

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 03-000234 от 10.10.2025

Многоквартирный жилой дом в 148А квартале г. Улан-Удэ. Строительство 1 очереди. Жилой дом №2, №1, №3

Дата первичного размещения: 14.03.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "МЕГАПОЛИС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 670000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Бурятия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Балтахинова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	1.2.9	Тип помещений: Офис: СХХІХ/8
	1.2.10	Уточнение адреса: 670000, Респ Бурятия, город Улан-Удэ, улица Балтахинова, д.15, оф.СХХІХ/8
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (301) 222-22-50
	1.4.2	Адрес электронной почты: burstroi14@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Хусаев
	1.5.2	Имя: Владимр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ильич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 032600295430
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО СЗ Мегapolis
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0300007141
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1220300005342
	2.1.3	Дата регистрации: 15.07.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хусаев
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ильич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03942518362
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 0326523359

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -28 289,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 712 419,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство №03-24-74-22 от 01.02.2023 г. выдано сразу на 3 (три) многоквартирных дома
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 1-й этап - жилой дом №2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Бурятия
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Мкр 148А Жилой дом №2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25962.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные железобетонные панели- несущие стены)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 2-й этап - жилой дом №1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Бурятия
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Мкр 148А Жилой дом №1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 981,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные железобетонные панели-несущие стены)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 2-й этап - жилой дом №1.1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Бурятия
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: Мкр 148А Жилой дом №3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 981,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные железобетонные панели-несущие стены)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 3-й этап - жилой дом №3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Бурятия
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Микрорайон 148А
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12981.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные железобетонные панели-несущие стены)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 3-й этап - жилой дом №3.1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Бурятия
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Микрорайон 148А
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12981.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные железобетонные панели-несущие стены)

	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 408,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 408,80 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 704,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 704,40 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 704,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 704,40 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 704,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 704,40 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 704,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 704,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 4

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бурятгеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0326010692
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Чебунин

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимир
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 032311918090
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-1-1-3-074091-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0323053095
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-1-1-2-005578-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0323053095
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-2-1-2-076686-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-033571-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-74-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-74-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.04.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-74-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.07.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 148А
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2023

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.04.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом и землепользованию Администрации г.Улан-Удэ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:24:000000:70881
	12.3.2	Площадь земельного участка: 53 887,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Находится с северо-восточной стороны от застройки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Северо-западной стороны, количество 6 штук
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Кустарники, газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Увеличены дверные проемы на балкон, в сан.узел
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 47.76 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 147-2023к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 644 470,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2023					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 146-2023					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2026					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 95 671 368,00 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 316					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	78.20	3	41.40	2.80
2	Квартира	1	1	39.40	1	18.30	2.80
3	Квартира	1	1	57.30	2	28.70	2.80
4	Квартира	1	1	62.30	2	28.70	2.80
5	Квартира	2	1	78.20	3	41.40	2.80
6	Квартира	2	1	39.40	1	18.30	2.80

7	Квартира	2	1	38.20	1	14.90	2.80
8	Квартира	2	1	57.30	2	28.70	2.80
9	Квартира	2	1	62.30	2	28.70	2.80
10	Квартира	3	1	78.20	3	41.40	2.80
11	Квартира	3	1	39.40	1	18.30	2.80
12	Квартира	3	1	38.20	1	14.90	2.80
13	Квартира	3	1	57.30	2	28.70	2.80
14	Квартира	3	1	62.30	2	28.70	2.80
15	Квартира	4	1	78.20	3	41.40	2.80
16	Квартира	4	1	39.40	1	18.30	2.80
17	Квартира	4	1	38.20	1	14.90	2.80
18	Квартира	4	1	57.30	2	28.70	2.80
19	Квартира	4	1	62.30	2	28.70	2.80
20	Квартира	5	1	78.20	3	41.40	2.80
21	Квартира	5	1	39.40	1	18.30	2.80
22	Квартира	5	1	38.20	1	14.90	2.80
23	Квартира	5	1	57.30	2	28.70	2.80
24	Квартира	5	1	62.30	2	28.70	2.80
25	Квартира	6	1	78.20	3	41.40	2.80
26	Квартира	6	1	39.40	1	18.30	2.80
27	Квартира	6	1	38.20	1	14.90	2.80
28	Квартира	6	1	57.30	2	28.70	2.80
29	Квартира	6	1	62.30	2	28.70	2.80
30	Квартира	7	1	78.20	3	41.40	2.80
31	Квартира	7	1	39.40	1	18.30	2.80
32	Квартира	7	1	38.20	1	14.90	2.80
33	Квартира	7	1	57.30	2	28.70	2.80
34	Квартира	7	1	62.30	2	28.70	2.80
35	Квартира	8	1	78.20	3	41.40	2.80
36	Квартира	8	1	39.40	1	18.30	2.80
37	Квартира	8	1	38.20	1	14.90	2.80
38	Квартира	8	1	57.30	2	28.70	2.80
39	Квартира	8	1	62.30	2	28.70	2.80
40	Квартира	9	1	78.20	3	41.40	2.80
41	Квартира	9	1	39.40	1	18.30	2.80
42	Квартира	9	1	38.20	1	14.90	2.80
43	Квартира	9	1	57.30	2	28.70	2.80
44	Квартира	9	1	62.30	2	28.70	2.80
45	Квартира	10	1	78.20	3	41.40	2.80
46	Квартира	10	1	39.40	1	18.30	2.80
47	Квартира	10	1	38.20	1	14.90	2.80
48	Квартира	10	1	57.30	2	28.70	2.80
49	Квартира	10	1	62.30	2	28.70	2.80
50	Квартира	11	1	78.20	3	41.40	2.80
51	Квартира	11	1	39.40	1	18.30	2.80
52	Квартира	11	1	38.20	1	14.90	2.80

53	Квартира	11	1	57.30	2	28.70	2.80
54	Квартира	11	1	62.30	2	28.70	2.80
55	Квартира	12	1	78.20	3	41.40	2.80
56	Квартира	12	1	39.40	1	18.30	2.80
57	Квартира	12	1	38.20	1	14.90	2.80
58	Квартира	12	1	57.30	2	28.70	2.80
59	Квартира	12	1	62.30	2	28.70	2.80
60	Квартира	13	1	78.20	3	41.40	2.80
61	Квартира	13	1	39.40	1	18.30	2.80
62	Квартира	13	1	38.20	1	14.90	2.80
63	Квартира	13	1	57.30	2	28.70	2.80
64	Квартира	13	1	62.30	2	28.70	2.80
65	Квартира	14	1	78.20	3	41.40	2.80
66	Квартира	14	1	39.40	1	18.30	2.80
67	Квартира	14	1	38.20	1	14.90	2.80
68	Квартира	14	1	57.30	2	28.70	2.80
69	Квартира	14	1	62.30	2	28.70	2.80
70	Квартира	15	1	78.20	3	41.40	2.80
71	Квартира	15	1	39.40	1	18.30	2.80
72	Квартира	15	1	38.20	1	14.90	2.80
73	Квартира	15	1	57.30	2	28.70	2.80
74	Квартира	15	1	62.30	2	28.70	2.80
75	Квартира	16	1	78.20	3	41.40	2.80
76	Квартира	16	1	39.40	1	18.30	2.80
77	Квартира	16	1	38.20	1	14.90	2.80
78	Квартира	16	1	57.30	2	28.70	2.80
79	Квартира	16	1	62.30	2	28.70	2.80
80	Квартира	1	2	78.20	3	41.40	2.80
81	Квартира	1	2	39.40	1	18.30	2.80
82	Квартира	1	2	39.40	1	18.30	2.80
83	Квартира	1	2	78.20	3	41.40	2.80
84	Квартира	2	2	78.20	3	41.40	2.80
85	Квартира	2	2	39.40	1	18.30	2.80
86	Квартира	2	2	38.20	1	14.90	2.80
87	Квартира	2	2	39.40	1	18.30	2.80
88	Квартира	2	2	78.20	3	41.40	2.80
89	Квартира	3	2	78.20	3	41.40	2.80
90	Квартира	3	2	39.40	1	18.30	2.80
91	Квартира	3	2	38.20	1	14.90	2.80
92	Квартира	3	2	39.40	1	18.30	2.80
93	Квартира	3	2	78.20	3	41.40	2.80
94	Квартира	4	2	78.20	3	41.40	2.80
95	Квартира	4	2	39.40	1	18.30	2.80
96	Квартира	4	2	38.20	1	14.90	2.80
97	Квартира	4	2	39.40	1	18.30	2.80
98	Квартира	4	2	78.20	3	41.40	2.80

