лестничная клетка из тех.подвала	Жилой дом 2, цокольный этаж (отм. -4.050)	техническое	15.90
16	Электрощитовая	Жилой дом 2, цокольный этаж (отм. -4.050)	техническое	21.70
17	Венткамера	Жилой дом 2, цокольный этаж (отм. -4.050)	техническое	9.40
18	Технический подвал	Жилой дом 2, цокольный этаж (отм. -4.050)	техническое	18.40

19	Лестничная клетка из тех.подвала № 1	Жилой дом 2, первый этаж (отм. 0.000)	техническое	14.30
20	Лестничная клетка из тех.подвала № 2	Жилой дом 2, первый этаж (отм. 0.000)	техническое	14.30
21	Машинное помещение	Жилой дом 2, кровля (отм. +25.750)	техническое	10.20
22	Машинное помещение	Жилой дом 2, кровля (отм. +25.750)	техническое	10.20
23	Машинное помещение	Жилой дом 2, кровля (отм. +25.750)	техническое	7.20
24	Лестничная клетка из парковки	Жилой дом 2, цокольный этаж (отм. -4.050)	общественное	17.10
25	Лифтовый холл	Жилой дом 2, цокольный этаж (отм. -4.050)	общественное	5.50
26	Тамбур-шлюз	Жилой дом 2, цокольный этаж (отм. -4.050)	общественное	18.20
27	Лифтовый холл	Жилой дом 2, цокольный этаж (отм. -4.050)	общественное	22.10
28	Тамбур-шлюз	Жилой дом 2, цокольный этаж (отм. -4.050)	общественное	18.20
29	Лифтовый холл	Жилой дом 2, цокольный этаж (отм. -4.050)	общественное	22.00
30	Тамбур-шлюз	Жилой дом 2, цокольный этаж (отм. -4.050)	общественное	14.20
31	Тамбур 1	Жилой дом 2, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	5.50
32	Тамбур 2	Жилой дом 2, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	4.60
33	Колясочная	Жилой дом 2, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	11.60
34	Вестибюль	Жилой дом 2, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	62.90
35	С/у	Жилой дом 2, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	4.90
36	Помещение для велосипедов	Жилой дом 2, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	59.70
37	Балкон (k=0,3)	Жилой дом 2, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	1.30
38	Лестничная клетка 1	Жилой дом 2, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	24.90
39	Внеквартирный коридор	Жилой дом 2, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	16.00
40	Лестничная клетка 2	Жилой дом 2, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	14.90
41	Внеквартирный коридор	Жилой дом 2, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	22.80
42	Тамбур 1	Жилой дом 2, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	4.90

43	Тамбур 2	Жилой дом 2, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	4.30
44	Колясочная	Жилой дом 2, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	11.10
45	Вестибюль	Жилой дом 2, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	31.70
46	Внеквартирный коридор	Жилой дом 2, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	11.60
47	Лестничная клетка 3	Жилой дом 2, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	16.30
48	Лестничная клетка из паркинга	Жилой дом 2, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	13.70
49	Внеквартирный коридор	Жилой дом 2, второй этаж (отм. +3.300)	общественное	29.30
50	Лестничная клетка №1	Жилой дом 2, второй этаж (отм. +3.300)	общественное	16.40
51	Внеквартирный коридор	Жилой дом 2, второй этаж (отм. +3.300)	общественное	37.90
52	Лестничная клетка №2	Жилой дом 2, второй этаж (отм. +3.300)	общественное	16.40
53	Внеквартирный коридор	Жилой дом 2, второй этаж (отм. +3.300)	общественное	31.10
54	Лестничная клетка №3	Жилой дом 2, второй этаж (отм. +3.300)	общественное	16.40
55	Внеквартирный коридор	Жилой дом 2, третий этаж (отм. +6.300)	общественное	29.30
56	Лестничная клетка №1	Жилой дом 2, третий этаж (отм. +6.300)	общественное	16.40
57	Внеквартирный коридор	Жилой дом 2, третий этаж (отм. +6.300)	общественное	37.90
58	Лестничная клетка №2	Жилой дом 2, третий этаж (отм. +6.300)	общественное	16.40
59	Внеквартирный коридор	Жилой дом 2, третий этаж (отм. +6.300)	общественное	31.10
60	Лестничная клетка №3	Жилой дом 2, третий этаж (отм. +6.300)	общественное	16.40
61	Внеквартирный коридор	Жилой дом 2, четвертый этаж	общественное	29.30
62	Лестничная клетка №1	Жилой дом 2, четвертый этаж	общественное	16.40
63	Внеквартирный коридор	Жилой дом 2, четвертый этаж	общественное	37.90
64	Лестничная клетка №2	Жилой дом 2, четвертый этаж	общественное	16.40
65	Внеквартирный коридор	Жилой дом 2, четвертый этаж	общественное	31.10
66	Лестничная клетка №3	Жилой дом 2, четвертый этаж	общественное	16.40
67	Внеквартирный коридор	Жилой дом 2, пятый этаж	общественное	29.30
68	Лестничная клетка №1	Жилой дом 2, пятый этаж	общественное	16.40
69	Внеквартирный коридор	Жилой дом 2, пятый этаж	общественное	37.90
70	Лестничная клетка №2	Жилой дом 2, пятый этаж	общественное	16.40
71	Внеквартирный коридор	Жилой дом 2, пятый этаж	общественное	31.10
72	Лестничная клетка №3	Жилой дом 2, пятый этаж	общественное	16.40

73	Внеквартирный коридор	Жилой дом 2, шестой этаж	общественное	29.30
74	Лестничная клетка №1	Жилой дом 2, шестой этаж	общественное	16.40
75	Внеквартирный коридор	Жилой дом 2, шестой этаж	общественное	37.90
76	Лестничная клетка №2	Жилой дом 2, шестой этаж	общественное	16.40
77	Внеквартирный коридор	Жилой дом 2, шестой этаж	общественное	31.10
78	Лестничная клетка №3	Жилой дом 2, шестой этаж	общественное	16.40
79	Внеквартирный коридор	Жилой дом 2, седьмой этаж	общественное	29.30
80	Лестничная клетка №1	Жилой дом 2, седьмой этаж	общественное	16.40
81	Внеквартирный коридор	Жилой дом 2, седьмой этаж	общественное	37.90
82	Лестничная клетка №2	Жилой дом 2, седьмой этаж	общественное	16.40
83	Внеквартирный коридор	Жилой дом 2, седьмой этаж	общественное	31.10
84	Лестничная клетка №3	Жилой дом 2, седьмой этаж	общественное	16.40
85	Внеквартирный коридор	Жилой дом 2, восьмой этаж	общественное	29.30
86	Лестничная клетка №1	Жилой дом 2, восьмой этаж	общественное	16.40
87	Внеквартирный коридор	Жилой дом 2, восьмой этаж	общественное	32.60
88	Лестничная клетка №2	Жилой дом 2, восьмой этаж	общественное	16.40
89	Внеквартирный коридор	Жилой дом 2, восьмой этаж	общественное	25.90
90	Лестничная клетка №3	Жилой дом 2, восьмой этаж	общественное	16.40
91	Лестничная клетка №1	Жилой дом 2, кровля (отм. +25.750)	общественное	15.90
92	Лестничная клетка №2	Жилой дом 2, кровля (отм. +25.750)	общественное	15.90
93	Лестничная клетка №3	Жилой дом 2, кровля (отм. +25.750)	общественное	18.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, корпус 2	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2, корпус 2	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 3, корпус 2	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
4	Цокольный этаж, корпус 2	Вводно-распределительное устройство (вводные и распределительных панели с автоматическими выключателями на отходящих линиях и распределительные щиты) № 2.1, № 2.2	Электропитание потребителей жилой части и встроенных нежилых помещений

5	Подземная и надземная части, корпус 2	Внутренние сети холодного и горячего водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Разводка по санитарно-техническим помещениям квартир и встроенных нежилых помещений запроектирована из полипропиленовых труб	Подача воды к санитарно-техническим приборам, к поливочным кранам, к теплообменнику для приготовления горячей воды.
6	Подземная и надземная части, корпус 2	Стояки и отводящие трубопроводы в санузлах – из полипропиленовых канализационных труб. В местах пересечения стояков и перекрытий предусматриваются противопожарные муфты	Отвод сточных вод от санитарных приборов в наружные сети канализации
7	Подземная и надземная части, корпус 2	- алюминиевые радиаторы, установленные в жилых и встроенных нежилых помещениях; - конвекторы - в местах общего пользования; - настенные электрообогреватели для отопления электрощитовых и машинных помещений	Отопление
8	Подземная и надземная части, корпус 2	распределительные шкафы оператора связи устанавливаемые в каждом корпусе	Телефонизация и Интернет
9	Подземная и надземная части, корпус 2	радиотрансляционный узел и распределительная сеть	Обеспечение передачи базовых и местных программ радиовещания
10	Подземная и надземная части, корпус 2	усилитель сигнала, разводка кабельной сети до слаботочных щитков	Обеспечение трансляции эфирных телепередач

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2030 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2031 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2032 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **16.10.2032**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **16.10.2032**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **711 347 240,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810031000069107**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000627**
		БИК: **040407627**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **246602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02783169**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **693 479 719,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **165 359 764,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **528 119 955,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2030**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **3 847 270 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.03.2030**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **03:24:034406:2052**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Объект капитального строительства "Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенными нежилыми помещениями с инженерным обеспечением в 106 Микрорайоне Юго-Западного района г. Улан-Удэ V очередь строительства" состоит из шести жилых домов и подземной стоянки. Дома №1-4 образуют собой замкнутый квартал и объединены общим дворовым пространством, которое выполнено на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки. Пятый дом и шестой дом – расположены отдельно. Каждый дом объекта представляет собой многоэтажный многосекционный дом. Жилые дома, формирующие квартал, имеют входы в жилые секции со стороны внутреннего периметра жилого двора и связь с подземной стоянкой. Все дома объекта капитального строительства девятиэтажные. На первых этажах домов расположены помещения мест общего пользования: тамбуры входные, вестибюли, лифтовые холлы, колясочные, помещения для велосипедов. Дома 1 и 2 имеют цокольный этаж, на котором располагаются встроенные нежилые помещения (ДОО) в доме 2, а в доме 1 располагаются встроенно-пристроенные нежилые помещения. Входы в помещения цокольного этажа расположены во внешнем периметре квартала и изолированы от входов в жилые части. В домах 3, 4, 5, 6 встроенные помещения (ДОО) отсутствуют. Все жилые секции домов имеют коридорно-секционную структуру с выраженным лестнично-лифтовым ядром и внеквартирными коридорами. Расположение квартир и их ориентация позволяют обеспечить необходимую инсоляцию жилых комнат. Одноэтажная подземная автостоянка расположена под контуром жилого двора. Дома 1, 2, 3, 4 имеют связи с парковкой на уровне подвала. Въезд-выезд в автостоянку осуществляются через наружные ворота с уровня земли. На территориях Жилых домов № 1-4, Жилого дома № 5 и Жилого дома № 6 предусмотрены детские площадки, площадки для отдыха и досуга, а также предусмотрены площадки для мусоросборников. Информация в Разделе 13.1 "Об элементах благоустройства" и Разделе 13.2 "О предельных параметрах разрешенного строительства", указанная в Объекте 1, относится также к Объекту 2, Объекту 3, Объекту 4, Объекту 5, Объекту 6 и Объекту 7 проектной декларации объекта капитального строительства "Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенными нежилыми помещениями с инженерным обеспечением в 106 Микрорайоне Юго-Западного района г. Улан-Удэ V очередь строительства".** **Земельный участок с кадастровым номером 03:24:034406:2052 передан в залог ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893) в обеспечение обязательств по договору на привлечение средств для строительства объекта**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКАЯ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2465353958**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **МАХАОН**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2466107899**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03-2-1-3-015148-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Зеленые кварталы, V очередь**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **03-24-08-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.04.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.04.2032**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.03.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.05.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **03:24:034406:2052**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **25 510,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Элементами благоустройства жилого микрорайона являются:площадки отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста), площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки), площадки для выгула собак, площадки для занятий физкультурой взрослого населения (в том числе спортивные), элементы озеленения, малые архитектурные формы (МАФ), пешеходные дорожки, стоянки автомобилей, некапитальные объекты строительства, информационные стенды.Комплекс элементов благоустройства включает в себя:детские игровые площадки; площадки отдыха взрослого населения; площадки для хозяйственных целей; озеленение**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **6 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **27 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **50 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА УЛАН-УДЭ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0326540932**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **504**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 673 217,57 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА УЛАН-УДЭ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0326540932**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **504**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 116 089,07 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ № 14**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7534018889**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **АС-739**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **УЛАН-УДЭ ЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0326481003**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к соглашению 1827 от 22.09.2014 по заявке б/н от 01.07.2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5406615283**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **102**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-3-1	Квартира-студия	1	1	33.80	1	22.20	2.70
2-3-1	Квартира-студия	1	1	45.20	1	28.10	2.70
3-3-1	Квартира-студия	1	1	35.50	1	25.20	2.70
4-3-1	Квартира-студия	2	1	48.80	1	30.70	2.70
5-3-1	Квартира-студия	2	1	47.40	1	29.70	2.70
6-3-1	Квартира-студия	2	1	35.60	1	25.30	2.70
7-3-1	Квартира-студия	2	1	18.50	1	10.10	2.70
8-3-1	Квартира-студия	2	1	58.60	1	46.30	2.70
9-3-1	Квартира-студия	3	1	48.80	1	30.70	2.70
10-3-1	Квартира-студия	3	1	47.40	1	29.70	2.70
11-3-1	Квартира-студия	3	1	35.60	1	25.30	2.70
12-3-1	Квартира-студия	3	1	18.50	1	10.10	2.70
13-3-1	Квартира-студия	3	1	58.60	1	46.30	2.70
14-3-1	Квартира-студия	4	1	48.80	1	30.70	2.70
15-3-1	Квартира-студия	4	1	47.40	1	29.70	2.70

16-3-1	Квартира-студия	4	1	35.60	1	25.30	2.70
17-3-1	Квартира-студия	4	1	18.50	1	10.10	2.70
18-3-1	Квартира-студия	4	1	58.60	1	46.30	2.70
19-3-1	Квартира-студия	5	1	48.80	1	30.70	2.70
20-3-1	Квартира-студия	5	1	47.40	1	29.70	2.70
21-3-1	Квартира-студия	5	1	35.60	1	25.30	2.70
22-3-1	Квартира-студия	5	1	18.50	1	10.10	2.70
23-3-1	Квартира-студия	5	1	58.60	1	46.30	2.70
24-3-1	Квартира-студия	6	1	48.80	1	30.70	2.70
25-3-1	Квартира-студия	6	1	47.40	1	29.70	2.70
26-3-1	Квартира-студия	6	1	35.60	1	25.30	2.70
27-3-1	Квартира-студия	6	1	18.50	1	10.10	2.70
28-3-1	Квартира-студия	6	1	58.60	1	46.30	2.70
29-3-1	Квартира-студия	7	1	48.80	1	30.70	2.70
30-3-1	Квартира-студия	7	1	47.40	1	29.70	2.70
31-3-1	Квартира-студия	7	1	35.60	1	25.30	2.70
32-3-1	Квартира-студия	7	1	18.50	1	10.10	2.70
33-3-1	Квартира-студия	7	1	58.60	1	46.30	2.70
34-3-1	Квартира-студия	8	1	48.80	1	30.70	2.70
35-3-1	Квартира-студия	8	1	47.40	1	29.70	2.70
36-3-1	Квартира-студия	8	1	35.60	1	25.30	2.70
37-3-1	Квартира-студия	8	1	18.50	1	10.10	2.70
38-3-1	Квартира-студия	8	1	58.60	1	46.30	2.70
39-3-1	Квартира-студия	9	1	48.80	1	30.70	2.70

40-3-1	Квартира-студия	9	1	43.60	1	26.30	2.70
41-3-1	Квартира-студия	9	1	35.60	1	25.30	2.70
42-3-1	Квартира-студия	9	1	69.70	1	49.90	2.70
43-3-2	Квартира-студия	1	2	24.00	1	14.50	2.70
44-3-2	Квартира-студия	1	2	35.80	1	19.00	2.70
45-3-2	Квартира-студия	1	2	44.60	1	30.20	2.70
46-3-2	Квартира-студия	1	2	25.40	1	17.40	2.70
47-3-2	Квартира-студия	1	2	45.30	1	33.50	2.70
48-3-2	Квартира-студия	1	2	51.00	1	39.20	2.70
49-3-2	Квартира-студия	2	2	58.30	1	46.40	2.70
50-3-2	Квартира-студия	2	2	18.50	1	10.10	2.70
51-3-2	Квартира-студия	2	2	35.80	1	19.00	2.70
52-3-2	Квартира-студия	2	2	44.60	1	30.20	2.70
53-3-2	Квартира-студия	2	2	26.70	1	17.40	2.70
54-3-2	Квартира-студия	2	2	46.20	1	33.50	2.70
55-3-2	Квартира-студия	2	2	50.00	1	39.20	2.70
56-3-2	Квартира-студия	3	2	58.30	1	46.40	2.70
57-3-2	Квартира-студия	3	2	18.50	1	10.10	2.70
58-3-2	Квартира-студия	3	2	35.80	1	19.00	2.70
59-3-2	Квартира-студия	3	2	44.60	1	30.20	2.70
60-3-2	Квартира-студия	3	2	26.70	1	17.40	2.70
61-3-2	Квартира-студия	3	2	46.20	1	33.50	2.70
62-3-2	Квартира-студия	3	2	50.00	1	39.20	2.70
63-3-2	Квартира-студия	4	2	58.30	1	46.40	2.70

64-3-2	Квартира-студия	4	2	18.50	1	10.10	2.70
65-3-2	Квартира-студия	4	2	35.80	1	19.00	2.70
66-3-2	Квартира-студия	4	2	44.60	1	30.20	2.70
67-3-2	Квартира-студия	4	2	26.70	1	17.40	2.70
68-3-2	Квартира-студия	4	2	46.20	1	33.50	2.70
69-3-2	Квартира-студия	4	2	50.00	1	39.20	2.70
70-3-2	Квартира-студия	5	2	58.30	1	46.40	2.70
71-3-2	Квартира-студия	5	2	18.50	1	10.10	2.70
72-3-2	Квартира-студия	5	2	35.80	1	19.00	2.70
73-3-2	Квартира-студия	5	2	44.60	1	30.20	2.70
74-3-2	Квартира-студия	5	2	26.70	1	17.40	2.70
75-3-2	Квартира-студия	5	2	46.20	1	33.50	2.70
76-3-2	Квартира-студия	5	2	50.00	1	39.20	2.70
77-3-2	Квартира-студия	6	2	58.30	1	46.40	2.70
78-3-2	Квартира-студия	6	2	18.50	1	10.10	2.70
79-3-2	Квартира-студия	6	2	35.80	1	19.00	2.70
80-3-2	Квартира-студия	6	2	44.60	1	30.20	2.70
81-3-2	Квартира-студия	6	2	26.70	1	17.40	2.70
82-3-2	Квартира-студия	6	2	46.20	1	33.50	2.70
83-3-2	Квартира-студия	6	2	50.00	1	39.20	2.70
84-3-2	Квартира-студия	7	2	58.30	1	46.40	2.70
85-3-2	Квартира-студия	7	2	18.50	1	10.10	2.70
86-3-2	Квартира-студия	7	2	35.80	1	19.00	2.70
87-3-2	Квартира-студия	7	2	44.60	1	30.20	2.70

88-3-2	Квартира-студия	7	2	26.70	1	17.40	2.70
89-3-2	Квартира-студия	7	2	46.20	1	33.50	2.70
90-3-2	Квартира-студия	7	2	50.00	1	39.20	2.70
91-3-2	Квартира-студия	8	2	58.30	1	46.40	2.70
92-3-2	Квартира-студия	8	2	18.50	1	10.10	2.70
93-3-2	Квартира-студия	8	2	35.80	1	19.00	2.70
94-3-2	Квартира-студия	8	2	44.60	1	30.20	2.70
95-3-2	Квартира-студия	8	2	26.70	1	17.40	2.70
96-3-2	Квартира-студия	8	2	46.20	1	33.50	2.70
97-3-2	Квартира-студия	8	2	50.00	1	39.20	2.70
98-3-2	Квартира-студия	9	2	69.80	1	50.90	2.70
99-3-2	Квартира-студия	9	2	35.80	1	19.00	2.70
100-3-2	Квартира-студия	9	2	72.30	1	53.40	2.70
101-3-2	Квартира-студия	9	2	46.20	1	33.50	2.70
102-3-2	Квартира-студия	9	2	50.00	1	39.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница технического подвала 1	Жилой дом 3, подвал (отм. -4.500)	техническое	15.90
2	Лестница технического подвала 2	Жилой дом 3, подвал (отм. -4.500)	техническое	15.90
3	ПНС, узел учета	Жилой дом 3, подвал (отм. -4.500)	техническое	16.10
4	ИТП, узел вода ТС	Жилой дом 3, подвал (отм. -4.500)	техническое	16.40
5	Венткамера 1	Жилой дом 3, подвал (отм. -4.500)	техническое	16.60
6	Технический подвал	Жилой дом 3, подвал (отм. -4.500)	техническое	51.90

7	Технический подвал	Жилой дом 3, подвал (отм. -4.500)	техническое	34.70
8	Технический подвал	Жилой дом 3, подвал (отм. -4.500)	техническое	36.00
9	Технический подвал	Жилой дом 3, подвал (отм. -4.500)	техническое	68.00
10	Технический подвал	Жилой дом 3, подвал (отм. -4.500)	техническое	17.90
11	Технический подвал	Жилой дом 3, подвал (отм. -4.500)	техническое	16.90
12	Технический подвал	Жилой дом 3, подвал (отм. -4.500)	техническое	180.10
13	Венткамера 2	Жилой дом 3, подвал (отм. -4.500)	техническое	6.10
14	Венткамера	Жилой дом 3, подвал (отм. -4.500)	техническое	4.80
15	Лестница технического подвала 1	Жилой дом 3, первый этаж (отм. 0.000)	техническое	8.30
16	Лестница технического подвала 1	Жилой дом 3, первый этаж (отм. 0.000)	техническое	8.30
17	Электрощитовая	Жилой дом 3, первый этаж (отм. 0.000)	техническое	6.90
18	Машинное помещение лифтов 1	Жилой дом 3, кровля (отм. +28.750)	техническое	10.20
19	Машинное помещение лифтов 2	Жилой дом 3, кровля (отм. +28.750)	техническое	10.20
20	Лестница подземной автостоянки	Жилой дом 3, подвал (отм. -4.500)	общественное	17.30
21	Тамбур-шлюз 1	Жилой дом 3, подвал (отм. -4.500)	общественное	17.50
22	Лифтовый холл 1	Жилой дом 3, подвал (отм. -4.500)	общественное	31.30
23	Тамбур-шлюз 2	Жилой дом 3, подвал (отм. -4.500)	общественное	14.40
24	Лифтовый холл 2	Жилой дом 3, подвал (отм. -4.500)	общественное	5.70
25	Первый тамбур	Жилой дом 3, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	5.70
26	Второй тамбур	Жилой дом 3, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	4.50
27	Колясочная	Жилой дом 3, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	11.40
28	Вестибюль	Жилой дом 3, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	67.90
29	Коридор внеквартирный 1	Жилой дом 3, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	15.90
30	Лестница жилой части 1	Жилой дом 3, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	6.00
31	Помещение для велосипедов	Жилой дом 3, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	46.90
32	Санузел	Жилой дом 3, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	6.00
33	Коридор внеквартирный 2	Жилой дом 3, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	19.90
34	Лестница жилой части 2	Жилой дом 3, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	6.60
35	Тамбур	Жилой дом 3, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	10.00
36	Лестница подземной автостоянки	Жилой дом 3, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	13.70

37	Коридор внеквартирный 1	Жилой дом 3, второй этаж (отм. +3.300)	общественное	28.50
38	Лестница жилой части 1	Жилой дом 3, второй этаж (отм. +3.300)	общественное	16.40
39	Коридор внеквартирный 2	Жилой дом 3, второй этаж (отм. +3.300)	общественное	34.60
40	Лестница жилой части 2	Жилой дом 3, второй этаж (отм. +3.300)	общественное	16.40
41	Коридор внеквартирный 1	Жилой дом 3, третий этаж (отм. +6.300)	общественное	28.50
42	Лестница жилой части 1	Жилой дом 3, третий этаж (отм. +6.300)	общественное	16.40
43	Коридор внеквартирный 2	Жилой дом 3, третий этаж (отм. +6.300)	общественное	34.60
44	Лестница жилой части 2	Жилой дом 3, третий этаж (отм. +6.300)	общественное	16.40
45	Коридор внеквартирный 1	Жилой дом 3, четвертый этаж	общественное	28.50
46	Лестница жилой части 1	Жилой дом 3, четвертый этаж	общественное	16.40
47	Коридор внеквартирный 2	Жилой дом 3, четвертый этаж	общественное	34.60
48	Лестница жилой части 2	Жилой дом 3, четвертый этаж	общественное	16.40
49	Коридор внеквартирный 1	Жилой дом 3, пятый этаж	общественное	28.50
50	Лестница жилой части 1	Жилой дом 3, пятый этаж	общественное	16.40
51	Коридор внеквартирный 2	Жилой дом 3, пятый этаж	общественное	34.60
52	Лестница жилой части 2	Жилой дом 3, пятый этаж	общественное	16.40
53	Коридор внеквартирный 1	Жилой дом 3, шестой этаж	общественное	28.50
54	Лестница жилой части 1	Жилой дом 3, шестой этаж	общественное	16.40
55	Коридор внеквартирный 2	Жилой дом 3, шестой этаж	общественное	34.60
56	Лестница жилой части 2	Жилой дом 3, шестой этаж	общественное	16.40
57	Коридор внеквартирный 1	Жилой дом 3, седьмой этаж	общественное	28.50
58	Лестница жилой части 1	Жилой дом 3, седьмой этаж	общественное	16.40
59	Коридор внеквартирный 2	Жилой дом 3, седьмой этаж	общественное	34.60
60	Лестница жилой части 2	Жилой дом 3, седьмой этаж	общественное	16.40
61	Коридор внеквартирный 1	Жилой дом 3, восьмой этаж	общественное	28.50
62	Лестница жилой части 1	Жилой дом 3, восьмой этаж	общественное	16.40
63	Коридор внеквартирный 2	Жилой дом 3, восьмой этаж	общественное	34.60
64	Лестница жилой части 2	Жилой дом 3, восьмой этаж	общественное	16.40
65	Коридор внеквартирный 1	Жилой дом 3, девятый этаж	общественное	23.30
66	Лестница жилой части 1	Жилой дом 3, девятый этаж	общественное	16.40
67	Коридор внеквартирный 2	Жилой дом 3, девятый этаж	общественное	29.30
68	Лестница жилой части 2	Жилой дом 3, девятый этаж	общественное	16.40
69	Лестничная клетка 1	Жилой дом 3, кровля (отм. +28.750)	общественное	15.90
70	Лестничная клетка 2	Жилой дом 3, кровля (отм. +28.750)	общественное	15.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, корпус 3	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2, корпус 3	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
3	1 этаж, корпус 3	Вводно-распределительное устройство (вводные и распределительных панели с автоматическими выключателями на отходящих линиях и распределительные щиты) № 3	Электропитание потребителей жилой части
4	Подземная и надземная части, корпус 3	Внутренние сети холодного и горячего водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Разводка по санитарно-техническим помещениям квартир и встроенных нежилых помещений запроектирована из полипропиленовых труб	Подача воды к санитарно-техническим приборам, к поливочным кранам, к теплообменнику для приготовления горячей воды.
5	Подземная и надземная части, корпус 3	Стояки и отводящие трубопроводы в санузлах – из полипропиленовых канализационных труб. В местах пересечения стояков и перекрытий предусматриваются противопожарные муфты	Отвод сточных вод от санитарных приборов в наружные сети канализации
6	Подземная и надземная части, корпус 3	- алюминиевые радиаторы, установленные в жилых и встроенных нежилых помещениях; - конвекторы - в местах общего пользования; - настенные электрообогреватели для отопления электрощитовых и машинных помещений	Отопление
7	Подземная и надземная части, корпус 3	распределительные шкафы оператора связи устанавливаемые в каждом корпусе	Телефонизация и Интернет
8	Подземная и надземная части, корпус 3	радиотрансляционный узел и распределительная сеть	Обеспечение передачи базовых и местных программ радиовещания
9	Подземная и надземная части, корпус 3	усилитель сигнала, разводка кабельной сети до слаботочных щитков	Обеспечение трансляции эфирных телепередач

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2030 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2031 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2032 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **16.10.2032**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **16.10.2032**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **504 560 828,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810031000069107**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000627**
		БИК: **040407627**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **246602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02783169**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **491 887 339,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **117 290 199,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **374 597 140,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **3 847 270 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.03.2030**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **03:24:034406:2052**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Объект капитального строительства "Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенными нежилыми помещениями с инженерным обеспечением в 106 Микрорайоне Юго-Западного района г. Улан-Удэ V очередь строительства" состоит из шести жилых домов и подземной стоянки. Дома №1-4 образуют собой замкнутый квартал и объединены общим дворовым пространством, которое выполнено на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки. Пятый дом и шестой дом – расположены отдельно. Каждый дом объекта представляет собой многоэтажный многосекционный дом. Жилые дома, формирующие квартал, имеют входы в жилые секции со стороны внутреннего периметра жилого двора и связь с подземной стоянкой. Все дома объекта капитального строительства девятиэтажные. На первых этажах домов расположены помещения мест общего пользования: тамбуры входные, вестибюли, лифтовые холлы, колясочные, помещения для велосипедов. Дома 1 и 2 имеют цокольный этаж, на котором располагаются встроенные нежилые помещения (ДОО) в доме 2, а в доме 1 располагаются встроенно-пристроенные нежилые помещения. Входы в помещения цокольного этажа расположены во внешнем периметре квартала и изолированы от входов в жилые части. В домах 3, 4, 5, 6 встроенные помещения (ДОО) отсутствуют. Все жилые секции домов имеют коридорно-секционную структуру с выраженным лестнично-лифтовым ядром и внеквартирными коридорами. Расположение квартир и их ориентация позволяют обеспечить необходимую инсоляцию жилых комнат. Одноэтажная подземная автостоянка расположена под контуром жилого двора. Дома 1, 2, 3, 4 имеют связи с парковкой на уровне подвала. Въезд-выезд в автостоянку осуществляются через наружные ворота с уровня земли. На территориях Жилых домов № 1-4, Жилого дома № 5 и Жилого дома № 6 предусмотрены детские площадки, площадки для отдыха и досуга, а также предусмотрены площадки для мусоросборников. Информация в Разделе 13.1 "Об элементах благоустройства" и Разделе 13.2 "О предельных параметрах разрешенного строительства", указанная в Объекте 1, относится также к Объекту 2, Объекту 3, Объекту 4, Объекту 5, Объекту 6 и Объекту 7 проектной декларации объекта капитального строительства "Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенными нежилыми помещениями с инженерным обеспечением в 106 Микрорайоне Юго-Западного района г. Улан-Удэ V очередь строительства".** **Земельный участок с кадастровым номером 03:24:034406:2052 передан в залог ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893) в обеспечение обязательств по договору на привлечение средств для строительства объекта**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКАЯ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2465353958**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **МАХАОН**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2466107899**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03-2-1-3-015148-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Зеленые кварталы, V очередь**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **03-24-08-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.04.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.04.2032**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.03.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.05.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **03:24:034406:2052**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **25 510,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Элементами благоустройства жилого микрорайона являются:площадки отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста), площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки), площадки для выгула собак, площадки для занятий физкультурой взрослого населения (в том числе спортивные), элементы озеленения, малые архитектурные формы (МАФ), пешеходные дорожки, стоянки автомобилей, некапитальные объекты строительства, информационные стенды.Комплекс элементов благоустройства включает в себя:детские игровые площадки; площадки отдыха взрослого населения; площадки для хозяйственных целей; озеленение**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **6 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **27 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **50 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА УЛАН-УДЭ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0326540932**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **504**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 673 217,57 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА УЛАН-УДЭ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0326540932**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **504**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 116 089,07 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ № 14**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7534018889**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **АС-739**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **УЛАН-УДЭ ЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0326481003**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к соглашению 1827 от 22.09.2014 по заявке б/н от 01.07.2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5406615283**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **138**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-4-1	Квартира-студия	1	1	33.80	1	22.00	2.70
2-4-1	Квартира-студия	1	1	45.30	1	28.20	2.70
3-4-1	Квартира-студия	1	1	38.10	1	18.90	2.70
4-4-1	Квартира-студия	1	1	23.00	1	14.90	2.70
5-4-1	Квартира-студия	2	1	49.00	1	31.10	2.70
6-4-1	Квартира-студия	2	1	47.60	1	29.90	2.70
7-4-1	Квартира-студия	2	1	35.80	1	18.90	2.70
8-4-1	Квартира-студия	2	1	18.50	1	10.10	2.70
9-4-1	Квартира-студия	2	1	58.70	1	42.00	2.70
10-4-1	Квартира-студия	3	1	49.00	1	31.10	2.70
11-4-1	Квартира-студия	3	1	47.60	1	29.90	2.70
12-4-1	Квартира-студия	3	1	35.80	1	18.90	2.70
13-4-1	Квартира-студия	3	1	18.50	1	10.10	2.70
14-4-1	Квартира-студия	3	1	58.70	1	42.00	2.70
15-4-1	Квартира-студия	4	1	49.00	1	31.10	2.70

16-4-1	Квартира-студия	4	1	47.60	1	29.90	2.70
17-4-1	Квартира-студия	4	1	35.80	1	18.90	2.70
18-4-1	Квартира-студия	4	1	18.50	1	10.10	2.70
19-4-1	Квартира-студия	4	1	58.70	1	42.00	2.70
20-4-1	Квартира-студия	5	1	49.00	1	31.10	2.70
21-4-1	Квартира-студия	5	1	47.60	1	29.90	2.70
22-4-1	Квартира-студия	5	1	35.80	1	18.90	2.70
23-4-1	Квартира-студия	5	1	18.50	1	10.10	2.70
24-4-1	Квартира-студия	5	1	58.70	1	42.00	2.70
25-4-1	Квартира-студия	6	1	49.00	1	31.10	2.70
26-4-1	Квартира-студия	6	1	47.60	1	29.90	2.70
27-4-1	Квартира-студия	6	1	35.80	1	18.90	2.70
28-4-1	Квартира-студия	6	1	18.50	1	10.10	2.70
29-4-1	Квартира-студия	6	1	58.70	1	42.00	2.70
30-4-1	Квартира-студия	7	1	49.00	1	31.10	2.70
31-4-1	Квартира-студия	7	1	47.60	1	29.90	2.70
32-4-1	Квартира-студия	7	1	35.80	1	18.90	2.70
33-4-1	Квартира-студия	7	1	18.50	1	10.10	2.70
34-4-1	Квартира-студия	7	1	58.70	1	42.00	2.70
35-4-1	Квартира-студия	8	1	49.00	1	31.10	2.70
36-4-1	Квартира-студия	8	1	47.60	1	29.90	2.70
37-4-1	Квартира-студия	8	1	35.80	1	18.90	2.70
38-4-1	Квартира-студия	8	1	18.50	1	10.10	2.70
39-4-1	Квартира-студия	8	1	58.70	1	42.00	2.70

40-4-1	Квартира-студия	9	1	49.00	1	31.10	2.70
41-4-1	Квартира-студия	9	1	47.60	1	29.90	2.70
42-4-1	Квартира-студия	9	1	35.80	1	18.90	2.70
43-4-1	Квартира-студия	9	1	69.90	1	50.10	2.70
44-4-2	Квартира-студия	1	2	65.70	1	51.90	2.70
45-4-2	Квартира-студия	1	2	77.00	1	62.90	2.70
46-4-2	Квартира-студия	1	2	18.40	1	10.70	2.70
47-4-2	Квартира-студия	1	2	38.10	1	18.70	2.70
48-4-2	Квартира-студия	1	2	23.00	1	14.90	2.70
49-4-2	Квартира-студия	2	2	67.90	1	51.90	2.70
50-4-2	Квартира-студия	2	2	77.00	1	62.90	2.70
51-4-2	Квартира-студия	2	2	19.70	1	10.70	2.70
52-4-2	Квартира-студия	2	2	35.80	1	18.70	2.70
53-4-2	Квартира-студия	2	2	18.50	1	10.00	2.70
54-4-2	Квартира-студия	2	2	58.50	1	45.40	2.70
55-4-2	Квартира-студия	3	2	67.90	1	51.90	2.70
56-4-2	Квартира-студия	3	2	77.00	1	62.90	2.70
57-4-2	Квартира-студия	3	2	19.70	1	10.70	2.70
58-4-2	Квартира-студия	3	2	35.80	1	18.70	2.70
59-4-2	Квартира-студия	3	2	18.50	1	10.00	2.70
60-4-2	Квартира-студия	3	2	58.50	1	45.40	2.70
61-4-2	Квартира-студия	4	2	67.90	1	51.90	2.70
62-4-2	Квартира-студия	4	2	77.00	1	62.90	2.70
63-4-2	Квартира-студия	4	2	19.70	1	10.70	2.70

64-4-2	Квартира-студия	4	2	35.80	1	18.70	2.70
65-4-2	Квартира-студия	4	2	18.50	1	10.00	2.70
66-4-2	Квартира-студия	4	2	58.50	1	45.40	2.70
67-4-2	Квартира-студия	5	2	67.90	1	51.90	2.70
68-4-2	Квартира-студия	5	2	77.00	1	62.90	2.70
69-4-2	Квартира-студия	5	2	19.70	1	10.70	2.70
70-4-2	Квартира-студия	5	2	35.80	1	18.70	2.70
71-4-2	Квартира-студия	5	2	18.50	1	10.00	2.70
72-4-2	Квартира-студия	5	2	58.50	1	45.40	2.70
73-4-2	Квартира-студия	6	2	67.90	1	51.90	2.70
74-4-2	Квартира-студия	6	2	77.00	1	62.90	2.70
75-4-2	Квартира-студия	6	2	19.70	1	10.70	2.70
76-4-2	Квартира-студия	6	2	35.80	1	18.70	2.70
77-4-2	Квартира-студия	6	2	18.50	1	10.00	2.70
78-4-2	Квартира-студия	6	2	58.50	1	45.40	2.70
79-4-2	Квартира-студия	7	2	67.90	1	51.90	2.70
80-4-2	Квартира-студия	7	2	77.00	1	62.90	2.70
81-4-2	Квартира-студия	7	2	19.70	1	10.70	2.70
82-4-2	Квартира-студия	7	2	35.80	1	18.70	2.70
83-4-2	Квартира-студия	7	2	18.50	1	10.00	2.70
84-4-2	Квартира-студия	7	2	58.50	1	45.40	2.70
85-4-2	Квартира-студия	8	2	67.90	1	51.90	2.70
86-4-2	Квартира-студия	8	2	77.00	1	62.90	2.70
87-4-2	Квартира-студия	8	2	19.70	1	10.70	2.70

88-4-2	Квартира-студия	8	2	35.80	1	18.70	2.70
89-4-2	Квартира-студия	8	2	18.50	1	10.00	2.70
90-4-2	Квартира-студия	8	2	58.50	1	45.40	2.70
91-4-2	Квартира-студия	9	2	67.90	1	51.90	2.70
92-4-2	Квартира-студия	9	2	77.00	1	62.90	2.70
93-4-2	Квартира-студия	9	2	19.70	1	10.70	2.70
94-4-2	Квартира-студия	9	2	35.80	1	18.70	2.70
95-4-2	Квартира-студия	9	2	74.20	1	57.40	2.70
96-4-3	Квартира-студия	1	3	38.10	1	18.90	2.70
97-4-3	Квартира-студия	1	3	45.30	1	28.20	2.70
98-4-3	Квартира-студия	1	3	33.80	1	22.00	2.70
99-4-3	Квартира-студия	2	3	58.20	1	45.90	2.70
100-4-3	Квартира-студия	2	3	18.60	1	10.20	2.70
101-4-3	Квартира-студия	2	3	35.80	1	18.90	2.70
102-4-3	Квартира-студия	2	3	47.60	1	29.90	2.70
103-4-3	Квартира-студия	2	3	49.00	1	31.10	2.70
104-4-3	Квартира-студия	3	3	58.20	1	45.90	2.70
105-4-3	Квартира-студия	3	3	18.60	1	10.20	2.70
106-4-3	Квартира-студия	3	3	35.80	1	18.90	2.70
107-4-3	Квартира-студия	3	3	47.60	1	29.90	2.70
108-4-	Квартира-студия	3	3	49.00	1	31.10	2.70
109-4-3	Квартира-студия	4	3	58.20	1	45.90	2.70
110-4-3	Квартира-студия	4	3	18.60	1	10.20	2.70
111-4-3	Квартира-студия	4	3	35.80	1	18.90	2.70

112-4-3	Квартира-студия	4	3	47.60	1	29.90	2.70
113-4-3	Квартира-студия	4	3	49.00	1	31.10	2.70
114-4-3	Квартира-студия	5	3	58.20	1	45.90	2.70
115-4-3	Квартира-студия	5	3	18.60	1	10.20	2.70
116-4-3	Квартира-студия	5	3	35.80	1	18.90	2.70
117-4-3	Квартира-студия	5	3	47.60	1	29.90	2.70
118-4-3	Квартира-студия	5	3	49.00	1	31.10	2.70
119-4-3	Квартира-студия	6	3	58.20	1	45.90	2.70
120-4-3	Квартира-студия	6	3	18.60	1	10.20	2.70
121-4-3	Квартира-студия	6	3	35.80	1	18.90	2.70
122-4-3	Квартира-студия	6	3	47.60	1	29.90	2.70
123-4-3	Квартира-студия	6	3	49.00	1	31.10	2.70
124-4-3	Квартира-студия	7	3	58.20	1	45.90	2.70
125-4-3	Квартира-студия	7	3	18.60	1	10.20	2.70
126-4-3	Квартира-студия	7	3	35.80	1	18.90	2.70
127-4-3	Квартира-студия	7	3	47.60	1	29.90	2.70
128-4-3	Квартира-студия	7	3	49.00	1	31.10	2.70
129-4-3	Квартира-студия	8	3	58.20	1	45.90	2.70
130-4-3	Квартира-студия	8	3	18.60	1	10.20	2.70
131-4-3	Квартира-студия	8	3	35.80	1	18.90	2.70
132-4-3	Квартира-студия	8	3	47.60	1	29.90	2.70
133-4-3	Квартира-студия	8	3	49.00	1	31.10	2.70
134-4-3	Квартира-студия	9	3	58.20	1	45.90	2.70
135-4-3	Квартира-студия	9	3	18.60	1	10.20	2.70

136-4-3	Квартира-студия	9	3	35.80	1	18.90	2.70
137-4-3	Квартира-студия	9	3	47.60	1	29.90	2.70
138-4-3	Квартира-студия	9	3	49.00	1	31.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический подвал	Жилой дом 4, технический этаж (отм. -4.500)	техническое	111.80
2	Лестничная клетка из тех.подвала	Жилой дом 4, технический этаж (отм. -4.500)	техническое	15.90
3	Помещение распределительной гребенки № 1	Жилой дом 4, технический этаж (отм. -4.500)	техническое	9.70
4	Венткамера	Жилой дом 4, технический этаж (отм. -4.500)	техническое	17.20
5	Технический подвал	Жилой дом 4, технический этаж (отм. -4.500)	техническое	270.70
6	Лестничная клетка из тех.подвала	Жилой дом 4, технический этаж (отм. -4.500)	техническое	15.90
7	Помещение распределительной гребенки № 2	Жилой дом 4, технический этаж (отм. -4.500)	техническое	6.90
8	Венткамера дымоудаления	Жилой дом 4, технический этаж (отм. -4.500)	техническое	27.50
9	ИТП, узел ввода ТС	Жилой дом 4, технический этаж (отм. -4.500)	техническое	16.60
10	Лестничная клетка из тех.подвала	Жилой дом 4, технический этаж (отм. -4.500)	техническое	15.90
11	Технический подвал	Жилой дом 4, технический этаж (отм. -4.500)	техническое	118.50
12	ПНС	Жилой дом 4, технический этаж (отм. -4.500)	техническое	16.40
13	Венткамера	Жилой дом 4, технический этаж (отм. -4.500)	техническое	16.40
14	Узел учета ВК	Жилой дом 4, технический этаж (отм. -4.500)	техническое	13.70
15	Венткамера	Жилой дом 4, технический этаж (отм. -4.500)	техническое	4.50
16	Лестничная клетка из тех.подвала № 1	Жилой дом 4, первый этаж (отм. 0.000)	техническое	14.30

17	Лестничная клетка из тех.подвала № 2	Жилой дом 4, первый этаж (отм. 0.000)	техническое	14.30
18	Лестничная клетка из тех.подвала № 3	Жилой дом 4, первый этаж (отм. 0.000)	техническое	14.30
19	Электрощитовая	Жилой дом 4, первый этаж (отм. 0.000)	техническое	8.20
20	Машинное помещение	Жилой дом 4, кровля (отм. +28.600)	техническое	10.20
21	Машинное помещение	Жилой дом 4, кровля (отм. +28.750)	техническое	7.20
22	Машинное помещение	Жилой дом 4, кровля (отм. +28.750)	техническое	7.20
23	Лестничная клетка из парковки	Жилой дом 4, цокольный этаж (отм. -4.050)	общественное	17.10
24	Лифтовый холл	Жилой дом 4, цокольный этаж (отм. -4.050)	общественное	5.50
25	Коридор	Жилой дом 4, цокольный этаж (отм. -4.050)	общественное	28.90
26	Тамбур-шлюз	Жилой дом 4, цокольный этаж (отм. -4.050)	общественное	12.70
27	Лифтовый холл	Жилой дом 4, цокольный этаж (отм. -4.050)	общественное	7.50
28	Тамбур-шлюз	Жилой дом 4, цокольный этаж (отм. -4.050)	общественное	16.10
29	Лифтовый холл	Жилой дом 4, цокольный этаж (отм. -4.050)	общественное	5.70
30	Коридор	Жилой дом 4, цокольный этаж (отм. -4.050)	общественное	30.60
31	Тамбур-шлюз	Жилой дом 4, цокольный этаж (отм. -4.050)	общественное	12.70
32	Лестничная клетка из парковки	Жилой дом 4, цокольный этаж (отм. -4.050)	общественное	17.10
33	Тамбур 1	Жилой дом 4, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	5.50
34	Тамбур 2	Жилой дом 4, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	4.60
35	Колясочная	Жилой дом 4, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	11.60
36	Вестибюль	Жилой дом 4, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	60.20
37	С/у	Жилой дом 4, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	5.70
38	Помещение для велосипедов	Жилой дом 4, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	53.20
39	Лестничная клетка 1	Жилой дом 4, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	24.90
40	Внеквартирный коридор	Жилой дом 4, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	16.00

41	Лестничная клетка 2	Жилой дом 4, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	14.90
42	Внеквартирный коридор	Жилой дом 4, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	22.80
43	Тамбур 1	Жилой дом 4, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	8.30
44	Тамбур 2	Жилой дом 4, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	7.90
45	Колясочная	Жилой дом 4, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	21.00
46	Вестибюль	Жилой дом 4, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	28.60
47	Внеквартирный коридор	Жилой дом 4, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	15.90
48	Лестничная клетка 3	Жилой дом 4, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	14.90
49	Лестничная клетка из паркинга	Жилой дом 4, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	13.70
50	Лестничная клетка из паркинга	Жилой дом 4, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	13.70
51	Внеквартирный коридор	Жилой дом 4, второй этаж (отм. +3.300)	общественное	28.60
52	Лестничная клетка №1	Жилой дом 4, второй этаж (отм. +3.300)	общественное	16.40
53	Внеквартирный коридор	Жилой дом 4, второй этаж (отм. +3.300)	общественное	37.90
54	Лестничная клетка №2	Жилой дом 4, второй этаж (отм. +3.300)	общественное	16.40
55	Внеквартирный коридор	Жилой дом 4, второй этаж (отм. +3.300)	общественное	31.20
56	Лестничная клетка №3	Жилой дом 4, второй этаж (отм. +3.300)	общественное	16.40
57	Внеквартирный коридор	Жилой дом 4, третий этаж (отм. +6.300)	общественное	28.60
58	Лестничная клетка №1	Жилой дом 4, третий этаж (отм. +6.300)	общественное	16.40
59	Внеквартирный коридор	Жилой дом 4, третий этаж (отм. +6.300)	общественное	37.90
60	Лестничная клетка №2	Жилой дом 4, третий этаж (отм. +6.300)	общественное	16.40
61	Внеквартирный коридор	Жилой дом 4, третий этаж (отм. +6.300)	общественное	31.20
62	Лестничная клетка №3	Жилой дом 4, третий этаж (отм. +6.300)	общественное	16.40
63	Внеквартирный коридор	Жилой дом 4, четвертый этаж	общественное	28.60
64	Лестничная клетка №1	Жилой дом 4, четвертый этаж	общественное	16.40
65	Внеквартирный коридор	Жилой дом 4, четвертый этаж	общественное	37.90
66	Лестничная клетка №2	Жилой дом 4, четвертый этаж	общественное	16.40

67	Внеквартирный коридор	Жилой дом 4, четвертый этаж	общественное	31.20
68	Лестничная клетка №3	Жилой дом 4, четвертый этаж	общественное	16.40
69	Внеквартирный коридор	Жилой дом 4, пятый этаж	общественное	28.60
70	Лестничная клетка №1	Жилой дом 4, пятый этаж	общественное	16.40
71	Внеквартирный коридор	Жилой дом 4, пятый этаж	общественное	37.90
72	Лестничная клетка №2	Жилой дом 4, пятый этаж	общественное	16.40
73	Внеквартирный коридор	Жилой дом 4, пятый этаж	общественное	31.20
74	Лестничная клетка №3	Жилой дом 4, пятый этаж	общественное	16.40
75	Внеквартирный коридор	Жилой дом 4, шестой этаж	общественное	28.60
76	Лестничная клетка №1	Жилой дом 4, шестой этаж	общественное	16.40
77	Внеквартирный коридор	Жилой дом 4, шестой этаж	общественное	37.90
78	Лестничная клетка №2	Жилой дом 4, шестой этаж	общественное	16.40
79	Внеквартирный коридор	Жилой дом 4, шестой этаж	общественное	31.20
80	Лестничная клетка №3	Жилой дом 4, шестой этаж	общественное	16.40
81	Внеквартирный коридор	Жилой дом 4, седьмой этаж	общественное	28.60
82	Лестничная клетка №1	Жилой дом 4, седьмой этаж	общественное	16.40
83	Внеквартирный коридор	Жилой дом 4, седьмой этаж	общественное	37.90
84	Лестничная клетка №2	Жилой дом 4, седьмой этаж	общественное	16.40
85	Внеквартирный коридор	Жилой дом 4, седьмой этаж	общественное	31.20
86	Лестничная клетка №3	Жилой дом 4, седьмой этаж	общественное	16.40
87	Внеквартирный коридор	Жилой дом 4, восьмой этаж	общественное	28.60
88	Лестничная клетка №1	Жилой дом 4, восьмой этаж	общественное	16.40
89	Внеквартирный коридор	Жилой дом 4, восьмой этаж	общественное	37.90
90	Лестничная клетка №2	Жилой дом 4, восьмой этаж	общественное	16.40
91	Внеквартирный коридор	Жилой дом 4, восьмой этаж	общественное	31.20
92	Лестничная клетка №3	Жилой дом 4, восьмой этаж	общественное	16.40
93	Внеквартирный коридор	Жилой дом 4, девятый этаж	общественное	28.60
94	Лестничная клетка №1	Жилой дом 4, девятый этаж	общественное	16.40
95	Внеквартирный коридор	Жилой дом 4, девятый этаж	общественное	32.60
96	Лестничная клетка №2	Жилой дом 4, девятый этаж	общественное	16.40
97	Внеквартирный коридор	Жилой дом 4, девятый этаж	общественное	25.90
98	Лестничная клетка №3	Жилой дом 4, девятый этаж	общественное	16.40
99	Лестничная клетка №1	Жилой дом 4, кровля (отм. +28.600)	общественное	15.90
100	Лестничная клетка №2	Жилой дом 4, кровля (отм. +28.750)	общественное	18.90
101	Лестничная клетка №3	Жилой дом 4, кровля (отм. +28.750)	общественное	18.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, корпус 4	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2, корпус 4	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 3, корпус 4	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
4	1 этаж, корпус 4	Вводно-распределительное устройство (вводные и распределительных панели с автоматическими выключателями на отходящих линиях и распределительные щиты) № 4	Электропитание потребителей жилой части
5	Подземная и надземная части, корпус 4	Внутренние сети холодного и горячего водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Разводка по санитарно-техническим помещениям квартир и встроенных нежилых помещений запроектирована из полипропиленовых труб	Подача воды к санитарно-техническим приборам, к поливочным кранам, к теплообменнику для приготовления горячей воды.
6	Подземная и надземная части, корпус 4	Стояки и отводящие трубопроводы в санузлах – из полипропиленовых канализационных труб. В местах пересечения стояков и перекрытий предусматриваются противопожарные муфты	Отвод сточных вод от санитарных приборов в наружные сети канализации
7	Подземная и надземная части, корпус 4	- алюминиевые радиаторы, установленные в жилых и встроенных нежилых помещениях; - конвекторы - в местах общего пользования; - настенные электрообогреватели для отопления электрощитовых и машинных помещений	Отопление
8	Подземная и надземная части, корпус 4	распределительные шкафы оператора связи устанавливаемые в каждом корпусе	Телефонизация и Интернет
9	Подземная и надземная части, корпус 4	радиотрансляционный узел и распределительная сеть	Обеспечение передачи базовых и местных программ радиовещания
10	Подземная и надземная части, корпус 4	усилитель сигнала, разводка кабельной сети до слаботочных щитков	Обеспечение трансляции эфирных телепередач

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2030 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2031 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2032 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **16.10.2032**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **16.10.2032**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **718 026 964,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810031000069107**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000627**
		БИК: **040407627**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **246602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02783169**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **699 991 662,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **166 912 532,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **533 079 130,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **3 847 270 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.03.2030**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **03:24:034406:2052**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Объект капитального строительства "Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенными нежилыми помещениями с инженерным обеспечением в 106 Микрорайоне Юго-Западного района г. Улан-Удэ V очередь строительства" состоит из шести жилых домов и подземной стоянки. Дома №1-4 образуют собой замкнутый квартал и объединены общим дворовым пространством, которое выполнено на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки. Пятый дом и шестой дом – расположены отдельно. Каждый дом объекта представляет собой многоэтажный многосекционный дом. Жилые дома, формирующие квартал, имеют входы в жилые секции со стороны внутреннего периметра жилого двора и связь с подземной стоянкой. Все дома объекта капитального строительства девятиэтажные. На первых этажах домов расположены помещения мест общего пользования: тамбуры входные, вестибюли, лифтовые холлы, колясочные, помещения для велосипедов. Дома 1 и 2 имеют цокольный этаж, на котором располагаются встроенные нежилые помещения (ДОО) в доме 2, а в доме 1 располагаются встроенно-пристроенные нежилые помещения. Входы в помещения цокольного этажа расположены во внешнем периметре квартала и изолированы от входов в жилые части. В домах 3, 4, 5, 6 встроенные помещения (ДОО) отсутствуют. Все жилые секции домов имеют коридорно-секционную структуру с выраженным лестнично-лифтовым ядром и внеквартирными коридорами. Расположение квартир и их ориентация позволяют обеспечить необходимую инсоляцию жилых комнат. Одноэтажная подземная автостоянка расположена под контуром жилого двора. Дома 1, 2, 3, 4 имеют связи с парковкой на уровне подвала. Въезд-выезд в автостоянку осуществляются через наружные ворота с уровня земли. На территориях Жилых домов № 1-4, Жилого дома № 5 и Жилого дома № 6 предусмотрены детские площадки, площадки для отдыха и досуга, а также предусмотрены площадки для мусоросборников. Информация в Разделе 13.1 "Об элементах благоустройства" и Разделе 13.2 "О предельных параметрах разрешенного строительства", указанная в Объекте 1, относится также к Объекту 2, Объекту 3, Объекту 4, Объекту 5, Объекту 6 и Объекту 7 проектной декларации объекта капитального строительства "Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенными нежилыми помещениями с инженерным обеспечением в 106 Микрорайоне Юго-Западного района г. Улан-Удэ V очередь строительства".** **Земельный участок с кадастровым номером 03:24:034406:2052 передан в залог ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893) в обеспечение обязательств по договору на привлечение средств для строительства объекта**

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКАЯ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2465353958**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **МАХАОН**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2466107899**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03-2-1-3-015148-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Зеленые кварталы, V очередь**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **03-24-08-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.04.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.04.2032**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.03.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.05.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **03:24:034406:2052**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **25 510,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На дворовых детских площадках предусмотрены игровые комплексы, горки, качели, песочницы.Игровые элементы выполнены из современных материалов и создают такую площадку, где дети могут реализовать свою фантазию.Размещение оборудования на площадках для организации детского досуга уточняется по месту с учетом необходимого пространства для его использования.Для избежания травматизма покрытие детских площадок выполнено резиновым**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На площадках расположены различные спортивные элементы, выполненные из современных материалов и создающие возможность для развития спортивных навыков и умения Оборудование на площадках расположено с учетом необходимого пространства для его использования.Для избежания травматизма покрытие спортивных площадок выполнено резиновым**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Сбор ТКО предусмотрен на специализированных площадках.Контейнерные площадки заводского изготовления, с ограждением и крышей, устанавливаются на бетонном покрытии с уклоном.Уклон площадки обеспечивает отведение талых и дождевых вод на проектируемый асфальтовый проезд, следовательно, исключается проникновение загрязняющих веществ в почву.Площадки рассчитаны на раздельное накопление отходов, и расположены на расстоянии более 8,0 метров от окон жилых домов и площадок придомовой территории**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение предусмотрено мобильным с посадкой растений в кадки (модули, контейнеры) с дальнейшей установкой на эксплуатируемую крышу.Озеленение кровли выполняется в соответствии с требованиями ГОСТ Р 58875-2020"Зеленые стандарты.Озеленяемые и эксплуатируемые крыши зданий и сооружений"и ГОСТ Р 59370-2021"Зеленые стандарты.Посадочный материал декоративных растений".Остальная территория озеленяется посевом трав, посадкой деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории жилого комплекса предусмотрены следующие мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:досягаемость входных групп, безопасность путей движения, информационная обеспеченность для ориентации в пространстве.Наличие машино-мест для МГН в рамках парковки на территории микрорайона**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Элементами благоустройства жилого микрорайона являются:площадки отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста), площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки), площадки для выгула собак, площадки для занятий физкультурой взрослого населения (в том числе спортивные), элементы озеленения, малые архитектурные формы (МАФ), пешеходные дорожки, стоянки автомобилей, некапитальные объекты строительства, информационные стенды.Комплекс элементов благоустройства включает в себя:детские игровые площадки; площадки отдыха взрослого населения; площадки для хозяйственных целей; озеленение**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **6 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **27 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **50 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА УЛАН-УДЭ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0326540932**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **504**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 673 217,57 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА УЛАН-УДЭ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0326540932**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **504**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 116 089,07 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ № 14**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7534018889**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **АС-739**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **УЛАН-УДЭ ЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0326481003**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к соглашению 1827 от 22.09.2014 по заявке б/н от 01.07.2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5406615283**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **107**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-5-1	Квартира-студия	1	1	58.20	1	45.60	2.70
2-5-1	Квартира-студия	1	1	33.60	1	15.30	2.70
3-5-1	Квартира-студия	1	1	26.60	1	17.80	2.70
4-5-1	Квартира-студия	1	1	42.90	1	26.90	2.70
5-5-1	Квартира-студия	1	1	38.20	1	28.30	2.70
6-5-1	Квартира-студия	2	1	57.10	1	45.60	2.70
7-5-1	Квартира-студия	2	1	31.30	1	15.30	2.70
8-5-1	Квартира-студия	2	1	68.70	1	54.70	2.70
9-5-1	Квартира-студия	2	1	35.90	1	28.30	2.70
10-5-1	Квартира-студия	2	1	18.80	1	11.50	2.70
11-5-1	Квартира-студия	2	1	58.90	1	50.30	2.70
12-5-1	Квартира-студия	3	1	57.10	1	45.60	2.70
13-5-1	Квартира-студия	3	1	31.30	1	15.30	2.70
14-5-1	Квартира-студия	3	1	68.70	1	54.70	2.70
15-5-1	Квартира-студия	3	1	35.90	1	28.30	2.70
16-5-1	Квартира-студия	3	1	18.80	1	11.50	2.70
17-5-1	Квартира-студия	3	1	58.90	1	50.30	2.70
18-5-1	Квартира-студия	4	1	57.10	1	45.60	2.70
19-5-1	Квартира-студия	4	1	31.30	1	15.30	2.70
20-5-1	Квартира-студия	4	1	68.70	1	54.70	2.70
21-5-1	Квартира-студия	4	1	35.90	1	28.30	2.70
22-5-1	Квартира-студия	4	1	18.80	1	11.50	2.70

23-5-1	Квартира-студия	4	1	58.90	1	50.30	2.70
24-5-1	Квартира-студия	5	1	57.10	1	45.60	2.70
25-5-1	Квартира-студия	5	1	31.30	1	15.30	2.70
26-5-1	Квартира-студия	5	1	68.70	1	54.70	2.70
27-5-1	Квартира-студия	5	1	35.90	1	28.30	2.70
28-5-1	Квартира-студия	5	1	18.80	1	11.50	2.70
29-5-1	Квартира-студия	5	1	58.90	1	50.30	2.70
30-5-1	Квартира-студия	6	1	57.10	1	45.60	2.70
31-5-1	Квартира-студия	6	1	31.30	1	15.30	2.70
32-5-1	Квартира-студия	6	1	68.70	1	54.70	2.70
33-5-1	Квартира-студия	6	1	35.90	1	28.30	2.70
34-5-1	Квартира-студия	6	1	18.80	1	11.50	2.70
35-5-1	Квартира-студия	6	1	58.90	1	50.30	2.70
36-5-1	Квартира-студия	7	1	57.10	1	45.60	2.70
37-5-1	Квартира-студия	7	1	31.30	1	15.30	2.70
38-5-1	Квартира-студия	7	1	68.70	1	54.70	2.70
39-5-1	Квартира-студия	7	1	35.90	1	28.30	2.70
40-5-1	Квартира-студия	7	1	18.80	1	11.50	2.70
41-5-1	Квартира-студия	7	1	58.90	1	50.30	2.70
42-5-1	Квартира-студия	8	1	57.10	1	45.60	2.70
43-5-1	Квартира-студия	8	1	31.30	1	15.30	2.70
44-5-1	Квартира-студия	8	1	68.70	1	54.70	2.70
45-5-1	Квартира-студия	8	1	35.90	1	28.30	2.70
46-5-1	Квартира-студия	8	1	18.80	1	11.50	2.70

47-5-1	Квартира-студия	8	1	58.90	1	50.30	2.70
48-5-1	Квартира-студия	9	1	57.10	1	45.60	2.70
49-5-1	Квартира-студия	9	1	31.30	1	15.30	2.70
50-5-1	Квартира-студия	9	1	68.70	1	54.70	2.70
51-5-1	Квартира-студия	9	1	35.90	1	28.30	2.70
52-5-1	Квартира-студия	9	1	18.80	1	11.50	2.70
53-5-1	Квартира-студия	9	1	58.90	1	50.30	2.70
54-5-2	Квартира-студия	1	2	24.50	1	16.70	2.70
55-5-2	Квартира-студия	1	2	38.20	1	28.30	2.70
56-5-2	Квартира-студия	1	2	42.90	1	26.90	2.70
57-5-2	Квартира-студия	1	2	26.60	1	17.80	2.70
58-5-2	Квартира-студия	1	2	33.60	1	15.30	2.70
59-5-2	Квартира-студия	1	2	58.20	1	45.60	2.70
60-5-2	Квартира-студия	2	2	58.90	1	50.20	2.70
61-5-2	Квартира-студия	2	2	18.80	1	11.50	2.70
62-5-2	Квартира-студия	2	2	35.90	1	28.30	2.70
63-5-2	Квартира-студия	2	2	68.70	1	54.70	2.70
64-5-2	Квартира-студия	2	2	31.30	1	15.30	2.70
65-5-2	Квартира-студия	2	2	57.10	1	45.60	2.70
66-5-2	Квартира-студия	3	2	58.90	1	50.20	2.70
67-5-2	Квартира-студия	3	2	18.80	1	11.50	2.70
68-5-2	Квартира-студия	3	2	35.90	1	28.30	2.70
69-5-2	Квартира-студия	3	2	68.70	1	54.70	2.70
70-5-2	Квартира-студия	3	2	31.30	1	15.30	2.70

71-5-2	Квартира-студия	3	2	57.10	1	45.60	2.70
72-5-2	Квартира-студия	4	2	58.90	1	50.20	2.70
73-5-2	Квартира-студия	4	2	18.80	1	11.50	2.70
74-5-2	Квартира-студия	4	2	35.90	1	28.30	2.70
75-5-2	Квартира-студия	4	2	68.70	1	54.70	2.70
76-5-2	Квартира-студия	4	2	31.30	1	15.30	2.70
77-5-2	Квартира-студия	4	2	57.10	1	45.60	2.70
78-5-2	Квартира-студия	5	2	58.90	1	50.20	2.70
79-5-2	Квартира-студия	5	2	18.80	1	11.50	2.70
80-5-2	Квартира-студия	5	2	35.90	1	28.30	2.70
81-5-2	Квартира-студия	5	2	68.70	1	54.70	2.70
82-5-2	Квартира-студия	5	2	31.30	1	15.30	2.70
83-5-2	Квартира-студия	5	2	57.10	1	45.60	2.70
84-5-2	Квартира-студия	6	2	58.90	1	50.20	2.70
85-5-2	Квартира-студия	6	2	18.80	1	11.50	2.70
86-5-2	Квартира-студия	6	2	35.90	1	28.30	2.70
87-5-2	Квартира-студия	6	2	68.70	1	54.70	2.70
88-5-2	Квартира-студия	6	2	31.30	1	15.30	2.70
89-5-2	Квартира-студия	6	2	57.10	1	45.60	2.70
90-5-2	Квартира-студия	7	2	58.90	1	50.20	2.70
91-5-2	Квартира-студия	7	2	18.80	1	11.50	2.70
92-5-2	Квартира-студия	7	2	35.90	1	28.30	2.70
93-5-2	Квартира-студия	7	2	68.70	1	54.70	2.70
94-5-2	Квартира-студия	7	2	31.30	1	15.30	2.70

95-5-2	Квартира-студия	7	2	57.10	1	45.60	2.70
96-5-2	Квартира-студия	8	2	58.90	1	50.20	2.70
97-5-2	Квартира-студия	8	2	18.80	1	11.50	2.70
98-5-2	Квартира-студия	8	2	35.90	1	28.30	2.70
99-5-2	Квартира-студия	8	2	68.70	1	54.70	2.70
100-5-2	Квартира-студия	8	2	31.30	1	15.30	2.70
101-5-2	Квартира-студия	8	2	57.10	1	45.60	2.70
102-5-2	Квартира-студия	9	2	58.90	1	50.20	2.70
103-5-2	Квартира-студия	9	2	18.80	1	11.50	2.70
104-5-2	Квартира-студия	9	2	35.90	1	28.30	2.70
105-5-2	Квартира-студия	9	2	68.70	1	54.70	2.70
106-5-2	Квартира-студия	9	2	31.30	1	15.30	2.70
107-5-2	Квартира-студия	9	2	57.10	1	45.60	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка 1	Жилой дом 5, технический этаж (отм. -3.000)	техническое	15.90
2	Лестничная клетка 2	Жилой дом 5, технический этаж (отм. -3.000)	техническое	15.90
3	Технический подвал	Жилой дом 5, технический этаж (отм. -3.000)	техническое	287.70
4	Технический подвал	Жилой дом 5, технический этаж (отм. -3.000)	техническое	237.00
5	Электрощитовая	Жилой дом 5, технический этаж (отм. -3.000)	техническое	16.30
6	ПНС	Жилой дом 5, технический этаж (отм. -3.000)	техническое	34.40

7	ИТП, узел ввода ТС	Жилой дом 5, технический этаж (отм. -3.000)	техническое	28.50
8	Венкамера	Жилой дом 5, технический этаж (отм. -3.000)	техническое	8.70
9	Узел учета ВК	Жилой дом 5, технический этаж (отм. -3.000)	техническое	12.30
10	Лестничная клетка из тех.подвала №1	Жилой дом 5, первый этаж (отм. 0.000)	техническое	7.80
11	Лестничная клетка из тех.подвала №2	Жилой дом 5, первый этаж (отм. 0.000)	техническое	7.80
12	Машинное помещение	Жилой дом 5, кровля (отм. +28.600)	техническое	10.30
13	Машинное помещение	Жилой дом 5, кровля (отм. +28.600)	техническое	10.30
14	Тамбур 1	Жилой дом 5, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	4.90
15	Тамбур 2	Жилой дом 5, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	5.40
16	Вестибюль	Жилой дом 5, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	68.70
17	Тамбур 1	Жилой дом 5, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	8.70
18	Тамбур 2	Жилой дом 5, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	7.40
19	Лестничная клетка №1	Жилой дом 5, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	22.50
20	Помещение для велосипедов	Жилой дом 5, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	34.40
21	Лестничная клетка №2	Жилой дом 5, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	14.40
22	С/у	Жилой дом 5, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	7.70
23	Внеквартирный коридор №1	Жилой дом 5, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	23.10
24	Внеквартирный коридор №2	Жилой дом 5, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	23.10
25	Колясочная	Жилой дом 5, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	14.80
26	Внеквартирный коридор	Жилой дом 5, второй этаж (отм. +3.300)	общественное	37.80
27	Лестничная клетка №1	Жилой дом 5, второй этаж (отм. +3.300)	общественное	16.40
28	Внеквартирный коридор	Жилой дом 5, второй этаж (отм. +3.300)	общественное	37.80
29	Лестничная клетка №2	Жилой дом 5, второй этаж (отм. +3.300)	общественное	16.40
30	Внеквартирный коридор	Жилой дом 5, третий этаж (отм. +6.300)	общественное	37.80

31	Лестничная клетка №1	Жилой дом 5, третий этаж (отм. +6.300)	общественное	16.40
32	Внеквартирный коридор	Жилой дом 5, третий этаж (отм. +6.300)	общественное	37.80
33	Лестничная клетка №2	Жилой дом 5, третий этаж (отм. +6.300)	общественное	16.40
34	Внеквартирный коридор	Жилой дом 5, четвертый этаж	общественное	37.80
35	Лестничная клетка №1	Жилой дом 5, четвертый этаж	общественное	16.40
36	Внеквартирный коридор	Жилой дом 5, четвертый этаж	общественное	37.80
37	Лестничная клетка №2	Жилой дом 5, четвертый этаж	общественное	16.40
38	Внеквартирный коридор	Жилой дом 5, пятый этаж	общественное	37.80
39	Лестничная клетка №1	Жилой дом 5, пятый этаж	общественное	16.40
40	Внеквартирный коридор	Жилой дом 5, пятый этаж	общественное	37.80
41	Лестничная клетка №2	Жилой дом 5, пятый этаж	общественное	16.40
42	Внеквартирный коридор	Жилой дом 5, шестой этаж	общественное	37.80
43	Лестничная клетка №1	Жилой дом 5, шестой этаж	общественное	16.40
44	Внеквартирный коридор	Жилой дом 5, шестой этаж	общественное	37.80
45	Лестничная клетка №2	Жилой дом 5, шестой этаж	общественное	16.40
46	Внеквартирный коридор	Жилой дом 5, седьмой этаж	общественное	37.80
47	Лестничная клетка №1	Жилой дом 5, седьмой этаж	общественное	16.40
48	Внеквартирный коридор	Жилой дом 5, седьмой этаж	общественное	37.80
49	Лестничная клетка №2	Жилой дом 5, седьмой этаж	общественное	16.40
50	Внеквартирный коридор	Жилой дом 5, восьмой этаж	общественное	37.80
51	Лестничная клетка №1	Жилой дом 5, восьмой этаж	общественное	16.40
52	Внеквартирный коридор	Жилой дом 5, восьмой этаж	общественное	37.80
53	Лестничная клетка №2	Жилой дом 5, восьмой этаж	общественное	16.40
54	Внеквартирный коридор	Жилой дом 5, девятый этаж	общественное	37.80
55	Лестничная клетка №1	Жилой дом 5, девятый этаж	общественное	16.40
56	Внеквартирный коридор	Жилой дом 5, девятый этаж	общественное	37.80
57	Лестничная клетка №2	Жилой дом 5, девятый этаж	общественное	16.40
58	Лестничная клетка 1	Жилой дом 5, кровля (отм. +28.600)	общественное	15.90
59	Лестничная клетка 2	Жилой дом 5, кровля (отм. +28.600)	общественное	15.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, корпус 5	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2, корпус 5	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт

3	Подвал, корпус 5	Вводно-распределительное устройство (вводные и распределительных панели с автоматическими выключателями на отходящих линиях и распределительные щиты) № 5	Электропитание потребителей жилой части
4	Подземная и надземная части, корпус 5	Внутренние сети холодного и горячего водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Разводка по санитарно-техническим помещениям квартир и встроенных нежилых помещений запроектирована из полипропиленовых труб	Подача воды к санитарно-техническим приборам, к поливочным кранам, к теплообменнику для приготовления горячей воды.
5	Подземная и надземная части, корпус 5	Стояки и отводящие трубопроводы в санузлах – из полипропиленовых канализационных труб. В местах пересечения стояков и перекрытий предусматриваются противопожарные муфты	Отвод сточных вод от санитарных приборов в наружные сети канализации
6	Подземная и надземная части, корпус 5	- алюминиевые радиаторы, установленные в жилых и встроенных нежилых помещениях; - конвекторы - в местах общего пользования; - настенные электрообогреватели для отопления электрощитовых и машинных помещений	Отопление
7	Подземная и надземная части, корпус 5	распределительные шкафы оператора связи устанавливаемые в каждом корпусе	Телефонизация и Интернет
8	Подземная и надземная части, корпус 5	радиотрансляционный узел и распределительная сеть	Обеспечение передачи базовых и местных программ радиовещания
9	Подземная и надземная части, корпус 5	усилитель сигнала, разводка кабельной сети до слаботочных щитков	Обеспечение трансляции эфирных телепередач

