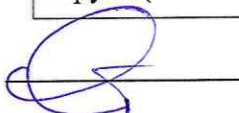
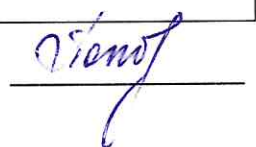


РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.07.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	03-24-25-2024
1.3. Наименование органа (организации):	МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	06.10.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строй Гарант»
2.2.2. ИНН:	0326583358
2.2.3. ОГРН:	1200300014287
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Весна» в г. Улан-Удэ. 4 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Бурятия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений,	Железнодорожный район

сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>г. Улан-Удэ</i>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>ул. Цивилева</i>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>03:24:023107:2012</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>5502</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<i>10.06.2024</i>
4.3.1.2. Номер:	<i>РФ-03-3-24-0-00-2021-0229</i>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ</i>
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	<i>27.12.2023</i>
4.6.1.1.2. Номер решения:	<i>886-р</i>
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<i>Администрация г. Улан-Удэ</i>
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2.1. Полное наименование:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная студия»</i>
5.2.2. ИНН:	<i>0323026327</i>
5.2.3. ОГРН:	<i>1020300977883</i>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<i>17.07.2024</i>
5.4. Номер (при наличии):	<i>2</i>




Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	11.07.2024
6.1.1.2. Номер:	03-2-1-3-037200-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	17.07.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Кинзерский А.В., Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования – ПИ-117422
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс «Весна» в г. Улан-Удэ. 4 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенно-присоединенной автостоянкой
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2895,2
7.1.5. Площадь (кв. м):	18995,3
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1197,7
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10262,4
7.1.8. Количество помещений (штук):	193
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	13
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	180
7.1.11. в том числе квартир (штук):	180



7.1.12. Количество машино-мест (штук):	49
7.1.13. Количество этажей:	14
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	39,6
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем здания – 61232,4 м³ Общая площадь квартир с учетом балконов – 10564,2 м²

Первый заместитель председателя Комитета по строительству		И.С. Рыбальченко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия