ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 03-000297 от 31.08.2026

ЖК Зеленые кварталы г. Улан-Удэ, IV очередь строительства

Дата первичного размещения: 16.06.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕЛЕНЫЕ КВАРТАЛЫ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕЛЕНЫЕ КВАРТАЛЫ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **660012**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Красноярский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Карамзина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 20**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 316 офис 2**
	1.2.10	Уточнение адреса: **660012, Красноярский край, г Красноярск, Свердловский р-н, ул Карамзина, д 20, помещ 316 офис 2**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73012379747**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **zelenye.kvartaly@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.сибирьинвест.рус**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79233536818**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Абдулин**
	1.5.2	Имя: **Игорь**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Тахирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕЛЕНЫЕ КВАРТАЛЫ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **246524942402**

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Зеленые кварталы**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2464162816**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1232400019367**
	2.1.3	Дата регистрации: **24.07.2023**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Харитонов**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**

	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07435962690**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **246401532205**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Харитонов**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07435962690**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **246401532205**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Решение № 1 от 19.07.2023г. о создании юридического лица в соответствии с законодательством РФ**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "СтройСервис"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2464252379**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132468024325**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Красноярские Инвестиции"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2464160304**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222400026474**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Сказочный город"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2464229877**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1102468052719**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Красжилком**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2464239875**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1112468074553**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КрасИнженерПроект**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2460231667**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1112468044810**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "КрасИнвестПроект"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2464168293**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252400020641**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Харитонов Александр Николаевич**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **246401532205**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **322246800122791**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Бурятия**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Улан-Удэ**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Виталия Сукуева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "Зеленые кварталы"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенными нежилыми помещениями с инженерным обеспечение в 106 Микрорайоне Юго-западного района г. Улан-Удэ III очередь строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.04.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **03-24-11-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МУ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Бурятия**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Улан-Удэ**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Виталия Сукуева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3;** Корпус: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "Зеленые кварталы"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенными нежилыми помещениями с инженерным обеспечение в 106 Микрорайоне Юго-западного района г. Улан-Удэ III очередь строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.04.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **03-24-11-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МУ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"**

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Бурятия**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Улан-Удэ**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Виталия Сукуева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3;** Корпус: **3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "Зеленые кварталы"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенными нежилыми помещениями с инженерным обеспечение в 106 Микрорайоне Юго-западного района г. Улан-Удэ III очередь строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.04.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **03-24-11-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МУ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"**

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Бурятия**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Улан-Удэ**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Виталия Сукуева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3;** Корпус: **4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "Зеленые кварталы"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенными нежилыми помещениями с инженерным обеспечение в 106 Микрорайоне Юго-западного района г. Улан-Удэ III очередь строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.04.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **03-24-11-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МУ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"**

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Бурятия**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Улан-Удэ**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Виталия Сукуева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3;** Корпус: **5**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "Зеленые кварталы"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенными нежилыми помещениями с инженерным обеспечение в 106 Микрорайоне Юго-западного района г. Улан-Удэ III очередь строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.04.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **03-24-11-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МУ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **80 022,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **643 781,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **487 104,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **6**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Комитетом по строительству г.Улан-Удэ выдано одно разрешение на строительство жилого дома, состоящего из 5 отдельно стоящих корпусов и встроенно-пристроенной парковки**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом №1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Бурятия**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Улан-Удэ**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенными нежилыми помещениями с инженерным обеспечением в 106 Микрорайоне Юго-Западного района г.Улан-Удэ IV очередь строительства.Корпус 1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5732.8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом №2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Бурятия**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Улан-Удэ**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенными нежилыми помещениями с инженерным обеспечением в 106 Микрорайоне Юго-Западного района г.Улан-Удэ IV очередь строительства.Корпус 2**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8279 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом №3**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Бурятия**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Улан-Удэ**

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенными нежилыми помещениями с инженерным обеспечением в 106 Микрорайоне Юго-Западного района г.Улан-Удэ IV очередь строительства.Корпус 3**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5 709 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом №4**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Бурятия**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Улан-Удэ**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенными нежилыми помещениями с инженерным обеспечением в 106 Микрорайоне Юго-Западного района г.Улан-Удэ IV очередь строительства.Корпус 4**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8290.6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом №5**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Бурятия**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Улан-Удэ**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенными нежилыми помещениями с инженерным обеспечением в 106 Микрорайоне Юго-Западного района г.Улан-Удэ IV очередь строительства.Корпус 5**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9706 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Подземная автостоянка**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Бурятия**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Улан-Удэ**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенными нежилыми помещениями с инженерным обеспечением в 106 Микрорайоне Юго-Западного района г.Улан-Удэ IV очередь строительства.Подземная автостоянка**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **4631 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 591,10 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **443,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 034,10 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 111,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **608,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 719,70 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 038,10 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 038,10 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 769,90 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 769,90 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 129,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 129,60 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 970,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 970,00 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Буряагропромпроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0323339182**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **МАХАОН**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2466107899**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.02.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03-2-1-3-008501-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.04.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03-2-1-3-021409-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Зеленые кварталы, IV очередь**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **03-24-03-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.02.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.02.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **03-24-03-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.02.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.02.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.02.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.02.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **03:24:034411:1068**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **20 743,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **84**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская игровая площадка запроектирована на дворовой территории (расположена на кровли парковки) и оборудована современными малыми архитектурными формами.Игровые элементы выполнены из современных материалов и создают такую площадку, где дети могут реализовать свою фантазию, развить физические навыки и умения.Для избежания травматизма покрытие детской площадки выполнено резиновым**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Комплекс спортивная площадка запроектирован на дворовой территории (расположен на кровли парковки).Для избежания травматизма покрытие спортивной площадки выполнено резиновым.Оборудование на площадках расположено с учетом необходимого пространства для его использования**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Сбор ТКО в проектируемом здании предусмотрен на специализированных площадках, расположенных на участке проектирования**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для озеленения придомовой территории предусмотрены посев трав, посадка деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории жилого комплекса предусмотрены следующие мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:досягаемость входных групп, безопасность путей движения, информационная обеспеченность для ориентации в пространстве**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Территория благоустройства жилого комплекса является единой для Объекта № 1-№6 и включает в себя:площадки отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста), площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки), площадки для выгула собак, площадки для занятий физкультурой взрослого населения (в том числе спортивные), элементы озеленения, малые архитектурные формы (МАФ), пешеходные дорожки, стоянки автомобилей, некапитальные объекты строительства, информационные стенды**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **6 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **50 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0326540932**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **505**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 673 217,57 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0326540932**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **505**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 116 089,07 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Территориальная генерирующая компания №14**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7534018889**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **АС-739**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **222 771 504,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Улан-Удэ Энерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0326481003**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к соглашению 1827 от 15.08.2016 по заявке б/н от 01.07.2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **83**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **6**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **6**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	46.50	2	24.60	2.70
2	Квартира	1	1	45.40	2	24.40	2.70
3	Квартира	1	1	33.20	2	20.90	2.70
4	Квартира	2	1	47.00	2	24.60	2.70
5	Квартира	2	1	45.40	2	24.40	2.70
6	Квартира	2	1	33.20	2	20.90	2.70
7	Квартира	2	1	17.80	1	6.70	2.70
8	Квартира	2	1	55.30	3	41.70	2.70
9	Квартира	3	1	47.00	2	24.60	2.70
10	Квартира	3	1	45.40	2	24.40	2.70
11	Квартира	3	1	33.20	2	20.90	2.70
12	Квартира	3	1	17.80	1	6.70	2.70
13	Квартира	3	1	55.30	3	41.70	2.70
14	Квартира	4	1	47.00	2	24.60	2.70
15	Квартира	4	1	45.40	2	24.40	2.70
16	Квартира	4	1	33.20	2	20.90	2.70
17	Квартира	4	1	17.80	1	6.70	2.70
18	Квартира	4	1	55.30	3	41.70	2.70
19	Квартира	5	1	47.00	2	24.60	2.70
20	Квартира	5	1	45.40	2	24.40	2.70
21	Квартира	5	1	33.20	2	20.90	2.70
22	Квартира	5	1	17.80	1	6.70	2.70

23	Квартира	5	1	55.30	3	41.70	2.70
24	Квартира	6	1	47.00	2	24.60	2.70
25	Квартира	6	1	45.40	2	24.40	2.70
26	Квартира	6	1	33.20	2	20.90	2.70
27	Квартира	6	1	17.80	1	6.70	2.70
28	Квартира	6	1	55.30	3	41.70	2.70
29	Квартира	7	1	47.00	2	24.60	2.70
30	Квартира	7	1	45.40	2	24.40	2.70
31	Квартира	7	1	33.20	2	20.90	2.70
32	Квартира	7	1	17.80	1	6.70	2.70
33	Квартира	7	1	55.30	3	41.70	2.70
34	Квартира	8	1	47.00	2	24.60	2.70
35	Квартира	8	1	45.40	2	24.40	2.70
36	Квартира	8	1	33.20	2	20.90	2.70
37	Квартира	8	1	69.50	4	40.90	2.70
38	Квартира	1	2	23.40	1	6.70	2.70
39	Квартира	1	2	33.50	1	11.30	2.70
40	Квартира	1	2	68.20	3	46.30	2.70
41	Квартира	1	2	44.30	2	27.40	2.70
42	Квартира	1	2	48.20	2	28.00	2.70
43	Квартира	2	2	55.40	3	42.00	2.70
44	Квартира	2	2	17.80	1	6.70	2.70
45	Квартира	2	2	33.50	1	11.30	2.70
46	Квартира	2	2	68.20	3	46.30	2.70
47	Квартира	2	2	44.30	2	27.40	2.70
48	Квартира	2	2	47.20	2	28.00	2.70
49	Квартира	3	2	55.40	3	42.00	2.70
50	Квартира	3	2	17.80	1	6.70	2.70
51	Квартира	3	2	33.50	1	11.30	2.70
52	Квартира	3	2	68.20	3	46.30	2.70
53	Квартира	3	2	44.30	2	27.40	2.70
54	Квартира	3	2	47.20	2	28.00	2.70
55	Квартира	4	2	55.40	3	42.00	2.70
56	Квартира	4	2	17.80	1	6.70	2.70
57	Квартира	4	2	33.50	1	11.30	2.70
58	Квартира	4	2	68.20	3	46.30	2.70
59	Квартира	4	2	44.30	2	27.40	2.70
60	Квартира	4	2	47.20	2	28.00	2.70
61	Квартира	5	2	55.40	3	42.00	2.70
62	Квартира	5	2	17.80	1	6.70	2.70
63	Квартира	5	2	33.50	1	11.30	2.70
64	Квартира	5	2	68.20	3	46.30	2.70
65	Квартира	5	2	44.30	2	27.40	2.70
66	Квартира	5	2	47.20	2	28.00	2.70
67	Квартира	6	2	55.40	3	42.00	2.70

68	Квартира	6	2	17.80	1	6.70	2.70
69	Квартира	6	2	33.50	1	11.30	2.70
70	Квартира	6	2	68.20	3	46.30	2.70
71	Квартира	6	2	44.30	2	27.40	2.70
72	Квартира	6	2	47.20	2	28.00	2.70
73	Квартира	7	2	55.40	3	42.00	2.70
74	Квартира	7	2	17.80	1	6.70	2.70
75	Квартира	7	2	33.50	1	11.30	2.70
76	Квартира	7	2	68.20	3	46.30	2.70
77	Квартира	7	2	44.30	2	27.40	2.70
78	Квартира	7	2	47.20	2	28.00	2.70
79	Квартира	8	2	69.80	4	40.90	2.70
80	Квартира	8	2	33.50	1	11.30	2.70
81	Квартира	8	2	67.90	3	46.30	2.70
82	Квартира	8	2	44.30	2	27.40	2.70
83	Квартира	8	2	47.20	2	28.00	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	121.40	Помещение ДОО	117.90	3.30
					С/У	3.50	
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	51.10	Помещение ДОО	47.80	3.30
					С/У	3.30	
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	62.10	Помещение ДОО	58.80	3.30
					С/У	3.30	
НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	33.90	Помещение ДОО	29.50	3.30
					С/У	4.40	
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	109.20	Помещение ДОО	105.00	3.30
					С/У	4.20	

НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	65.30	Помещение ДОО	61.20	3.30
					С/У	4.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница технического подвала 1	Корпус 1, технический этаж (отм. -8,100)	Техническое	15.90
2	Лестница технического подвала 1	Корпус 1, технический этаж (отм. -8,100)	Техническое	15.90
3	Помещение распределительной гребенки	Корпус 1, технический этаж (отм. -8,100)	Техническое	4.60
4	ИТП	Корпус 1, технический этаж (отм. -8,100)	Техническое	19.40
5	Техническое помещение	Корпус 1, технический этаж (отм. -8,100)	Техническое	34.70
6	Технический подвал	Корпус 1, технический этаж (отм. -8,100)	Техническое	24.20
7	Технический подвал	Корпус 1, технический этаж (отм. -8,100)	Техническое	83.50
8	Технический подвал	Корпус 1, технический этаж (отм. -8,100)	Техническое	83.50
9	Технический подвал	Корпус 1, технический этаж (отм. -8,100)	Техническое	22.70
10	Техническое помещение	Корпус 1, технический этаж (отм. -8,100)	Техническое	28.90
11	Технический подвал	Корпус 1, технический этаж (отм. -8,100)	Техническое	101.20
12	Технический подвал	Корпус 1, технический этаж (отм. -8,100)	Техническое	120.60
13	Узел учета ПНС	Корпус 1, технический этаж (отм. -8,100)	Техническое	34.00
14	Тамбур-шлюз 1	Корпус 1, цокольный этаж (отм. -4,050)	Общественное	18.10
15	Лифтовой холл 1	Корпус 1, цокольный этаж (отм. -4,050)	Общественное	15.70
16	Тамбур-шлюз 2	Корпус 1, цокольный этаж (отм. -4,050)	Общественное	18.10
17	Лифтовой холл 2	Корпус 1, цокольный этаж (отм. -4,050)	Общественное	5.40

18	Лестница подземной автостоянки 1	Корпус 1, цокольный этаж (отм. -4,050)	Техническое	15.90
19	Лестница подземной автостоянки 2	Корпус 1, цокольный этаж (отм. -4,050)	Техническое	20.00
20	Техническое помещение	Корпус 1, цокольный этаж (отм. -4,050)	Техническое	6.30
21	Помещение венткамеры	Корпус 1, цокольный этаж (отм. -4,050)	Техническое	10.10
22	Технический коридор	Корпус 1, цокольный этаж (отм. -4,050)	Техническое	4.20
23	Электрощитовая	Корпус 1, цокольный этаж (отм. -4,050)	Техническое	17.90
24	Первый тамбур	Корпус 1, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	5.60
25	Второй тамбур	Корпус 1, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	4.30
26	Колясочная	Корпус 1, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	11.40
27	Вестибюль	Корпус 1, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	61.00
28	Коридор внеквартирный 1	Корпус 1, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	21.90
29	Лестница жилой части 1	Корпус 1, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	6.60
30	Помещение для велосипедов	Корпус 1, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	59.40
31	Балкон (k=0.3)	Корпус 1, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	1.30
32	Санузел	Корпус 1, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	5.10
33	Коридор внеквартирный 2	Корпус 1, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	18.20
34	Лестница жилой части 2	Корпус 1, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	6.00
35	Тамбур	Корпус 1, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	11.30
36	Лестница технического подвала 1	Корпус 1, первый этаж (отм. 0,000)	Техническое	8.30
37	Лестница технического подвала 2	Корпус 1, первый этаж (отм. 0,000)	Техническое	8.30
38	Коридор внеквартирный 1	Корпус 1, второй этаж	Общественное	36.70
39	Лестница жилой части 1	Корпус 1, второй этаж	Общественное	16.40
40	Коридор внеквартирный 2	Корпус 1, второй этаж	Общественное	31.60
41	Лестница жилой части 2	Корпус 1, второй этаж	Общественное	16.40
42	Коридор внеквартирный 1	Корпус 1, третий этаж	Общественное	36.70
43	Лестница жилой части 1	Корпус 1, третий этаж	Общественное	16.40
44	Коридор внеквартирный 2	Корпус 1, третий этаж	Общественное	31.60
45	Лестница жилой части 2	Корпус 1, третий этаж	Общественное	16.40