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2030 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2031 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2032 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **16.10.2032**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **16.10.2032**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **564 665 951,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810031000069107**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000627**
		БИК: **040407627**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **246602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02783169**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **550 482 751,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **131 262 235,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **419 220 516,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2030**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **3 847 270 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.03.2030**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **03:24:034406:2052**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Объект капитального строительства "Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенными нежилыми помещениями с инженерным обеспечением в 106 Микрорайоне Юго-Западного района г. Улан-Удэ V очередь строительства" состоит из шести жилых домов и подземной стоянки. Дома №1-4 образуют собой замкнутый квартал и объединены общим дворовым пространством, которое выполнено на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки. Пятый дом и шестой дом – расположены отдельно. Каждый дом объекта представляет собой многоэтажный многосекционный дом. Жилые дома, формирующие квартал, имеют входы в жилые секции со стороны внутреннего периметра жилого двора и связь с подземной стоянкой. Все дома объекта капитального строительства девятиэтажные. На первых этажах домов расположены помещения мест общего пользования: тамбуры входные, вестибюли, лифтовые холлы, колясочные, помещения для велосипедов. Дома 1 и 2 имеют цокольный этаж, на котором располагаются встроенные нежилые помещения (ДОО) в доме 2, а в доме 1 располагаются встроенно-пристроенные нежилые помещения. Входы в помещения цокольного этажа расположены во внешнем периметре квартала и изолированы от входов в жилые части. В домах 3, 4, 5, 6 встроенные помещения (ДОО) отсутствуют. Все жилые секции домов имеют коридорно-секционную структуру с выраженным лестнично-лифтовым ядром и внеквартирными коридорами. Расположение квартир и их ориентация позволяют обеспечить необходимую инсоляцию жилых комнат. Одноэтажная подземная автостоянка расположена под контуром жилого двора. Дома 1, 2, 3, 4 имеют связи с парковкой на уровне подвала. Въезд-выезд в автостоянку осуществляются через наружные ворота с уровня земли. На территориях Жилых домов № 1-4, Жилого дома № 5 и Жилого дома № 6 предусмотрены детские площадки, площадки для отдыха и досуга, а также предусмотрены площадки для мусоросборников. Информация в Разделе 13.1 "Об элементах благоустройства" и Разделе 13.2 "О предельных параметрах разрешенного строительства", указанная в Объекте 1, относится также к Объекту 2, Объекту 3, Объекту 4, Объекту 5, Объекту 6 и Объекту 7 проектной декларации объекта капитального строительства "Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенными нежилыми помещениями с инженерным обеспечением в 106 Микрорайоне Юго-Западного района г. Улан-Удэ V очередь строительства".** **Земельный участок с кадастровым номером 03:24:034406:2052 передан в залог ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893) в обеспечение обязательств по договору на привлечение средств для строительства объекта**

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКАЯ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2465353958**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **МАХАОН**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2466107899**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03-2-1-3-015148-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Зеленые кварталы, V очередь**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **03-24-08-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.04.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.04.2032**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.03.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.05.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **03:24:034406:2052**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **25 510,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На дворовых детских площадках предусмотрены игровые комплексы, горки, качели, песочницы.Игровые элементы выполнены из современных материалов и создают такую площадку, где дети могут реализовать свою фантазию.Размещение оборудования на площадках для организации детского досуга уточняется по месту с учетом необходимого пространства для его использования.Для избежания травматизма покрытие детских площадок выполнено резиновым**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На площадках расположены различные спортивные элементы, выполненные из современных материалов и создающие возможность для развития спортивных навыков и умения Оборудование на площадках расположено с учетом необходимого пространства для его использования.Для избежания травматизма покрытие спортивных площадок выполнено резиновым**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Сбор ТКО предусмотрен на специализированных площадках.Контейнерные площадки заводского изготовления, с ограждением и крышей, устанавливаются на бетонном покрытии с уклоном.Уклон площадки обеспечивает отведение талых и дождевых вод на проектируемый асфальтовый проезд, следовательно, исключается проникновение загрязняющих веществ в почву.Площадки рассчитаны на раздельное накопление отходов, и расположены на расстоянии более 8,0 метров от окон жилых домов и площадок придомовой территории**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение предусмотрено мобильным с посадкой растений в кадки (модули, контейнеры) с дальнейшей установкой на эксплуатируемую крышу.Озеленение кровли выполняется в соответствии с требованиями ГОСТ Р 58875-2020"Зеленые стандарты.Озеленяемые и эксплуатируемые крыши зданий и сооружений"и ГОСТ Р 59370-2021"Зеленые стандарты.Посадочный материал декоративных растений".Остальная территория озеленяется посевом трав, посадкой деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории жилого комплекса предусмотрены следующие мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:досягаемость входных групп, безопасность путей движения, информационная обеспеченность для ориентации в пространстве.Наличие машино-мест для МГН в рамках парковки на территории микрорайона**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Элементами благоустройства жилого микрорайона являются:площадки отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста), площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки), площадки для выгула собак, площадки для занятий физкультурой взрослого населения (в том числе спортивные), элементы озеленения, малые архитектурные формы (МАФ), пешеходные дорожки, стоянки автомобилей, некапитальные объекты строительства, информационные стенды.Комплекс элементов благоустройства включает в себя:детские игровые площадки; площадки отдыха взрослого населения; площадки для хозяйственных целей; озеленение**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **6 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **27 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **50 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА УЛАН-УДЭ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0326540932**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **504**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 673 217,57 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА УЛАН-УДЭ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0326540932**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **504**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 116 089,07 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ № 14**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7534018889**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **АС-739**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **УЛАН-УДЭ ЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0326481003**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к соглашению 1827 от 22.09.2014 по заявке б/н от 01.07.2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5406615283**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **141**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-6-1	Квартира-студия	1	1	48.20	1	30.70	2.70
2-6-1	Квартира-студия	1	1	47.50	1	30.40	2.70
3-6-1	Квартира-студия	1	1	38.10	1	19.10	2.70
4-6-1	Квартира-студия	1	1	23.00	1	15.80	2.70
5-6-1	Квартира-студия	2	1	48.80	1	30.70	2.70
6-6-1	Квартира-студия	2	1	48.10	1	30.40	2.70
7-6-1	Квартира-студия	2	1	35.60	1	18.90	2.70
8-6-1	Квартира-студия	2	1	18.60	1	10.50	2.70
9-6-1	Квартира-студия	2	1	58.80	1	47.70	2.70
10-6-1	Квартира-студия	3	1	48.80	1	30.70	2.70
11-6-1	Квартира-студия	3	1	48.10	1	30.40	2.70
12-6-1	Квартира-студия	3	1	35.60	1	18.90	2.70
13-6-1	Квартира-студия	3	1	18.60	1	10.50	2.70
14-6-1	Квартира-студия	3	1	58.80	1	47.70	2.70
15-6-1	Квартира-студия	4	1	48.80	1	30.70	2.70
16-6-1	Квартира-студия	4	1	48.10	1	30.40	2.70
17-6-1	Квартира-студия	4	1	35.60	1	18.90	2.70
18-6-1	Квартира-студия	4	1	18.60	1	10.50	2.70
19-6-1	Квартира-студия	4	1	58.80	1	47.70	2.70
20-6-1	Квартира-студия	5	1	48.80	1	30.70	2.70
21-6-1	Квартира-студия	5	1	48.10	1	30.40	2.70
22-6-1	Квартира-студия	5	1	35.60	1	18.90	2.70

23-6-1	Квартира-студия	5	1	18.60	1	10.50	2.70
24-6-1	Квартира-студия	5	1	58.80	1	47.70	2.70
25-6-1	Квартира-студия	6	1	48.80	1	30.70	2.70
26-6-1	Квартира-студия	6	1	48.10	1	30.40	2.70
27-6-1	Квартира-студия	6	1	35.60	1	18.90	2.70
28-6-1	Квартира-студия	6	1	18.60	1	10.50	2.70
29-6-1	Квартира-студия	6	1	58.80	1	47.70	2.70
30-6-1	Квартира-студия	7	1	48.80	1	30.70	2.70
31-6-1	Квартира-студия	7	1	48.10	1	30.40	2.70
32-6-1	Квартира-студия	7	1	35.60	1	18.90	2.70
33-6-1	Квартира-студия	7	1	18.60	1	10.50	2.70
34-6-1	Квартира-студия	7	1	58.80	1	47.70	2.70
35-6-1	Квартира-студия	8	1	48.80	1	30.70	2.70
36-6-1	Квартира-студия	8	1	48.10	1	30.40	2.70
37-6-1	Квартира-студия	8	1	35.60	1	18.90	2.70
38-6-1	Квартира-студия	8	1	18.60	1	10.50	2.70
39-6-1	Квартира-студия	8	1	58.80	1	47.70	2.70
40-6-1	Квартира-студия	9	1	48.80	1	30.70	2.70
41-6-1	Квартира-студия	9	1	48.10	1	30.40	2.70
42-6-1	Квартира-студия	9	1	35.60	1	18.90	2.70
43-6-1	Квартира-студия	9	1	18.60	1	10.50	2.70
44-6-1	Квартира-студия	9	1	58.80	1	47.70	2.70
45-6-2	Квартира-студия	1	2	65.80	1	49.30	2.70
46-6-2	Квартира-студия	1	2	24.10	1	15.40	2.70

47-6-2	Квартира-студия	1	2	29.40	1	19.60	2.70
48-6-2	Квартира-студия	1	2	39.80	1	21.60	2.70
49-6-2	Квартира-студия	1	2	38.10	1	18.90	2.70
50-6-2	Квартира-студия	1	2	23.00	1	15.40	2.70
51-6-2	Квартира-студия	2	2	67.80	1	49.30	2.70
52-6-2	Квартира-студия	2	2	49.00	1	38.90	2.70
53-6-2	Квартира-студия	2	2	48.10	1	33.30	2.70
54-6-2	Квартира-студия	2	2	35.80	1	18.90	2.70
55-6-2	Квартира-студия	2	2	38.80	1	26.20	2.70
56-6-2	Квартира-студия	2	2	40.80	1	29.50	2.70
57-6-2	Квартира-студия	3	2	67.80	1	49.30	2.70
58-6-2	Квартира-студия	3	2	49.00	1	38.90	2.70
59-6-2	Квартира-студия	3	2	48.10	1	33.30	2.70
60-6-2	Квартира-студия	3	2	35.80	1	18.90	2.70
61-6-2	Квартира-студия	3	2	38.80	1	26.20	2.70
62-6-2	Квартира-студия	3	2	40.80	1	29.50	2.70
63-6-2	Квартира-студия	4	2	67.80	1	49.30	2.70
64-6-2	Квартира-студия	4	2	49.00	1	38.90	2.70
65-6-2	Квартира-студия	4	2	48.10	1	33.30	2.70
66-6-2	Квартира-студия	4	2	35.80	1	18.90	2.70
67-6-2	Квартира-студия	4	2	38.80	1	26.20	2.70
68-6-2	Квартира-студия	4	2	40.80	1	29.50	2.70
69-6-2	Квартира-студия	5	2	67.80	1	49.30	2.70
70-6-2	Квартира-студия	5	2	49.00	1	38.90	2.70

71-6-2	Квартира-студия	5	2	48.10	1	33.30	2.70
72-6-2	Квартира-студия	5	2	35.80	1	18.90	2.70
73-6-2	Квартира-студия	5	2	38.80	1	26.20	2.70
74-6-2	Квартира-студия	5	2	40.80	1	29.50	2.70
75-6-2	Квартира-студия	6	2	67.80	1	49.30	2.70
76-6-2	Квартира-студия	6	2	49.00	1	38.90	2.70
77-6-2	Квартира-студия	6	2	48.10	1	33.30	2.70
78-6-2	Квартира-студия	6	2	35.80	1	18.90	2.70
79-6-2	Квартира-студия	6	2	38.80	1	26.20	2.70
80-6-2	Квартира-студия	6	2	40.80	1	29.50	2.70
81-6-2	Квартира-студия	7	2	67.80	1	49.30	2.70
82-6-2	Квартира-студия	7	2	49.00	1	38.90	2.70
83-6-2	Квартира-студия	7	2	48.10	1	33.30	2.70
84-6-2	Квартира-студия	7	2	35.80	1	18.90	2.70
85-6-2	Квартира-студия	7	2	38.80	1	26.20	2.70
86-6-2	Квартира-студия	7	2	40.80	1	29.50	2.70
87-6-2	Квартира-студия	8	2	67.80	1	49.30	2.70
88-6-2	Квартира-студия	8	2	49.00	1	38.90	2.70
89-6-2	Квартира-студия	8	2	48.10	1	33.30	2.70
90-6-2	Квартира-студия	8	2	35.80	1	18.90	2.70
91-6-2	Квартира-студия	8	2	38.80	1	26.20	2.70
92-6-2	Квартира-студия	8	2	40.80	1	29.50	2.70
93-6-2	Квартира-студия	9	2	67.80	1	49.30	2.70
94-6-2	Квартира-студия	9	2	49.00	1	38.90	2.70

95-6-2	Квартира-студия	9	2	48.10	1	33.30	2.70
96-6-2	Квартира-студия	9	2	35.80	1	18.90	2.70
97-6-2	Квартира-студия	9	2	38.80	1	26.20	2.70
98-6-2	Квартира-студия	9	2	40.80	1	29.50	2.70
99-6-3	Квартира-студия	1	3	38.20	1	18.90	2.70
100-6-3	Квартира-студия	1	3	47.00	1	29.90	2.70
101-6-3	Квартира-студия	1	3	48.80	1	31.20	2.70
102-6-3	Квартира-студия	2	3	40.80	1	29.60	2.70
103-6-3	Квартира-студия	2	3	39.30	1	28.40	2.70
104-6-3	Квартира-студия	2	3	35.90	1	18.90	2.70
105-6-3	Квартира-студия	2	3	47.70	1	29.90	2.70
106-6-3	Квартира-студия	2	3	49.20	1	31.10	2.70
107-6-3	Квартира-студия	3	3	40.80	1	29.60	2.70
108-6-3	Квартира-студия	3	3	39.30	1	28.40	2.70
109-6-3	Квартира-студия	3	3	35.90	1	18.90	2.70
110-6-3	Квартира-студия	3	3	47.70	1	29.90	2.70
111-6-3	Квартира-студия	3	3	49.20	1	31.10	2.70
112-6-3	Квартира-студия	4	3	40.80	1	29.60	2.70
113-6-3	Квартира-студия	4	3	39.30	1	28.40	2.70
114-6-3	Квартира-студия	4	3	35.90	1	18.90	2.70
115-6-3	Квартира-студия	4	3	47.70	1	29.90	2.70
116-6-3	Квартира-студия	4	3	49.20	1	31.10	2.70
117-6-3	Квартира-студия	5	3	40.80	1	29.60	2.70
118-6-3	Квартира-студия	5	3	39.30	1	28.40	2.70

