

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 03-000326 от 03.09.2026

Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Мокрова в г. Улан-Удэ

Дата первичного размещения: 24.06.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОТОЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ГОТОЛ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Иркутск
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Декабрьских Событий
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: стр 52
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 664007, Иркутская обл, г Иркутск, Кировский р-н, ул Декабрьских Событий, стр 52
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79242910368
	1.4.2	Адрес электронной почты: sz-gotol@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://Республика03.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Цырендондоков
	1.5.2	Имя: Бато
	1.5.3	Отчество (при наличии): Мункожаргалович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОТОЛ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 800106782208
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808295583
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1253800021529
	2.1.3	Дата регистрации: 26.12.2025

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Цырендондоков
	3.3.2	Имя: Бато
	3.3.3	Отчество (при наличии): Мункожаргалович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 9 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05464049962
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 800106782208

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Намдаков
	3.3.2	Имя: Чингис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Дашинимаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17357009573
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381261203630
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Упханова
	3.3.2	Имя: Любовь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 51 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12616903549
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381403749940
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:

	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 109 916,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 440,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство осуществляется на одном земельном участке, получен один градостроительный план. Объекты объединены единой архитектурной концепцией, выполнено единое благоустройство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Мокрова в г. Улан-Удэ. МКД 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Бурятия
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Мокрова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул.Мокрова, 35
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9651.86 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Мокрова в г. Улан-Удэ. МКД 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Бурятия
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Мокрова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул.Мокрова, 35
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10129.57 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Мокрова в г. Улан-Удэ. Подземная автостоянка
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Бурятия
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Мокрова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул.Мокрова, 35
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 1726.78 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 662,35 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 495,48 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 157,83 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 665,08 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 928,95 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 594,03 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 726,78 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 726,78 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СЕТЬСТРОЙПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0323359936
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОСПЕКТ 38

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3801125310
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОСПЕКТ 38
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3801125310
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОСПЕКТ 38
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3801125310
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.04.2026

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-2-1-3-017621-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Республика"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ВЕРТИКАЛЬ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0323826443
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-16-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.11.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2026
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.02.2026
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:24:032002:15
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 66
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование детских площадок расположено в пределах земельного участка в соответствии с разработанным планом благоустройства, проектом предусмотрены установка детских игровых городков (горки, качели), песочницы, малые архитектурные формы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены в пределах застраиваемого земельного участка, предполагается установка многофункционального спортивного оборудования ("брусья", горизонтальная скамья для занятий спортом) и пр
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера, в пределах застраиваемого земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон, в том числе усиленный для проезда пожарной техники.Посадка деревьев и кустарников не предусмотрена.На земельном участке сохранены существующие деревья-сосны
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены машино-места, увеличенные по площади, для маломобильных лиц, установлены световые табло

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах предусмотрено путем устройства уличного освещения в пределах земельного участка. Технические условия на наружное освещение не получались, устройство наружного освещения планируется в рамках полученных технических условий на электроснабжение, выданы Филиалом ПАО "Россети-Сибирь" - "Бурятэнерго" №8000622637 от 12.09.2024 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Малые архитектурные формы
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СМИТ-СЕРВИС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0300011606
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА УЛАН-УДЭ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 940к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ № 14
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АС-1513
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 123
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 23
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 23					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1	Квартира	1	1	30.62	1	14.09	4.20
1-2	Квартира	1	1	46.10	1	20.91	4.20
1-3	Квартира	1	1	66.57	2	36.95	4.20
1-4	Квартира	2	1	42.68	1	16.22	3.00
1-5	Квартира	2	1	59.24	1	10.07	3.00
1-6	Квартира	2	1	45.60	1	14.91	3.00
1-7	Квартира	2	1	67.52	2	30.55	3.00
1-8	Квартира	2	1	68.16	2	28.51	3.00
1-9	Квартира	2	1	83.00	3	43.29	3.00
1-10	Квартира	2	1	39.87	1	12.23	3.00
1-11	Квартира	2	1	32.02	1	14.48	3.00
1-12	Квартира	3	1	42.65	1	16.22	3.00
1-13	Квартира	3	1	58.41	1	10.07	3.00
1-14	Квартира	3	1	44.98	1	14.91	3.00
1-15	Квартира	3	1	67.28	2	30.55	3.00
1-16	Квартира	3	1	68.12	2	28.51	3.00
1-17	Квартира	3	1	82.99	3	43.27	3.00
1-18	Квартира	3	1	39.21	1	12.23	3.00
1-19	Квартира	3	1	31.77	1	14.48	3.00
1-20	Квартира	4	1	42.65	1	16.22	3.00
1-21	Квартира	4	1	58.41	1	10.07	3.00
1-22	Квартира	4	1	44.98	1	14.91	3.00
1-23	Квартира	4	1	67.28	2	30.55	3.00
1-24	Квартира	4	1	68.12	2	28.51	3.00
1-25	Квартира	4	1	82.99	3	43.27	3.00
1-26	Квартира	4	1	39.21	1	12.23	3.00
1-27	Квартира	4	1	31.77	1	14.48	3.00
1-28	Квартира	5	1	42.65	1	16.22	3.00
1-29	Квартира	5	1	58.41	1	10.07	3.00
1-30	Квартира	5	1	44.98	1	14.91	3.00
1-31	Квартира	5	1	67.28	2	30.55	3.00
1-32	Квартира	5	1	68.12	2	28.51	3.00
1-33	Квартира	5	1	82.99	3	43.27	3.00
1-34	Квартира	5	1	39.21	1	12.23	3.00
1-35	Квартира	5	1	31.77	1	14.48	3.00
1-36	Квартира	6	1	42.65	1	16.22	3.00
1-37	Квартира	6	1	58.41	1	10.07	3.00
1-38	Квартира	6	1	44.98	1	14.91	3.00
1-39	Квартира	6	1	67.28	2	30.55	3.00

