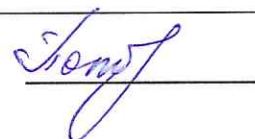
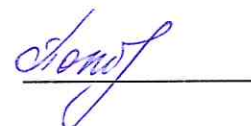


РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	20.08.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	03-24-21-2026
1.3. Наименование органа (организации):	МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-КВАРТАЛ»
2.2.2. ИНН:	0300011290
2.2.3. ОГРН:	1230300000699
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Строительство жилого комплекса в 102 мкр. Октябрьского района г. Улан-Удэ. I, II, III этапы строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Бурятия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «Город Улан-Удэ»
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Улан-Удэ
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Ринчино
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	41/1, 41/2, 41/3, 41/4
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	03:24:034404:87
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	07.03.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	03-24-06-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	I этап строительства – Дом №1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1057,6
6.1.5. Площадь (кв. м):	5177,2
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	660,8
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4697,33
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4516,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	101
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	96
6.1.11. в том числе квартир (штук):	96
6.1.13. Количество этажей:	9
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	26,2
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	07.07.2026

6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	108-474-433 60
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	II этап строительства – Дом №2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	946,4
6.2.5. Площадь (кв. м):	4058,9
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	577,4
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3609,81
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3481,5
6.2.8. Количество помещений (штук):	75
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	70
6.2.11. в том числе квартир (штук):	70
6.2.13. Количество этажей:	8
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.16. Высота (м):	24,7
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	07.07.2026
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	108-474-433 60
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	III этап строительства – Дом №3
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1248,9




6.3.5. Площадь (кв. м):	5735,8
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	772,2
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5121,46
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4963,6
6.3.8. Количество помещений (штук):	98
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	92
6.3.11. в том числе квартир (штук):	92
6.3.13. Количество этажей:	10
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.16. Высота (м):	29,2
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	07.07.2026
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	108-474-433 60
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	III этап строительства – Дом №4
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	540
6.4.5. Площадь (кв. м):	2585
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	316,3
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2358,46
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2268,7
6.4.8. Количество помещений (штук):	52
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	4




6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	48
6.4.11. в том числе квартир (штук):	48
6.4.13. Количество этажей:	9
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.16. Высота (м):	24,7
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	07.07.2026
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	108-474-433 60

Первый заместитель председателя Комитета по строительству		И.С.Рыбальченко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия