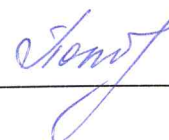
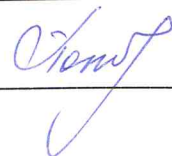


РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

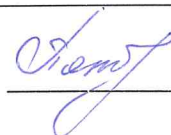
Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23.07.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	03-24-19-2026
1.3. Наименование органа (организации):	МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАЙКАЛ ПЛЮС»
2.2.2. ИНН:	7730317067
2.2.3. ОГРН:	1247700028883
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирная жилая застройка по ул. Боевой в Октябрьском районе г. Улан-Удэ
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Бурятия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «Город Улан-Удэ»
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Улан-Удэ
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Конечная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 11 корпус 1 Дом 11 корпус 2 Дом 11 корпус 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	

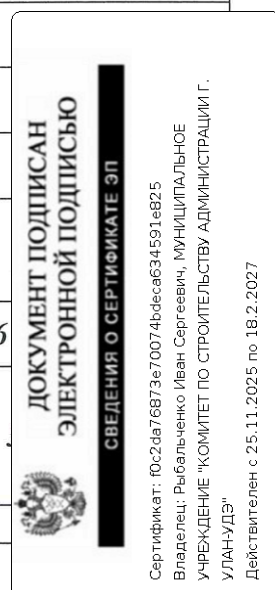
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	03:24:032805:516
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.05.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	03-24-15-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирная жилая застройка по ул. Боевой в Октябрьском районе г. Улан-Удэ. Блок 1 (I этап строительства)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	769,9
6.1.5. Площадь (кв. м):	10636,9
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	390,9
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6696,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6414,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	151
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	144
6.1.11. в том числе квартир (штук):	144
6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	48,30
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	C+
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	09.07.2026

6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-258-620 38
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Многоквартирная жилая застройка по ул. Боевой в Октябрьском районе г. Улан-Удэ. Блок 2 (I этап строительства)</i>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
6.2.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный дом</i>
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	534,5
6.2.5. Площадь (кв. м):	7106,9
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	254,1
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4729,7
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4546,7
6.2.8. Количество помещений (штук):	119
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	23
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	96
6.2.11. в том числе квартир (штук):	96
6.2.13. Количество этажей:	17
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.16. Высота (м):	48,50
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	C+
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	09.07.2026
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-258-620 38
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Многоквартирная жилая застройка по ул. Боевой в Октябрьском районе г. Улан-Удэ. Блок 3 (I этап строительства)</i>
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
6.3.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный дом</i>

6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	769,6
6.3.5. Площадь (кв. м):	10643,7
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	383,3
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	669,2
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6412,9
6.3.8. Количество помещений (штук):	150
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	144
6.3.11. в том числе квартир (штук):	144
6.3.13. Количество этажей:	17
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.16. Высота (м):	48,70
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	C+
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	09.07.2026
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-258-620



И.о. председателя Комитета по строительству		И.С.Рыбальченко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	 подпись	инициалы, фамилия

Заместитель председателя по развитию строительства