46	Коридор внеквартирный 1	Корпус 1, четвертый этаж	Общественное	36.70
47	Лестница жилой части 1	Корпус 1, четвертый этаж	Общественное	16.40
48	Коридор внеквартирный 2	Корпус 1, четвертый этаж	Общественное	31.60
49	Лестница жилой части 2	Корпус 1, четвертый этаж	Общественное	16.40
50	Коридор внеквартирный 1	Корпус 1, пятый этаж	Общественное	36.70
51	Лестница жилой части 1	Корпус 1, пятый этаж	Общественное	16.40
52	Коридор внеквартирный 2	Корпус 1, пятый этаж	Общественное	31.60
53	Лестница жилой части 2	Корпус 1, пятый этаж	Общественное	16.40
54	Коридор внеквартирный 1	Корпус 1, шестой этаж	Общественное	36.70
55	Лестница жилой части 1	Корпус 1, шестой этаж	Общественное	16.40
56	Коридор внеквартирный 2	Корпус 1, шестой этаж	Общественное	31.60
57	Лестница жилой части 2	Корпус 1, шестой этаж	Общественное	16.40
58	Коридор внеквартирный 1	Корпус 1, седьмой этаж	Общественное	36.70
59	Лестница жилой части 1	Корпус 1, седьмой этаж	Общественное	16.40
60	Коридор внеквартирный 2	Корпус 1, седьмой этаж	Общественное	31.60
61	Лестница жилой части 2	Корпус 1, седьмой этаж	Общественное	16.40
62	Коридор внеквартирный 1	Корпус 1, восьмой этаж (отм. +21,450)	Общественное	31.40
63	Лестница жилой части 1	Корпус 1, восьмой этаж (отм. +21,450)	Общественное	16.40
64	Коридор внеквартирный 2	Корпус 1, восьмой этаж (отм. +21,450)	Общественное	26.20
65	Лестница жилой части 2	Корпус 1, восьмой этаж (отм. +21,450)	Общественное	16.40
66	Лестничная клетка 1	Корпус 1, кровля (отм. +25,750)	Общественное	18.90
67	Лестничная клетка 2	Корпус 1, кровля (отм. +25,750)	Общественное	18.90
68	Машинное помещение лифтов 1	Корпус 1, кровля (отм. +25,750)	Техническое	7.20
69	Машинное помещение лифтов 2	Корпус 1, кровля (отм. +25,750)	Техническое	7.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1, подъезд 1	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Корпус 1, подъезд 2	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть, корпус 1	Вводно-распределительное устройство (вводные и распределительных панели с автоматическими выключателями на отходящих линиях и распределительные щиты) № 1.1, № 1.2	Электропитание потребителей жилой части и встроенных нежилых помещений

4	Подземная и надземная части, корпус 1	Внутренние сети горячего водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Разводка по санитарно-техническим помещениям квартир и встроенных нежилых помещений запроектирована из напорных полипропиленовых труб	Подача воды к санитарно-техническим приборам, к поливочным кранам, к теплообменнику для приготовления горячей воды.
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Стояки и отводящие трубопроводы в санузлах – из полипропиленовых канализационных труб. В местах пересечения стояков и перекрытий предусматриваются противопожарные муфты	Отвод сточных вод от санитарных приборов в наружные сети канализации
6	Подземная и надземная части, корпус 1	- алюминиевые радиаторы, установленные в жилых и встроенных нежилых помещениях; - конвекторы - в местах общего пользования; - настенные электрообогреватели для отопления электрощитовых и машинных помещений	Отопление
7	Подземная и надземная части, корпус 1	распределительные шкафы оператора связи устанавливаемые в каждой секции.	Телефонизация и Интернет
8	Подземная и надземная части, корпус 1	распределительная сеть и радиоприемники в каждой абонентской точке	обеспечение передачи базовых и местных программ радиовещания
9	Подземная и надземная части, корпус 1	усилитель сигнала, разводка кабельной сети по этажным щитам	обеспечение трансляции эфирных телепередач

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2030 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2031 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.08.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.08.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **480 630 629,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **03:24:034411:1068**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810131710001478**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000627**
		БИК: **040407627**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **246602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02783169**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **441 003 793,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **285 115 151,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **155 888 642,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.06.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **44**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 979,7 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **291 152 417 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 951 761 900,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.06.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **03:24:034411:1068**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Объект состоит из пяти жилых домов, четыре из которых образуют собой замкнутый жилой квартал, под двором которого находится подземная автостоянка.Пятый дом – расположен отдельно.Каждый дом объекта представляет собой многоэтажный многосекционный дом.Жилые дома, формирующие квартал имеют входы в жилые секции со стороны внутреннего периметра жилого двора и связь с подземной автостоянкой.Дома 1 и 2 включают в себя встроенные нежилые помещения.Все дома объекта девятиэтажные.Дома 1 и 3 – двухсекционные, дома 2, 4 и 5-трехсекционные.На первых этажах домов расположены помещения мест общего пользования:тамбуры входные, вестибюли, лифтовые холлы, колясочные, помещения для велосипедов.Дома 1 и 2 имеют цокольный этаж, в котором располагаются встроенные нежилые помещения (ДОО).Входы в помещения цокольного этажа расположены во внешнем периметре квартала и изолированы от входов в жилые части.В домах 3, 4, 5 встроенные помещения (ДОО) отсутствуют.Все жилые секции домов имеют коридорно-секционную структуру с выраженным лестнично-лифтовым ядром и вне квартирными коридорами.Расположение квартир и их ориентация позволяют обеспечить необходимую инсоляцию жилых комнат**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Буряагропромпроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0323339182**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **МАХАОН**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2466107899**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.02.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03-2-1-3-008501-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.04.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03-2-1-3-021409-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Зеленые кварталы, IV очередь**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **03-24-03-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.02.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.02.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **03-24-03-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.02.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.02.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.02.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.02.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **03:24:034411:1068**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **20 743,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **84**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская игровая площадка запроектирована на дворовой территории (расположена на кровли парковки) и оборудована современными малыми архитектурными формами.Игровые элементы выполнены из современных материалов и создают такую площадку, где дети могут реализовать свою фантазию, развить физические навыки и умения.Для избежания травматизма покрытие детской площадки выполнено резиновым**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Комплекс спортивная площадка запроектирован на дворовой территории (расположен на кровли парковки).Для избежания травматизма покрытие спортивной площадки выполнено резиновым.Оборудование на площадках расположено с учетом необходимого пространства для его использования**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Сбор ТКО в проектируемом здании предусмотрен на специализированных площадках, расположенных на участке проектирования**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для озеленения придомовой территории предусмотрены посев трав, посадка деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории жилого комплекса предусмотрены следующие мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:досягаемость входных групп, безопасность путей движения, информационная обеспеченность для ориентации в пространстве**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Территория благоустройства жилого комплекса является единой для Объекта № 1-№6 и включает в себя:площадки отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста), площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки), площадки для выгула собак, площадки для занятий физкультурой взрослого населения (в том числе спортивные), элементы озеленения, малые архитектурные формы (МАФ), пешеходные дорожки, стоянки автомобилей, некапитальные объекты строительства, информационные стенды**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **6 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **50 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0326540932**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **505**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 673 217,57 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0326540932**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **505**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 116 089,07 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Территориальная генерирующая компания №14**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7534018889**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **АС-739**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **222 771 504,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Улан-Удэ Энерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0326481003**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к соглашению 1827 от 15.08.2016 по заявке б/н от 01.07.2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **122**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **8**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **8**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	44.80	2	24.10	2.70
2	Квартира	1	1	46.90	2	24.80	2.70
3	Квартира	1	1	55.80	3	34.50	2.70
4	Квартира	1	1	16.50	1	8.00	2.70
5	Квартира	2	1	45.40	2	24.10	2.70
6	Квартира	2	1	46.90	2	24.80	2.70
7	Квартира	2	1	55.80	3	34.50	2.70
8	Квартира	2	1	17.80	1	8.00	2.70
9	Квартира	2	1	33.70	1	11.30	2.70
10	Квартира	3	1	45.40	2	24.10	2.70
11	Квартира	3	1	46.90	2	24.80	2.70
12	Квартира	3	1	55.80	3	34.50	2.70
13	Квартира	3	1	17.80	1	8.00	2.70
14	Квартира	3	1	33.70	1	11.30	2.70
15	Квартира	4	1	45.40	2	24.10	2.70
16	Квартира	4	1	46.90	2	24.80	2.70
17	Квартира	4	1	55.80	3	34.50	2.70
18	Квартира	4	1	17.80	1	8.00	2.70
19	Квартира	4	1	33.70	1	11.30	2.70
20	Квартира	5	1	45.40	2	24.10	2.70
21	Квартира	5	1	46.90	2	24.80	2.70
22	Квартира	5	1	55.80	3	34.50	2.70

23	Квартира	5	1	17.80	1	8.00	2.70
24	Квартира	5	1	33.70	1	11.30	2.70
25	Квартира	6	1	45.40	2	24.10	2.70
26	Квартира	6	1	46.90	2	24.80	2.70
27	Квартира	6	1	55.80	3	34.50	2.70
28	Квартира	6	1	17.80	1	8.00	2.70
29	Квартира	6	1	33.70	1	11.30	2.70
30	Квартира	7	1	45.40	2	24.10	2.70
31	Квартира	7	1	46.90	2	24.80	2.70
32	Квартира	7	1	55.80	3	34.50	2.70
33	Квартира	7	1	17.80	1	8.00	2.70
34	Квартира	7	1	33.70	1	11.30	2.70
35	Квартира	8	1	45.40	2	24.10	2.70
36	Квартира	8	1	46.90	2	24.80	2.70
37	Квартира	8	1	70.70	4	46.60	2.70
38	Квартира	8	1	33.70	1	11.30	2.70
39	Квартира	1	2	64.60	3	38.60	2.70
40	Квартира	1	2	73.60	3	46.40	2.70
41	Квартира	1	2	19.20	1	8.50	2.70
42	Квартира	1	2	33.50	1	11.30	2.70
43	Квартира	1	2	23.30	1	8.60	2.70
44	Квартира	2	2	64.60	3	38.60	2.70
45	Квартира	2	2	73.60	3	46.40	2.70
46	Квартира	2	2	19.20	1	8.50	2.70
47	Квартира	2	2	33.50	1	11.30	2.70
48	Квартира	2	2	17.80	1	8.00	2.70
49	Квартира	2	2	56.00	3	36.10	2.70
50	Квартира	3	2	64.60	3	38.60	2.70
51	Квартира	3	2	73.60	3	46.40	2.70
52	Квартира	3	2	19.20	1	8.50	2.70
53	Квартира	3	2	33.50	1	11.30	2.70
54	Квартира	3	2	17.80	1	8.00	2.70
55	Квартира	3	2	56.00	3	36.10	2.70
56	Квартира	4	2	64.60	3	38.60	2.70
57	Квартира	4	2	73.60	3	46.40	2.70
58	Квартира	4	2	19.20	1	8.50	2.70
59	Квартира	4	2	33.50	1	11.30	2.70
60	Квартира	4	2	17.80	1	8.00	2.70
61	Квартира	4	2	56.00	3	36.10	2.70
62	Квартира	5	2	64.60	3	38.60	2.70
63	Квартира	5	2	73.60	3	46.40	2.70
64	Квартира	5	2	19.20	1	8.50	2.70
65	Квартира	5	2	33.50	1	11.30	2.70
66	Квартира	5	2	17.80	1	8.00	2.70
67	Квартира	5	2	56.00	3	36.10	2.70

68	Квартира	6	2	64.60	3	38.60	2.70
69	Квартира	6	2	73.60	3	46.40	2.70
70	Квартира	6	2	19.20	1	8.50	2.70
71	Квартира	6	2	33.50	1	11.30	2.70
72	Квартира	6	2	17.80	1	8.00	2.70
73	Квартира	6	2	56.00	3	36.10	2.70
74	Квартира	7	2	64.60	3	38.60	2.70
75	Квартира	7	2	73.60	3	46.40	2.70
76	Квартира	7	2	19.20	1	8.50	2.70
77	Квартира	7	2	33.50	1	11.30	2.70
78	Квартира	7	2	17.80	1	8.00	2.70
79	Квартира	7	2	56.00	3	36.10	2.70
80	Квартира	8	2	64.60	3	38.60	2.70
81	Квартира	8	2	70.40	3	42.30	2.70
82	Квартира	8	2	19.20	1	8.50	2.70
83	Квартира	8	2	33.50	1	11.30	2.70
84	Квартира	8	2	66.60	3	36.70	2.70
85	Квартира	1	3	33.50	1	11.30	2.70
86	Квартира	1	3	43.50	2	22.20	2.70
87	Квартира	1	3	31.40	1	8.20	2.70
88	Квартира	2	3	55.70	2	31.30	2.70
89	Квартира	2	3	17.90	1	8.00	2.70
90	Квартира	2	3	33.50	1	11.30	2.70
91	Квартира	2	3	45.20	2	23.90	2.70
92	Квартира	2	3	46.50	2	24.60	2.70
93	Квартира	3	3	55.70	2	31.30	2.70
94	Квартира	3	3	17.90	1	8.00	2.70
95	Квартира	3	3	33.50	1	11.30	2.70
96	Квартира	3	3	45.20	2	23.90	2.70
97	Квартира	3	3	46.50	2	24.60	2.70
98	Квартира	4	3	55.70	2	31.30	2.70
99	Квартира	4	3	17.90	1	8.00	2.70
100	Квартира	4	3	33.50	1	11.30	2.70
101	Квартира	4	3	45.20	2	23.90	2.70
102	Квартира	4	3	46.50	2	24.60	2.70
103	Квартира	5	3	55.70	2	31.30	2.70
104	Квартира	5	3	17.90	1	8.00	2.70
105	Квартира	5	3	33.50	1	11.30	2.70
106	Квартира	5	3	45.20	2	23.90	2.70
107	Квартира	5	3	46.50	2	24.60	2.70
108	Квартира	6	3	55.70	2	31.30	2.70
109	Квартира	6	3	17.90	1	8.00	2.70
110	Квартира	6	3	33.50	1	11.30	2.70
111	Квартира	6	3	45.20	2	23.90	2.70
112	Квартира	6	3	46.50	2	24.60	2.70

113	Квартира	7	3	55.70	2	31.30	2.70
114	Квартира	7	3	17.90	1	8.00	2.70
115	Квартира	7	3	33.50	1	11.30	2.70
116	Квартира	7	3	45.20	2	23.90	2.70
117	Квартира	7	3	46.50	2	24.60	2.70
118	Квартира	8	3	55.70	2	31.30	2.70
119	Квартира	8	3	17.90	1	8.00	2.70
120	Квартира	8	3	33.50	1	11.30	2.70
121	Квартира	8	3	41.60	2	20.60	2.70
122	Квартира	8	3	46.50	2	24.60	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	118.80	Помещение ДОО	115.00	3.30
					С/У	3.80	
НПКИ.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	80.90	Помещение ДОО	76.20	3.30
					С/У	4.70	
НПКИ.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	65.70	Помещение ДОО	61.80	3.30
					С/У	3.90	
НПКИ.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	108.90	Помещение ДОО	105.10	3.30
					С/У	3.80	
НПКИ.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	33.80	Помещение ДОО	30.00	3.30
					С/У	3.80	
НПКИ.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	61.90	Помещение ДОО	58.10	3.30
					С/У	3.80	

НПКИ.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	51.80	Помещение ДОО	48.00	3.30
					С/У	3.80	
НПКИ.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	86.50	Помещение ДОО	82.60	3.30
					С/У	3.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический подвал	Корпус 2, технический этаж (отм. -8,100)	Техническое	213.30
2	Лестничная клетка из тех.подвала	Корпус 2, технический этаж (отм. -8,100)	Техническое	15.90
3	Помещение распределительной гребенки №1	Корпус 2, технический этаж (отм. -8,100)	Техническое	7.20
4	Венткамера	Корпус 2, технический этаж (отм. -8,100)	Техническое	16.90
5	Насосная	Корпус 2, технический этаж (отм. -8,100)	Техническое	18.20
6	Технический подвал	Корпус 2, технический этаж (отм. -8,100)	Техническое	278.40
7	Лестничная клетка из тех.подвала	Корпус 2, технический этаж (отм. -8,100)	Техническое	15.90
8	Помещение распределительной гребенки №2	Корпус 2, технический этаж (отм. -8,100)	Техническое	5.40
9	ИТП, узел ввода	Корпус 2, технический этаж (отм. -8,100)	Техническое	18.60
10	Технический подвал	Корпус 2, технический этаж (отм. -8,100)	Техническое	223.70
11	Лестничная клетка из тех.подвала	Корпус 2, технический этаж (отм. -8,100)	Техническое	15.90
12	ПНС	Корпус 2, технический этаж (отм. -8,100)	Техническое	14.40
13	Лестничная клетка из парковки	Корпус 2, цокольный этаж (отм. -4,050)	Общественное	17.10
14	Лифтовый холл	Корпус 2, цокольный этаж (отм. -4,050)	Общественное	5.50
15	Тамбур-шлюз	Корпус 2, цокольный этаж (отм. -4,050)	Общественное	18.20

16	Лифтовый холл	Корпус 2, цокольный этаж (отм. -4,050)	Общественное	22.10
17	Тамбур-шлюз	Корпус 2, цокольный этаж (отм. -4,050)	Общественное	18.20
18	Лифтовый холл	Корпус 2, цокольный этаж (отм. -4,050)	Общественное	22.10
19	Тамбур-шлюз	Корпус 2, цокольный этаж (отм. -4,050)	Общественное	14.90
20	Лестничная клетка из тех.подвала	Корпус 2, цокольный этаж (отм. -4,050)	Техническое	15.90
21	Лестничная клетка из тех.подвала	Корпус 2, цокольный этаж (отм. -4,050)	Техническое	15.90
22	Лестничная клетка из тех.подвала	Корпус 2, цокольный этаж (отм. -4,050)	Техническое	15.90
23	Электрощитовая	Корпус 2, цокольный этаж (отм. -4,050)	Техническое	21.70
24	Венткамера	Корпус 2, цокольный этаж (отм. -4,050)	Техническое	9.40
25	Технический подвал	Корпус 2, цокольный этаж (отм. -4,050)	Техническое	18.40
26	Тамбур 1	Корпус 2, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	5.50
27	Тамбур 2	Корпус 2, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	4.60
28	Колясочная	Корпус 2, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	11.60
29	Вестибюль	Корпус 2, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	62.90
30	С/у	Корпус 2, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	4.60
31	Помещение для велосипедов	Корпус 2, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	60.80
32	Балкон (k=0.3)	Корпус 2, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	1.30
33	Лестничная клетка №1	Корпус 2, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	24.90
34	Внеквартирный коридор	Корпус 2, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	18.10
35	Лестничная клетка №2	Корпус 2, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	14.90
36	Внеквартирный коридор	Корпус 2, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	24.70
37	Тамбур 1	Корпус 2, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	4.90
38	Тамбур 2	Корпус 2, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	4.30
39	Колясочная	Корпус 2, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	11.10

40	Вестибюль	Корпус 2, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	33.60
41	Внеквартирный коридор	Корпус 2, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	11.60
42	Лестничная клетка №3	Корпус 2, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	16.30
43	Лестничная клетка из паркинга	Корпус 2, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	13.70
44	Лестничная клетка из тех.подвала №1	Корпус 2, первый этаж (отм. 0,000)	Техническое	14.30
45	Лестничная клетка их тех.подвала №2	Корпус 2, первый этаж (отм. 0,000)	Техническое	14.30
46	Внеквартирный коридор	Корпус 2, второй этаж	Общественное	31.40
47	Лестничная клетка №1	Корпус 2, второй этаж	Общественное	16.40
48	Внеквартирный коридор	Корпус 2, второй этаж	Общественное	39.80
49	Лестничная клетка №2	Корпус 2, второй этаж	Общественное	16.40
50	Внеквартирный коридор	Корпус 2, второй этаж	Общественное	33.10
51	Лестничная клетка №4	Корпус 2, второй этаж	Общественное	16.40
52	Внеквартирный коридор	Корпус 2, третий этаж	Общественное	31.40
53	Лестничная клетка №1	Корпус 2, третий этаж	Общественное	16.40
54	Внеквартирный коридор	Корпус 2, третий этаж	Общественное	39.80
55	Лестничная клетка №2	Корпус 2, третий этаж	Общественное	16.40
56	Внеквартирный коридор	Корпус 2, третий этаж	Общественное	33.10
57	Лестничная клетка №4	Корпус 2, третий этаж	Общественное	16.40
58	Внеквартирный коридор	Корпус 2, четвертый этаж	Общественное	31.40
59	Лестничная клетка №1	Корпус 2, четвертый этаж	Общественное	16.40
60	Внеквартирный коридор	Корпус 2, четвертый этаж	Общественное	39.80
61	Лестничная клетка №2	Корпус 2, четвертый этаж	Общественное	16.40
62	Внеквартирный коридор	Корпус 2, четвертый этаж	Общественное	33.10
63	Лестничная клетка №4	Корпус 2, четвертый этаж	Общественное	16.40
64	Внеквартирный коридор	Корпус 2, пятый этаж	Общественное	31.40
65	Лестничная клетка №1	Корпус 2, пятый этаж	Общественное	16.40
66	Внеквартирный коридор	Корпус 2, пятый этаж	Общественное	39.80
67	Лестничная клетка №2	Корпус 2, пятый этаж	Общественное	16.40
68	Внеквартирный коридор	Корпус 2, пятый этаж	Общественное	33.10
69	Лестничная клетка №4	Корпус 2, пятый этаж	Общественное	16.40
70	Внеквартирный коридор	Корпус 2, шестой этаж	Общественное	31.40
71	Лестничная клетка №1	Корпус 2, шестой этаж	Общественное	16.40
72	Внекквартирный коридор	Корпус 2, шестой этаж	Общественное	39.80
73	Лестничная клетка №2	Корпус 2, шестой этаж	Общественное	16.40
74	Внеквартирный коридор	Корпус 2, шестой этаж	Общественное	33.10
75	Лестничная клетка №4	Корпус 2, шестой этаж	Общественное	16.40
76	Внеквартирный коридор	Корпус 2, седьмой этаж	Общественное	31.40
77	Лестничная клетка №1	Корпус 2, седьмой этаж	Общественное	16.40
78	Внеквартирный коридор	Корпус 2, седьмой этаж	Общественное	39.80
79	Лестничная клетка №2	Корпус 2, седьмой этаж	Общественное	16.40

80	Внеквартирный коридор	Корпус 2, седьмой этаж	Общественное	33.10
81	Лестничная клетка №4	Корпус 2, седьмой этаж	Общественное	16.40
82	Внеквартирный коридор	Корпус 2, восьмой этаж (отм. +21,450)	Общественное	31.40
83	Лестничная клетка №1	Корпус 2, восьмой этаж (отм. +21,450)	Общественное	16.40
84	Внеквартирный коридор	Корпус 2, восьмой этаж (отм. +21,450)	Общественное	34.50
85	Лестничная клетка №2	Корпус 2, восьмой этаж (отм. +21,450)	Общественное	16.40
86	Внеквартирный коридор	Корпус 2, восьмой этаж (отм. +21,450)	Общественное	27.80
87	Лестничная клетка №4	Корпус 2, восьмой этаж (отм. +21,450)	Общественное	16.40
88	Лестничная клетка №1	Корпус 2, кровля (отм. +25,750)	Общественное	15.90
89	Лестничная клетка №2	Корпус 2, кровля (отм. +25,750)	Общественное	15.90
90	Лестничная клетка №4	Корпус 2, кровля (отм. +25,750)	Общественное	18.90
91	Машинное помещение	Корпус 2, кровля (отм. +25,750)	Техническое	10.20
92	Машинное помещение	Корпус 2, кровля (отм. +25,750)	Техническое	10.20
93	Машинное помещение	Корпус 2, кровля (отм. +25,750)	Техническое	7.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1, подъезд 1	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Корпус 1, подъезд 2	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
3	Корпус 1, подъезд 3	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть, корпус 1	Вводно-распределительное устройство (вводные и распределительных панели с автоматическими выключателями на отходящих линиях и распределительные щиты) № 2.1, № 2.2	Электропитание потребителей жилой части и встроенных нежилых помещений

5	Подземная и надземная части, корпус 1	Внутренние сети горячего водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Разводка по санитарно-техническим помещениям квартир и встроенных нежилых помещений запроектирована из напорных полипропиленовых труб	Подача воды к санитарно-техническим приборам, к поливочным кранам, к теплообменнику для приготовления горячей воды.
6	Подземная и надземная части, корпус 1	Стояки и отводящие трубопроводы в санузлах – из полипропиленовых канализационных труб. В местах пересечения стояков и перекрытий предусматриваются противопожарные муфты	Отвод сточных вод от санитарных приборов в наружные сети канализации
7	Подземная и надземная части, корпус 1	- алюминиевые радиаторы, установленные в жилых и встроенных нежилых помещениях; - конвекторы - в местах общего пользования; - настенные электрообогреватели для отопления электрощитовых и машинных помещений	Отопление
8	Подземная и надземная части, корпус 1	распределительные шкафы оператора связи устанавливаемые в каждой секции.	Телефонизация и Интернет
9	Подземная и надземная части, корпус 1	распределительная сеть и радиоприемники в каждой абонентской точке	обеспечение передачи базовых и местных программ радиовещания
10	Подземная и надземная части, корпус 1	усилитель сигнала, разводка кабельной сети по этажным щитам	обеспечение трансляции эфирных телепередач

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2030 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2031 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.08.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.08.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **679 037 661,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **03:24:034411:1068**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810131710001478**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000627**
		БИК: **040407627**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **246602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02783169**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **623 052 645,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **402 812 293,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **220 240 352,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.06.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **75**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 235,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **477 801 998 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 951 761 900,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.06.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **03:24:034411:1068**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Объект состоит из пяти жилых домов, четыре из которых образуют собой замкнутый жилой квартал, под двором которого находится подземная автостоянка.Пятый дом – расположен отдельно.Каждый дом объекта представляет собой многоэтажный многосекционный дом.Жилые дома, формирующие квартал имеют входы в жилые секции со стороны внутреннего периметра жилого двора и связь с подземной автостоянкой.Дома 1 и 2 включают в себя встроенные нежилые помещения.Все дома объекта девятиэтажные.Дома 1 и 3 – двухсекционные, дома 2, 4 и 5-трехсекционные.На первых этажах домов расположены помещения мест общего пользования:тамбуры входные, вестибюли, лифтовые холлы, колясочные, помещения для велосипедов.Дома 1 и 2 имеют цокольный этаж, в котором располагаются встроенные нежилые помещения (ДОО).Входы в помещения цокольного этажа расположены во внешнем периметре квартала и изолированы от входов в жилые части.В домах 3, 4, 5 встроенные помещения (ДОО) отсутствуют.Все жилые секции домов имеют коридорно-секционную структуру с выраженным лестнично-лифтовым ядром и вне квартирными коридорами.Расположение квартир и их ориентация позволяют обеспечить необходимую инсоляцию жилых комнат**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Буряагропромпроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0323339182**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **МАХАОН**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2466107899**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.02.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03-2-1-3-008501-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.04.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03-2-1-3-021409-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Зеленые кварталы, IV очередь**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **03-24-03-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.02.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.02.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **03-24-03-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.02.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.02.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.02.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.02.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **03:24:034411:1068**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **20 743,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **84**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская игровая площадка запроектирована на дворовой территории (расположена на кровли парковки) и оборудована современными малыми архитектурными формами.Игровые элементы выполнены из современных материалов и создают такую площадку, где дети могут реализовать свою фантазию, развить физические навыки и умения.Для избежания травматизма покрытие детской площадки выполнено резиновым**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Комплекс спортивная площадка запроектирован на дворовой территории (расположен на кровли парковки).Для избежания травматизма покрытие спортивной площадки выполнено резиновым.Оборудование на площадках расположено с учетом необходимого пространства для его использования**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Сбор ТКО в проектируемом здании предусмотрен на специализированных площадках, расположенных на участке проектирования**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для озеленения придомовой территории предусмотрены посев трав, посадка деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории жилого комплекса предусмотрены следующие мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:досягаемость входных групп, безопасность путей движения, информационная обеспеченность для ориентации в пространстве**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Территория благоустройства жилого комплекса является единой для Объекта № 1-№6 и включает в себя:площадки отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста), площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки), площадки для выгула собак, площадки для занятий физкультурой взрослого населения (в том числе спортивные), элементы озеленения, малые архитектурные формы (МАФ), пешеходные дорожки, стоянки автомобилей, некапитальные объекты строительства, информационные стенды**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **6 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **50 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0326540932**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **505**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 673 217,57 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0326540932**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **505**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 116 089,07 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Территориальная генерирующая компания №14**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7534018889**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **АС-739**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **222 771 504,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Улан-Удэ Энерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0326481003**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к соглашению 1827 от 15.08.2016 по заявке б/н от 01.07.2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **102**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	31.10	2	16.20	2.70
2	Квартира	1	1	43.00	2	22.50	2.70
3	Квартира	1	1	33.30	2	20.90	2.70
4	Квартира	2	1	46.30	2	23.80	2.70
5	Квартира	2	1	45.20	2	24.20	2.70
6	Квартира	2	1	33.30	2	20.90	2.70
7	Квартира	2	1	17.80	1	6.60	2.70
8	Квартира	2	1	55.50	3	35.40	2.70
9	Квартира	3	1	46.30	2	23.80	2.70
10	Квартира	3	1	45.20	2	24.20	2.70
11	Квартира	3	1	33.30	2	20.90	2.70
12	Квартира	3	1	17.80	1	6.60	2.70
13	Квартира	3	1	55.50	3	35.40	2.70
14	Квартира	4	1	46.30	2	23.80	2.70
15	Квартира	4	1	45.20	2	24.20	2.70
16	Квартира	4	1	33.30	2	20.90	2.70
17	Квартира	4	1	17.80	1	6.60	2.70
18	Квартира	4	1	55.50	3	35.40	2.70
19	Квартира	5	1	46.30	2	23.80	2.70
20	Квартира	5	1	45.20	2	24.20	2.70
21	Квартира	5	1	33.30	2	20.90	2.70
22	Квартира	5	1	17.80	1	6.60	2.70