1-40	Квартира	6	1	68.12	2	28.51	3.00
1-41	Квартира	6	1	82.99	3	43.27	3.00
1-42	Квартира	6	1	39.21	1	12.23	3.00
1-43	Квартира	6	1	31.77	1	14.48	3.00
1-44	Квартира	7	1	42.65	1	16.22	3.00
1-45	Квартира	7	1	58.41	1	10.07	3.00
1-46	Квартира	7	1	44.98	1	14.91	3.00
1-47	Квартира	7	1	67.28	2	30.55	3.00
1-48	Квартира	7	1	68.12	2	28.51	3.00
1-49	Квартира	7	1	82.99	3	43.27	3.00
1-50	Квартира	7	1	39.21	1	12.23	3.00
1-51	Квартира	7	1	31.77	1	14.48	3.00
1-52	Квартира	8	1	42.65	1	16.22	3.00
1-53	Квартира	8	1	58.41	1	10.07	3.00
1-54	Квартира	8	1	44.98	1	14.91	3.00
1-55	Квартира	8	1	67.28	2	30.55	3.00
1-56	Квартира	8	1	68.12	2	28.51	3.00
1-57	Квартира	8	1	82.99	3	43.27	3.00
1-58	Квартира	8	1	39.21	1	12.23	3.00
1-59	Квартира	8	1	31.77	1	14.48	3.00
1-60	Квартира	9	1	42.65	1	16.22	3.00
1-61	Квартира	9	1	58.41	1	10.07	3.00
1-62	Квартира	9	1	44.98	1	14.91	3.00
1-63	Квартира	9	1	67.28	2	30.55	3.00
1-64	Квартира	9	1	68.12	2	28.51	3.00
1-65	Квартира	9	1	82.99	3	43.27	3.00
1-66	Квартира	9	1	39.21	1	12.23	3.00
1-67	Квартира	9	1	31.77	1	14.48	3.00
1-68	Квартира	10	1	42.39	1	16.22	3.00
1-69	Квартира	10	1	58.04	1	10.07	3.00
1-70	Квартира	10	1	44.61	1	14.91	3.00
1-71	Квартира	10	1	67.28	2	30.55	3.00
1-72	Квартира	10	1	68.08	2	28.51	3.00
1-73	Квартира	10	1	82.42	3	43.27	3.00
1-74	Квартира	10	1	38.86	1	12.23	3.00
1-75	Квартира	10	1	31.62	1	14.48	3.00
1-76	Квартира	11	1	42.39	1	16.22	3.00
1-77	Квартира	11	1	58.04	1	10.07	3.00
1-78	Квартира	11	1	44.61	1	14.91	3.00
1-79	Квартира	11	1	67.28	2	30.55	3.00
1-80	Квартира	11	1	68.08	2	28.51	3.00
1-81	Квартира	11	1	82.42	3	43.27	3.00
1-82	Квартира	11	1	38.86	1	12.23	3.00
1-83	Квартира	11	1	31.62	1	14.48	3.00
1-84	Квартира	12	1	42.39	1	16.22	3.00