99	Квартира	5	2	78.20	3	41.40	2.80
100	Квартира	5	2	39.40	1	18.30	2.80
101	Квартира	5	2	38.20	1	14.90	2.80
102	Квартира	5	2	39.40	1	18.30	2.80
103	Квартира	5	2	78.20	3	41.40	2.80
104	Квартира	6	2	78.20	3	41.40	2.80
105	Квартира	6	2	39.40	1	18.30	2.80
106	Квартира	6	2	38.20	1	14.90	2.80
107	Квартира	6	2	39.40	1	18.30	2.80
108	Квартира	6	2	78.20	3	41.40	2.80
109	Квартира	7	2	78.20	3	41.40	2.80
110	Квартира	7	2	39.40	1	18.30	2.80
111	Квартира	7	2	38.20	1	14.90	2.80
112	Квартира	7	2	39.40	1	18.30	2.80
113	Квартира	7	2	78.20	3	41.40	2.80
114	Квартира	8	2	78.20	3	41.40	2.80
115	Квартира	8	2	39.40	1	18.30	2.80
116	Квартира	8	2	38.20	1	14.90	2.80
117	Квартира	8	2	39.40	1	18.30	2.80
118	Квартира	8	2	78.20	3	41.40	2.80
119	Квартира	9	2	78.20	3	41.40	2.80
120	Квартира	9	2	39.40	1	18.30	2.80
121	Квартира	9	2	38.20	1	14.90	2.80
122	Квартира	9	2	39.40	1	18.30	2.80
123	Квартира	9	2	78.20	3	41.40	2.80
124	Квартира	10	2	78.20	3	41.40	2.80
125	Квартира	10	2	39.40	1	18.30	2.80
126	Квартира	10	2	38.20	1	14.90	2.80
127	Квартира	10	2	39.40	1	18.30	2.80
128	Квартира	10	2	78.20	3	41.40	2.80
129	Квартира	11	2	78.20	3	41.40	2.80
130	Квартира	11	2	39.40	1	18.30	2.80
131	Квартира	11	2	38.20	1	14.90	2.80
132	Квартира	11	2	39.40	1	18.30	2.80
133	Квартира	11	2	78.20	3	41.40	2.80
134	Квартира	12	2	78.20	3	41.40	2.80
135	Квартира	12	2	39.40	1	18.30	2.80
136	Квартира	12	2	38.20	1	14.90	2.80
137	Квартира	12	2	39.40	1	18.30	2.80
138	Квартира	12	2	78.20	3	41.40	2.80
139	Квартира	13	2	78.20	3	41.40	2.80
140	Квартира	13	2	39.40	1	18.30	2.80
141	Квартира	13	2	38.20	1	14.90	2.80
142	Квартира	13	2	39.40	1	18.30	2.80
143	Квартира	13	2	78.20	3	41.40	2.80
144	Квартира	14	2	78.20	3	41.40	2.80

145	Квартира	14	2	39.40	1	18.30	2.80
146	Квартира	14	2	38.20	1	14.90	2.80
147	Квартира	14	2	39.40	1	18.30	2.80
148	Квартира	14	2	78.20	3	41.40	2.80
149	Квартира	15	2	78.20	3	41.40	2.80
150	Квартира	15	2	39.40	1	18.30	2.80
151	Квартира	15	2	38.20	1	14.90	2.80
152	Квартира	15	2	39.40	1	18.30	2.80
153	Квартира	15	2	78.20	3	41.40	2.80
154	Квартира	16	2	78.20	3	41.40	2.80
155	Квартира	16	2	39.40	1	18.30	2.80
156	Квартира	16	2	38.20	1	14.90	2.80
157	Квартира	16	2	39.40	1	18.30	2.80
158	Квартира	16	2	78.20	3	41.40	2.80
159	Квартира	1	3	78.20	3	41.40	2.80
160	Квартира	1	3	39.40	1	18.30	2.80
161	Квартира	1	3	39.40	1	18.30	2.80
162	Квартира	1	3	78.20	3	41.40	2.80
163	Квартира	2	3	78.20	3	41.40	2.80
164	Квартира	2	3	39.40	1	18.30	2.80
165	Квартира	2	3	38.20	1	14.90	2.80
166	Квартира	2	3	39.40	1	18.30	2.80
167	Квартира	2	3	78.20	3	41.40	2.80
168	Квартира	3	3	78.20	3	41.40	2.80
169	Квартира	3	3	39.40	1	18.30	2.80
170	Квартира	3	3	38.20	1	14.90	2.80
171	Квартира	3	3	39.40	1	18.30	2.80
172	Квартира	3	3	78.20	3	41.40	2.80
173	Квартира	4	3	78.20	3	41.40	2.80
174	Квартира	4	3	39.40	1	18.30	2.80
175	Квартира	4	3	38.20	1	14.90	2.80
176	Квартира	4	3	39.40	1	18.30	2.80
177	Квартира	4	3	78.20	3	41.40	2.80
178	Квартира	5	3	78.20	3	41.40	2.80
179	Квартира	5	3	39.40	1	18.30	2.80
180	Квартира	5	3	38.20	1	14.90	2.80
181	Квартира	5	3	39.40	1	18.30	2.80
182	Квартира	5	3	78.20	3	41.40	2.80
183	Квартира	6	3	78.20	3	41.40	2.80
184	Квартира	6	3	39.40	1	18.30	2.80
185	Квартира	6	3	38.20	1	14.90	2.80
186	Квартира	6	3	39.40	1	18.30	2.80
187	Квартира	6	3	78.20	3	41.40	2.80
188	Квартира	7	3	78.20	3	41.40	2.80
189	Квартира	7	3	39.40	1	18.30	2.80
190	Квартира	7	3	38.20	1	14.90	2.80

191	Квартира	7	3	39.40	1	18.30	2.80
192	Квартира	7	3	78.20	3	41.40	2.80
193	Квартира	8	3	78.20	3	41.40	2.80
194	Квартира	8	3	39.40	1	18.30	2.80
195	Квартира	8	3	38.20	1	14.90	2.80
196	Квартира	8	3	39.40	1	18.30	2.80
197	Квартира	8	3	78.20	3	41.40	2.80
198	Квартира	9	3	78.20	3	41.40	2.80
199	Квартира	9	3	39.40	1	18.30	2.80
200	Квартира	9	3	38.20	1	14.90	2.80
201	Квартира	9	3	39.40	1	18.30	2.80
202	Квартира	9	3	78.20	3	41.40	2.80
203	Квартира	10	3	78.20	3	41.40	2.80
204	Квартира	10	3	39.40	1	18.30	2.80
205	Квартира	10	3	38.20	1	14.90	2.80
206	Квартира	10	3	39.40	1	18.30	2.80
207	Квартира	10	3	78.20	3	41.40	2.80
208	Квартира	11	3	78.20	3	41.40	2.80
209	Квартира	11	3	39.40	1	18.30	2.80
210	Квартира	11	3	38.20	1	14.90	2.80
211	Квартира	11	3	39.40	1	18.30	2.80
212	Квартира	11	3	78.20	3	41.40	2.80
213	Квартира	12	3	78.20	3	41.40	2.80
214	Квартира	12	3	39.40	1	18.30	2.80
215	Квартира	12	3	38.20	1	14.90	2.80
216	Квартира	12	3	39.40	1	18.30	2.80
217	Квартира	12	3	78.20	3	41.40	2.80
218	Квартира	13	3	78.20	3	41.40	2.80
219	Квартира	13	3	39.40	1	18.30	2.80
220	Квартира	13	3	38.20	1	14.90	2.80
221	Квартира	13	3	39.40	1	18.30	2.80
222	Квартира	13	3	78.20	3	41.40	2.80
223	Квартира	14	3	78.20	3	41.40	2.80
224	Квартира	14	3	39.40	1	18.30	2.80
225	Квартира	14	3	38.20	1	14.90	2.80
226	Квартира	14	3	39.40	1	18.30	2.80
227	Квартира	14	3	78.20	3	41.40	2.80
228	Квартира	15	3	78.20	3	41.40	2.80
229	Квартира	15	3	39.40	1	18.30	2.80
230	Квартира	15	3	38.20	1	14.90	2.80
231	Квартира	15	3	39.40	1	18.30	2.80
232	Квартира	15	3	78.20	3	41.40	2.80
233	Квартира	16	3	78.20	3	41.40	2.80
234	Квартира	16	3	39.40	1	18.30	2.80
235	Квартира	16	3	38.20	1	14.90	2.80
236	Квартира	16	3	39.40	1	18.30	2.80