23	Квартира	5	1	55.50	3	35.40	2.70
24	Квартира	6	1	46.30	2	23.80	2.70
25	Квартира	6	1	45.20	2	24.20	2.70
26	Квартира	6	1	33.30	2	20.90	2.70
27	Квартира	6	1	17.80	1	6.60	2.70
28	Квартира	6	1	55.50	3	35.40	2.70
29	Квартира	7	1	46.30	2	23.80	2.70
30	Квартира	7	1	45.20	2	24.20	2.70
31	Квартира	7	1	33.30	2	20.90	2.70
32	Квартира	7	1	17.80	1	6.60	2.70
33	Квартира	7	1	55.50	3	35.40	2.70
34	Квартира	8	1	46.30	2	23.80	2.70
35	Квартира	8	1	45.20	2	24.20	2.70
36	Квартира	8	1	33.30	2	20.90	2.70
37	Квартира	8	1	17.80	1	6.60	2.70
38	Квартира	8	1	55.50	3	35.40	2.70
39	Квартира	9	1	46.30	2	23.80	2.70
40	Квартира	9	1	41.60	2	20.90	2.70
41	Квартира	9	1	33.30	2	20.90	2.70
42	Квартира	9	1	66.30	3	38.50	2.70
43	Квартира	1	2	23.30	1	8.10	2.70
44	Квартира	1	2	33.80	1	11.30	2.70
45	Квартира	1	2	43.30	2	24.90	2.70
46	Квартира	1	2	24.30	1	12.30	2.70
47	Квартира	1	2	43.40	2	27.40	2.70
48	Квартира	1	2	48.70	2	28.00	2.70
49	Квартира	2	2	55.80	3	35.70	2.70
50	Квартира	2	2	17.80	1	6.60	2.70
51	Квартира	2	2	33.80	1	11.30	2.70
52	Квартира	2	2	43.30	2	24.90	2.70
53	Квартира	2	2	25.60	1	12.30	2.70
54	Квартира	2	2	44.30	2	27.40	2.70
55	Квартира	2	2	47.70	2	28.00	2.70
56	Квартира	3	2	55.80	3	35.70	2.70
57	Квартира	3	2	17.80	1	6.60	2.70
58	Квартира	3	2	33.80	1	11.30	2.70
59	Квартира	3	2	43.30	2	24.90	2.70
60	Квартира	3	2	25.60	1	12.30	2.70
61	Квартира	3	2	44.30	2	27.40	2.70
62	Квартира	3	2	47.70	2	28.00	2.70
63	Квартира	4	2	55.80	3	35.70	2.70
64	Квартира	4	2	17.80	1	6.60	2.70
65	Квартира	4	2	33.80	1	11.30	2.70
66	Квартира	4	2	43.30	2	24.90	2.70
67	Квартира	4	2	25.60	1	12.30	2.70

68	Квартира	4	2	44.30	2	27.40	2.70
69	Квартира	4	2	47.70	2	28.00	2.70
70	Квартира	5	2	55.80	3	35.70	2.70
71	Квартира	5	2	17.80	1	6.60	2.70
72	Квартира	5	2	33.80	1	11.30	2.70
73	Квартира	5	2	43.30	2	24.90	2.70
74	Квартира	5	2	25.60	1	12.30	2.70
75	Квартира	5	2	44.30	2	27.40	2.70
76	Квартира	5	2	47.70	2	28.00	2.70
77	Квартира	6	2	55.80	3	35.70	2.70
78	Квартира	6	2	17.80	1	6.60	2.70
79	Квартира	6	2	33.80	1	11.30	2.70
80	Квартира	6	2	43.30	2	24.90	2.70
81	Квартира	6	2	25.60	1	12.30	2.70
82	Квартира	6	2	44.30	2	27.40	2.70
83	Квартира	6	2	47.70	2	28.00	2.70
84	Квартира	7	2	55.80	3	35.70	2.70
85	Квартира	7	2	17.80	1	6.60	2.70
86	Квартира	7	2	33.80	1	11.30	2.70
87	Квартира	7	2	43.30	2	24.90	2.70
88	Квартира	7	2	25.60	1	12.30	2.70
89	Квартира	7	2	44.30	2	27.40	2.70
90	Квартира	7	2	47.70	2	28.00	2.70
91	Квартира	8	2	55.80	3	35.70	2.70
92	Квартира	8	2	17.80	1	6.60	2.70
93	Квартира	8	2	33.80	1	11.30	2.70
94	Квартира	8	2	43.30	2	24.90	2.70
95	Квартира	8	2	25.60	1	12.30	2.70
96	Квартира	8	2	44.30	2	27.40	2.70
97	Квартира	8	2	47.70	2	28.00	2.70
98	Квартира	9	2	66.60	3	38.80	2.70
99	Квартира	9	2	33.80	1	11.30	2.70
100	Квартира	9	2	69.20	3	40.70	2.70
101	Квартира	9	2	44.30	2	27.40	2.70
102	Квартира	9	2	47.70	2	28.00	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	Лестница подземной автостоянки	Корпус 3, технический этаж (отм. -4,050)	Общественное	17.30
2	Тамбур-шлюз 1	Корпус 3, технический этаж (отм. -4,050)	Общественное	17.50
3	Лифтовой холл 1	Корпус 3, технический этаж (отм. -4,050)	Общественное	31.30
4	Тамбур-шлюз 2	Корпус 3, технический этаж (отм. -4,050)	Общественное	14.40
5	Лифтовой холл 2	Корпус 3, технический этаж (отм. -4,050)	Общественное	5.70
6	Лестница технического подвала 1	Корпус 3, технический этаж (отм. -4,050)	Техническое	15.90
7	Лестница технического подвала 2	Корпус 3, технический этаж (отм. -4,050)	Техническое	15.90
8	Помещение распределительной гребенки	Корпус 3, технический этаж (отм. -4,050)	Техническое	4.60
9	Венткамера 1	Корпус 3, технический этаж (отм. -4,050)	Техническое	16.60
10	Технический подвал	Корпус 3, технический этаж (отм. -4,050)	Техническое	51.90
11	Техническое помещение	Корпус 3, технический этаж (отм. -4,050)	Техническое	34.70
12	Технический подвал	Корпус 3, технический этаж (отм. -4,050)	Техническое	58.80
13	Технический подвал	Корпус 3, технический этаж (отм. -4,050)	Техническое	68.00
14	Технический подвал	Корпус 3, технический этаж (отм. -4,050)	Техническое	17.90
15	Техническое помещение	Корпус 3, технический этаж (отм. -4,050)	Техническое	6.40
16	Технический подвал	Корпус 3, технический этаж (отм. -4,050)	Техническое	166.50
17	ПНС	Корпус 3, технический этаж (отм. -4,050)	Техническое	22.00
18	Венткамера 2	Корпус 3, технический этаж (отм. -4,050)	Техническое	6.10
19	ИТП	Корпус 3, технический этаж (отм. -4,050)	Техническое	12.00
20	Первый тамбур	Корпус 3, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	5.70
21	Второй тамбур	Корпус 3, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	4.50
22	Колясочная	Корпус 3, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	11.40
23	Вестибюль	Корпус 3, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	67.90
24	Коридор внеквартирный 1	Корпус 3, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	18.20

25	Лестница жилой части 1	Корпус 3, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	6.00
26	Помещение для велосипедов	Корпус 3, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	45.30
27	Санузел	Корпус 3, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	6.00
28	Коридор внеквартирный 2	Корпус 3, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	21.90
29	Лестница жилой части 2	Корпус 3, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	6.60
30	Тамбур	Корпус 3, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	10.00
31	Лестница подземной автостоянки	Корпус 3, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	13.70
32	Лестница технического подвала 1	Корпус 3, первый этаж (отм. 0,000)	Техническое	8.30
33	Лестница технического подвала 2	Корпус 3, первый этаж (отм. 0,000)	Техническое	8.30
34	Электрощитовая	Корпус 3, первый этаж (отм. 0,000)	Техническое	8.00
35	Коридор внеквартирный 1	Корпус 3, второй этаж	Общественное	31.00
36	Лестница жилой части 1	Корпус 3, второй этаж	Общественное	16.40
37	Коридор внеквартирный 2	Корпус 3, второй этаж	Общественное	36.80
38	Лестница жилой части 2	Корпус 3, второй этаж	Общественное	16.40
39	Коридор внеквартирный 1	Корпус 3, третий этаж	Общественное	31.00
40	Лестница жилой части 1	Корпус 3, третий этаж	Общественное	16.40
41	Коридор внеквартирный 2	Корпус 3, третий этаж	Общественное	36.80
42	Лестница жилой части 2	Корпус 3, третий этаж	Общественное	16.40
43	Коридор внеквартирный 1	Корпус 3, четвертый этаж	Общественное	31.00
44	Лестница жилой части 1	Корпус 3, четвертый этаж	Общественное	16.40
45	Коридор внеквартирный 2	Корпус 3, четвертый этаж	Общественное	36.80
46	Лестница жилой части 2	Корпус 3, четвертый этаж	Общественное	16.40
47	Коридор внеквартирный 1	Корпус 3, пятый этаж	Общественное	31.00
48	Лестница жилой части 1	Корпус 3, пятый этаж	Общественное	16.40
49	Коридор внеквартирный 2	Корпус 3, пятый этаж	Общественное	36.80
50	Лестница жилой части 2	Корпус 3, пятый этаж	Общественное	16.40
51	Коридор внеквартирный 1	Корпус 3, шестой этаж	Общественное	31.00
52	Лестница жилой части 1	Корпус 3, шестой этаж	Общественное	16.40
53	Коридор внеквартирный 2	Корпус 3, шестой этаж	Общественное	36.80
54	Лестница жилой части 2	Корпус 3, шестой этаж	Общественное	16.40
55	Коридор внеквартирный 1	Корпус 3, седьмой этаж	Общественное	31.00
56	Лестница жилой части 1	Корпус 3, седьмой этаж	Общественное	16.40
57	Коридор внеквартирный 2	Корпус 3, седьмой этаж	Общественное	36.80
58	Лестница жилой части 2	Корпус 3, седьмой этаж	Общественное	16.40
59	Коридор внеквартирный 1	Корпус 3, восьмой этаж	Общественное	31.00
60	Лестница жилой части 1	Корпус 3, восьмой этаж	Общественное	16.40
61	Коридор внеквартирный 2	Корпус 3, восьмой этаж	Общественное	36.80

62	Лестница жилой части 2	Корпус 3, восьмой этаж	Общественное	16.40
63	Коридор внеквартирный 1	Корпус 3, девятый этаж (отм. +24,450)	Общественное	25.80
64	Лестница жилой части 1	Корпус 3, девятый этаж (отм. +24,450)	Общественное	16.40
65	Коридор внеквартирный 2	Корпус 3, девятый этаж (отм. +24,450)	Общественное	31.50
66	Лестница жилой части 2	Корпус 3, девятый этаж (отм. +24,450)	Общественное	16.40
67	Лестничная клетка 1	Корпус 3, кровля (отм. +28,750)	Общественное	15.90
68	Лестничная клетка 2	Корпус 3, кровля (отм. +28,750)	Общественное	15.90
69	Машинное помещение лифтов 1	Корпус 3, кровля (отм. +28,750)	Техническое	10.20
70	Машинное помещение лифтов 2	Корпус 3, кровля (отм. +28,750)	Техническое	10.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1, подъезд 1	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Корпус 1, подъезд 2	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть, корпус 1	Вводно-распределительное устройство (вводные и распределительных панели с автоматическими выключателями на отходящих линиях и распределительные щиты) № 3.1, № 3.2	Электропитание потребителей жилой части и встроенных нежилых помещений
4	Подземная и надземная части, корпус 1	Внутренние сети горячего водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Разводка по санитарно-техническим помещениям квартир и встроенных нежилых помещений запроектирована из напорных полипропиленовых труб	Подача воды к санитарно-техническим приборам, к поливочным кранам, к теплообменнику для приготовления горячей воды.
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Стояки и отводящие трубопроводы в санузлах – из полипропиленовых канализационных труб. В местах пересечения стояков и перекрытий предусматриваются противопожарные муфты	Отвод сточных вод от санитарных приборов в наружные сети канализации
6	Подземная и надземная части, корпус 1	- алюминиевые радиаторы, установленные в жилых и встроенных нежилых помещениях; - конвекторы - в местах общего пользования; - настенные электрообогреватели для отопления электрощитовых и машинных помещений	Отопление
7	Подземная и надземная части, корпус 1	распределительные шкафы оператора связи устанавливаемые в каждой секции.	Телефонизация и Интернет

8	Подземная и надземная части, корпус 1	распределительная сеть и радиоприемники в каждой абонентской точке	обеспечение передачи базовых и местных программ радиовещания
9	Подземная и надземная части, корпус 1	усилитель сигнала, разводка кабельной сети по этажным щитам	обеспечение трансляции эфирных телепередач

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2030 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2031 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.08.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.08.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **479 462 819,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **03:24:034411:1068**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810131710001478**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000627**

		БИК: **040407627**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **246602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02783169**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **439 932 267,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **284 422 395,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **155 509 872,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.06.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **56**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 155,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **327 741 650 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 951 761 900,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.06.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **03:24:034411:1068**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Объект состоит из пяти жилых домов, четыре из которых образуют собой замкнутый жилой квартал, под двором которого находится подземная автостоянка.Пятый дом – расположен отдельно.Каждый дом объекта представляет собой многоэтажный многосекционный дом.Жилые дома, формирующие квартал имеют входы в жилые секции со стороны внутреннего периметра жилого двора и связь с подземной автостоянкой.Дома 1 и 2 включают в себя встроенные нежилые помещения.Все дома объекта девятиэтажные.Дома 1 и 3 – двухсекционные, дома 2, 4 и 5-трехсекционные.На первых этажах домов расположены помещения мест общего пользования:тамбуры входные, вестибюли, лифтовые холлы, колясочные, помещения для велосипедов.Дома 1 и 2 имеют цокольный этаж, в котором располагаются встроенные нежилые помещения (ДОО).Входы в помещения цокольного этажа расположены во внешнем периметре квартала и изолированы от входов в жилые части.В домах 3, 4, 5 встроенные помещения (ДОО) отсутствуют.Все жилые секции домов имеют коридорно-секционную структуру с выраженным лестнично-лифтовым ядром и вне квартирными коридорами.Расположение квартир и их ориентация позволяют обеспечить необходимую инсоляцию жилых комнат**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Буряагропромпроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0323339182**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **МАХАОН**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2466107899**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.02.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03-2-1-3-008501-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.04.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03-2-1-3-021409-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Зеленые кварталы, IV очередь**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **03-24-03-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.02.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.02.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **03-24-03-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.02.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.02.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.02.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.02.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **03:24:034411:1068**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **20 743,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **84**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская игровая площадка запроектирована на дворовой территории (расположена на кровли парковки) и оборудована современными малыми архитектурными формами.Игровые элементы выполнены из современных материалов и создают такую площадку, где дети могут реализовать свою фантазию, развить физические навыки и умения.Для избежания травматизма покрытие детской площадки выполнено резиновым**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Комплекс спортивная площадка запроектирован на дворовой территории (расположен на кровли парковки).Для избежания травматизма покрытие спортивной площадки выполнено резиновым.Оборудование на площадках расположено с учетом необходимого пространства для его использования**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Сбор ТКО в проектируемом здании предусмотрен на специализированных площадках, расположенных на участке проектирования**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для озеленения придомовой территории предусмотрены посев трав, посадка деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории жилого комплекса предусмотрены следующие мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:досягаемость входных групп, безопасность путей движения, информационная обеспеченность для ориентации в пространстве**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Территория благоустройства жилого комплекса является единой для Объекта № 1-№6 и включает в себя:площадки отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста), площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки), площадки для выгула собак, площадки для занятий физкультурой взрослого населения (в том числе спортивные), элементы озеленения, малые архитектурные формы (МАФ), пешеходные дорожки, стоянки автомобилей, некапитальные объекты строительства, информационные стенды**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **6 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **50 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0326540932**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **505**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 673 217,57 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0326540932**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **505**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 116 089,07 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Территориальная генерирующая компания №14**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7534018889**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **АС-739**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **222 771 504,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Улан-Удэ Энерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0326481003**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к соглашению 1827 от 15.08.2016 по заявке б/н от 01.07.2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **138**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	31.40	2	16.20	2.70
2	Квартира	1	1	43.10	2	22.40	2.70
3	Квартира	1	1	36.10	1	11.30	2.70
4	Квартира	1	1	22.00	1	8.60	2.70
5	Квартира	2	1	46.60	2	24.60	2.70
6	Квартира	2	1	45.40	2	24.10	2.70
7	Квартира	2	1	33.80	1	11.30	2.70
8	Квартира	2	1	17.80	1	8.00	2.70
9	Квартира	2	1	56.10	2	31.60	2.70
10	Квартира	3	1	46.60	2	24.60	2.70
11	Квартира	3	1	45.40	2	24.10	2.70
12	Квартира	3	1	33.80	1	11.30	2.70
13	Квартира	3	1	17.80	1	8.00	2.70
14	Квартира	3	1	56.10	2	31.60	2.70
15	Квартира	4	1	46.60	2	24.60	2.70
16	Квартира	4	1	45.40	2	24.10	2.70
17	Квартира	4	1	33.80	1	11.30	2.70
18	Квартира	4	1	17.80	1	8.00	2.70
19	Квартира	4	1	56.10	2	31.60	2.70
20	Квартира	5	1	46.60	2	24.60	2.70
21	Квартира	5	1	45.40	2	24.10	2.70
22	Квартира	5	1	33.80	1	11.30	2.70

