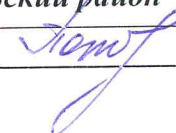
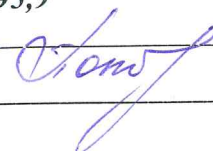


РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

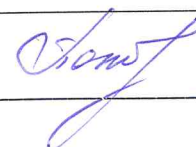
Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	15.07.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	03-24-19-2026
1.3. Наименование органа (организации):	МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КЛЮЧСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	0300024250
2.2.3. ОГРН:	1240300004460
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка по ул. Ключевская, 4В в Октябрьском районе г. Улан- Удэ. 3 этап строительства. Корректировка
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Бурятия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	Октябрьский район

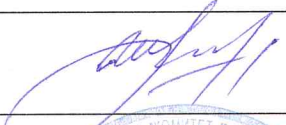
муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>г. Улан-Удэ</i>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>ул. Ключевская</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<i>д. 6В, зд, 2Б</i>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<i>03:24:032705:1094 03:24:032705:11</i>
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<i>02.06.2020</i>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<i>04-302000-28-2020</i>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<i>МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»</i>
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Жилая застройка по ул. Ключевская, 4В в Октябрьском районе г. Улан- Удэ. 3 этап строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом</i>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
6.1.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный дом</i>
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>992,8</i>
6.1.5. Площадь (кв. м):	<i>7985</i>
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<i>235,3</i>
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<i>5662,97</i>
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>5495,9</i>



(кв. м):	
6.1.8. Количество помещений (штук):	138
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	48
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	90
6.1.11. в том числе квартир (штук):	90
6.1.13. Количество этажей:	10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	27,43
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.1.18. Иные показатели:	Площадь 45 кладовых – 195,8 кв.м. Адрес объекта строительства: Российская Федерация, Республика Бурятия, городской округ «город Улан-Удэ», Улан-Удэ г, ул. Ключевская, дом 6В
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	02.07.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	12842287969
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилая застройка по ул. Ключевская, 4В в Октябрьском районе г. Улан-Удэ. 3 этап строительства. Корректировка. Автостоянка
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	361,8
6.2.5. Площадь (кв. м):	334,1
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	6,6
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	8
6.2.13. Количество этажей:	1



6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>I</i>
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	<i>B</i>
6.2.18. Иные показатели:	<i>Площадь нежилых помещений (электроцитовая) – 6,6 кв. м. Адрес объекта строительства: Российская Федерация, Республика Бурятия, городской округ город Улан-Удэ, город Улан-Удэ, ул. Ключевская, здание 2Б</i>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	<i>02.07.2026</i>
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<i>12842287969</i>

И.о. председателя Комитета по строительству		И.С. Рыбальченко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	 подпись	инициалы, фамилия