237	Квартира	16	3	78.20	3	41.40	2.80
238	Квартира	1	4	62.30	2	28.70	2.80
239	Квартира	1	4	57.30	2	28.70	2.80
240	Квартира	1	4	39.40	1	18.30	2.80
241	Квартира	1	4	78.20	3	41.40	2.80
242	Квартира	2	4	62.30	2	28.70	2.80
243	Квартира	2	4	57.30	2	28.70	2.80
244	Квартира	2	4	38.20	1	14.90	2.80
245	Квартира	2	4	39.40	1	18.30	2.80
246	Квартира	2	4	78.20	3	41.40	2.80
247	Квартира	3	4	62.30	2	28.70	2.80
248	Квартира	3	4	57.30	2	28.70	2.80
249	Квартира	3	4	38.20	1	14.90	2.80
250	Квартира	3	4	39.40	1	18.30	2.80
251	Квартира	3	4	78.20	3	41.40	2.80
252	Квартира	4	4	62.30	2	28.70	2.80
253	Квартира	4	4	57.30	2	28.70	2.80
254	Квартира	4	4	38.20	1	14.90	2.80
255	Квартира	4	4	39.40	1	18.30	2.80
256	Квартира	4	4	78.20	3	41.40	2.80
257	Квартира	5	4	62.30	2	28.70	2.80
258	Квартира	5	4	57.30	2	28.70	2.80
259	Квартира	5	4	38.20	1	14.90	2.80
260	Квартира	5	4	39.40	1	18.30	2.80
261	Квартира	5	4	78.20	3	41.40	2.80
262	Квартира	6	4	62.30	2	28.70	2.80
263	Квартира	6	4	57.30	2	28.70	2.80
264	Квартира	6	4	38.20	1	14.90	2.80
265	Квартира	6	4	39.40	1	18.30	2.80
266	Квартира	6	4	78.20	3	41.40	2.80
267	Квартира	7	4	62.30	2	28.70	2.80
268	Квартира	7	4	57.30	2	28.70	2.80
269	Квартира	7	4	38.20	1	14.90	2.80
270	Квартира	7	4	39.40	1	18.30	2.80
271	Квартира	7	4	78.20	3	41.40	2.80
272	Квартира	8	4	62.30	2	28.70	2.80
273	Квартира	8	4	57.30	2	28.70	2.80
274	Квартира	8	4	38.20	1	14.90	2.80
275	Квартира	8	4	39.40	1	18.30	2.80
276	Квартира	8	4	78.20	3	41.40	2.80
277	Квартира	9	4	62.30	2	28.70	2.80
278	Квартира	9	4	57.30	2	28.70	2.80
279	Квартира	9	4	38.20	1	14.90	2.80
280	Квартира	9	4	39.40	1	18.30	2.80
281	Квартира	9	4	78.20	3	41.40	2.80
282	Квартира	10	4	62.30	2	28.70	2.80

283	Квартира	10	4	57.30	2	28.70	2.80
284	Квартира	10	4	38.20	1	14.90	2.80
285	Квартира	10	4	39.40	1	18.30	2.80
286	Квартира	10	4	78.20	3	41.40	2.80
287	Квартира	11	4	62.30	2	28.70	2.80
288	Квартира	11	4	57.30	2	28.70	2.80
289	Квартира	11	4	38.20	1	14.90	2.80
290	Квартира	11	4	39.40	1	18.30	2.80
291	Квартира	11	4	78.20	3	41.40	2.80
292	Квартира	12	4	62.30	2	28.70	2.80
293	Квартира	12	4	57.30	2	28.70	2.80
294	Квартира	12	4	38.20	1	14.90	2.80
295	Квартира	12	4	39.40	1	18.30	2.80
296	Квартира	12	4	78.20	3	41.40	2.80
297	Квартира	13	4	62.30	2	28.70	2.80
298	Квартира	13	4	57.30	2	28.70	2.80
299	Квартира	13	4	38.20	1	14.90	2.80
300	Квартира	13	4	39.40	1	18.30	2.80
301	Квартира	13	4	78.20	3	41.40	2.80
302	Квартира	14	4	62.30	2	28.70	2.80
303	Квартира	14	4	57.30	2	28.70	2.80
304	Квартира	14	4	38.20	1	14.90	2.80
305	Квартира	14	4	39.40	1	18.30	2.80
306	Квартира	14	4	78.20	3	41.40	2.80
307	Квартира	15	4	62.30	2	28.70	2.80
308	Квартира	15	4	57.30	2	28.70	2.80
309	Квартира	15	4	38.20	1	14.90	2.80
310	Квартира	15	4	39.40	1	18.30	2.80
311	Квартира	15	4	78.20	3	41.40	2.80
312	Квартира	16	4	62.30	2	28.70	2.80
313	Квартира	16	4	57.30	2	28.70	2.80
314	Квартира	16	4	38.20	1	14.90	2.80
315	Квартира	16	4	39.40	1	18.30	2.80
316	Квартира	16	4	78.20	3	41.40	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Подъезд 1, подвал	Техническое	320.00
2	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 1, подвал	Техническое	3.80

3	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	8.20
4	Подвал	Подъезд 2, подвал	Техническое	315.40
5	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 2, подвал	Техническое	3.80
6	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	8.20
1	Подвал	Подъезд 3, подвал	Техническое	315.40
2	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 3, подвал	Техническое	3.80
3	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	8.20
4	Подвал	Подъезд 4, подвал	Техническое	277.70
5	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 4, подвал	Техническое	3.80
6	Электрощитовая	Подъезд 4, подвал	Техническое	8.20
7	Тепловой пункт	Подъезд 4, подвал	Техническое	36.80
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.80
2	Лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.20
3	Лифтовой холл	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.60
4	помещение для мусоропровода	подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.50
5	коридор	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.60
6	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.90
7	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.80
8	Лестничная клетка	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.20
9	Лифтовой холл	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.60
10	помещение для мусоропровода	подъезд 2, 1 этаж	Техническое	6.50
11	коридор	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	21.60
12	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.90
13	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.70
14	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.70
15	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.80
16	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.00
17	подсобное помещение	подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.00
18	комната уборочного инвентаря	подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.20
19	коридор	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.20
20	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.80
21	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.00
22	подсобное помещение	подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.00
23	комната уборочного инвентаря	подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.20
24	коридор	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.20
1	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.80
2	Лестничная клетка	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.20
3	Лифтовой холл	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.60
4	помещение для мусоропровода	подъезд 3, 1 этаж	Техническое	6.50

5	коридор	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	21.60
6	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.90
7	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.80
8	Лестничная клетка	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	18.20
9	Лифтовой холл	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.60
10	помещение для мусоропровода	подъезд 4, 1 этаж	Техническое	6.50
11	коридор	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	21.60
12	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.90
13	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.70
14	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.70
15	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.80
16	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.00
17	подсобное помещение	подъезд 3, 1 этаж	Техническое	5.00
18	комната уборочного инвентаря	подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.20
19	коридор	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.20
20	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.80
21	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.00
22	подсобное помещение	подъезд 4, 1 этаж	Техническое	5.00
23	комната уборочного инвентаря	подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.20
24	коридор	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.20
1	тамбур	подъезд 1, 2-16 этажи	Общественное	6.50
2	лестничная клетка	подъезд 1, 2-16 этажи	Общественное	18.20
3	Лифтовой холл	подъезд 1, 2-16 этажи	Общественное	8.60
4	помещение для мусоропровода	подъезд 1, 2-16 этажи	Общественное	3.30
5	коридор	подъезд 1, 2-16 этажи	Общественное	21.60
6	незамысляемый переход	подъезд 1, 2-16 этажи	Общественное	10.60
7	тамбур	подъезд 2, 2-16 этажи	Общественное	6.50
8	лестничная клетка	подъезд 2, 2-16 этажи	Общественное	18.20
9	Лифтовой холл	подъезд 2, 2-16 этажи	Общественное	8.60
10	помещение для мусоропровода	подъезд 2, 2-16 этажи	Общественное	3.30
11	коридор	подъезд 2, 2-16 этажи	Общественное	21.60
12	незамысляемый переход	подъезд 2, 2-16 этажи	Общественное	10.60
1	тамбур	подъезд 3, 2-16 этажи	Общественное	6.50
2	лестничная клетка	подъезд 3, 2-16 этажи	Общественное	18.20
3	Лифтовой холл	подъезд 3, 2-16 этажи	Общественное	8.60
4	помещение для мусоропровода	подъезд 3, 2-16 этажи	Общественное	3.30
5	коридор	подъезд 3, 2-16 этажи	Общественное	21.60
6	незамысляемый переход	подъезд 3, 2-16 этажи	Общественное	10.60
7	тамбур	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	6.50
8	лестничная клетка	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	18.20
9	Лифтовой холл	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	8.60