23	Квартира	5	1	17.80	1	8.00	2.70
24	Квартира	5	1	56.10	2	31.60	2.70
25	Квартира	6	1	46.60	2	24.60	2.70
26	Квартира	6	1	45.40	2	24.10	2.70
27	Квартира	6	1	33.80	1	11.30	2.70
28	Квартира	6	1	17.80	1	8.00	2.70
29	Квартира	6	1	56.10	2	31.60	2.70
30	Квартира	7	1	46.60	2	24.60	2.70
31	Квартира	7	1	45.40	2	24.10	2.70
32	Квартира	7	1	33.80	1	11.30	2.70
33	Квартира	7	1	17.80	1	8.00	2.70
34	Квартира	7	1	56.10	2	31.60	2.70
35	Квартира	8	1	46.60	2	24.60	2.70
36	Квартира	8	1	45.40	2	24.10	2.70
37	Квартира	8	1	33.80	1	11.30	2.70
38	Квартира	8	1	17.80	1	8.00	2.70
39	Квартира	8	1	56.10	2	31.60	2.70
40	Квартира	9	1	46.60	2	24.60	2.70
41	Квартира	9	1	45.40	2	24.10	2.70
42	Квартира	9	1	33.80	1	11.30	2.70
43	Квартира	9	1	67.10	3	38.70	2.70
44	Квартира	1	2	64.00	3	38.80	2.70
45	Квартира	1	2	73.90	3	46.50	2.70
46	Квартира	1	2	17.90	1	8.50	2.70
47	Квартира	1	2	36.10	1	11.30	2.70
48	Квартира	1	2	22.00	1	8.60	2.70
49	Квартира	2	2	64.80	3	38.60	2.70
50	Квартира	2	2	73.90	3	46.50	2.70
51	Квартира	2	2	19.20	1	8.50	2.70
52	Квартира	2	2	33.80	1	11.30	2.70
53	Квартира	2	2	17.80	1	8.00	2.70
54	Квартира	2	2	56.40	3	35.70	2.70
55	Квартира	3	2	64.80	3	38.60	2.70
56	Квартира	3	2	73.90	3	46.50	2.70
57	Квартира	3	2	19.20	1	8.50	2.70
58	Квартира	3	2	33.80	1	11.30	2.70
59	Квартира	3	2	17.80	1	8.00	2.70
60	Квартира	3	2	56.40	3	35.70	2.70
61	Квартира	4	2	64.80	3	38.60	2.70
62	Квартира	4	2	73.90	3	46.50	2.70
63	Квартира	4	2	19.20	1	8.50	2.70
64	Квартира	4	2	33.80	1	11.30	2.70
65	Квартира	4	2	17.80	1	8.00	2.70
66	Квартира	4	2	56.40	3	35.70	2.70
67	Квартира	5	2	64.80	3	38.60	2.70

68	Квартира	5	2	73.90	3	46.50	2.70
69	Квартира	5	2	19.20	1	8.50	2.70
70	Квартира	5	2	33.80	1	11.30	2.70
71	Квартира	5	2	17.80	1	8.00	2.70
72	Квартира	5	2	56.40	3	35.70	2.70
73	Квартира	6	2	64.80	3	38.60	2.70
74	Квартира	6	2	73.90	3	46.50	2.70
75	Квартира	6	2	19.20	1	8.50	2.70
76	Квартира	6	2	33.80	1	11.30	2.70
77	Квартира	6	2	17.80	1	8.00	2.70
78	Квартира	6	2	56.40	3	35.70	2.70
79	Квартира	7	2	64.80	3	35.70	2.70
80	Квартира	7	2	73.90	3	38.60	2.70
81	Квартира	7	2	19.20	1	8.50	2.70
82	Квартира	7	2	33.80	1	11.30	2.70
83	Квартира	7	2	17.80	1	8.00	2.70
84	Квартира	7	2	56.40	3	35.70	2.70
85	Квартира	8	2	64.80	3	35.70	2.70
86	Квартира	8	2	73.90	3	38.60	2.70
87	Квартира	8	2	19.20	1	8.50	2.70
88	Квартира	8	2	33.80	1	11.30	2.70
89	Квартира	8	2	17.80	1	8.00	2.70
90	Квартира	8	2	56.40	3	35.70	2.70
91	Квартира	9	2	64.80	3	38.60	2.70
92	Квартира	9	2	73.90	3	46.50	2.70
93	Квартира	9	2	19.20	1	8.50	2.70
94	Квартира	9	2	33.80	1	11.30	2.70
95	Квартира	9	2	70.60	4	46.70	2.70
96	Квартира	1	3	36.10	1	11.30	2.70
97	Квартира	1	3	43.10	2	22.40	2.70
98	Квартира	1	3	31.40	2	16.20	2.70
99	Квартира	2	3	56.10	3	35.60	2.70
100	Квартира	2	3	17.90	1	8.00	2.70
101	Квартира	2	3	33.80	1	11.30	2.70
102	Квартира	2	3	45.40	2	24.10	2.70
103	Квартира	2	3	46.60	2	24.60	2.70
104	Квартира	3	3	56.10	3	35.60	2.70
105	Квартира	3	3	17.90	1	8.00	2.70
106	Квартира	3	3	33.80	1	11.30	2.70
107	Квартира	3	3	45.40	2	24.10	2.70
108	Квартира	3	3	46.60	2	24.60	2.70
109	Квартира	4	3	56.10	3	35.60	2.70
110	Квартира	4	3	17.90	1	8.00	2.70
111	Квартира	4	3	33.80	1	11.30	2.70
112	Квартира	4	3	45.40	2	24.10	2.70

113	Квартира	4	3	46.60	2	24.60	2.70
114	Квартира	5	3	56.10	3	35.60	2.70
115	Квартира	5	3	17.90	1	8.00	2.70
116	Квартира	5	3	33.80	1	11.30	2.70
117	Квартира	5	3	45.40	2	24.10	2.70
118	Квартира	5	3	46.60	2	24.60	2.70
119	Квартира	6	3	56.10	3	35.60	2.70
120	Квартира	6	3	17.90	1	8.00	2.70
121	Квартира	6	3	33.80	1	11.30	2.70
122	Квартира	6	3	45.40	2	24.10	2.70
123	Квартира	6	3	46.60	2	24.60	2.70
124	Квартира	7	3	56.10	3	35.60	2.70
125	Квартира	7	3	17.90	1	8.00	2.70
126	Квартира	7	3	33.80	1	11.30	2.70
127	Квартира	7	3	45.40	2	24.10	2.70
128	Квартира	7	3	46.60	2	24.60	2.70
129	Квартира	8	3	56.10	3	35.60	2.70
130	Квартира	8	3	17.90	1	8.00	2.70
131	Квартира	8	3	33.80	1	11.30	2.70
132	Квартира	8	3	45.40	2	24.10	2.70
133	Квартира	8	3	46.60	2	24.60	2.70
134	Квартира	9	3	56.10	3	35.60	2.70
135	Квартира	9	3	17.90	1	8.00	2.70
136	Квартира	9	3	33.80	1	11.30	2.70
137	Квартира	9	3	45.40	2	24.10	2.70
138	Квартира	9	3	46.60	2	24.60	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка из парковки	Корпус 4, технический этаж (отм. -4,050)	Общественное	17.10
2	Лифтовый холл	Корпус 4, технический этаж (отм. -4,050)	Общественное	5.50
3	Коридор	Корпус 4, технический этаж (отм. -4,050)	Общественное	28.90
4	Тамбур-шлюз	Корпус 4, технический этаж (отм. -4,050)	Общественное	12.70
5	Лифтовый холл	Корпус 4, технический этаж (отм. -4,050)	Общественное	7.50

6	Тамбур-шлюз	Корпус 4, технический этаж (отм. -4,050)	Общественное	16.10
7	Лифтовый холл	Корпус 4, технический этаж (отм. -4,050)	Общественное	5.70
8	Коридор	Корпус 4, технический этаж (отм. -4,050)	Общественное	30.60
9	Тамбур-шлюз	Корпус 4, технический этаж (отм. -4,050)	Общественное	12.70
10	Лестничная клетка из парковки	Корпус 4, технический этаж (отм. -4,050)	Общественное	17.10
11	Технический подвал	Корпус 4, технический этаж (отм. -4,050)	Техническое	141.90
12	Лестничная клетка из тех.подвала	Корпус 4, технический этаж (отм. -4,050)	Техническое	15.90
13	Помещение распределительной гребенки №1	Корпус 4, технический этаж (отм. -4,050)	Техническое	9.70
14	Венткамера	Корпус 4, технический этаж (отм. -4,050)	Техническое	17.20
15	Технический подвал	Корпус 4, технический этаж (отм. -4,050)	Техническое	273.40
16	Лестничная клетка из тех.подвала	Корпус 4, технический этаж (отм. -4,050)	Техническое	15.90
17	Помещение распределительной гребенки №2	Корпус 4, технический этаж (отм. -4,050)	Техническое	4.50
18	Венткамера	Корпус 4, технический этаж (отм. -4,050)	Техническое	27.50
19	ИТП, узел ввода	Корпус 4, технический этаж (отм. -4,050)	Техническое	16.60
20	Лестничная клетка из тех.подвала	Корпус 4, технический этаж (отм. -4,050)	Техническое	15.90
21	Технический подвал	Корпус 4, технический этаж (отм. -4,050)	Техническое	105.40
22	Узел учета	Корпус 4, технический этаж (отм. -4,050)	Техническое	17.40
23	Венткамера	Корпус 4, технический этаж (отм. -4,050)	Техническое	16.40
24	Тамбур 1	Корпус 4, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	5.50
25	Тамбур 2	Корпус 4, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	4.60
26	Колясочная	Корпус 4, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	11.60
27	Вестибюль	Корпус 4, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	60.20
28	С/у	Корпус 4, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	5.70
29	Помещение для велосипедов	Корпус 4, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	53.20

30	Лестничная клетка №1	Корпус 4, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	24.90
31	Внеквартирный коридор	Корпус 4, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	18.10
32	Лестничная клетка №2	Корпус 4, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	14.90
33	Внеквартирный коридор	Корпус 4, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	24.70
34	Тамбур 1	Корпус 4, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	8.30
35	Тамбур 2	Корпус 4, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	7.90
36	Колясочная	Корпус 4, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	21.00
37	Вестибюль	Корпус 4, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	28.60
38	Внеквартирный коридор	Корпус 4, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	17.80
39	Лестничная клетка №3	Корпус 4, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	14.90
40	Лестничная клетка из паркинга	Корпус 4, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	13.70
41	Лестничная клетка из паркинга	Корпус 4, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	13.70
42	Лестничная клетка из тех.подвала №1	Корпус 4, первый этаж (отм. 0,000)	Техническое	14.30
43	Лестничная клетка из тех.подвала №2	Корпус 4, первый этаж (отм. 0,000)	Техническое	14.30
44	Лестничная клетка из тех.подвала №3	Корпус 4, первый этаж (отм. 0,000)	Техническое	14.30
45	Электрощитовая	Корпус 4, первый этаж (отм. 0,000)	Техническое	8.20
46	Внеквартирный коридор	Корпус 4, второй этаж	Общественное	30.70
47	Лестничная клетка №1	Корпус 4, второй этаж	Общественное	16.40
48	Внеквартирный коридор	Корпус 4, второй этаж	Общественное	39.80
49	Лестничная клетка №2	Корпус 4, второй этаж	Общественное	16.40
50	Внеквартирный коридор	Корпус 4, второй этаж	Общественное	33.10
51	Лестничная клетка №4	Корпус 4, второй этаж	Общественное	16.40
52	Внеквартирный коридор	Корпус 4, третий этаж	Общественное	30.70
53	Лестничная клетка №1	Корпус 4, третий этаж	Общественное	16.40
54	Внеквартирный коридор	Корпус 4, третий этаж	Общественное	39.80
55	Лестничная клетка №2	Корпус 4, третий этаж	Общественное	16.40
56	Внеквартирный коридор	Корпус 4, третий этаж	Общественное	33.10
57	Лестничная клетка №4	Корпус 4, третий этаж	Общественное	16.40
58	Внеквартирный коридор	Корпус 4, четвертый этаж	Общественное	30.70
59	Лестничная клетка №1	Корпус 4, четвертый этаж	Общественное	16.40
60	Внеквартирный коридор	Корпус 4, четвертый этаж	Общественное	39.80
61	Лестничная клетка №2	Корпус 4, четвертый этаж	Общественное	16.40

62	Внеквартирный коридор	Корпус 4, четвертый этаж	Общественное	33.10
63	Лестничная клетка №4	Корпус 4, четвертый этаж	Общественное	16.40
64	Внеквартирный коридор	Корпус 4, пятый этаж	Общественное	30.70
65	Лестничная клетка №1	Корпус 4, пятый этаж	Общественное	16.40
66	Внеквартирный коридор	Корпус 4, пятый этаж	Общественное	39.80
67	Лестничная клетка №2	Корпус 4, пятый этаж	Общественное	16.40
68	Внеквартирный коридор	Корпус 4, пятый этаж	Общественное	33.10
69	Лестничная клетка №4	Корпус 4, пятый этаж	Общественное	16.40
70	Внеквартирный коридор	Корпус 4, шестой этаж	Общественное	30.70
71	Лестничная клетка №1	Корпус 4, шестой этаж	Общественное	16.40
72	Внеквартирный коридор	Корпус 4, шестой этаж	Общественное	39.80
73	Лестничная клетка №2	Корпус 4, шестой этаж	Общественное	16.40
74	Внеквартирный коридор	Корпус 4, шестой этаж	Общественное	33.10
75	Лестничная клетка №4	Корпус 4, шестой этаж	Общественное	16.40
76	Внеквартирный коридор	Корпус 4, седьмой этаж	Общественное	30.70
77	Лестничная клетка №1	Корпус 4, седьмой этаж	Общественное	16.40
78	Внеквартирный коридор	Корпус 4, седьмой этаж	Общественное	39.80
79	Лестничная клетка №2	Корпус 4, седьмой этаж	Общественное	16.40
80	Внеквартирный коридор	Корпус 4, седьмой этаж	Общественное	33.10
81	Лестничная клетка №4	Корпус 4, седьмой этаж	Общественное	16.40
82	Внеквартирный коридор	Корпус 4, восьмой этаж	Общественное	30.70
83	Лестничная клетка №1	Корпус 4, восьмой этаж	Общественное	16.40
84	Внеквартирный коридор	Корпус 4, восьмой этаж	Общественное	39.80
85	Лестничная клетка №2	Корпус 4, восьмой этаж	Общественное	16.40
86	Внеквартирный коридор	Корпус 4, восьмой этаж	Общественное	33.10
87	Лестничная клетка №4	Корпус 4, восьмой этаж	Общественное	16.40
88	Внеквартирный коридор	Корпус 4, девятый этаж (отм. +24,450 и +24,300)	Общественное	30.70
89	Лестничная клетка №1	Корпус 4, девятый этаж (отм. +24,450 и +24,300)	Общественное	16.40
90	Внеквартирный коридор	Корпус 4, девятый этаж (отм. +24,450 и +24,300)	Общественное	34.50
91	Лестничная клетка №2	Корпус 4, девятый этаж (отм. +24,450 и +24,300)	Общественное	16.40
92	Внеквартирный коридор	Корпус 4, девятый этаж (отм. +24,450 и +24,300)	Общественное	27.80
93	Лестничная клетка №4	Корпус 4, девятый этаж (отм. +24,450 и +24,300)	Общественное	16.40
94	Лестничная клетка №1	Корпус 4, кровля (отм. +28,600 и +28,750)	Общественное	15.90
95	Лестничная клетка №2	Корпус 4, кровля (отм. +28,600 и +28,750)	Общественное	18.90
96	Лестничная клетка №3	Корпус 4, кровля (отм. +28,600 и +28,750)	Общественное	18.90
97	Машинное помещение	Корпус 4, кровля (отм. +28,600 и +28,750)	Техническое	10.20

98	Машинное помещение	Корпус 4, кровля (отм. +28,600 и +28,750)	Техническое	7.20
99	Машинное помещение	Корпус 4, кровля (отм. +28,600 и +28,750)	Техническое	7.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1, подъезд 1	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Корпус 1, подъезд 2	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
3	Корпус 1, подъезд 3	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть, корпус 1	Вводно-распределительное устройство (вводные и распределительных панели с автоматическими выключателями на отходящих линиях и распределительные щиты) № 4	Электропитание потребителей жилой части и встроенных нежилых помещений
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Внутренние сети горячего водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Разводка по санитарно-техническим помещениям квартир и встроенных нежилых помещений запроектирована из напорных полипропиленовых труб	Подача воды к санитарно-техническим приборам, к поливочным кранам, к теплообменнику для приготовления горячей воды.
6	Подземная и надземная части, корпус 1	Стояки и отводящие трубопроводы в санузлах – из полипропиленовых канализационных труб. В местах пересечения стояков и перекрытий предусматриваются противопожарные муфты	Отвод сточных вод от санитарных приборов в наружные сети канализации
7	Подземная и надземная части, корпус 1	- алюминиевые радиаторы, установленные в жилых и встроенных нежилых помещениях; - конвекторы - в местах общего пользования; - настенные электрообогреватели для отопления электрощитовых и машинных помещений	Отопление
8	Подземная и надземная части, корпус 1	распределительные шкафы оператора связи устанавливаемые в каждой секции.	Телефонизация и Интернет
9	Подземная и надземная части, корпус 1	распределительная сеть и радиоприемники в каждой абонентской точке	обеспечение передачи базовых и местных программ радиовещания
10	Подземная и надземная части, корпус 1	усилитель сигнала, разводка кабельной сети по этажным щитам	обеспечение трансляции эфирных телепередач

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2030 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2031 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.08.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.08.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **686 384 080,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **03:24:034411:1068**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810131710001478**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000627**

		БИК: **040407627**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **246602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02783169**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **629 793 369,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **407 170 266,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **222 623 103,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.06.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **76**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 139,1 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **465 751 831 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 951 761 900,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.06.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **03:24:034411:1068**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Объект состоит из пяти жилых домов, четыре из которых образуют собой замкнутый жилой квартал, под двором которого находится подземная автостоянка.Пятый дом – расположен отдельно.Каждый дом объекта представляет собой многоэтажный многосекционный дом.Жилые дома, формирующие квартал имеют входы в жилые секции со стороны внутреннего периметра жилого двора и связь с подземной автостоянкой.Дома 1 и 2 включают в себя встроенные нежилые помещения.Все дома объекта девятиэтажные.Дома 1 и 3 – двухсекционные, дома 2, 4 и 5-трехсекционные.На первых этажах домов расположены помещения мест общего пользования:тамбуры входные, вестибюли, лифтовые холлы, колясочные, помещения для велосипедов.Дома 1 и 2 имеют цокольный этаж, в котором располагаются встроенные нежилые помещения (ДОО).Входы в помещения цокольного этажа расположены во внешнем периметре квартала и изолированы от входов в жилые части.В домах 3, 4, 5 встроенные помещения (ДОО) отсутствуют.Все жилые секции домов имеют коридорно-секционную структуру с выраженным лестнично-лифтовым ядром и вне квартирными коридорами.Расположение квартир и их ориентация позволяют обеспечить необходимую инсоляцию жилых комнат**

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Буряагропромпроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0323339182**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **МАХАОН**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2466107899**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.02.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03-2-1-3-008501-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.04.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03-2-1-3-021409-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Зеленые кварталы, IV очередь**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **03-24-03-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.02.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.02.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **03-24-03-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.02.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.02.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.02.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.02.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **03:24:034411:1068**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **20 743,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **84**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская игровая площадка запроектирована на дворовой территории (расположена на кровли парковки) и оборудована современными малыми архитектурными формами.Игровые элементы выполнены из современных материалов и создают такую площадку, где дети могут реализовать свою фантазию, развить физические навыки и умения.Для избежания травматизма покрытие детской площадки выполнено резиновым**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Комплекс спортивная площадка запроектирован на дворовой территории (расположен на кровли парковки).Для избежания травматизма покрытие спортивной площадки выполнено резиновым.Оборудование на площадках расположено с учетом необходимого пространства для его использования**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **ТКО в проектируемом здании предусмотрен на специализированных площадках, расположенных на участке проектирования**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для озеленения придомовой территории предусмотрены посев трав, посадка деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории жилого комплекса предусмотрены следующие мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:досягаемость входных групп, безопасность путей движения, информационная обеспеченность для ориентации в пространстве**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Территория благоустройства жилого комплекса является единой для Объекта № 1-№6 и включает в себя:площадки отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста), площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки), площадки для выгула собак, площадки для занятий физкультурой взрослого населения (в том числе спортивные), элементы озеленения, малые архитектурные формы (МАФ), пешеходные дорожки, стоянки автомобилей, некапитальные объекты строительства, информационные стенды**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **6 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **50 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0326540932**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **505**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 673 217,57 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0326540932**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **505**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 116 089,07 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Территориальная генерирующая компания №14**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7534018889**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **АС-739**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **222 771 504,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Улан-Удэ Энерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0326481003**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к соглашению 1827 от 15.08.2016 по заявке б/н от 01.07.2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **146**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	55.90	2	33.50	2.70
2	Квартира	1	1	31.70	1	10.00	2.70
3	Квартира	1	1	65.50	3	44.30	2.70
4	Квартира	1	1	36.80	1	20.40	2.70
5	Квартира	2	1	54.60	2	33.50	2.70
6	Квартира	2	1	29.60	1	10.00	2.70
7	Квартира	2	1	65.50	3	44.30	2.70
8	Квартира	2	1	34.20	1	20.40	2.70
9	Квартира	2	1	17.90	1	8.60	2.70
10	Квартира	2	1	56.70	3	40.00	2.70
11	Квартира	3	1	54.60	2	33.50	2.70
12	Квартира	3	1	29.60	1	10.00	2.70
13	Квартира	3	1	65.50	3	44.30	2.70
14	Квартира	3	1	34.20	1	20.40	2.70
15	Квартира	3	1	17.90	1	8.60	2.70
16	Квартира	3	1	56.70	3	40.00	2.70
17	Квартира	4	1	54.60	2	33.50	2.70
18	Квартира	4	1	29.60	1	10.00	2.70
19	Квартира	4	1	65.50	3	44.30	2.70
20	Квартира	4	1	34.20	1	20.40	2.70
21	Квартира	4	1	17.90	1	8.60	2.70
22	Квартира	4	1	56.70	3	40.00	2.70

23	Квартира	5	1	54.60	2	33.50	2.70
24	Квартира	5	1	29.60	1	10.00	2.70
25	Квартира	5	1	65.50	3	44.30	2.70
26	Квартира	5	1	34.20	1	20.40	2.70
27	Квартира	5	1	17.90	1	8.60	2.70
28	Квартира	5	1	56.70	3	40.00	2.70
29	Квартира	6	1	54.60	2	33.50	2.70
30	Квартира	6	1	29.60	1	10.00	2.70
31	Квартира	6	1	65.50	3	44.30	2.70
32	Квартира	6	1	34.20	1	20.40	2.70
33	Квартира	6	1	17.90	1	8.60	2.70
34	Квартира	6	1	56.70	3	40.00	2.70
35	Квартира	7	1	54.60	2	33.50	2.70
36	Квартира	7	1	29.60	1	10.00	2.70
37	Квартира	7	1	65.50	3	44.30	2.70
38	Квартира	7	1	34.20	1	20.40	2.70
39	Квартира	7	1	17.90	1	8.60	2.70
40	Квартира	7	1	56.70	3	40.00	2.70
41	Квартира	8	1	54.60	2	33.50	2.70
42	Квартира	8	1	29.60	1	10.00	2.70
43	Квартира	8	1	65.50	3	44.30	2.70
44	Квартира	8	1	34.20	1	20.40	2.70
45	Квартира	8	1	17.90	1	8.60	2.70
46	Квартира	8	1	56.70	3	40.00	2.70
47	Квартира	9	1	54.60	2	33.50	2.70
48	Квартира	9	1	29.60	1	10.00	2.70
49	Квартира	9	1	65.20	3	44.30	2.70
50	Квартира	9	1	34.40	1	20.40	2.70
51	Квартира	9	1	74.30	4	49.20	2.70
52	Квартира	1	2	24.10	1	8.60	2.70
53	Квартира	1	2	36.80	1	20.40	2.70
54	Квартира	1	2	18.50	1	8.60	2.70
55	Квартира	1	2	58.60	3	36.60	2.70
56	Квартира	2	2	55.60	3	38.00	2.70
57	Квартира	2	2	17.90	1	8.60	2.70
58	Квартира	2	2	34.20	1	20.40	2.70
59	Квартира	2	2	17.80	1	8.60	2.70
60	Квартира	2	2	56.10	3	36.60	2.70
61	Квартира	3	2	55.60	3	38.00	2.70
62	Квартира	3	2	17.90	1	8.60	2.70
63	Квартира	3	2	34.20	1	20.40	2.70
64	Квартира	3	2	17.80	1	8.60	2.70
65	Квартира	3	2	56.10	3	36.60	2.70
66	Квартира	4	2	55.60	3	38.00	2.70
67	Квартира	4	2	17.90	1	8.60	2.70

68	Квартира	4	2	34.20	1	20.40	2.70
69	Квартира	4	2	17.80	1	8.60	2.70
70	Квартира	4	2	56.10	3	36.60	2.70
71	Квартира	5	2	55.60	3	38.00	2.70
72	Квартира	5	2	17.90	1	8.60	2.70
73	Квартира	5	2	34.20	1	20.40	2.70
74	Квартира	5	2	17.80	1	8.60	2.70
75	Квартира	5	2	56.10	3	36.60	2.70
76	Квартира	6	2	55.60	3	38.00	2.70
77	Квартира	6	2	17.90	1	8.60	2.70
78	Квартира	6	2	34.20	1	20.40	2.70
79	Квартира	6	2	17.80	1	8.60	2.70
80	Квартира	6	2	56.10	3	36.60	2.70
81	Квартира	7	2	55.60	3	38.00	2.70
82	Квартира	7	2	17.90	1	8.60	2.70
83	Квартира	7	2	34.20	1	20.40	2.70
84	Квартира	7	2	17.80	1	8.60	2.70
85	Квартира	7	2	56.10	3	36.60	2.70
86	Квартира	8	2	55.60	3	38.00	2.70
87	Квартира	8	2	17.90	1	8.60	2.70
88	Квартира	8	2	34.20	1	20.40	2.70
89	Квартира	8	2	17.80	1	8.60	2.70
90	Квартира	8	2	56.10	3	36.60	2.70
91	Квартира	9	2	72.70	4	47.10	2.70
92	Квартира	9	2	34.40	1	20.40	2.70
93	Квартира	9	2	17.80	1	8.60	2.70
94	Квартира	9	2	56.10	3	36.60	2.70
95	Квартира	1	3	24.40	1	8.60	2.70
96	Квартира	1	3	36.80	1	20.40	2.70
97	Квартира	1	3	65.50	3	44.30	2.70
98	Квартира	1	3	31.70	1	10.00	2.70
99	Квартира	1	3	55.90	3	33.50	2.70
100	Квартира	2	3	56.70	3	40.00	2.70
101	Квартира	2	3	17.90	1	8.60	2.70
102	Квартира	2	3	34.20	2	20.40	2.70
103	Квартира	2	3	65.50	3	44.30	2.70
104	Квартира	2	3	29.60	1	10.00	2.70
105	Квартира	2	3	54.60	3	33.50	2.70
106	Квартира	3	3	56.70	3	40.00	2.70
107	Квартира	3	3	17.90	1	8.60	2.70
108	Квартира	3	3	34.20	2	20.40	2.70
109	Квартира	3	3	65.50	3	44.30	2.70
110	Квартира	3	3	29.60	1	10.00	2.70
111	Квартира	3	3	54.60	3	33.50	2.70
112	Квартира	4	3	56.70	3	40.00	2.70

113	Квартира	4	3	17.90	1	8.60	2.70
114	Квартира	4	3	34.20	2	20.40	2.70
115	Квартира	4	3	65.50	3	44.30	2.70
116	Квартира	4	3	29.60	1	10.00	2.70
117	Квартира	4	3	54.60	3	33.50	2.70
118	Квартира	5	3	56.70	3	40.00	2.70
119	Квартира	5	3	17.90	1	8.60	2.70
120	Квартира	5	3	34.20	2	20.40	2.70
121	Квартира	5	3	65.50	3	44.30	2.70
122	Квартира	5	3	29.60	1	10.00	2.70
123	Квартира	5	3	54.60	3	33.50	2.70
124	Квартира	6	3	56.70	3	40.00	2.70
125	Квартира	6	3	17.90	1	8.60	2.70
126	Квартира	6	3	34.20	2	20.40	2.70
127	Квартира	6	3	65.50	3	44.30	2.70
128	Квартира	6	3	29.60	1	10.00	2.70
129	Квартира	6	3	54.60	3	33.50	2.70
130	Квартира	7	3	56.70	3	40.00	2.70
131	Квартира	7	3	17.90	1	8.60	2.70
132	Квартира	7	3	34.20	2	20.40	2.70
133	Квартира	7	3	65.50	3	44.30	2.70
134	Квартира	7	3	29.60	1	10.00	2.70
135	Квартира	7	3	54.60	3	33.50	2.70
136	Квартира	8	3	56.70	3	40.00	2.70
137	Квартира	8	3	17.90	1	8.60	2.70
138	Квартира	8	3	34.20	2	20.40	2.70
139	Квартира	8	3	65.50	3	44.30	2.70
140	Квартира	8	3	29.60	1	10.00	2.70
141	Квартира	8	3	54.60	3	33.50	2.70
142	Квартира	9	3	74.30	4	49.20	2.70
143	Квартира	9	3	34.40	2	20.40	2.70
144	Квартира	9	3	65.20	3	44.30	2.70
145	Квартира	9	3	29.60	1	10.00	2.70
146	Квартира	9	3	54.60	3	33.50	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестническая клетка 1	Корпус 5, технический этаж (отм. -3,000)	Техническое	15.90

2	Лестничная клетка 2	Корпус 5, технический этаж (отм. -3,000)	Техническое	15.90
3	Лестничная клетка 3	Корпус 5, технический этаж (отм. -3,000)	Техническое	15.90
4	Технический подвал 1	Корпус 5, технический этаж (отм. -3,000)	Техническое	295.70
5	Технический подвал 2	Корпус 5, технический этаж (отм. -3,000)	Техническое	209.40
6	Технический подвал 3	Корпус 5, технический этаж (отм. -3,000)	Техническое	295.70
7	Узел учета	Корпус 5, технический этаж (отм. -3,000)	Техническое	13.70
8	Электрощитовая	Корпус 5, технический этаж (отм. -3,000)	Техническое	18.80
9	ИТП	Корпус 5, технический этаж (отм. -3,000)	Техническое	18.00
10	ПНС	Корпус 5, технический этаж (отм. -3,000)	Техническое	25.10
11	Тамбур первый 1	Корпус 5, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	5.00
12	Тамбур второй 2	Корпус 5, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	5.40
13	Вестибюль 1	Корпус 5, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	48.60
14	Тамбур первый 2	Корпус 5, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	8.70
15	Тамбур второй 2	Корпус 5, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	7.50
16	Лестничная клетка 1	Корпус 5, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	5.40
17	Лестничная клетка 2	Корпус 5, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	17.50
18	Межквартирный коридор 1	Корпус 5, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	35.40
19	Межквартирный коридор 2	Корпус 5, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	27.60
20	Колясочная 1	Корпус 5, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	12.10
21	Санузел	Корпус 5, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	4.90
22	Помещение для велосипедов	Корпус 5, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	35.40
23	Тамбур первый 3	Корпус 5, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	8.10
24	Тамбур второй 3	Корпус 5, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	7.60
25	Вестибюль 2	Корпус 5, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	18.90
26	Колясочная 2	Корпус 5, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	21.20
27	Межквартирный коридор 3	Корпус 5, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	35.40
28	Лестничная клетка 3	Корпус 5, первый этаж (отм. 0,000)	Общественное	5.40
29	Лестница из подвала 1	Корпус 5, первый этаж (отм. 0,000)	Техническое	7.80
30	Лестница из подвала 2	Корпус 5, первый этаж (отм. 0,000)	Техническое	7.80
31	Лестница из подвала 3	Корпус 5, первый этаж (отм. 0,000)	Техническое	7.80
32	Коридор внеквартирный	Корпус 5, секция XXI-XXII, второй этаж	Общественное	40.10
33	Лестничная клетка №1	Корпус 5, секция XXI-XXII, второй этаж	Общественное	16.60