119-6-3	Квартира-студия	5	3	35.90	1	18.90	2.70
120-6-3	Квартира-студия	5	3	47.70	1	29.90	2.70
121-6-3	Квартира-студия	5	3	49.20	1	31.10	2.70
122-6-3	Квартира-студия	6	3	40.80	1	29.60	2.70
123-6-3	Квартира-студия	6	3	39.30	1	28.40	2.70
124-6-3	Квартира-студия	6	3	35.90	1	18.90	2.70
125-6-3	Квартира-студия	6	3	47.70	1	29.90	2.70
126-6-3	Квартира-студия	6	3	49.20	1	31.10	2.70
127-6-3	Квартира-студия	7	3	40.80	1	29.60	2.70
128-6-3	Квартира-студия	7	3	39.30	1	28.40	2.70
129-6-3	Квартира-студия	7	3	35.90	1	18.90	2.70
130-6-3	Квартира-студия	7	3	47.70	1	29.90	2.70
131-6-3	Квартира-студия	7	3	49.20	1	31.10	2.70
132-6-3	Квартира-студия	8	3	40.80	1	29.60	2.70
133-6-3	Квартира-студия	8	3	39.30	1	28.40	2.70
134-6-3	Квартира-студия	8	3	35.90	1	18.90	2.70
35-6-3	Квартира-студия	8	3	47.70	1	29.90	2.70
136-6-3	Квартира-студия	8	3	49.20	1	31.10	2.70
137-6-3	Квартира-студия	9	3	40.80	1	29.60	2.70
138-6-3	Квартира-студия	9	3	39.30	1	28.40	2.70
139-6-3	Квартира-студия	9	3	35.90	1	18.90	2.70
140-6-3	Квартира-студия	9	3	47.70	1	29.90	2.70
141-6-3	Квартира-студия	9	3	49.20	1	31.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка из тех.подвала №1	Жилой дом 6, технический этаж (отм. -4.650)	техническое	15.90
2	КУИ	Жилой дом 6, технический этаж (отм. -4.650)	техническое	8.50
3	Технический подвал	Жилой дом 6, технический этаж (отм. -4.650)	техническое	202.40
4	ИТП, узел ввода ТС	Жилой дом 6, технический этаж (отм. -4.650)	техническое	17.60
5	Лестничная клетка из тех.подвала №2	Жилой дом 6, технический этаж (отм. -4.650)	техническое	15.90
6	Помещение распределительной гребенки №1	Жилой дом 6, технический этаж (отм. -4.650)	техническое	6.70
7	Технический подвал	Жилой дом 6, технический этаж (отм. -4.650)	техническое	274.00
8	Технический подвал	Жилой дом 6, технический этаж (отм. -4.650)	техническое	236.50
9	Лестничная клетка из тех.подвала №3	Жилой дом 6, технический этаж (отм. -4.650)	техническое	15.90
10	Помещение распределительной гребенки №2	Жилой дом 6, технический этаж (отм. -4.650)	техническое	6.30
11	Насосная	Жилой дом 6, технический этаж (отм. -4.650)	техническое	36.30
12	Венткамера	Жилой дом 6, технический этаж (отм. -4.650)	техническое	5.90
13	Узел учета ВК	Жилой дом 6, технический этаж (отм. -4.650)	техническое	5.50
14	Электрощитовая	Жилой дом 6, первый этаж (отм. -0.000)	техническое	7.90
15	Лестничная клетка из тех.подвала №1	Жилой дом 6, первый этаж (отм. -0.000)	техническое	14.40
16	Лестничная клетка из тех.подвала №2	Жилой дом 6, первый этаж (отм. -0.000)	техническое	14.40
17	Лестничная клетка из тех.подвала №3	Жилой дом 6, первый этаж (отм. -0.000)	техническое	14.40
18	Машинное помещение	Жилой дом 6, кровля (отм. +28.600)	техническое	10.50
19	Машинное помещение	Жилой дом 6, кровля (отм. +28.600)	техническое	10.50
20	Машинное помещение	Жилой дом 6, кровля (отм. +28.600)	техническое	10.50

21	Тамбур 1	Жилой дом 6, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	5.40
22	Тамбур 2	Жилой дом 6, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	4.70
23	Колясочная	Жилой дом 6, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	11.50
24	Вестибюль	Жилой дом 6, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	70.40
25	С/у	Жилой дом 6, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	5.50
26	Помещение для велосипедов	Жилой дом 6, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	47.20
27	Лестничная клетка 1	Жилой дом 6, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	24.20
28	Внеквартирный коридор	Жилой дом 6, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	15.90
29	Лестничная клетка 2	Жилой дом 6, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	14.30
30	Внеквартирный коридор	Жилой дом 6, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	22.80
31	Тамбур 1	Жилой дом 6, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	8.30
32	Тамбур 2	Жилой дом 6, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	7.80
33	Колясочная	Жилой дом 6, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	21.20
34	Вестибюль	Жилой дом 6, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	29.10
35	Внеквартирный коридор	Жилой дом 6, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	15.70
36	Лестничная клетка 3	Жилой дом 6, первый этаж (отм. 0.000)	общественное	14.30
37	Внеквартирный коридор	Жилой дом 6, второй этаж (отм. +3.300)	общественное	29.00
38	Лестничная клетка 1	Жилой дом 6, второй этаж (отм. +3.300)	общественное	16.40
39	Внеквартирный коридор	Жилой дом 6, второй этаж (отм. +3.300)	общественное	36.00
40	Лестничная клетка 2	Жилой дом 6, второй этаж (отм. +3.300)	общественное	16.40
41	Внеквартирный коридор	Жилой дом 6, второй этаж (отм. +3.300)	общественное	31.10
42	Лестничная клетка 3	Жилой дом 6, второй этаж (отм. +3.300)	общественное	16.40
43	Внеквартирный коридор	Жилой дом 6, третий этаж (отм. +6.300)	общественное	29.00
44	Лестничная клетка 1	Жилой дом 6, третий этаж (отм. +6.300)	общественное	16.40

45	Внеквартирный коридор	Жилой дом 6, третий этаж (отм. +6.300)	общественное	36.00
46	Лестничная клетка 2	Жилой дом 6, третий этаж (отм. +6.300)	общественное	16.40
47	Внеквартирный коридор	Жилой дом 6, третий этаж (отм. +6.300)	общественное	31.10
48	Лестничная клетка 3	Жилой дом 6, третий этаж (отм. +6.300)	общественное	16.40
49	Внеквартирный коридор	Жилой дом 6, четвертый этаж	общественное	29.00
50	Лестничная клетка 1	Жилой дом 6, четвертый этаж	общественное	16.40
51	Внеквартирный коридор	Жилой дом 6, четвертый этаж	общественное	36.00
52	Лестничная клетка 2	Жилой дом 6, четвертый этаж	общественное	16.40
53	Внеквартирный коридор	Жилой дом 6, четвертый этаж	общественное	31.10
54	Лестничная клетка 3	Жилой дом 6, четвертый этаж	общественное	16.40
55	Внеквартирный коридор	Жилой дом 6, пятый этаж	общественное	29.00
56	Лестничная клетка 1	Жилой дом 6, пятый этаж	общественное	16.40
57	Внеквартирный коридор	Жилой дом 6, пятый этаж	общественное	36.00
58	Лестничная клетка 2	Жилой дом 6, пятый этаж	общественное	16.40
59	Внеквартирный коридор	Жилой дом 6, пятый этаж	общественное	31.10
60	Лестничная клетка 3	Жилой дом 6, пятый этаж	общественное	16.40
61	Внеквартирный коридор	Жилой дом 6, шестой этаж	общественное	29.00
62	Лестничная клетка 1	Жилой дом 6, шестой этаж	общественное	16.40
63	Внеквартирный коридор	Жилой дом 6, шестой этаж	общественное	36.00
64	Лестничная клетка 2	Жилой дом 6, шестой этаж	общественное	16.40
65	Внеквартирный коридор	Жилой дом 6, шестой этаж	общественное	31.10
66	Лестничная клетка 3	Жилой дом 6, шестой этаж	общественное	16.40
67	Внеквартирный коридор	Жилой дом 6, седьмой этаж	общественное	29.00
68	Лестничная клетка 1	Жилой дом 6, седьмой этаж	общественное	16.40
69	Внеквартирный коридор	Жилой дом 6, седьмой этаж	общественное	36.00
70	Лестничная клетка 2	Жилой дом 6, седьмой этаж	общественное	16.40
71	Внеквартирный коридор	Жилой дом 6, седьмой этаж	общественное	31.10
72	Лестничная клетка 3	Жилой дом 6, седьмой этаж	общественное	16.40
73	Внеквартирный коридор	Жилой дом 6, восьмой этаж	общественное	29.00
74	Лестничная клетка 1	Жилой дом 6, восьмой этаж	общественное	16.40
75	Внеквартирный коридор	Жилой дом 6, восьмой этаж	общественное	36.00
76	Лестничная клетка 2	Жилой дом 6, восьмой этаж	общественное	16.40
77	Внеквартирный коридор	Жилой дом 6, восьмой этаж	общественное	31.10
78	Лестничная клетка 3	Жилой дом 6, восьмой этаж	общественное	16.40
79	Внеквартирный коридор	Жилой дом 6, девятый этаж	общественное	29.00
80	Лестничная клетка 1	Жилой дом 6, девятый этаж	общественное	16.40
81	Внеквартирный коридор	Жилой дом 6, девятый этаж	общественное	36.00
82	Лестничная клетка 2	Жилой дом 6, девятый этаж	общественное	16.40
83	Внеквартирный коридор	Жилой дом 6, девятый этаж	общественное	31.10
84	Лестничная клетка 3	Жилой дом 6, девятый этаж	общественное	16.40
85	Лестничная клетка №1	Жилой дом 6, кровля (отм. +28.600)	общественное	15.90

86	Лестничная клетка №2	Жилой дом 6, кровля (отм. +28.600)	общественное	15.90
87	Лестничная клетка №3	Жилой дом 6, кровля (отм. +28.600)	общественное	15.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, корпус 6	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2, корпус 6	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 3, корпус 6	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
4	1 этаж, корпус 6	Вводно-распределительное устройство (вводные и распределительных панели с автоматическими выключателями на отходящих линиях и распределительные щиты) № 6	Электропитание потребителей жилой части
5	Подземная и надземная части, корпус 6	Внутренние сети холодного и горячего водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Разводка по санитарно-техническим помещениям квартир и встроенных нежилых помещений запроектирована из полипропиленовых труб	Подача воды к санитарно-техническим приборам, к поливочным кранам, к теплообменнику для приготовления горячей воды.
6	Подземная и надземная части, корпус 6	Стояки и отводящие трубопроводы в санузлах – из полипропиленовых канализационных труб. В местах пересечения стояков и перекрытий предусматриваются противопожарные муфты	Отвод сточных вод от санитарных приборов в наружные сети канализации
7	Подземная и надземная части, корпус 6	- алюминиевые радиаторы, установленные в жилых и встроенных нежилых помещениях; - конвекторы - в местах общего пользования; - настенные электрообогреватели для отопления электрощитовых и машинных помещений	Отопление
8	Подземная и надземная части, корпус 6	распределительные шкафы оператора связи устанавливаемые в каждом корпусе	Телефонизация и Интернет
9	Подземная и надземная части, корпус 6	радиотрансляционный узел и распределительная сеть	Обеспечение передачи базовых и местных программ радиовещания
10	Подземная и надземная части, корпус 6	усилитель сигнала, разводка кабельной сети до слаботочных щитков	Обеспечение трансляции эфирных телепередач

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2030 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2031 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2032 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **16.10.2032**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **16.10.2032**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **727 557 034,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810031000069107**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000627**
		БИК: **040407627**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **246602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02783169**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **709 282 358,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **169 127 892,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **540 154 466,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **3 847 270 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.03.2030**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **03:24:034406:2052**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Объект капитального строительства "Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенными нежилыми помещениями с инженерным обеспечением в 106 Микрорайоне Юго-Западного района г. Улан-Удэ V очередь строительства" состоит из шести жилых домов и подземной стоянки. Дома №1-4 образуют собой замкнутый квартал и объединены общим дворовым пространством, которое выполнено на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки. Пятый дом и шестой дом – расположены отдельно. Каждый дом объекта представляет собой многоэтажный многосекционный дом. Жилые дома, формирующие квартал, имеют входы в жилые секции со стороны внутреннего периметра жилого двора и связь с подземной стоянкой. Все дома объекта капитального строительства девятиэтажные. На первых этажах домов расположены помещения мест общего пользования: тамбуры входные, вестибюли, лифтовые холлы, колясочные, помещения для велосипедов. Дома 1 и 2 имеют цокольный этаж, на котором располагаются встроенные нежилые помещения (ДОО) в доме 2, а в доме 1 располагаются встроенно-пристроенные нежилые помещения. Входы в помещения цокольного этажа расположены во внешнем периметре квартала и изолированы от входов в жилые части. В домах 3, 4, 5, 6 встроенные помещения (ДОО) отсутствуют. Все жилые секции домов имеют коридорно-секционную структуру с выраженным лестнично-лифтовым ядром и внеквартирными коридорами. Расположение квартир и их ориентация позволяют обеспечить необходимую инсоляцию жилых комнат. Одноэтажная подземная автостоянка расположена под контуром жилого двора. Дома 1, 2, 3, 4 имеют связи с парковкой на уровне подвала. Въезд-выезд в автостоянку осуществляются через наружные ворота с уровня земли. На территориях Жилых домов № 1-4, Жилого дома № 5 и Жилого дома № 6 предусмотрены детские площадки, площадки для отдыха и досуга, а также предусмотрены площадки для мусоросборников. Информация в Разделе 13.1 "Об элементах благоустройства" и Разделе 13.2 "О предельных параметрах разрешенного строительства", указанная в Объекте 1, относится также к Объекту 2, Объекту 3, Объекту 4, Объекту 5, Объекту 6 и Объекту 7 проектной декларации объекта капитального строительства "Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенными нежилыми помещениями с инженерным обеспечением в 106 Микрорайоне Юго-Западного района г. Улан-Удэ V очередь строительства".** **Земельный участок с кадастровым номером 03:24:034406:2052 передан в залог ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893) в обеспечение обязательств по договору на привлечение средств для строительства объекта**

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКАЯ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2465353958**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **МАХАОН**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2466107899**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03-2-1-3-015148-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Зеленые кварталы, V очередь**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **03-24-08-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.04.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.04.2032**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.03.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.05.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **03:24:034406:2052**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **25 510,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Мероприятия по озеленению в подземной парковке не предусмотрены**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Подземная автостоянка расположена под дворовой территорией, предназначена для круглосуточного хранения автомобилей жителей на закреплённых за автовладельцами пронумерованных местах.Подземная автостоянка имеет два парковочных зала с отдельными выездами непосредственно на уровень земли без рамп**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **6 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **27 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **50 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА УЛАН-УДЭ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0326540932**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **504**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 673 217,57 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА УЛАН-УДЭ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0326540932**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **504**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 116 089,07 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ № 14**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7534018889**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **АС-739**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **УЛАН-УДЭ ЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0326481003**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к соглашению 1827 от 22.09.2014 по заявке б/н от 01.07.2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5406615283**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **138**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **138**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
М-1	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Т*-Н*/3*-4*	13.25	3.10
М-2	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Т*-Н*/3*-4*	13.25	3.10
М-3	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Т*-Н*/3*-4*	13.25	3.10
М-4	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	0	21.00	Независимое Оси Т*-Н*/3*-4*	21.00	3.10
М-5	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Т*-Н*/3*-4*	13.25	3.10
М-6	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Т*-Н*/3*-4*	13.25	3.10
М-7	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Т*-Н*/3*-4*	13.25	3.10
М-8	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Т*-Н*/3*-4*	13.25	3.10
М-9	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	0	21.00	Независимое Оси Н*-И*/1*-4*	21.00	3.10
М-10	Машино-место	-1	0	13.25	Зависимое с 10-1 Оси Н*-И*/1*-4*	13.25	3.10

М-10-1	Машино-место	-1	0	13.25	Зависимое с 10 Оси Н*-И*/1*-4*	13.25	3.10
М-11	Машино-место	-1	0	13.25	Зависимое с 11-1 Оси Н*-И*/1*-4*	13.25	3.10
М-11-1	Машино-место	-1	0	13.25	Зависимое с 11 Оси Н*-И*/1*-4*	13.25	3.10
М-12	Машино-место	-1	0	13.25	Зависимое с 12-1 Оси Н*-И*/1*-4*	13.25	3.10
М-12-1	Машино-место	-1	0	13.25	Зависимое с 12 Оси Н*-И*/1*-4*	13.25	3.10
М-13	Машино-место	-1	0	13.25	Зависимое с 13-1 Оси Н*-И*/1*-4*	13.25	3.10
М-13-1	Машино-место	-1	0	13.25	Зависимое с 13 Оси Н*-И*/1*-4*	13.25	3.10
М-14	Машино-место	-1	0	13.25	Зависимое с 14-1 Оси Н*-И*/1*-4*	13.25	3.10
М-14-1	Машино-место	-1	0	13.25	Зависимое с 14 Оси Н*-И*/1*-4*	13.25	3.10
М-15	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси И*-В*/3*-4*	13.25	3.10
М-16	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	0	21.00	Независимое Оси И*-В*/3*-4*	21.00	3.10
М-17	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси И*-В*/3*-4*	13.25	3.10
М-18	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси И*-В*/3*-4*	13.25	3.10
М-19	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси И*-В*/3*-4*	13.25	3.10
М-20	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси И*-В*/3*-4*	13.25	3.10