10	помещение для мусоропровода	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	3.30
11	коридор	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	21.60
12	незамысляемый переход	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	10.60
1	Тамбур	подъезд 1-4, машинное отделение	Техническое	10.70
2	лестничная клетка	подъезд 1-4, машинное отделение	Общественное	19.40
3	машинное отделение	подъезд 1-4, машинное отделение	Техническое	8.60
4	незамысляемый переход	подъезд 1-4, машинное отделение	Общественное	10.60
5	вентиляционная камера	подъезд 1-4, машинное отделение	Техническое	13.70
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.		

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 165 662 126,41 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 03:24:000000:70881
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810509160009763
		Корреспондентский счет: 30101810400000000604
		БИК: 048142604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 032302001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09107403
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 807 768 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 807 768 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.04.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 188
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13 616,01 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 888 466 480 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 807 768 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 03:24:000000:70881
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Дополнительно сообщаем, что в строительство Дома № 2 уже вложено собственных средств в размере 30,7 % от бюджета проекта, а также 69,3% заемные

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бурятгеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0326010692
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Чебунин

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимир
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 032311918090
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВСКБ им.А.А.Якушева
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808184756
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-1-1-3-074091-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0323053095

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-1-1-2-005578-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0323053095
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-033571-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-2-1-2-076686-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертная группа Союз
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-74-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-74-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-74-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.07.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 148А
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 23.06.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом и землепользованию Администрации г.Улан-Удэ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:24:000000:70881
	12.3.2	Площадь земельного участка: 53 887,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Баскетбольное кольцо на стойке-2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Северо-западной стороны, количество 6 штук

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Ильм приземистый, сирень венгерская, клен ясенелистный, береза бородавчатая, ель обыкновенная, газон обыкновенный
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Увеличены дверные проемы на балкон, в сан.узел
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 47.7 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 158
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	78.20	3	41.40	2.80
2	Квартира	1	1	39.40	1	18.30	2.80
3	Квартира	1	1	57.30	2	28.70	2.80
4	Квартира	1	1	62.30	2	28.70	2.80
5	Квартира	2	1	78.20	3	41.40	2.80
6	Квартира	2	1	39.40	1	18.30	2.80
7	Квартира	2	1	38.20	1	14.90	2.80
8	Квартира	2	1	57.30	2	28.70	2.80
9	Квартира	2	1	62.30	2	28.70	2.80
10	Квартира	3	1	78.20	3	41.40	2.80
11	Квартира	3	1	39.40	1	18.30	2.80
12	Квартира	3	1	38.20	1	14.90	2.80
13	Квартира	3	1	57.30	2	28.70	2.80
14	Квартира	3	1	62.30	2	28.70	2.80

15	Квартира	4	1	78.20	3	41.40	2.80
16	Квартира	4	1	39.40	1	18.30	2.80
17	Квартира	4	1	38.20	1	14.90	2.80
18	Квартира	4	1	57.30	2	28.70	2.80
19	Квартира	4	1	62.30	2	28.70	2.80
20	Квартира	5	1	78.20	3	41.40	2.80
21	Квартира	5	1	39.40	1	18.30	2.80
22	Квартира	5	1	38.20	1	14.90	2.80
23	Квартира	5	1	57.30	2	28.70	2.80
24	Квартира	5	1	62.30	2	28.70	2.80
25	Квартира	6	1	78.20	3	41.40	2.80
26	Квартира	6	1	39.40	1	18.30	2.80
27	Квартира	6	1	38.20	1	14.90	2.80
28	Квартира	6	1	57.30	2	28.70	2.80
29	Квартира	6	1	62.30	2	28.70	2.80
30	Квартира	7	1	78.20	3	41.40	2.80
31	Квартира	7	1	39.40	1	18.30	2.80
32	Квартира	7	1	38.20	1	14.90	2.80
33	Квартира	7	1	57.30	2	28.70	2.80
34	Квартира	7	1	62.30	2	28.70	2.80
35	Квартира	8	1	78.20	3	41.40	2.80
36	Квартира	8	1	39.40	1	18.30	2.80
37	Квартира	8	1	38.20	1	14.90	2.80
38	Квартира	8	1	57.30	2	28.70	2.80
39	Квартира	8	1	62.30	2	28.70	2.80
40	Квартира	9	1	78.20	3	41.40	2.80
41	Квартира	9	1	39.40	1	18.30	2.80
42	Квартира	9	1	38.20	1	14.90	2.80
43	Квартира	9	1	57.30	2	28.70	2.80
44	Квартира	9	1	62.30	2	28.70	2.80
45	Квартира	10	1	78.20	3	41.40	2.80
46	Квартира	10	1	39.40	1	18.30	2.80
47	Квартира	10	1	38.20	1	14.90	2.80
48	Квартира	10	1	57.30	2	28.70	2.80
49	Квартира	10	1	62.30	2	28.70	2.80
50	Квартира	11	1	78.20	3	41.40	2.80
51	Квартира	11	1	39.40	1	18.30	2.80
52	Квартира	11	1	38.20	1	14.90	2.80
53	Квартира	11	1	57.30	2	28.70	2.80
54	Квартира	11	1	62.30	2	28.70	2.80
55	Квартира	12	1	78.20	3	41.40	2.80
56	Квартира	12	1	39.40	1	18.30	2.80
57	Квартира	12	1	38.20	1	14.90	2.80
58	Квартира	12	1	57.30	2	28.70	2.80
59	Квартира	12	1	62.30	2	28.70	2.80
60	Квартира	13	1	78.20	3	41.40	2.80

61	Квартира	13	1	39.40	1	18.30	2.80
62	Квартира	13	1	38.20	1	14.90	2.80
63	Квартира	13	1	57.30	2	28.70	2.80
64	Квартира	13	1	62.30	2	28.70	2.80
65	Квартира	14	1	78.20	3	41.40	2.80
66	Квартира	14	1	39.40	1	18.30	2.80
67	Квартира	14	1	38.20	1	14.90	2.80
68	Квартира	14	1	57.30	2	28.70	2.80
69	Квартира	14	1	62.30	2	28.70	2.80
70	Квартира	15	1	78.20	3	41.40	2.80
71	Квартира	15	1	39.40	1	18.30	2.80
72	Квартира	15	1	38.20	1	14.90	2.80
73	Квартира	15	1	57.30	2	28.70	2.80
74	Квартира	15	1	62.30	2	28.70	2.80
75	Квартира	16	1	78.20	3	41.40	2.80
76	Квартира	16	1	39.40	1	18.30	2.80
77	Квартира	16	1	38.20	1	14.90	2.80
78	Квартира	16	1	57.30	2	28.70	2.80
79	Квартира	16	1	62.30	2	28.70	2.80
80	Квартира	1	2	78.20	3	41.40	2.80
81	Квартира	1	2	39.40	1	18.30	2.80
82	Квартира	1	2	39.40	1	18.30	2.80
83	Квартира	1	2	78.20	3	41.40	2.80
84	Квартира	2	2	78.20	3	41.40	2.80
85	Квартира	2	2	39.40	1	18.30	2.80
86	Квартира	2	2	38.20	1	14.90	2.80
87	Квартира	2	2	39.40	1	18.30	2.80
88	Квартира	2	2	78.20	3	41.40	2.80
89	Квартира	3	2	78.20	3	41.40	2.80
90	Квартира	3	2	39.40	1	18.30	2.80
91	Квартира	3	2	38.20	1	14.90	2.80
92	Квартира	3	2	39.40	1	18.30	2.80
93	Квартира	3	2	78.20	3	41.40	2.80
94	Квартира	4	2	78.20	3	41.40	2.80
95	Квартира	4	2	39.40	1	18.30	2.80
96	Квартира	4	2	38.20	1	14.90	2.80
97	Квартира	4	2	39.40	1	18.30	2.80
98	Квартира	4	2	78.20	3	41.40	2.80
99	Квартира	5	2	78.20	3	41.40	2.80
100	Квартира	5	2	39.40	1	18.30	2.80
101	Квартира	5	2	38.20	1	14.90	2.80
102	Квартира	5	2	39.40	1	18.30	2.80
103	Квартира	5	2	78.20	3	41.40	2.80
104	Квартира	6	2	78.20	3	41.40	2.80
105	Квартира	6	2	39.40	1	18.30	2.80
106	Квартира	6	2	38.20	1	14.90	2.80