34	Коридор внеквартирный	Корпус 5, секция XXIII-XXIV, второй этаж	Общественное	32.10
35	Лестническая клетка №2	Корпус 5, секция XXIII-XXIV, второй этаж	Общественное	16.60
36	Коридор внеквартирный	Корпус 5, секция XXV-XXVI, второй этаж	Общественное	40.10
37	Лестническая клетка №3	Корпус 5, секция XXV-XXVI, второй этаж	Общественное	16.60
38	Коридор внеквартирный	Корпус 5, секция XXI-XXII, третий этаж	Общественное	40.10
39	Лестническая клетка №1	Корпус 5, секция XXI-XXII, третий этаж	Общественное	16.60
40	Коридор внеквартирный	Корпус 5, секция XXIII-XXIV, третий этаж	Общественное	32.10
41	Лестническая клетка №2	Корпус 5, секция XXIII-XXIV, третий этаж	Общественное	16.60
42	Коридор внеквартирный	Корпус 5, секция XXV-XXVI, третий этаж	Общественное	40.10
43	Лестническая клетка №3	Корпус 5, секция XXV-XXVI, третий этаж	Общественное	16.60
44	Коридор внеквартирный	Корпус 5, секция XXI-XXII, четвёртый этаж	Общественное	40.10
45	Лестническая клетка №1	Корпус 5, секция XXI-XXII, четвёртый этаж	Общественное	16.60
46	Коридор внеквартирный	Корпус 5, секция XXIII-XXIV, четвёртый этаж	Общественное	32.10
47	Лестническая клетка №2	Корпус 5, секция XXIII-XXIV, четвёртый этаж	Общественное	16.60
48	Коридор внеквартирный	Корпус 5, секция XXV-XXVI, четвёртый этаж	Общественное	40.10
49	Лестническая клетка №3	Корпус 5, секция XXV-XXVI, четвёртый этаж	Общественное	16.60
50	Коридор внеквартирный	Корпус 5, секция XXI-XXII, пятый этаж	Общественное	40.10
51	Лестническая клетка №1	Корпус 5, секция XXI-XXII, пятый этаж	Общественное	16.60
52	Коридор внеквартирный	Корпус 5, секция XXIII-XXIV, пятый этаж	Общественное	32.10
53	Лестническая клетка №2	Корпус 5, секция XXIII-XXIV, пятый этаж	Общественное	16.60
54	Коридор внеквартирный	Корпус 5, секция XXV-XXVI, пятый этаж	Общественное	40.10
55	Лестническая клетка №3	Корпус 5, секция XXV-XXVI, пятый этаж	Общественное	16.60
56	Коридор внеквартирный	Корпус 5, секция XXI-XXII, шестой этаж	Общественное	40.10
57	Лестническая клетка №1	Корпус 5, секция XXI-XXII, шестой этаж	Общественное	16.60
58	Коридор внеквартирный	Корпус 5, секция XXIII-XXIV, шестой этаж	Общественное	32.10

59	Лестническая клетка №2	Корпус 5, секция XXIII-XXIV, шестой этаж	Общественное	16.60
60	Коридор внеквартирный	Корпус 5, секция XXV-XXVI, шестой этаж	Общественное	40.10
61	Лестническая клетка №3	Корпус 5, секция XXV-XXVI, шестой этаж	Общественное	16.60
62	Коридор внеквартирный	Корпус 5, секция XXI-XXII, седьмой этаж	Общественное	40.10
63	Лестническая клетка №1	Корпус 5, секция XXI-XXII, седьмой этаж	Общественное	16.60
64	Коридор внеквартирный	Корпус 5, секция XXIII-XXIV, седьмой этаж	Общественное	32.10
65	Лестническая клетка №2	Корпус 5, секция XXIII-XXIV, седьмой этаж	Общественное	16.60
66	Коридор внеквартирный	Корпус 5, секция XXV-XXVI, седьмой этаж	Общественное	40.10
67	Лестническая клетка №3	Корпус 5, секция XXV-XXVI, седьмой этаж	Общественное	16.60
68	Коридор внеквартирный	Корпус 5, секция XXI-XXII, восьмой этаж	Общественное	40.10
69	Лестническая клетка №1	Корпус 5, секция XXI-XXII, восьмой этаж	Общественное	16.60
70	Коридор внеквартирный	Корпус 5, секция XXIII-XXIV, восьмой этаж	Общественное	32.10
71	Лестническая клетка №2	Корпус 5, секция XXIII-XXIV, восьмой этаж	Общественное	16.60
72	Коридор внеквартирный	Корпус 5, секция XXV-XXVI, восьмой этаж	Общественное	40.10
73	Лестническая клетка №3	Корпус 5, секция XXV-XXVI, восьмой этаж	Общественное	16.60
74	Коридор внеквартирный	Корпус 5, секция XXI-XXII, девятый этаж (отм. +24,450)	Общественное	34.80
75	Лестническая клетка №1	Корпус 5, секция XXI-XXII, девятый этаж (отм. +24,450)	Общественное	16.60
76	Коридор внеквартирный	Корпус 5, секция XXIII-XXIV, девятый этаж (отм. +24,450)	Общественное	26.80
77	Лестническая клетка №2	Корпус 5, секция XXIII-XXIV, девятый этаж (отм. +24,450)	Общественное	16.60
78	Коридор внеквартирный	Корпус 5, секция XXV-XXVI, девятый этаж (отм. +24,450)	Общественное	34.80
79	Лестническая клетка №3	Корпус 5, секция XXV-XXVI, девятый этаж (отм. +24,450)	Общественное	16.60
80	Лестничная клетка 1	Корпус 5, кровля (отм. +28,750)	Общественное	15.90
81	Лестничная клетка 2	Корпус 5, кровля (отм. +28,750)	Общественное	15.90
82	Лестничная клетка 3	Корпус 5, кровля (отм. +28,750)	Общественное	15.90
83	Машинное помещение лифтов 1	Корпус 5, кровля (отм. +28,750)	Техническое	10.50
84	Машинное помещение лифтов 2	Корпус 5, кровля (отм. +28,750)	Техническое	10.50

85	Машинное помещение лифтов 3	Корпус 5, кровля (отм. +28,750)	Техническое	10.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1, подъезд 1	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Корпус 1, подъезд 2	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
3	Корпус 1, подъезд 3	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть, корпус 1	Вводно-распределительное устройство (вводные и распределительных панели с автоматическими выключателями на отходящих линиях и распределительные щиты) № 5	Электропитание потребителей жилой части и встроенных нежилых помещений
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Внутренние сети горячего водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Разводка по санитарно-техническим помещениям квартир и встроенных нежилых помещений запроектирована из напорных полипропиленовых труб	Подача воды к санитарно-техническим приборам, к поливочным кранам, к теплообменнику для приготовления горячей воды.
6	Подземная и надземная части, корпус 1	Стояки и отводящие трубопроводы в санузлах – из полипропиленовых канализационных труб. В местах пересечения стояков и перекрытий предусматриваются противопожарные муфты	Отвод сточных вод от санитарных приборов в наружные сети канализации
7	Подземная и надземная части, корпус 1	- алюминиевые радиаторы, установленные в жилых и встроенных нежилых помещениях; - конвекторы - в местах общего пользования; - настенные электрообогреватели для отопления электрощитовых и машинных помещений	Отопление
8	Подземная и надземная части, корпус 1	распределительные шкафы оператора связи устанавливаемые в каждой секции.	Телефонизация и Интернет
9	Подземная и надземная части, корпус 1	распределительная сеть и радиоприемники в каждой абонентской точке	обеспечение передачи базовых и местных программ радиовещания
10	Подземная и надземная части, корпус 1	усилитель сигнала, разводка кабельной сети по этажным щитам	обеспечение трансляции эфирных телепередач

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2030 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2031 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.08.2031**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.08.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **726 348 503,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **03:24:034411:1068**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810131710001478**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000627**
		БИК: **040407627**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **246602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02783169**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **666 462 822,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **430 877 583,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **235 585 239,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.06.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **57**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 291,2 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **342 263 229 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 951 761 900,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.06.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **03:24:034411:1068**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Объект состоит из пяти жилых домов, четыре из которых образуют собой замкнутый жилой квартал, под двором которого находится подземная автостоянка.Пятый дом – расположен отдельно.Каждый дом объекта представляет собой многоэтажный многосекционный дом.Жилые дома, формирующие квартал имеют входы в жилые секции со стороны внутреннего периметра жилого двора и связь с подземной автостоянкой.Дома 1 и 2 включают в себя встроенные нежилые помещения.Все дома объекта девятиэтажные.Дома 1 и 3 – двухсекционные, дома 2, 4 и 5-трехсекционные.На первых этажах домов расположены помещения мест общего пользования:тамбуры входные, вестибюли, лифтовые холлы, колясочные, помещения для велосипедов.Дома 1 и 2 имеют цокольный этаж, в котором располагаются встроенные нежилые помещения (ДОО).Входы в помещения цокольного этажа расположены во внешнем периметре квартала и изолированы от входов в жилые части.В домах 3, 4, 5 встроенные помещения (ДОО) отсутствуют.Все жилые секции домов имеют коридорно-секционную структуру с выраженным лестнично-лифтовым ядром и вне квартирными коридорами.Расположение квартир и их ориентация позволяют обеспечить необходимую инсоляцию жилых комнат**

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Буряагропромпроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0323339182**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **МАХАОН**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2466107899**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.02.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03-2-1-3-008501-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.04.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03-2-1-3-021409-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Зеленые кварталы, IV очередь**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **03-24-03-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.02.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.02.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **03-24-03-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.02.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.02.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.02.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.02.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **03:24:034411:1068**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **20 743,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для озеленения придомовой территории предусмотрены посев трав, посадка деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории жилого комплекса предусмотрены следующие мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:досягаемость входных групп, безопасность путей движения, информационная обеспеченность для ориентации в пространстве**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Территория благоустройства жилого комплекса является единой для Объекта № 1-№6 и включает в себя:площадки отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста), площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки), площадки для выгула собак, площадки для занятий физкультурой взрослого населения (в том числе спортивные), элементы озеленения, малые архитектурные формы (МАФ), пешеходные дорожки, стоянки автомобилей, некапитальные объекты строительства, информационные стенды**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **6 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **50 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0326540932**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **505**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 673 217,57 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0326540932**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **505**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 116 089,07 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Территориальная генерирующая компания №14**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7534018889**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **АС-739**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **222 771 504,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Улан-Удэ Энерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0326481003**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к соглашению 1827 от 15.08.2016 по заявке б/н от 01.07.2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **144**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **144**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
М-1	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Т-Н/3-4	13.25	3.10
М-2	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Т-Н/3-4	13.25	3.10
М-3	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Т-Н/3-4	13.25	3.10
М-4	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	0	21.00	Независимое Оси Т-Н/3-4	21.00	3.10
М-5	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Т-Н/3-4	13.25	3.10
М-6	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Т-Н/3-4	13.25	3.10
М-7	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Т-Н/3-4	13.25	3.10
М-8	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Т-Н/3-4	13.25	3.10
М-9	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	0	21.00	Независимое Оси Н-И/2-4	21.00	3.10
М-10	Машино-место	-1	0	13.25	Зависимое с 10/1 Оси Н-И/2-4	13.25	3.10
М-10-1	Машино-место	-1	0	13.25	Зависимое с 10 Оси Н-И/2-4	13.25	3.10
М-11	Машино-место	-1	0	13.25	Зависимое с 11/1 Оси Н-И/2-4	13.25	3.10

М-11-1	Машино-место	-1	0	13.25	Зависимое с 11 Оси Н-И/2-4	13.25	3.10
М-12	Машино-место	-1	0	13.25	Зависимое с 12/1 Оси Н-И/2-4	13.25	3.10
М-12-1	Машино-место	-1	0	13.25	Зависимое с 12 Оси Н-И/2-4	13.25	3.10
М-13	Машино-место	-1	0	13.25	Зависимое с 13/1 Оси Н-И/2-4	13.25	3.10
М-13-1	Машино-место	-1	0	13.25	Зависимое с 13 Оси Н-И/2-4	13.25	3.10
М-14	Машино-место	-1	0	13.25	Зависимое с 14/1 Оси Н-И/2-4	13.25	3.10
М-14-1	Машино-место	-1	0	13.25	Зависимое с 14 Оси Н-И/2-4	13.25	3.10
М-15	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси И-В/3-4	13.25	3.10
М-16	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	0	21.00	Независимое Оси И-В/3-4	21.00	3.10
М-17	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси И-В/3-4	13.25	3.10
М-18	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси И-В/3-4	13.25	3.10
М-19	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси И-В/3-4	13.25	3.10
М-20	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси И-В/3-4	13.25	3.10
М-21	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси И-В/3-4	13.25	3.10
М-22	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	0	21.00	Независимое Оси И-В/3-4	21.00	3.10
М-23	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси И-В/3-4	13.25	3.10
М-24	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси У-В/5-6	13.25	3.10

М-25	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	0	21.00	Независимое Оси У-В/5-6	21.00	3.10
М-26	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси У-В/5-6	13.25	3.10
М-27	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси У-В/5-6	13.25	3.10
М-28	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси У-В/5-6	13.25	3.10
М-29	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси У-В/5-6	13.25	3.10
М-30	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси У-В/5-6	13.25	3.10
М-31	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	0	21.00	Независимое Оси У-В/5-6	21.00	3.10
М-32	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси У-В/5-6	13.25	3.10
М-33	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси У-В/5-6	13.25	3.10
М-34	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси У-В/5-6	13.25	3.10
М-35	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси У-В/5-6	13.25	3.10
М-36	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси У-В/5-6	13.25	3.10
М-37	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси У-В/5-6	13.25	3.10
М-38	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	0	21.00	Независимое Оси У-В/5-6	21.00	3.10
М-39	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси У-В/5-6	13.25	3.10
М-40	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси У-В/5-6	13.25	3.10
М-41	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси У-В/5-6	13.25	3.10
М-42	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси У-В/5-6	13.25	3.10

М-43	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	0	21.00	Независимое Оси У-В/5-6	21.00	3.10
М-44	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси У-В/5-6	13.25	3.10
М-45	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси У-В/5-6	13.25	3.10
М-46	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси У-В/5-6	13.25	3.10
М-47	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси У-В/5-6	13.25	3.10
М-48	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси У-В/5-6	13.25	3.10
М-49	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Т-С/7-12	13.25	3.10
М-50	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Т-С/7-12	13.25	3.10
М-51	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Т-С/7-12	13.25	3.10
М-52	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Т-С/7-12	13.25	3.10
М-53	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Т-С/7-12	13.25	3.10
М-54	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Т-С/7-12	13.25	3.10
М-55	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Т-С/7-12	13.25	3.10
М-56	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Т-С/7-12	13.25	3.10
М-57	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Т-С/7-12	13.25	3.10
М-58	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Т-С/7-12	13.25	3.10
М-59	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Р-Н/7-12	13.25	3.10
М-60	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Р-Н/7-12	13.25	3.10
М-61	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Р-Н/7-12	13.25	3.10
М-62	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Р-Н/7-12	13.25	3.10
М-63	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Р-Н/7-12	13.25	3.10
М-64	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Р-Н/7-12	13.25	3.10

М-65	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Р-Н/7-12	13.25	3.10
М-66	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Р-Н/7-12	13.25	3.10
М-67	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Р-Н/7-12	13.25	3.10
М-68	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Р-Н/7-12	13.25	3.10
М-69	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Р-Н/7-12	13.25	3.10
М-70	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Р-Н/7-12	13.25	3.10
М-71	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Р-Н/7-12	13.25	3.10
М-72	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Р-Н/7-12	13.25	3.10
М-73	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Р-Н/7-12	13.25	3.10
М-74	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Р-Н/7-12	13.25	3.10
М-75	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Р-Н/7-12	13.25	3.10
М-76	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Р-Н/7-12	13.25	3.10
М-77	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Р-Н/7-12	13.25	3.10
М-78	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Р-Н/7-12	13.25	3.10
М-79	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси М-И/7-12	13.25	3.10
М-80	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси М-И/7-12	13.25	3.10
М-81	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси М-И/7-12	13.25	3.10
М-82	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси М-И/7-12	13.25	3.10
М-83	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси М-И/7-12	13.25	3.10
М-84	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси М-И/7-12	13.25	3.10
М-85	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси М-И/7-12	13.25	3.10
М-86	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси М-И/7-12	13.25	3.10
М-87	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси М-И/7-12	13.25	3.10
М-88	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси М-И/7-12	13.25	3.10

М-89	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси М-И/7-12	13.25	3.10
М-90	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси М-И/7-12	13.25	3.10
М-91	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси М-И/7-12	13.25	3.10
М-92	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси М-И/7-12	13.25	3.10
М-93	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси М-И/7-12	13.25	3.10
М-94	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси М-И/7-12	13.25	3.10
М-95	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси М-И/7-12	13.25	3.10
М-96	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси М-И/7-12	13.25	3.10
М-97	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси М-И/7-12	13.25	3.10
М-98	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси М-И/7-12	13.25	3.10
М-99	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Ж-Д/7-12	13.25	3.10
М-100	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Ж-Д/7-12	13.25	3.10
М-101	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Ж-Д/7-12	13.25	3.10
М-102	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Ж-Д/7-12	13.25	3.10
М-103	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Ж-Д/7-12	13.25	3.10
М-104	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Ж-Д/7-12	13.25	3.10
М-105	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Ж-Д/7-12	13.25	3.10
М-106	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Ж-Д/7-12	13.25	3.10
М-107	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Ж-Д/7-12	13.25	3.10
М-108	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Ж-Д/7-12	13.25	3.10
М-109	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Ж-Д/7-12	13.25	3.10
М-110	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Ж-Д/7-12	13.25	3.10
М-111	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Ж-Д/7-12	13.25	3.10
М-112	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Ж-Д/7-12	13.25	3.10

М-113	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Ж-Д/7-12	13.25	3.10
М-114	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Ж-Д/7-12	13.25	3.10
М-115	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Ж-Д/7-12	13.25	3.10
М-116	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Ж-Д/7-12	13.25	3.10
М-117	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Ж-Д/7-12	13.25	3.10
М-118	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Ж-Д/7-12	13.25	3.10
М-119	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Г-Б/6-12	13.25	3.10
М-120	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Г-Б/6-12	13.25	3.10
М-121	Машино-место	-1	0	13.25	Зависимое с 121/1 Оси Г-Б/6-12	13.25	3.10
М-121-1	Машино-место	-1	0	13.25	Зависимое с 121 Оси Г-Б/6-12	13.25	3.10
М-122	Машино-место	-1	0	13.25	Зависимое с 122/1 Оси Г-Б/6-12	13.25	3.10
М-122-1	Машино-место	-1	0	13.25	Зависимое с 122 Оси Г-Б/6-12	13.25	3.10
М-123	Машино-место	-1	0	13.25	Зависимое с 123/1 Оси Г-Б/6-12	13.25	3.10
М-123-1	Машино-место	-1	0	13.25	Зависимое с 123 Оси Г-Б/6-12	13.25	3.10
М-124	Машино-место	-1	0	13.25	Зависимое с 124/1 Оси Г-Б/6-12	13.25	3.10
М-124-1	Машино-место	-1	0	13.25	Зависимое с 124 Оси Г-Б/6-12	13.25	3.10
М-125	Машино-место	-1	0	13.25	Зависимое с 125/1 Оси Г-Б/6-12	13.25	3.10
М-125-1	Машино-место	-1	0	13.25	Зависимое с 125 Оси Г-Б/6-12	13.25	3.10
М-126	Машино-место	-1	0	13.25	Зависимое с 126/1 Оси Г-Б/6-12	13.25	3.10

М-126-1	Машино-место	-1	0	13.25	Зависимое с 126 Оси Г-Б/6-12	13.25	3.10
М-127	Машино-место	-1	0	13.25	Зависимое с 127/1 Оси Г-Б/6-12	13.25	3.10
М-127-1	Машино-место	-1	0	13.25	Зависимое с 127 Оси Г-Б/6-12	13.25	3.10
М-128	Машино-место	-1	0	13.25	Зависимое с 128/1 Оси Г-Б/6-12	13.25	3.10
М-128-1	Машино-место	-1	0	13.25	Зависимое с 128 Оси Г-Б/6-12	13.25	3.10
М-129	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Г-Б/6-12	13.25	3.10
М-130	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Г-Б/6-12	13.25	3.10
М-131	Машино-место	-1	0	13.25	Независимое Оси Н-М/12-13	13.25	3.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещения для хранения 53 автомобилей	Поздемная парковка оси 1*/6*; А*/У* (отм. -4,060)	Общественное	undefined
2	в т.ч.площадь продаваемых парковочных мест		Общественное	764.25
3	в т.ч. площадь проездов(рамп)		Общественное	864.64
4	Помещения для хранения 91 автомобилей	Поздемная парковка оси 6*/14*; А*/У* (отм. -4,060)	Общественное	undefined
5	в т.ч.площадь продаваемых парковочных мест	Поздемная парковка оси 6*/14*; А*/У* (отм. -4,060)	Общественное	1205.75
6	в т.ч. площадь проездов(рамп)	Поздемная парковка оси 6*/14*; А*/У* (отм. -4,060)	Общественное	1665.96
7	Трансформаторная подстанция	Поздемная парковка оси 1*/14*; А*/У* (отм. -4,060)	Техническое	74.90
8	Электрощитовая автостоянки	Поздемная парковка оси 1*/14*; А*/У* (отм. -4,060)	Техническое	18.20
9	Помещение оборудования ПС	Поздемная парковка оси 1*/14*; А*/У* (отм. -4,060)	Техническое	10.10
10	Инженерное помещение	Поздемная парковка оси 1*/14*; А*/У* (отм. -4,060)	Техническое	27.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая подземной автостоянки	Вводно-распределительное устройство (вводные и распределительных панели с автоматическими выключателями на отходящих линиях и распределительные щиты) № 6	Электропитание подземной автостоянки
2	Подвалы, подземная часть	стальные водогазопроводные оцинкованные трубы. Пожарные краны с пожарным рукавом Ø65 мм длиной 20 метров и пожарным стволом с диаметром спрыска 16 мм. 2 патрубка с соединительными головками ГМ Ø80 мм	пожаротушение подземной автостоянки
3	Венткамеры, подземная часть	Приточные системы, вытяжные системы вентиляции	Общеобменная вентиляция подземной автостоянки
4	Венткамеры, подземная часть	- ДП1-ДП6 – системы подпора воздуха - клапаны избыточного давления - ДВ1 – вытяжная противодымная система	ограничение распространения дыма в подземной автостоянке

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2030 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2031 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.08.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.08.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **165 131 716,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **03:24:034411:1068**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810131710001478**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000627**
		БИК: **040407627**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **246602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02783169**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **151 517 004,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **97 957 873,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **53 559 131,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.06.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 951 761 900,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.06.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **03:24:034411:1068**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Объект состоит из пяти жилых домов, четыре из которых образуют собой замкнутый жилой квартал, под двором которого находится подземная автостоянка.Пятый дом – расположен отдельно.Каждый дом объекта представляет собой многоэтажный многосекционный дом.Жилые дома, формирующие квартал имеют входы в жилые секции со стороны внутреннего периметра жилого двора и связь с подземной автостоянкой.Дома 1 и 2 включают в себя встроенные нежилые помещения.Все дома объекта девятиэтажные.Дома 1 и 3 – двухсекционные, дома 2, 4 и 5-трехсекционные.На первых этажах домов расположены помещения мест общего пользования:тамбуры входные, вестибюли, лифтовые холлы, колясочные, помещения для велосипедов.Дома 1 и 2 имеют цокольный этаж, в котором располагаются встроенные нежилые помещения (ДОО).Входы в помещения цокольного этажа расположены во внешнем периметре квартала и изолированы от входов в жилые части.В домах 3, 4, 5 встроенные помещения (ДОО) отсутствуют.Все жилые секции домов имеют коридорно-секционную структуру с выраженным лестнично-лифтовым ядром и вне квартирными коридорами.Расположение квартир и их ориентация позволяют обеспечить необходимую инсоляцию жилых комнат**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.06.2025	ПД_Раздел 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Внесена информация об открытии невозобнавляемой кредитной линии
2	29.07.2025	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебитовой задолжности на последнюю отчетную дату	Внесена информация о бухгалтерской отчетности на 30.06.2025г.
3	29.07.2025	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе) (Объект №1, Объект №2, Объект №3, Объект № 4,Объект № 5 подземная парковка)	Внесена информация о сумме задолжности по договору кредита(займа) и неиспользованный остаток по кредиту (займу) на 30.06.2025г.

4	05.08.2025	ПД_Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы данные на 31.07.2025г.
5	05.09.2025	ПД_Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы данные на 31.08.2025г.
6	03.10.2025	ПД_Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы данные на 30.09.2025г.

7	27.10.2025	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебитовой задолжности на последнюю отчетную дату	Внесена информация о бухгалтерской отчетности на 30.09.2025г.
8	27.10.2025	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе) (Объект №1, Объект №2, Объект №3, Объект № 4,Объект № 5 подземная парковка)	Внесена информация о сумме задолжности по договору кредита(займа) и неиспользованный остаток по кредиту (займу) на 30.09.2025г.
9	05.11.2025	ПД_Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы данные на 31.10.2025г.
10	04.12.2025	ПД_Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы данные на 30.11.2025г.

11	08.12.2025	Раздел 3. "Объемно-планировочные и архитектурные решения" 537-2024-АР Изм. №3(06-25) от 12.2025 - по подтверждению ГИП	Текстовая часть: П. 3.7 Добавлены примечания "Внутриквартирные межкомнатные перегородки показаны на планах этажей условно" Графическая часть: Жилой дом №1. Л.3,4,5. На планах этажей добавлены примечания "Внутриквартирные межкомнатные перегородки показаны на планах этажей условно" Л.5. На плане восьмого этажа добавлена инженерная ниша; Жилой дом №2. Л.3,4,5. На планах этажей добавлены примечания "Внутриквартирные межкомнатные перегородки показаны на планах этажей условно" Л.5. На плане восьмого этажа добавлена инженерная ниша; Жилой дом №3. Л.2,3,4. На планах этажей добавлены примечания "Внутриквартирные межкомнатные перегородки показаны на планах этажей условно" Л.4. На плане девятого этажа добавлена инженерная ниша; Жилой дом №4. Л.2,3,4. На планах этажей добавлены примечания "Внутриквартирные межкомнатные перегородки показаны на планах этажей условно" Л.4. На плане девятого этажа добавлена инженерная ниша; Жилой дом №5. Л.2,3,4. На планах этажей добавлены примечания "Внутриквартирные межкомнатные перегородки показаны на планах этажей условно" Л.4. На плане девятого этажа добавлена инженерная ниша
12	08.12.2025	Раздел 4. "Конструктивные решения" 537-2024-АР Изм. №5. (06-25) от 12.2025 - по подтверждению ГИП	Текстовая часть: П. 4.8 Добавлены примечания "Внутриквартирные межкомнатные перегородки показаны на планах этажей условно. Все квартиры имеют наименование: "Квартиты свобоной планировки" Графическая часть Жилой дом №1. Л.3,4,5. На планах этажей добавлены примечания "Внутриквартирные межкомнатные перегородки показаны на планах этажей условно" Л.5 На плане восьмого этажа добавлена инженерная ниша; Жилой дом №2. Л.3,4,5. На планах этажей добавлены примечания "Внутриквартирные межкомнатные перегородки показаны на планах этажей условно" Л.5 На плане восьмого этажа добавлена инженерная ниша; Жилой дом №3. Л.2,3,4. На планах этажей добавлены примечания "Внутриквартирные межкомнатные перегородки показаны на планах этажей условно" Л.4 На плане девятого этажа добавлена инженерная ниша; Жилой дом №4. Л.2,3,4. На планах этажей добавлены примечания "Внутриквартирные межкомнатные перегородки показаны на планах этажей условно" Л.4 На плане девятого этажа добавлена инженерная ниша; Жилой дом №5. Л.2,3,4. На планах этажей добавлены примечания "Внутриквартирные межкомнатные перегородки показаны на планах этажей условно" Л.4 На плане девятого этажа добавлена инженерная ниша

13	05.01.2026	ПД_Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы данные на 31.12.2025г.
14	05.02.2026	ПД_Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы данные на 31.01.2026г.
15	06.03.2026	ПД_Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы данные на 28.02.2026г.

16	26.03.2026	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесена информация о бухгалтерской отчетности на 31.12.2025г.
17	26.03.2026	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Внесена информация о сумме задолженности по договору кредита (займа) и неиспользованный остаток по кредиту (займу) на 31.12.2025г.
18	08.04.2026	ПД_Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы данные на 31.03.2026г.
19	22.04.2026	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесена информация о бухгалтерской отчетности на 31.03.2026г.
20	22.04.2026	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Внесена информация о сумме задолженности по договору кредита (займа) и неиспользованный остаток по кредиту (займу) на 31.03.2026г.
21	06.05.2026	ПД_Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы данные на 30.04.2026г.

22	03.06.2026	ПД_Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы данные на 31.05.2026г.
23	07.07.2026	ПД_Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы данные на 30.06.2026г.
24	30.07.2026	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесена информация о бухгалтерской отчетности на 30.06.2026г.
25	30.07.2026	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Внесена информация о сумме задолженности по договору кредита (займа) и неиспользованный остаток по кредиту (займу) на 30.06.2026г.
26	30.07.2026	Раздел 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Устранена техническая ошибка, допущенная при указании размера чистой прибыли

27	05.08.2026	ПД_Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы данные на 31.07.2026г.
28	26.08.2026	ПД_Раздел 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	Устранена техническая ошибка, допущенная при указании планируемой даты передачи застройщиком объекта долевого строительства по Объекту № 6, ID 66284
29	31.08.2026	Раздел 1. "Пояснительная записка" 537-2024-ПЗ. Изм. № 4 (11-26) от 08.2026 - по подтверждению ГИП	Таблица ТЭП "Подземная автостоянка - изм. пункты 9, 11; Таблица ТЭП "Итого по IV очереди строительства" - изм. пункты 14, 22. Устранена ошибка в подсчете площади парковочных мест и МОП подземной автостоянки. Общая площадь парковочных мест увеличилась на 20 кв.м., площадь МОП подземной автостоянки уменьшилась на 20 кв.м. Общая площадь подземной автостоянки осталась без изменения
30	31.08.2026	Раздел 3. "Объемно-планировочные решения" 537-2024-АР. Изм. № 4 (11-26) от 08.2026 - по подтверждению ГИП	Графическая часть: Жилой дом № 1, №2, № 3, № 4, № 5 - На планах 1 этажей объеденены два входных тамбура в один; В подземной автостоянке Площади и габариты машино-мест 121/1 - 128/1 изменены

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000000454d03c9ce932aad4fad0b6f019db93f

Владелец: **Трофимова Оксана Владимировна, Трофимова Оксана Владимировна**

Действителен: с 23.04.2026 по 23.07.2027