1-85	Квартира	12	1	58.04	1	10.07	3.00
1-86	Квартира	12	1	44.61	1	14.91	3.00
1-87	Квартира	12	1	67.28	2	30.55	3.00
1-88	Квартира	12	1	68.08	2	28.51	3.00
1-89	Квартира	12	1	82.42	3	43.27	3.00
1-90	Квартира	12	1	38.86	1	12.23	3.00
1-91	Квартира	12	1	31.62	1	14.48	3.00
1-92	Квартира	13	1	42.39	1	16.22	3.00
1-93	Квартира	13	1	58.04	1	10.07	3.00
1-94	Квартира	13	1	44.61	1	14.91	3.00
1-95	Квартира	13	1	67.28	2	30.55	3.00
1-96	Квартира	13	1	68.08	2	28.51	3.00
1-97	Квартира	13	1	82.42	3	43.27	3.00
1-98	Квартира	13	1	38.86	1	12.23	3.00
1-99	Квартира	13	1	31.62	1	14.48	3.00
1-100	Квартира	14	1	42.39	1	16.22	3.00
1-101	Квартира	14	1	58.04	1	10.07	3.00
1-102	Квартира	14	1	44.61	1	14.91	3.00
1-103	Квартира	14	1	67.28	2	30.55	3.00
1-104	Квартира	14	1	68.08	2	28.51	3.00
1-105	Квартира	14	1	82.42	3	43.27	3.00
1-106	Квартира	14	1	38.86	1	12.23	3.00
1-107	Квартира	14	1	31.62	1	14.48	3.00
1-108	Квартира	15	1	42.39	1	16.22	3.00
1-109	Квартира	15	1	58.04	1	10.07	3.00
1-110	Квартира	15	1	44.61	1	14.91	3.00
1-111	Квартира	15	1	67.28	2	30.55	3.00
1-112	Квартира	15	1	68.08	2	28.51	3.00
1-113	Квартира	15	1	82.42	3	43.27	3.00
1-114	Квартира	15	1	38.86	1	12.23	3.00
1-115	Квартира	15	1	31.62	1	14.48	3.00
1-116	Квартира	16	1	42.39	1	16.22	3.30
1-117	Квартира	16	1	58.04	1	10.07	3.30
1-118	Квартира	16	1	44.61	1	14.91	3.30
1-119	Квартира	16	1	67.28	2	30.55	3.30
1-120	Квартира	16	1	68.08	2	28.51	3.30
1-121	Квартира	16	1	82.42	3	43.27	3.30
1-122	Квартира	16	1	38.86	1	12.23	3.30
1-123	Квартира	16	1	31.62	1	14.48	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.65	Часть нежилого помещения	39.23	4.20
					Санузел	4.42	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.54	Часть нежилого помещения	38.70	4.20
					Санузел	4.84	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.61	Часть нежилого помещения	27.70	4.20
					Часть нежилого помещения	13.73	
					Санузел	5.18	
24	Кладовая	-1	1	3.30		3.30	3.80
25	Кладовая	-1	1	3.30		3.30	3.80
26	Кладовая	-1	1	3.38		3.38	3.80
27	Кладовая	-1	1	2.26		2.26	3.80
28	Кладовая	-1	1	2.21		2.21	3.80
29	Кладовая	-1	1	2.21		2.21	3.80
30	Кладовая	-1	1	2.50		2.50	3.80
31	Кладовая	-1	1	2.44		2.44	3.80
32	Кладовая	-1	1	2.44		2.44	3.80
33	Кладовая	-1	1	3.10		3.10	3.80
34	Кладовая	-1	1	3.10		3.10	3.80
35	Кладовая	-1	1	3.18		3.18	3.80
36	Кладовая	-1	1	4.14		4.14	3.80
37	Кладовая	-1	1	4.04		4.04	3.80
38	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	3.80
39	Кладовая	-1	1	3.10		3.10	3.80
40	Кладовая	-1	1	3.30		3.30	3.80
41	Кладовая	-1	1	3.38		3.38	3.80
42	Кладовая	-1	1	3.38		3.38	3.80
43	Кладовая	-1	1	3.30		3.30	3.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	Подъезд 1, подвал	техническое	15.12
2	Лестница	Подъезд 1, подвал	общественное	14.70

3	КУИ	Подъезд 1, подвал	техническое	11.35
4	Лестница	Подъезд 1, подвал	общественное	14.70
5	Лифтовой холл подвала	Подъезд 1, подвал	общественное	12.68
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал	общественное	13.86
7	Помещение СС	Подъезд 1, подвал	техническое	7.91
8	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	техническое	10.82
9	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	техническое	10.82
10	Водомерный узел	Подъезд 1, подвал	техническое	28.85
11	Тепловой пункт	Подъезд 1, подвал	техническое	31.31
12	Лестница	Подъезд 1, подвал	общественное	12.57
13	Насосная	Подъезд 1, подвал	техническое	9.74
14	Лестница	Подъезд 1, подвал	общественное	11.79
15	Коридоры технические	Подъезд 1, подвал	техническое	112.74
16	Коридор технический	Подъезд 1, подвал	техническое	31.40
17	Коридор технический	Подъезд 1, подвал	техническое	15.08
18	Коридор технический	Подъезд 1, подвал	техническое	15.40
19	Коридор технический	Подъезд 1, подвал	техническое	31.40
20	Коридор технический	Подъезд 1, подвал	техническое	34.48
21	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.24
22	Фойе	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	39.22
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	15.12
24	Лифтовой холл, тамбур-шлюз, зона безопасности МГН	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	12.68
25	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	33.11
26	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.32
27	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.78
28	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	5.80
29	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	16.80
30	Выход из подвала	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.92
31	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	3.69
32	Лестница	Подъезд 1, подвал	общественное	14.70
33	Лифтовой холл подвала	Подъезд 1, подвал	общественное	12.68
34	Игровая комната	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	20.98
35	Выход из парковки	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	9.27
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	15.12
37	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	11.81
38	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	38.47
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	15.12
40	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	11.34
41	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	38.47
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	15.12
43	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	11.34
44	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	38.47

45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	15.12
46	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	11.34
47	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	38.47
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	15.12
49	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	11.34
50	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	38.47
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	15.12
52	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	11.34
53	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	38.47
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	15.12
55	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	11.34
56	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	38.47
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	15.12
58	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	11.34
59	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	38.47
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	15.12
61	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	11.35
62	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	38.47
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	15.12
64	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	11.35
65	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	38.47
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	15.12
67	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	11.35
68	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	38.47
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	15.12
70	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	11.35
71	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	38.47
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	15.12
73	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	11.35
74	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	38.47
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	15.12
76	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	11.35
77	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	38.47
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	15.12
79	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	11.35

80	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	38.47
----	---------	--------------------	--------------	-------