107	Квартира	6	2	39.40	1	18.30	2.80
108	Квартира	6	2	78.20	3	41.40	2.80
109	Квартира	7	2	78.20	3	41.40	2.80
110	Квартира	7	2	39.40	1	18.30	2.80
111	Квартира	7	2	38.20	1	14.90	2.80
112	Квартира	7	2	39.40	1	18.30	2.80
113	Квартира	7	2	78.20	3	41.40	2.80
114	Квартира	8	2	78.20	3	41.40	2.80
115	Квартира	8	2	39.40	1	18.30	2.80
116	Квартира	8	2	38.20	1	14.90	2.80
117	Квартира	8	2	39.40	1	18.30	2.80
118	Квартира	8	2	78.20	3	41.40	2.80
119	Квартира	9	2	78.20	3	41.40	2.80
120	Квартира	9	2	39.40	1	18.30	2.80
121	Квартира	9	2	38.20	1	14.90	2.80
122	Квартира	9	2	39.40	1	18.30	2.80
123	Квартира	9	2	78.20	3	41.40	2.80
124	Квартира	10	2	78.20	3	41.40	2.80
125	Квартира	10	2	39.40	1	18.30	2.80
126	Квартира	10	2	38.20	1	14.90	2.80
127	Квартира	10	2	39.40	1	18.30	2.80
128	Квартира	10	2	78.20	3	41.40	2.80
129	Квартира	11	2	78.20	3	41.40	2.80
130	Квартира	11	2	39.40	1	18.30	2.80
131	Квартира	11	2	38.20	1	14.90	2.80
132	Квартира	11	2	39.40	1	18.30	2.80
133	Квартира	11	2	78.20	3	41.40	2.80
134	Квартира	12	2	78.20	3	41.40	2.80
135	Квартира	12	2	39.40	1	18.30	2.80
136	Квартира	12	2	38.20	1	14.90	2.80
137	Квартира	12	2	39.40	1	18.30	2.80
138	Квартира	12	2	78.20	3	41.40	2.80
139	Квартира	13	2	78.20	3	41.40	2.80
140	Квартира	13	2	39.40	1	18.30	2.80
141	Квартира	13	2	38.20	1	14.90	2.80
142	Квартира	13	2	39.40	1	18.30	2.80
143	Квартира	13	2	78.20	3	41.40	2.80
144	Квартира	14	2	78.20	3	41.40	2.80
145	Квартира	14	2	39.40	1	18.30	2.80
146	Квартира	14	2	38.20	1	14.90	2.80
147	Квартира	14	2	39.40	1	18.30	2.80
148	Квартира	14	2	78.20	3	41.40	2.80
149	Квартира	15	2	78.20	3	41.40	2.80
150	Квартира	15	2	39.40	1	18.30	2.80
151	Квартира	15	2	38.20	1	14.90	2.80
152	Квартира	15	2	39.40	1	18.30	2.80

153	Квартира	15	2	78.20	3	41.40	2.80
154	Квартира	16	2	78.20	3	41.40	2.80
155	Квартира	16	2	39.40	1	18.30	2.80
156	Квартира	16	2	38.20	1	14.90	2.80
157	Квартира	16	2	39.40	1	18.30	2.80
158	Квартира	16	2	78.20	3	41.40	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Подъезд 1, подвал	Техническое	320.00
2	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 1, подвал	Техническое	3.80
3	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	8.20
4	Подвал	Подъезд 2, подвал	Техническое	315.40
5	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 2, подвал	Техническое	3.80
6	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	8.20
1	Подвал	Подъезд 3, подвал	Техническое	250.80
2	Тепловой пункт	Подъезд 3, подвал	Техническое	38.10
3	Водомерный узел	Подъезд 3, подвал	Техническое	53.00
4	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	9.20
1	Подвал	Подъезд 4, подвал	Техническое	320.00
2	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 4, подвал	Техническое	3.80
3	Электрощитовая	Подъезд 4, подвал	Техническое	8.20
4	Подвал	Подъезд 5, подвал	Техническое	315.40
5	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 5, подвал	Техническое	3.80
6	Электрощитовая	Подъезд 5, подвал	Техническое	8.20
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.80
2	Лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.20
3	Лифтовой холл	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.60
4	помещение для мусоропровода	подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.50
5	коридор	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.60
6	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.90
7	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.80
8	Лестничная клетка	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.20
9	Лифтовой холл	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.60
10	помещение для мусоропровода	подъезд 2, 1 этаж	Техническое	6.50

11	коридор	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	21.60
12	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.90
13	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.70
14	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.70
15	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.80
16	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.00
17	подсобное помещение	подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.00
18	комната уборочного инвентаря	подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.20
19	коридор	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.20
20	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.80
21	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.00
22	подсобное помещение	подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.00
23	комната уборочного инвентаря	подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.20
24	коридор	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.20
1	Лестничная клетка	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.60
2	Лестничная клетка	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.60
	Санузел	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.80
	Санузел	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.80
	Кладовая уборочного инвентаря	подъезд 3, 1 этаж	Техническое	5.90
	Лифтовый холл	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.30
	Тамбур	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.20
	Санузел для МГН	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.10
1	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.80
2	Лестничная клетка	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	18.20
3	Лифтовой холл	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.60
4	помещение для мусоропровода	подъезд 4, 1 этаж	Техническое	6.50
5	коридор	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	21.60
6	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.90
7	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.80
8	Лестничная клетка	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	18.20
9	Лифтовой холл	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.60
10	помещение для мусоропровода	подъезд 4, 1 этаж	Техническое	6.50
11	коридор	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	21.60
12	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.90
13	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.70
14	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.70
15	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.80
16	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.00
17	подсобное помещение	подъезд 4, 1 этаж	Техническое	5.00
18	комната уборочного инвентаря	подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.20
19	коридор	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.20

20	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.80
21	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.00
22	подсобное помещение	подъезд 4, 1 этаж	Техническое	5.00
23	комната уборочного инвентаря	подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.20
24	коридор	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.20
1	тамбур	подъезд 1, 2-16 этажи	Общественное	6.50
2	лестничная клетка	подъезд 1, 2-16 этажи	Общественное	18.20
3	Лифтовой холл	подъезд 1, 2-16 этажи	Общественное	8.60
4	помещение для мусоропровода	подъезд 1, 2-16 этажи	Общественное	3.30
5	коридор	подъезд 1, 2-16 этажи	Общественное	21.60
6	незамысляемый переход	подъезд 1, 2-16 этажи	Общественное	10.60
7	тамбур	подъезд 2, 2-16 этажи	Общественное	6.50
8	лестничная клетка	подъезд 2, 2-16 этажи	Общественное	18.20
9	Лифтовой холл	подъезд 2, 2-16 этажи	Общественное	8.60
10	помещение для мусоропровода	подъезд 2, 2-16 этажи	Общественное	3.30
11	коридор	подъезд 2, 2-16 этажи	Общественное	21.60
12	незамысляемый переход	подъезд 2, 2-16 этажи	Общественное	10.60
1	Лестничная клетка	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.60
2	Лестничная клетка	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.60
3	санузел	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	10.80
4	санузел	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.80
5	Кладовая уборочного инвентаря	подъезд 3, 2 этаж	Техническое	5.90
6	Лифтовой холл	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	6.30
7	Санузел для МГН	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	5.10
1	Тамбур	подъезд 2, 2-16 этажи	Общественное	6.50
2	лестничная клетка	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	18.20
3	Лифтовой холл	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	8.60
4	помещение для мусоропровода	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	3.30
5	коридор	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	21.60
6	незамысляемый переход	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	10.60
7	тамбур	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	6.50
8	лестничная клетка	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	18.20
9	Лифтовой холл	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	8.60
10	помещение для мусоропровода	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	3.30
11	коридор	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	21.60
12	незамысляемый переход	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	10.60
1	Тамбур	подъезд 1-4, машинное отделение	Техническое	10.70
2	лестничная клетка	подъезд 1-4, машинное отделение	Общественное	19.40
3	машинное отделение	подъезд 1-4, машинное отделение	Техническое	8.60
4	незамысляемый переход	подъезд 1-4, машинное отделение	Общественное	10.60
5	вентиляционная камера	подъезд 1-4, машинное отделение	Техническое	13.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 166 663 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810509160009763
		Корреспондентский счет: 30101810400000000604
		БИК: 048142604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 032302001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09107403
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 615 536 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 807 768 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 807 768 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.04.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 316
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 17 480,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 311 030 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бурятгеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0326010692
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Чебунин