М-21	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси И*-В*/3*-4*	13.25	3.10
М-22	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	0	21.00	Независимое Оси И*-В*/3*-4*	21.00	3.10
М-23	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси И*-В*/3*-4*	13.25	3.10
М-24	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси С*-В*/5*-6*	13.25	3.10
М-25	Машино-место	-1	0	21.00	Независимое Оси С*-В*/5*-6*	21.00	3.10
М-26	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси С*-В*/5*-6*	13.25	3.10
М-27	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси С*-В*/5*-6*	13.25	3.10
М-28	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси С*-В*/5*-6*	13.25	3.10
М-29	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси С*-В*/5*-6*	13.25	3.10
М-30	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси С*-В*/5*-6*	13.25	3.10
М-31	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	0	21.00	Независимое Оси С*-В*/5*-6*	21.00	3.10
М-32	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси С*-В*/5*-6*	13.25	3.10
М-33	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси С*-В*/5*-6*	13.25	3.10
М-34	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси С*-В*/5*-6*	13.25	3.10

М-35	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси С*-В*/5*-6*	13.25	3.10
М-36	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси С*-В*/5*-6*	13.25	3.10
М-37	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси С*-В*/5*-6*	13.25	3.10
М-38	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	0	21.00	Независимое Оси С*-В*/5*-6*	21.00	3.10
М-39	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси С*-В*/5*-6*	13.25	3.10
М-40	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси С*-В*/5*-6*	13.25	3.10
М-41	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси С*-В*/5*-6*	13.25	3.10
М-42	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси С*-В*/5*-6*	13.25	3.10
М-43	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	0	21.00	Независимое Оси С*-В*/5*-6*	21.00	3.10
М-44	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси С*-В*/5*-6*	13.25	3.10
М-45	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Т*-С*/7*-12*	13.25	3.10
М-46	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Т*-С*/7*-12*	13.25	3.10
М-47	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Т*-С*/7*-12*	13.25	3.10
М-48	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Т*-С*/7*-12*	13.25	3.10

М-49	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Т*-С*/7*-12*	13.25	3.10
М-50	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Т*-С*/7*-12*	13.25	3.10
М-51	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Т*-С*/7*-12*	13.25	3.10
М-52	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Т*-С*/7*-12*	13.25	3.10
М-53	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Т*-С*/7*-12*	13.25	3.10
М-54	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Т*-С*/7*-12*	13.25	3.10
М-55	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Р*-Н*/7*-12*	13.25	3.10
М-56	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Р*-Н*/7*-12*	13.25	3.10
М-57	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Р*-Н*/7*-12*	13.25	3.10
М-58	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Р*-Н*/7*-12*	13.25	3.10
М-59	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Р*-Н*/7*-12*	13.25	3.10
М-60	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Р*-Н*/7*-12*	13.25	3.10
М-61	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Р*-Н*/7*-12*	13.25	3.10
М-62	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Р*-Н*/7*-12*	13.25	3.10
М-63	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Р*-Н*/7*-12*	13.25	3.10
М-64	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Р*-Н*/7*-12*	13.25	3.10

М-65	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Р*-Н*/7*-12*	13.25	3.10
М-66	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Р*-Н*/7*-12*	13.25	3.10
М-67	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Р*-Н*/7*-12*	13.25	3.10
М-68	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Р*-Н*/7*-12*	13.25	3.10
М-69	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Р*-Н*/7*-12*	13.25	3.10
М-70	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Р*-Н*/7*-12*	13.25	3.10
М-71	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Р*-Н*/7*-12*	13.25	3.10
М-72	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Р*-Н*/7*-12*	13.25	3.10
М-73	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Р*-Н*/7*-12*	13.25	3.10
М-74	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Р*-Н*/7*-12*	13.25	3.10
М-75	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси М*-И*/7*-12*	13.25	3.10
М-76	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси М*-И*/7*-12*	13.25	3.10
М-77	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси М*-И*/7*-12*	13.25	3.10
М-78	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси М*-И*/7*-12*	13.25	3.10
М-79	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси М*-И*/7*-12*	13.25	3.10
М-80	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси М*-И*/7*-12*	13.25	3.10

М-81	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси М*-И*/7*-12*	13.25	3.10
М-82	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси М*-И*/7*-12*	13.25	3.10
М-83	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси М*-И*/7*-12*	13.25	3.10
М-84	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси М*-И*/7*-12*	13.25	3.10
М-85	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси М*-И*/7*-12*	13.25	3.10
М-86	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси М*-И*/7*-12*	13.25	3.10
М-87	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси М*-И*/7*-12*	13.25	3.10
М-88	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси М*-И*/7*-12*	13.25	3.10
М-89	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси М*-И*/7*-12*	13.25	3.10
М-90	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси М*-И*/7*-12*	13.25	3.10
М-91	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси М*-И*/7*-12*	13.25	3.10
М-92	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси М*-И*/7*-12*	13.25	3.10
М-93	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси М*-И*/7*-12*	13.25	3.10
М-94	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси М*-И*/7*-12*	13.25	3.10
М-95	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Ж*-Д*/7*-12*	13.25	3.10
М-96	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Ж*-Д*/7*-12*	13.25	3.10

М-97	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Ж*-Д*/7*-12*	13.25	3.10
М-98	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Ж*-Д*/7*-12*	13.25	3.10
М-99	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Ж*-Д*/7*-12*	13.25	3.10
М-100	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Ж*-Д*/7*-12*	13.25	3.10
М-101	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Ж*-Д*/7*-12*	13.25	3.10
М-102	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Ж*-Д*/7*-12*	13.25	3.10
М-103	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Ж*-Д*/7*-12*	13.25	3.10
М-104	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Ж*-Д*/7*-12*	13.25	3.10
М-105	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Ж*-Д*/7*-12*	13.25	3.10
М-106	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Ж*-Д*/7*-12*	13.25	3.10
М-107	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Ж*-Д*/7*-12*	13.25	3.10
М-108	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Ж*-Д*/7*-12*	13.25	3.10
М-109	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Ж*-Д*/7*-12*	13.25	3.10
М-110	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Ж*-Д*/7*-12*	13.25	3.10
М-111	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Ж*-Д*/7*-12*	13.25	3.10
М-112	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Ж*-Д*/7*-12*	13.25	3.10

М-113	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Ж*-Д*/7*-12*	13.25	3.10
М-114	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Ж*-Д*/7*-12*	13.25	3.10
М-115	Машино-место	-1	0	13.25	Зависимое с 115-1 Оси Г*-Б*/7*-12*	13.25	3.10
М-115-1	Машино-место	-1	0	10.75	Зависимое с 115 Оси Г*-Б*/7*-12*	10.75	3.10
М-116	Машино-место	-1	0	13.25	Зависимое с 116-1 Оси Г*-Б*/7*-12*	13.25	3.10
М-116-1	Машино-место	-1	0	10.75	Зависимое с 116 Оси Г*-Б*/7*-12*	10.75	3.10
М-117	Машино-место	-1	0	13.25	Зависимое с 117-1 Оси Г*-Б*/7*-12*	13.25	3.10
М-117-1	Машино-место	-1	0	10.75	Зависимое с 117 Оси Г*-Б*/7*-12*	10.75	3.10
М-118	Машино-место	-1	0	13.25	Зависимое с 118-1 Оси Г*-Б*/7*-12*	13.25	3.10
М-118-1	Машино-место	-1	0	10.75	Зависимое с 118 Оси Г*-Б*/7*-12*	10.75	3.10
М-119	Машино-место	-1	0	13.25	Зависимое с 119-1 Оси Г*-Б*/7*-12*	13.25	3.10
М-119-1	Машино-место	-1	0	10.75	Зависимое с 119 Оси Г*-Б*/7*-12*	10.75	3.10
М-120	Машино-место	-1	0	13.25	Зависимое с 120-1 Оси Г*-Б*/7*-12*	13.25	3.10
М-120-1	Машино-место	-1	0	10.75	Зависимое с 120 Оси Г*-Б*/7*-12*	10.75	3.10
М-121	Машино-место	-1	0	13.25	Зависимое с 121-1 Оси Г*-Б*/7*-12*	13.25	3.10
М-121-1	Машино-место	-1	0	10.75	Зависимое с 121 Оси Г*-Б*/7*-12*	10.75	3.10

М-122	Машино-место	-1	0	13.25	Зависимое с 122-1 Оси Г*-Б*/7*-12*	13.25	3.10
М-122-1	Машино-место	-1	0	10.75	Зависимое с 122 Оси Г*-Б*/7*-12*	10.75	3.10
М-123	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Г*-Б*/7*-12*	13.25	3.10
М-124	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Г*-Б*/7*-12*	13.25	3.10
М-125	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Н*-М*/12*-14*	13.25	3.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Площадь проездов (рамп)	Подземная автостоянка Оси Б*/Т*; 1*/12* (отм. - 4.060)	общественное	2603.50
2	Помещение оборудования ПС	Поздемная автостоянка	техническое	10.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая подземной автостоянки	Вводно-распределительное устройство (вводные и распределительных панели с автоматическими выключателями на отходящих линиях и распределительные щиты) № 7	Электропитание подземной автостоянки
2	Подземная автостоянка	узлы управления, оросители и контрольно-измерительная аппаратура, технические средства (функциональные модули, приборы и оборудование) пожарной автоматики	пожаротушение подземной автостоянки
3	Венткамеры, подземная часть	Приточные системы, вытяжные системы вентиляции	Общеобменная вентиляция подземной автостоянки

4	Венткамеры, подземная автостоянка	- ДП1-ДП6 – системы подпора воздуха - клапаны избыточного давления - ДВ1 – вытяжная противодымная система	ограничение распространения дыма в подземной автостоянке

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2030 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2031 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2032 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **16.10.2032**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **16.10.2032**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **215 564 620,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810031000069107**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000627**
		БИК: **040407627**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **246602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02783169**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **210 150 098,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **50 110 147,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **160 039 951,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **3 847 270 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.03.2030**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **03:24:034406:2052**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Объект капитального строительства "Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенными нежилыми помещениями с инженерным обеспечением в 106 Микрорайоне Юго-Западного района г. Улан-Удэ V очередь строительства" состоит из шести жилых домов и подземной стоянки. Дома №1-4 образуют собой замкнутый квартал и объединены общим дворовым пространством, которое выполнено на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки. Пятый дом и шестой дом – расположены отдельно. Каждый дом объекта представляет собой многоэтажный многосекционный дом. Жилые дома, формирующие квартал, имеют входы в жилые секции со стороны внутреннего периметра жилого двора и связь с подземной стоянкой. Все дома объекта капитального строительства девятиэтажные. На первых этажах домов расположены помещения мест общего пользования: тамбуры входные, вестибюли, лифтовые холлы, колясочные, помещения для велосипедов. Дома 1 и 2 имеют цокольный этаж, на котором располагаются встроенные нежилые помещения (ДОО) в доме 2, а в доме 1 располагаются встроенно-пристроенные нежилые помещения. Входы в помещения цокольного этажа расположены во внешнем периметре квартала и изолированы от входов в жилые части. В домах 3, 4, 5, 6 встроенные помещения (ДОО) отсутствуют. Все жилые секции домов имеют коридорно-секционную структуру с выраженным лестнично-лифтовым ядром и внеквартирными коридорами. Расположение квартир и их ориентация позволяют обеспечить необходимую инсоляцию жилых комнат. Одноэтажная подземная автостоянка расположена под контуром жилого двора. Дома 1, 2, 3, 4 имеют связи с парковкой на уровне подвала. Въезд-выезд в автостоянку осуществляются через наружные ворота с уровня земли. На территориях Жилых домов № 1-4, Жилого дома № 5 и Жилого дома № 6 предусмотрены детские площадки, площадки для отдыха и досуга, а также предусмотрены площадки для мусоросборников. Информация в Разделе 13.1 "Об элементах благоустройства" и Разделе 13.2 "О предельных параметрах разрешенного строительства", указанная в Объекте 1, относится также к Объекту 2, Объекту 3, Объекту 4, Объекту 5, Объекту 6 и Объекту 7 проектной декларации объекта капитального строительства "Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенными нежилыми помещениями с инженерным обеспечением в 106 Микрорайоне Юго-Западного района г. Улан-Удэ V очередь строительства".** **Земельный участок с кадастровым номером 03:24:034406:2052 передан в залог ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893) в обеспечение обязательств по договору на привлечение средств для строительства объекта**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.04.2026	Раздел 1. "Пояснительная записка" шифр 527-2023-ПЗ (подтверждение ГИП № 1 от 16.04.2026г.)	В список ИРД добавлен документ №7, ИГДИ (№13), задание на корректировку (№1.1)
2	16.04.2026	Раздел 2. "Схема планировочной организации замельного участка" шифр 527-2023-ПЗУ (подтверждение ГИП № 1 от 16.04.2026г.)	Текстовая часть: п.п. 2.3, 2.7 Колитчество мест в ДОО откорректировано на 220; п.п. 2.2, 2.7 Наземные автостоянки приняты "гостевыми". Графическая часть: л. 1-3, 5-8 Откорректирован принцип сбора ливневых стоков. Добавлены накопительные емкости; л. 5 Добавлены сети электроснабжения с наружным освещением, видеонаблюдение; л. 8 Добавлены посадки деревьев и кустарников
3	16.04.2026	Раздел 5. Сведения об инженерном обрудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Наружные сети. Шифр 527-2023-ИОС1.2 (подтверждение ГИП № 1 от 16.04.2026г.)	Графическая часть: Добавлены сети наружного освещения. Исключены иные наружные сети
4	16.04.2026	Раздел 5. Сведения об инженерном обрудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Внутренние сети. Шифр 527-2023-ИОС2.1 (подтверждение ГИП № 1 от 16.04.2026г.)	Откорректированы оформительские ошибки в текстовой части
5	16.04.2026	Раздел 5. Сведения об инженерном обрудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Наружные сети. Шифр 527-2023-ИОС2.2 (подтверждение ГИП № 1 от 16.04.2026г.)	Откорректированы оформительские ошибки в текстовой части
6	16.04.2026	Раздел 5. Сведения об инженерном обрудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведенияя. Внетренние сети. Шифр 527-2023-ИОС3.1 (подтверждение ГИП № 1 от 16.04.2026г.)	Текстовая часть п. 5.3.5 Откорректирована ошибка в текстовой части

7	16.04.2026	Раздел 5. Сведения об инженерном обрудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения. Наружные сети. Шифр 527-2023-ИОС3.2 (подтверждение ГИП № 1 от 16.04.2026г.)	Текстовая часть п. 5.3.5 Откорректирована ошибка в текстовой части
8	16.04.2026	Раздел 5. Сведения об инженерном обрудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Шифр 527-2023-ИОС4.1 (подтверждение ГИП № 1 от 16.04.2026г.)	Текстовая часть п. 5.4.6 Вставлены корректные расчетные параметры расхода на отопление и ГВС

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000000454d03c9ce932aad4fad0b6f019db93f

Владелец: **Трофимова Оксана Владимировна, Трофимова Оксана Владимировна**

Действителен: с 23.04.2026 по 23.07.2027