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, 1 подъезд	Тепловой пункт	Отопление
2	Подвал, 1 подъезд	Насосная	Водоснабжение
3	Подвал, 1 подъезд	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Подвал, 1 подъезд	Венткамера	Вентиляция
5	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная части	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.05.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.05.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 005 739 857,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 03:24:032002:15
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810818750001957
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 583 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 311 799 207,45 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 271 200 792,55 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 342,07 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2,21 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 62 538 944 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 331 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 03:24:032002:15, на котором будет осуществляться строительство комплекса многоквартирных жилых домов по ул. Мокрова в г. Улан-Удэ (адрес земельного участка: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Мокрова, 35) находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора, заключенного Застройщиком с ПАО Сбербанк на строительство указанного жилого дома. Структура проекта: Стоимость Проекта: 1 889 105 000 (Один миллиард восемьсот восемьдесят девять миллионов сто пять тысяч) рублей. Собственные средства: 16.2% (шестнадцать целых две десятых процента) от стоимости Проекта (306 105 000 (триста шесть миллионов сто пять тысяч) рублей), при этом цена приобретения Застройщиком прав на земельный участок принимается в размере 275 027 000 (Двести семьдесят пять миллионов двадцать семь тысяч) рублей. Заемные средства: 83.8% (восемьдесят три целых восемь десятых процентов) от стоимости Проекта (1 583 000 000 (Один миллиард пятьсот восемьдесят три миллиона) рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 83.8% (восемьдесят три целых восемь десятых процентов) от стоимости Проекта (1 583 000 000 (Один миллиард пятьсот восемьдесят три миллиона) рублей).
---------------------------------------	---------------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СЕТЬСТРОЙПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0323359936
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОСПЕКТ 38

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3801125310
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОСПЕКТ 38
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3801125310
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОСПЕКТ 38
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3801125310
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.04.2026

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-2-1-3-017621-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Республика"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ВЕРТИКАЛЬ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0323826443
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-16-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.11.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2026
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.02.2026
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:24:032002:15
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 66
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК РАСПОЛОЖЕНО В ПРЕДЕЛАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С РАЗРАБОТАННЫМ ПЛАНом БЛАГОУСТРОЙСТВА, ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСТАНОВКА ДЕТСКИХ ИГРОВЫХ ГОРОДКОВ (ГОРКИ, КАЧЕЛИ), ПЕСОЧНИЦЫ, МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены в пределах застраиваемого земельного участка, предполагается установка многофункционального спортивного оборудования ("брусья", горизонтальная скамья для занятий спортом) и пр
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 в пределах застраиваемого земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон, в том числе усиленный для проезда пожарной техники.Посадка деревьев и кустарников не предусмотрена.На земельном участке сохранены существующие деревья-сосны
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах предусмотрено путем устройства уличного освещения в пределах земельного участка. Технические условия на наружное освещение не получались, устройство наружного освещения планируется в рамках полученных технических условий на электроснабжение, выданы Филиалом ПАО "Россети-Сибирь" - "Бурятэнерго" №8000622637 от 12.09.2024 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СМИТ-СЕРВИС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0300011606
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА УЛАН-УДЭ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 940к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ № 14

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АС-1513
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 143
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2-1	Квартира	1	1	32.51	1	14.17	3.60
2-2	Квартира	1	1	49.26	1	19.25	3.60
2-3	Квартира	1	1	67.79	2	30.89	3.60
2-4	Квартира	2	1	35.48	1	15.88	3.00
2-5	Квартира	2	1	67.81	2	30.97	3.00
2-6	Квартира	2	1	39.73	1	15.06	3.00
2-7	Квартира	2	1	37.36	1	14.19	3.00
2-8	Квартира	2	1	32.38	2	14.19	3.00
2-9	Квартира	3	1	35.47	1	15.88	3.00
2-10	Квартира	3	1	67.81	2	30.97	3.00
2-11	Квартира	3	1	39.10	1	15.06	3.00
2-12	Квартира	3	1	37.35	1	14.19	3.00
2-13	Квартира	3	1	32.36	1	14.19	3.00
2-14	Квартира	4	1	35.47	1	15.88	3.00
2-15	Квартира	4	1	67.81	2	30.97	3.00
2-16	Квартира	4	1	39.10	2	15.06	3.00
2-17	Квартира	4	1	37.35	1	14.19	3.00
2-18	Квартира	4	1	32.36	1	14.19	3.00
2-19	Квартира	5	1	35.47	1	15.88	3.00
2-20	Квартира	5	1	67.81	2	30.97	3.00
2-21	Квартира	5	1	39.10	2	15.06	3.00
2-22	Квартира	5	1	37.35	1	14.19	3.00
2-23	Квартира	5	1	32.36	1	14.19	3.00
2-24	Квартира	6	1	35.47	1	15.88	3.00
2-25	Квартира	6	1	67.81	2	30.97	3.00
2-26	Квартира	6	1	39.10	2	15.06	3.00
2-27	Квартира	6	1	37.35	1	14.19	3.00
2-28	Квартира	6	1	32.36	1	14.19	3.00
2-29	Квартира	7	1	35.47	1	15.88	3.00
2-30	Квартира	7	1	67.81	2	30.97	3.00
2-31	Квартира	7	1	39.10	2	15.06	3.00
2-32	Квартира	7	1	37.35	1	14.19	3.00
2-33	Квартира	7	1	32.36	1	14.19	3.00
2-34	Квартира	8	1	35.47	1	15.88	3.00
2-35	Квартира	8	1	67.81	2	30.97	3.00
2-36	Квартира	8	1	39.10	2	15.06	3.00
2-37	Квартира	8	1	37.35	1	14.19	3.00
2-38	Квартира	8	1	32.36	1	14.19	3.00
2-39	Квартира	9	1	35.47	1	15.88	3.00
2-40	Квартира	9	1	67.81	2	30.97	3.00
2-41	Квартира	9	1	39.10	2	15.06	3.00
2-42	Квартира	9	1	37.35	1	14.19	3.00
2-43	Квартира	9	1	32.36	1	14.19	3.00

2-44	Квартира	10	1	35.04	1	15.66	3.00
2-45	Квартира	10	1	67.37	2	30.97	3.00
2-46	Квартира	10	1	38.81	1	15.06	3.00
2-47	Квартира	10	1	37.20	1	14.19	3.00
2-48	Квартира	10	1	32.05	1	14.19	3.00
2-49	Квартира	11	1	35.04	1	15.66	3.00
2-50	Квартира	11	1	67.37	2	30.97	3.00
2-51	Квартира	11	1	38.81	1	15.06	3.00
2-52	Квартира	11	1	37.20	1	14.19	3.00
2-53	Квартира	11	1	32.05	1	14.19	3.00
2-54	Квартира	12	1	35.04	1	15.66	3.00
2-55	Квартира	12	1	67.37	2	30.97	3.00
2-56	Квартира	12	1	38.81	1	15.06	3.00
2-57	Квартира	12	1	37.20	1	14.19	3.00
2-58	Квартира	12	1	32.05	1	14.19	3.00
2-59	Квартира	13	1	35.04	1	15.66	3.00
2-60	Квартира	13	1	67.37	2	30.97	3.00
2-61	Квартира	13	1	38.81	1	15.06	3.30
2-62	Квартира	13	1	37.20	1	14.19	3.30
2-63	Квартира	13	1	32.05	1	14.19	3.30
2-64	Квартира	14	1	35.04	1	15.66	3.30
2-65	Квартира	14	1	67.37	2	30.97	3.30
2-66	Квартира	14	1	38.81	1	15.06	3.60
2-67	Квартира	14	1	37.20	1	14.19	3.60
2-68	Квартира	14	1	32.05	1	14.19	3.60
2-69	Квартира	15	1	35.04	1	15.66	3.00
2-70	Квартира	15	1	67.37	2	30.97	3.00
2-71	Квартира	15	1	38.75	1	15.06	3.00
2-72	Квартира	15	1	37.20	1	14.19	3.00
2-73	Квартира	15	1	32.05	1	14.19	3.00
2-74	Квартира	16	1	35.04	1	15.66	3.00
2-75	Квартира	16	1	67.37	2	30.97	3.00
2-76	Квартира	16	1	38.75	1	15.06	3.00
2-77	Квартира	16	1	37.20	1	14.19	3.00
2-78	Квартира	16	1	32.05	1	14.19	3.00
2-79	Квартира	1	2	32.02	1	14.19	3.00
2-80	Квартира	1	2	32.21	1	14.17	3.00
2-81	Квартира	1	2	30.49	1	16.77	3.00
2-82	Квартира	2	2	32.38	1	14.19	3.00
2-83	Квартира	2	2	83.18	2	29.38	3.00
2-84	Квартира	2	2	45.12	1	14.91	3.00
2-85	Квартира	2	2	57.02	1	10.01	3.00
2-86	Квартира	3	2	32.37	1	14.19	3.00
2-87	Квартира	3	2	82.74	2	29.38	3.00
2-88	Квартира	3	2	45.09	1	14.91	3.00

2-89	Квартира	3	2	57.01	1	10.01	3.00
2-90	Квартира	4	2	32.37	1	14.19	3.00
2-91	Квартира	4	2	82.74	2	29.38	3.00
2-92	Квартира	4	2	45.09	1	14.91	3.00
2-93	Квартира	4	2	57.01	1	10.01	3.00
2-94	Квартира	5	2	32.37	1	14.19	3.00
2-95	Квартира	5	2	82.74	2	29.38	3.00
2-96	Квартира	5	2	45.09	1	14.91	3.00
2-97	Квартира	5	2	57.01	1	10.01	3.00
2-98	Квартира	6	2	32.37	1	14.19	3.00
2-99	Квартира	6	2	82.74	2	29.38	3.00
2-100	Квартира	6	2	45.09	1	14.91	3.00
2-101	Квартира	6	2	57.01	1	10.01	3.00
2-102	Квартира	7	2	32.37	1	14.19	3.00
2-103	Квартира	7	2	82.74	2	29.38	3.00
2-104	Квартира	7	2	45.09	1	14.91	3.00
2-105	Квартира	7	2	57.01	1	10.01	3.00
2-106	Квартира	8	2	32.37	1	14.19	3.00
2-107	Квартира	8	2	82.74	2	29.38	3.00
2-108	Квартира	8	2	45.09	1	14.91	3.00
2-109	Квартира	8	2	57.01	1	10.01	3.00
2-110	Квартира	9	2	32.37	1	14.19	3.00
2-111	Квартира	9	2	82.74	2	29.38	3.00
2-112	Квартира	9	2	45.09	1	14.91	3.00
2-113	Квартира	9	2	57.01	1	10.01	3.00
2-114	Квартира	10	2	32.09	1	14.19	3.00
2-115	Квартира	10	2	82.37	2	29.28	3.00
2-116	Квартира	10	2	44.74	1	14.91	3.00
2-117	Квартира	10	2	56.81	1	10.01	3.00
2-118	Квартира	11	2	32.09	1	14.19	3.00
2-119	Квартира	11	2	82.37	2	29.28	3.00
2-120	Квартира	11	2	44.74	1	14.91	3.00
2-121	Квартира	11	2	56.81	1	10.01	3.00
2-122	Квартира	12	2	32.09	1	14.19	3.00
2-123	Квартира	12	2	82.37	2	29.28	3.00
2-124	Квартира	12	2	44.74	1	14.91	3.00
2-125	Квартира	12	2	56.81	1	10.01	3.00
2-126	Квартира	13	2	32.09	1	14.19	3.00
2-127	Квартира	13	2	82.37	2	29.28	3.00
2-128	Квартира	13	2	44.74	1	14.91	3.00
2-129	Квартира	13	2	56.81	1	10.01	3.00
2-130	Квартира	14	2	32.09	1	14.19	3.00
2-131	Квартира	14	2	82.37	2	29.28	3.00
2-132	Квартира	14	2	44.74	1	14.91	3.00
2-133	Квартира	14	2	56.81	1	10.01	3.00

2-134	Квартира	15	2	32.09	1	14.19	3.00
2-135	Квартира	15	2	37.29	1	14.19	3.00
2-136	Квартира	15	2	45.08	1	12.69	3.00
2-137	Квартира	15	2	44.74	1	14.91	3.00
2-138	Квартира	15	2	56.81	1	10.01	3.00
2-139	Квартира	16	2	32.09	1	14.19	3.30
2-140	Квартира	16	2	37.29	1	14.19	3.30
2-141	Квартира	16	2	45.08	1	12.69	3.30
2-142	Квартира	16	2	44.74	1	14.91	3.30
2-143	Квартира	16	2	56.81	1	10.01	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
10	Кладовая	-1	2	2.10	Кладовая	2.10	3.80
11	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	3.80
12	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	3.80
13	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	3.80
14	Кладовая	-1	2	3.18	Кладовая	3.18	3.80
15	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	3.80
16	Кладовая	-1	2	2.10	Кладовая	2.10	3.80
17	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	3.80
18	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	3.80
19	Кладовая	-1	2	3.18	Кладовая	3.18	3.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях обще- го пользования	16.1.1	
---	--------	--

№ п/ п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	Подъезд 1, подвал	техническое	15.12
2	Лестница	Подъезд 1, подвал	общественное	14.70
3	КУИ	Подъезд 1, подвал	техническое	11.35
4	Лестница	Подъезд 1, подвал	общественное	14.70
5	Лифтовой холл подвала	Подъезд 1, подвал	общественное	12.68
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал	общественное	13.86
7	Помещение СС	Подъезд 1, подвал	техническое	7.91
8	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	техническое	5.02
9	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	техническое	5.80
10	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	техническое	5.02
11	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	техническое	5.80

12	Водомерный узел	Подъезд 1, подвал	техническое	14.00
13	Водомерный узел	Подъезд 1, подвал	техническое	14.85
14	Тепловой пункт	Подъезд 1, подвал	техническое	15.31
15	Тепловой пункт	Подъезд 1, подвал	техническое	16.00
16	Лестница	Подъезд 1, подвал	общественное	12.57
17	Насосная	Подъезд 1, подвал	техническое	9.74
18	Лестница	Подъезд 1, подвал	общественное	11.79
19	Коридор технический	Подъезд 1, подвал	техническое	12.74
20	Коридор технический	Подъезд 1, подвал	техническое	6.75
21	Коридор технический	Подъезд 1, подвал	техническое	2.32
22	Коридор технический	Подъезд 1, подвал	техническое	10.35
23	Коридор технический	Подъезд 1, подвал	техническое	5.00
24	Коридор технический	Подъезд 1, подвал	техническое	7.25
25	Коридор технический	Подъезд 1, подвал	техническое	3.21
26	Коридор технический	Подъезд 1, подвал	техническое	3.21
27	Коридор технический	Подъезд 1, подвал	техническое	14.78
28	Коридор технический	Подъезд 1, подвал	техническое	3.20
29	Коридор технический	Подъезд 1, подвал	техническое	5.75
30	Коридор технический	Подъезд 1, подвал	техническое	6.12
31	Коридор технический	Подъезд 1, подвал	техническое	2.74
32	Коридор технический	Подъезд 1, подвал	техническое	31.40
33	Коридор технический	Подъезд 1, подвал	техническое	15.08
34	Коридор технический	Подъезд 1, подвал	техническое	15.40
35	Коридор технический	Подъезд 1, подвал	техническое	31.40
36	Коридор технический	Подъезд 1, подвал	техническое	14.48
37	Коридор технический	Подъезд 1, подвал	техническое	20.00
38	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.24
39	Фойе	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	15.00
40	Фойе	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.00
41	Фойе	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	15.63
42	Фойе	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	3.21
43	Фойе	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.52
44	Фойе	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	14.12
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	15.12
46	Лифтовой холл, тамбур-шлюз, зона безопасности МГН	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	12.68
47	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	33.11
48	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.32
49	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.78
50	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	5.80
51	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	16.80
52	Выход из подвала	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.92
53	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	3.69
54	Лестница	Подъезд 1, подвал	общественное	14.70
55	Лифтовой холл подвала	Подъезд 1, подвал	общественное	3.69

56	Лифтовой холл подвала	Подъезд 1, подвал	общественное	7.45
57	Лифтовой холл подвала	Подъезд 1, подвал	общественное	12.68
58	Игровая комната	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	20.98
59	Выход из парковки	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	9.27
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	6.14
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	15.12
62	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	11.81
63	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	20.00
64	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	11.35
65	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	7.42
66	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	2.35
67	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	15.12
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	15.12
69	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	11.34
70	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	20.00
71	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	15.12
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	5.86
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	4.65
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	15.12
75	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	11.34
76	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	20.00
77	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	15.12
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	15.12
79	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	11.34
80	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	20.00
81	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	15.12
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	7.45
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	15.12
84	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	11.34
85	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	20.00
86	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	15.12
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	15.12
88	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	11.34
89	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	20.00
90	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	15.12
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	8.85
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	15.12
93	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	11.34
94	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	20.00

95	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	15.12
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	15.12
97	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	11.34
98	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	20.00
99	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	15.12
100	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	15.12
101	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	11.35
102	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	20.00
103	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	15.12
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	15.12
105	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	11.35
106	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	20.00
107	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	15.12
108	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	15.12
109	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	11.35
110	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	20.00
111	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	15.12
112	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	15.12
113	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	11.35
114	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	20.00
115	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	15.12
116	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	15.12
117	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	11.35
118	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	18.47
119	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	20.00
120	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	15.12
121	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	11.35
122	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	18.47
123	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	20.00
124	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	15.12
125	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	7.45
126	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	3.63
127	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	15.12
128	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	11.35
129	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	18.47
130	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	20.00
131	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	7.45
132	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	15.12

133	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	18.47
134	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	11.32
135	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	20.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, 1 подъезд	Тепловой пункт	Отопление
2	Подвал, 1 подъезд	Насосная	Водоснабжение
3	Подвал, 1 подъезд	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Подвал, 1 подъезд	Венткамера	Вентиляция
5	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная части	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.05.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.05.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 866 692 497,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810818750001957
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 583 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 311 799 207,45 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 271 200 792,55 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 64,49 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 329 770 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 03:24:032002:15, на котором будет осуществляться строительство комплекса многоквартирных жилых домов по ул. Мокрова в г. Улан-Удэ (адрес земельного участка: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Мокрова, 35) находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора, заключенного Застройщиком с ПАО Сбербанк на строительство указанного жилого дома. Структура проекта: Стоимость Проекта: 1 889 105 000 (Один миллиард восемьсот восемьдесят девять миллионов сто пять тысяч) рублей. Собственные средства: 16.2% (шестнадцать целых две десятых процента) от стоимости Проекта (306 105 000 (триста шесть миллионов сто пять тысяч) рублей), при этом цена приобретения Застройщиком прав на земельный участок принимается в размере 275 027 000 (Двести семьдесят пять миллионов двадцать семь тысяч) рублей. Заемные средства: 83.8% (восемьдесят три целых восемь десятых процентов) от стоимости Проекта (1 583 000 000 (Один миллиард пятьсот восемьдесят три миллиона) рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 83.8% (восемьдесят три целых восемь десятых процентов) от стоимости Проекта (1 583 000 000 (Один миллиард пятьсот восемьдесят три миллиона) рублей).
---------------------------------------	---------------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СЕТЬСТРОЙПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0323359936
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОСПЕКТ 38

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3801125310
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОСПЕКТ 38
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3801125310
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОСПЕКТ 38
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3801125310
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.04.2026

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-2-1-3-017621-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Республика"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ВЕРТИКАЛЬ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0323826443
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-16-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.11.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2026
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.02.2026
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:24:032002:15
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 66
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК РАСПОЛОЖЕНО В ПРЕДЕЛАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С РАЗРАБОТАННЫМ ПЛАНОМ БЛАГОУСТРОЙСТВА, ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСТАНОВКА ДЕТСКИХ ИГРОВЫХ ГОРОДКОВ (ГОРКИ, КАЧЕЛИ), ПЕСОЧНИЦЫ, МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ РАСПОЛОЖЕНЫ В ПРЕДЕЛАХ ЗАСТРАИВАЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ УСТАНОВКА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО СПОРТИВНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ("БРУСЬЯ", ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ СКАМЬЯ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ) И ПР
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 в пределах застраиваемого земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон, в том числе усиленный для проезда пожарной техники.Посадка деревьев и кустарников не предусмотрена.На земельном участке сохранены существующие деревья-сосны
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах предусмотрено путем устройства уличного освещения в пределах земельного участка. Технические условия на наружное освещение не получались, устройство наружного освещения планируется в рамках полученных технических условий на электроснабжение, выданы Филиалом ПАО "Россети-Сибирь" - "Бурятэнерго" №8000622637 от 12.09.2024 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СМИТ-СЕРВИС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0300011606
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА УЛАН-УДЭ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 940к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ № 14

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АС-1513
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 37
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 37
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
5	Машино- место	-1	1	20.06		20.06	3.30
6	Машино- место	-1	1	20.06		20.06	3.30
7	Машино- место	-1	1	20.06		20.06	3.30
8	Машино- место	-1	1	20.06		20.06	3.30
9	Машино- место	-1	1	20.06		20.06	3.30
10	Машино- место	-1	1	20.06		20.06	3.30
11	Машино- место	-1	1	23.37		23.37	3.30
12	Машино- место	-1	1	19.38		19.38	3.30
13	Машино- место	-1	1	20.06		20.06	3.30
14	Машино- место	-1	1	20.06		20.06	3.30
15	Машино- место	-1	1	21.56		21.56	3.30
16	Машино- место	-1	1	24.11		24.11	3.30
17	Машино- место	-1	1	20.06		20.06	3.30
18	Машино- место	-1	1	20.06		20.06	3.30
19	Машино- место	-1	1	22.04		22.04	3.30
20	Машино- место	-1	1	22.16		22.16	3.30
21	Машино- место	-1	1	22.85		22.85	3.30
22	Машино- место	-1	1	22.85		22.85	3.30
23	Машино- место	-1	1	24.53		24.53	3.30
24	Машино- место	-1	1	22.85		22.85	3.30
25	Машино- место	-1	1	22.16		22.16	3.30

26	Машино-место	-1	1	22.04		22.04	3.30
27	Машино-место	-1	1	20.13		20.13	3.30
28	Машино-место	-1	1	21.50		21.50	3.30
29	Машино-место	-1	1	23.37		23.37	3.30
30	Машино-место	-1	1	20.06		20.06	3.30
31	Машино-место	-1	1	20.06		20.06	3.30
32	Машино-место	-1	1	20.06		20.06	3.30
33	Машино-место	-1	1	20.06		20.06	3.30
34	Машино-место	-1	1	20.06		20.06	3.30
35	Машино-место	-1	1	20.06		20.06	3.30
36	Машино-место	-1	1	20.06		20.06	3.30
37	Машино-место	-1	1	19.25		19.25	3.30
38	Машино-место	-1	1	19.38		19.38	3.30
39	Машино-место	-1	1	20.06		20.06	3.30
40	Машино-место	-1	1	20.06		20.06	3.30
41	Машино-место	-1	1	20.06		20.06	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	Подъезд 1, подвал	техническое	15.12
2	Лестница	Подъезд 1, подвал	общественное	14.70
3	КУИ	Подъезд 1, подвал	техническое	11.35
4	Лестница	Подъезд 1, подвал	общественное	14.70
5	Лифтовой холл подвала	Подъезд 1, подвал	общественное	12.68
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал	общественное	13.86
7	Помещение СС	Подъезд 1, подвал	техническое	7.91
8	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	техническое	10.82

9	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	техническое	10.82
10	Водомерный узел	Подъезд 1, подвал	техническое	28.85
11	Тепловой пункт	Подъезд 1, подвал	техническое	31.31
12	Лестница	Подъезд 1, подвал	общественное	12.57
13	Насосная	Подъезд 1, подвал	техническое	9.74
14	Лестница	Подъезд 1, подвал	общественное	11.79
15	Коридоры технические	Подъезд 1, подвал	техническое	112.74
16	Коридор технический	Подъезд 1, подвал	техническое	31.40
17	Коридор технический	Подъезд 1, подвал	техническое	15.08
18	Коридор технический	Подъезд 1, подвал	техническое	15.40
19	Коридор технический	Подъезд 1, подвал	техническое	31.40
20	Коридор технический	Подъезд 1, подвал	техническое	34.48
21	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.24
22	Фойе	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	39.22
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	15.12
24	Лифтовой холл, тамбур-шлюз, зона безопасности МГН	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	12.68
25	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	33.11
26	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.32
27	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.78
28	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	5.80
29	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	16.80
30	Выход из подвала	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.92
31	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	3.69
32	Лестница	Подъезд 1, подвал	общественное	14.70
33	Лифтовой холл подвала	Подъезд 1, подвал	общественное	12.68
34	Игровая комната	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	20.98
35	Выход из парковки	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	9.27
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	15.12
37	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	11.81
38	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	38.47
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	15.12
40	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	11.34
41	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	38.47
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	15.12
43	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	11.34
44	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	38.47
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	15.12
46	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	11.34
47	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	38.47
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	15.12

49	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	11.34
50	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	38.47
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	15.12
52	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	11.34
53	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	38.47
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	15.12
55	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	11.34
56	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	38.47
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	15.12
58	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	11.34
59	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	38.47
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	15.12
61	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	11.35
62	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	38.47
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	15.12
64	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	11.35
65	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	38.47
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	15.12
67	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	11.35
68	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	38.47
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	15.12
70	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	11.35
71	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	38.47
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	15.12
73	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	11.35
74	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	38.47
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	15.12
76	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	11.35
77	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	38.47
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	15.12
79	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	11.35
80	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	38.47

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, 1 подъезд	Тепловой пункт	Отопление
2	Подвал, 1 подъезд	Насосная	Водоснабжение
3	Подвал, 1 подъезд	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Подвал, 1 подъезд	Венткамера	Вентиляция
5	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная части	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.05.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.05.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 10 376 646,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810818750001957
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 583 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 311 799 207,45 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 271 200 792,55 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 03:24:032002:15, на котором будет осуществляться строительство комплекса многоквартирных жилых домов по ул. Мокрова в г. Улан-Удэ (адрес земельного участка: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Мокрова, 35) находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора, заключенного Застройщиком с ПАО Сбербанк на строительство указанного жилого дома. Структура проекта: Стоимость Проекта: 1 889 105 000 (Один миллиард восемьсот восемьдесят девять миллионов сто пять тысяч) рублей. Собственные средства: 16.2% (шестнадцать целых две десятых процента) от стоимости Проекта (306 105 000 (триста шесть миллионов сто пять тысяч) рублей), при этом цена приобретения Застройщиком прав на земельный участок принимается в размере 275 027 000 (Двести семьдесят пять миллионов двадцать семь тысяч) рублей. Заемные средства: 83.8% (восемьдесят три целых восемь десятых процента) от стоимости Проекта (1 583 000 000 (Один миллиард пятьсот восемьдесят три миллиона) рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 83.8% (восемьдесят три целых восемь десятых процента) от стоимости Проекта (1 583 000 000 (Один миллиард пятьсот восемьдесят три миллиона) рублей).
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000020f46120012b427be487969657da043be

Владелец: **ООО СЗ "ГОТОЛ", ЦЫРЕНДОНДОВЫХ
БАТО МУНКОЖАРГАЛОВИЧ, Г. ИРКУТСК**

Действителен: с 19.03.2026 по 19.06.2027