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимир
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 032311918090
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВСКБ им.А.А.Якушева
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808184756
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-1-1-3-074091-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0323053095

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-1-1-2-005578-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0323053095
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-033571-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-2-1-2-076686-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертная группа Союз
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-74-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-74-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-74-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.07.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 148А
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 23.06.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом и землепользованию Администрации г.Улан-Удэ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:24:000000:70881
	12.3.2	Площадь земельного участка: 53 887,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Северо-западной стороны, количество 6 штук

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Ильм приземистый, сирень венгерская, клен ясенелистный, береза бородавчатая, ель обыкновенная, газон обыкновенный
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Увеличены дверные проемы на балкон, в сан.узел
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 47.76 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 158
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	78.20	3	41.40	2.80
2	Квартира	1	1	39.40	1	18.30	2.80
3	Квартира	1	1	57.30	2	28.70	2.80
4	Квартира	1	1	62.30	2	28.70	2.80
5	Квартира	2	1	78.20	3	41.40	2.80
6	Квартира	2	1	39.40	1	18.30	2.80
7	Квартира	2	1	38.20	1	14.90	2.80
8	Квартира	2	1	57.30	2	28.70	2.80
9	Квартира	2	1	62.30	2	28.70	2.80
10	Квартира	3	1	78.20	3	41.40	2.80
11	Квартира	3	1	39.40	1	18.30	2.80
12	Квартира	3	1	38.20	1	14.90	2.80
13	Квартира	3	1	57.30	2	28.70	2.80
14	Квартира	3	1	62.30	2	28.70	2.80

15	Квартира	4	1	78.20	3	41.40	2.80
16	Квартира	4	1	39.40	1	18.30	2.80
17	Квартира	4	1	38.20	1	14.90	2.80
18	Квартира	4	1	57.30	2	28.70	2.80
19	Квартира	4	1	62.30	2	28.70	2.80
20	Квартира	5	1	78.20	3	41.40	2.80
21	Квартира	5	1	39.40	1	18.30	2.80
22	Квартира	5	1	38.20	1	14.90	2.80
23	Квартира	5	1	57.30	2	28.70	2.80
24	Квартира	5	1	62.30	2	28.70	2.80
25	Квартира	6	1	78.20	3	41.40	2.80
26	Квартира	6	1	39.40	1	18.30	2.80
27	Квартира	6	1	38.20	1	14.90	2.80
28	Квартира	6	1	57.30	2	28.70	2.80
29	Квартира	6	1	62.30	2	28.70	2.80
30	Квартира	7	1	78.20	3	41.40	2.80
31	Квартира	7	1	39.40	1	18.30	2.80
32	Квартира	7	1	38.20	1	14.90	2.80
33	Квартира	7	1	57.30	2	28.70	2.80
34	Квартира	7	1	62.30	2	28.70	2.80
35	Квартира	8	1	78.20	3	41.40	2.80
36	Квартира	8	1	39.40	1	18.30	2.80
37	Квартира	8	1	38.20	1	14.90	2.80
38	Квартира	8	1	57.30	2	28.70	2.80
39	Квартира	8	1	62.30	2	28.70	2.80
40	Квартира	9	1	78.20	3	41.40	2.80
41	Квартира	9	1	39.40	1	18.30	2.80
42	Квартира	9	1	38.20	1	14.90	2.80
43	Квартира	9	1	57.30	2	28.70	2.80
44	Квартира	9	1	62.30	2	28.70	2.80
45	Квартира	10	1	78.20	3	41.40	2.80
46	Квартира	10	1	39.40	1	18.30	2.80
47	Квартира	10	1	38.20	1	14.90	2.80
48	Квартира	10	1	57.30	2	28.70	2.80
49	Квартира	10	1	62.30	2	28.70	2.80
50	Квартира	11	1	78.20	3	41.40	2.80
51	Квартира	11	1	39.40	1	18.30	2.80
52	Квартира	11	1	38.20	1	14.90	2.80
53	Квартира	11	1	57.30	2	28.70	2.80
54	Квартира	11	1	62.30	2	28.70	2.80
55	Квартира	12	1	78.20	3	41.40	2.80
56	Квартира	12	1	39.40	1	18.30	2.80
57	Квартира	12	1	38.20	1	14.90	2.80
58	Квартира	12	1	57.30	2	28.70	2.80
59	Квартира	12	1	62.30	2	28.70	2.80
60	Квартира	13	1	78.20	3	41.40	2.80

61	Квартира	13	1	39.40	1	18.30	2.80
62	Квартира	13	1	38.20	1	14.90	2.80
63	Квартира	13	1	57.30	2	28.70	2.80
64	Квартира	13	1	62.30	2	28.70	2.80
65	Квартира	14	1	78.20	3	41.40	2.80
66	Квартира	14	1	39.40	1	18.30	2.80
67	Квартира	14	1	38.20	1	14.90	2.80
68	Квартира	14	1	57.30	2	28.70	2.80
69	Квартира	14	1	62.30	2	28.70	2.80
70	Квартира	15	1	78.20	3	41.40	2.80
71	Квартира	15	1	39.40	1	18.30	2.80
72	Квартира	15	1	38.20	1	14.90	2.80
73	Квартира	15	1	57.30	2	28.70	2.80
74	Квартира	15	1	62.30	2	28.70	2.80
75	Квартира	16	1	78.20	3	41.40	2.80
76	Квартира	16	1	39.40	1	18.30	2.80
77	Квартира	16	1	38.20	1	14.90	2.80
78	Квартира	16	1	57.30	2	28.70	2.80
79	Квартира	16	1	62.30	2	28.70	2.80
80	Квартира	1	2	78.20	3	41.40	2.80
81	Квартира	1	2	39.40	1	18.30	2.80
82	Квартира	1	2	39.40	1	18.30	2.80
83	Квартира	1	2	78.20	3	41.40	2.80
84	Квартира	2	2	78.20	3	41.40	2.80
85	Квартира	2	2	39.40	1	18.30	2.80
86	Квартира	2	2	38.20	1	14.90	2.80
87	Квартира	2	2	39.40	1	18.30	2.80
88	Квартира	2	2	78.20	3	41.40	2.80
89	Квартира	3	2	78.20	3	41.40	2.80
90	Квартира	3	2	39.40	1	18.30	2.80
91	Квартира	3	2	38.20	1	14.90	2.80
92	Квартира	3	2	39.40	1	18.30	2.80
93	Квартира	3	2	78.20	3	41.40	2.80
94	Квартира	4	2	78.20	3	41.40	2.80
95	Квартира	4	2	39.40	1	18.30	2.80
96	Квартира	4	2	38.20	1	14.90	2.80
97	Квартира	4	2	39.40	1	18.30	2.80
98	Квартира	4	2	78.20	3	41.40	2.80
99	Квартира	5	2	78.20	3	41.40	2.80
100	Квартира	5	2	39.40	1	18.30	2.80
101	Квартира	5	2	38.20	1	14.90	2.80
102	Квартира	5	2	39.40	1	18.30	2.80
103	Квартира	5	2	78.20	3	41.40	2.80
104	Квартира	6	2	78.20	3	41.40	2.80
105	Квартира	6	2	39.40	1	18.30	2.80
106	Квартира	6	2	38.20	1	14.90	2.80

107	Квартира	6	2	39.40	1	18.30	2.80
108	Квартира	6	2	78.20	3	41.40	2.80
109	Квартира	7	2	78.20	3	41.40	2.80
110	Квартира	7	2	39.40	1	18.30	2.80
111	Квартира	7	2	38.20	1	14.90	2.80
112	Квартира	7	2	39.40	1	18.30	2.80
113	Квартира	7	2	78.20	3	41.40	2.80
114	Квартира	8	2	78.20	3	41.40	2.80
115	Квартира	8	2	39.40	1	18.30	2.80
116	Квартира	8	2	38.20	1	14.90	2.80
117	Квартира	8	2	39.40	1	18.30	2.80
118	Квартира	8	2	78.20	3	41.40	2.80
119	Квартира	9	2	78.20	3	41.40	2.80
120	Квартира	9	2	39.40	1	18.30	2.80
121	Квартира	9	2	38.20	1	14.90	2.80
122	Квартира	9	2	39.40	1	18.30	2.80
123	Квартира	9	2	78.20	3	41.40	2.80
124	Квартира	10	2	78.20	3	41.40	2.80
125	Квартира	10	2	39.40	1	18.30	2.80
126	Квартира	10	2	38.20	1	14.90	2.80
127	Квартира	10	2	39.40	1	18.30	2.80
128	Квартира	10	2	78.20	3	41.40	2.80
129	Квартира	11	2	78.20	3	41.40	2.80
130	Квартира	11	2	39.40	1	18.30	2.80
131	Квартира	11	2	38.20	1	14.90	2.80
132	Квартира	11	2	39.40	1	18.30	2.80
133	Квартира	11	2	78.20	3	41.40	2.80
134	Квартира	12	2	78.20	3	41.40	2.80
135	Квартира	12	2	39.40	1	18.30	2.80
136	Квартира	12	2	38.20	1	14.90	2.80
137	Квартира	12	2	39.40	1	18.30	2.80
138	Квартира	12	2	78.20	3	41.40	2.80
139	Квартира	13	2	78.20	3	41.40	2.80
140	Квартира	13	2	39.40	1	18.30	2.80
141	Квартира	13	2	38.20	1	14.90	2.80
142	Квартира	13	2	39.40	1	18.30	2.80
143	Квартира	13	2	78.20	3	41.40	2.80
144	Квартира	14	2	78.20	3	41.40	2.80
145	Квартира	14	2	39.40	1	18.30	2.80
146	Квартира	14	2	38.20	1	14.90	2.80
147	Квартира	14	2	39.40	1	18.30	2.80
148	Квартира	14	2	78.20	3	41.40	2.80
149	Квартира	15	2	78.20	3	41.40	2.80
150	Квартира	15	2	39.40	1	18.30	2.80
151	Квартира	15	2	38.20	1	14.90	2.80
152	Квартира	15	2	39.40	1	18.30	2.80

153	Квартира	15	2	78.20	3	41.40	2.80
154	Квартира	16	2	78.20	3	41.40	2.80
155	Квартира	16	2	39.40	1	18.30	2.80
156	Квартира	16	2	38.20	1	14.90	2.80
157	Квартира	16	2	39.40	1	18.30	2.80
158	Квартира	16	2	78.20	3	41.40	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Подъезд 1, подвал	Техническое	320.00
2	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 1, подвал	Техническое	3.80
3	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	8.20
4	Подвал	Подъезд 2, подвал	Техническое	315.40
5	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 2, подвал	Техническое	3.80
6	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	8.20
1	Подвал	Подъезд 3, подвал	Техническое	250.80
2	Тепловой пункт	Подъезд 3, подвал	Техническое	38.10
3	Водомерный узел	Подъезд 3, подвал	Техническое	53.00
4	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	9.20
1	Подвал	Подъезд 4, подвал	Техническое	320.00
2	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 4, подвал	Техническое	3.80
3	Электрощитовая	Подъезд 4, подвал	Техническое	8.20
4	Подвал	Подъезд 5, подвал	Техническое	315.40
5	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 5, подвал	Техническое	3.80
6	Электрощитовая	Подъезд 5, подвал	Техническое	8.20
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.80
2	Лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.20
3	Лифтовой холл	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.60
4	помещение для мусоропровода	подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.50
5	коридор	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.60
6	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.90
7	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.80
8	Лестничная клетка	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.20
9	Лифтовой холл	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.60
10	помещение для мусоропровода	подъезд 2, 1 этаж	Техническое	6.50

11	коридор	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	21.60
12	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.90
13	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.70
14	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.70
15	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.80
16	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.00
17	подсобное помещение	подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.00
18	комната уборочного инвентаря	подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.20
19	коридор	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.20
20	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.80
21	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.00
22	подсобное помещение	подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.00
23	комната уборочного инвентаря	подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.20
24	коридор	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.20
2	Лестничная клетка	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.60
3	Лестничная клетка	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.60
4	санузел	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.80
5	санузел	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.80
6	кладовая уборочного инвентаря	подъезд 3, 1 этаж	Техническое	5.90
7	лифтовой холл	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.30
8	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.20
9	санузел для МГН	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.10
1	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.80
2	Лестничная клетка	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	18.20
3	Лифтовой холл	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.60
4	помещение для мусоропровода	подъезд 4, 1 этаж	Техническое	6.50
5	коридор	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	21.60
6	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.90
7	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.80
8	Лестничная клетка	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	18.20
9	Лифтовой холл	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.60
10	помещение для мусоропровода	подъезд 4, 1 этаж	Техническое	6.50
11	коридор	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	21.60
12	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.90
13	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.70
14	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.70
15	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.80
16	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.00
17	подсобное помещение	подъезд 4, 1 этаж	Техническое	5.00
18	комната уборочного инвентаря	подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.20
19	коридор	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.20

20	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.80
21	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.00
22	подсобное помещение	подъезд 4, 1 этаж	Техническое	5.00
23	комната уборочного инвентаря	подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.20
24	коридор	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.20
1	тамбур	подъезд 1, 2-16 этажи	Общественное	6.50
2	лестничная клетка	подъезд 1, 2-16 этажи	Общественное	18.20
3	Лифтовой холл	подъезд 1, 2-16 этажи	Общественное	8.60
4	помещение для мусоропровода	подъезд 1, 2-16 этажи	Общественное	3.30
5	коридор	подъезд 1, 2-16 этажи	Общественное	21.60
6	незамысляемый переход	подъезд 1, 2-16 этажи	Общественное	10.60
7	тамбур	подъезд 2, 2-16 этажи	Общественное	6.50
8	лестничная клетка	подъезд 2, 2-16 этажи	Общественное	18.20
9	Лифтовой холл	подъезд 2, 2-16 этажи	Общественное	8.60
10	помещение для мусоропровода	подъезд 2, 2-16 этажи	Общественное	3.30
11	коридор	подъезд 2, 2-16 этажи	Общественное	21.60
12	незамысляемый переход	подъезд 2, 2-16 этажи	Общественное	10.60
2	Лестничная клетка	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.60
3	Лестничная клетка	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.60
4	санузел	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	10.80
5	санузел	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.80
6	кладовая уборочного инвентаря	подъезд 3, 2 этаж	Техническое	5.90
7	лифтовой холл	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	6.30
8	санузел для МГН	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	5.10
1	тамбур	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	6.50
2	лестничная клетка	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	18.20
3	Лифтовой холл	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	8.60
4	помещение для мусоропровода	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	3.30
5	коридор	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	21.60
6	незамысляемый переход	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	10.60
7	тамбур	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	6.50
8	лестничная клетка	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	18.20
9	Лифтовой холл	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	8.60
10	помещение для мусоропровода	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	3.30
11	коридор	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	21.60
12	незамысляемый переход	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	10.60
1	Тамбур	подъезд 1-4, машинное отделение	Техническое	10.70
2	лестничная клетка	подъезд 1-4, машинное отделение	Общественное	19.40
3	машинное отделение	подъезд 1-4, машинное отделение	Техническое	8.60
4	незамысляемый переход	подъезд 1-4, машинное отделение	Общественное	10.60
5	вентиляционная камера	подъезд 1-4, машинное отделение	Техническое	13.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 166 663 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 03:24:000000:70881
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810509160009763
		Корреспондентский счет: 30101810400000000604
		БИК: 048142604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 032302001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09107403
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 615 536 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 807 768 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 807 768 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 158
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 704,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 652 830 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бурятгеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0326010692
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Чебунин

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимир
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 032311918090
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-1-1-3-074091-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0323053095
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-1-1-2-005578-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0323053095
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-2-1-2-076686-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-74-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-74-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-74-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.07.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 148А
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.01.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 23.06.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом и землепользованию Администрации г.Улан-Удэ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:24:000000:70881
	12.3.2	Площадь земельного участка: 53 887,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качалка на пружине"пчелка"-2 шт; детские игровые комплексы-3 шт; качалка балансир-1шт; песочница с крышкой-1 шт; лиана средняя-1 шт; песочница"полянка"-2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Северо-западной стороны, количество 6 штук
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Ильм приземистый, сирень венгерская, клен ясенелистный, береза бородавчатая, ель обыкновенная, газон обыкновенный
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 47.76 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 158
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	78.20	3	41.40	2.80
2	Квартира	1	1	39.40	1	18.30	2.80
3	Квартира	1	1	39.40	1	18.30	2.80
4	Квартира	1	1	78.20	3	41.40	2.80
5	Квартира	2	1	78.20	3	41.40	2.80
6	Квартира	2	1	39.40	1	18.30	2.80
7	Квартира	2	1	38.20	1	14.90	2.80
8	Квартира	2	1	39.40	1	18.30	2.80
9	Квартира	2	1	78.20	3	41.40	2.80
10	Квартира	3	1	78.20	3	41.40	2.80
11	Квартира	3	1	39.40	1	18.30	2.80
12	Квартира	3	1	38.20	1	14.90	2.80

13	Квартира	3	1	39.40	1	18.30	2.80
14	Квартира	3	1	78.20	3	41.40	2.80
15	Квартира	4	1	78.20	3	41.40	2.80
16	Квартира	4	1	39.40	1	18.30	2.80
17	Квартира	4	1	38.20	1	14.90	2.80
18	Квартира	4	1	39.40	1	18.30	2.80
19	Квартира	4	1	78.20	3	41.40	2.80
20	Квартира	5	1	78.20	3	41.40	2.80
21	Квартира	5	1	39.40	1	18.30	2.80
22	Квартира	5	1	38.20	1	14.90	2.80
23	Квартира	5	1	39.40	1	18.30	2.80
24	Квартира	5	1	78.20	3	41.40	2.80
25	Квартира	6	1	78.20	3	41.40	2.80
26	Квартира	6	1	39.40	1	18.30	2.80
27	Квартира	6	1	38.20	1	14.90	2.80
28	Квартира	6	1	39.40	1	18.30	2.80
29	Квартира	6	1	78.20	3	41.40	2.80
30	Квартира	7	1	78.20	3	41.40	2.80
31	Квартира	7	1	39.40	1	18.30	2.80
32	Квартира	7	1	38.20	1	14.90	2.80
33	Квартира	7	1	39.40	1	18.30	2.80
34	Квартира	7	1	78.20	3	41.40	2.80
35	Квартира	8	1	78.20	3	41.40	2.80
36	Квартира	8	1	39.40	1	18.30	2.80
37	Квартира	8	1	38.20	1	14.90	2.80
38	Квартира	8	1	39.40	1	18.30	2.80
39	Квартира	8	1	78.20	3	41.40	2.80
40	Квартира	9	1	78.20	3	41.40	2.80
41	Квартира	9	1	39.40	1	18.30	2.80
42	Квартира	9	1	38.20	1	14.90	2.80
43	Квартира	9	1	39.40	1	18.30	2.80
44	Квартира	9	1	78.20	3	41.40	2.80
45	Квартира	10	1	78.20	3	41.40	2.80
46	Квартира	10	1	39.40	1	18.30	2.80
47	Квартира	10	1	38.20	1	14.90	2.80
48	Квартира	10	1	39.40	1	18.30	2.80
49	Квартира	10	1	78.20	3	41.40	2.80
50	Квартира	11	1	78.20	3	41.40	2.80
51	Квартира	11	1	39.40	1	18.30	2.80
52	Квартира	11	1	38.20	1	14.90	2.80
53	Квартира	11	1	39.40	1	18.30	2.80
54	Квартира	11	1	78.20	3	41.40	2.80
55	Квартира	12	1	78.20	3	41.40	2.80
56	Квартира	12	1	39.40	1	18.30	2.80
57	Квартира	12	1	38.20	1	14.90	2.80
58	Квартира	12	1	39.40	1	18.30	2.80

59	Квартира	12	1	78.20	3	41.40	2.80
60	Квартира	13	1	78.20	3	41.40	2.80
61	Квартира	13	1	39.40	1	18.30	2.80
62	Квартира	13	1	38.20	1	14.90	2.80
63	Квартира	13	1	39.40	1	18.30	2.80
64	Квартира	13	1	78.20	3	41.40	2.80
65	Квартира	14	1	78.20	3	41.40	2.80
66	Квартира	14	1	39.40	1	18.30	2.80
67	Квартира	14	1	38.20	1	14.90	2.80
68	Квартира	14	1	39.40	1	18.30	2.80
69	Квартира	14	1	78.20	3	41.40	2.80
70	Квартира	15	1	78.20	3	41.40	2.80
71	Квартира	15	1	39.40	1	18.30	2.80
72	Квартира	15	1	38.20	1	14.90	2.80
73	Квартира	15	1	39.40	1	18.30	2.80
74	Квартира	15	1	78.20	3	41.40	2.80
75	Квартира	16	1	78.20	3	41.40	2.80
76	Квартира	16	1	39.40	1	18.30	2.80
77	Квартира	16	1	38.20	1	14.90	2.80
78	Квартира	16	1	39.40	1	18.30	2.80
79	Квартира	16	1	78.20	3	41.40	2.80
80	Квартира	1	2	62.30	2	28.70	2.80
81	Квартира	1	2	57.30	2	28.70	2.80
82	Квартира	1	2	39.40	1	18.30	2.80
83	Квартира	1	2	78.20	3	41.40	2.80
84	Квартира	2	2	62.30	2	28.70	2.80
85	Квартира	2	2	57.30	2	28.70	2.80
86	Квартира	2	2	38.20	1	14.90	2.80
87	Квартира	2	2	39.40	1	18.30	2.80
88	Квартира	2	2	78.20	3	41.40	2.80
89	Квартира	3	2	62.30	2	28.70	2.80
90	Квартира	3	2	57.30	2	28.70	2.80
91	Квартира	3	2	38.20	1	14.90	2.80
92	Квартира	3	2	39.40	1	18.30	2.80
93	Квартира	3	2	78.20	3	41.40	2.80
94	Квартира	4	2	62.30	2	28.70	2.80
95	Квартира	4	2	57.30	2	28.70	2.80
96	Квартира	4	2	38.20	1	14.90	2.80
97	Квартира	4	2	39.40	1	18.30	2.80
98	Квартира	4	2	78.20	3	41.40	2.80
99	Квартира	5	2	62.30	2	28.70	2.80
100	Квартира	5	2	57.30	2	28.70	2.80
101	Квартира	5	2	38.20	1	14.90	2.80
102	Квартира	5	2	39.40	1	18.30	2.80
103	Квартира	5	2	78.20	3	41.40	2.80
104	Квартира	6	2	62.30	2	28.70	2.80

105	Квартира	6	2	57.30	2	28.70	2.80
106	Квартира	6	2	38.20	1	14.90	2.80
107	Квартира	6	2	39.40	1	18.30	2.80
108	Квартира	6	2	78.20	3	41.40	2.80
109	Квартира	7	2	62.30	2	28.70	2.80
110	Квартира	7	2	57.30	2	28.70	2.80
111	Квартира	7	2	38.20	1	14.90	2.80
112	Квартира	7	2	39.40	1	18.30	2.80
113	Квартира	7	2	78.20	3	41.40	2.80
114	Квартира	8	2	62.30	2	28.70	2.80
115	Квартира	8	2	57.30	2	28.70	2.80
116	Квартира	8	2	38.20	1	14.90	2.80
117	Квартира	8	2	39.40	1	18.30	2.80
118	Квартира	8	2	78.20	3	41.40	2.80
119	Квартира	9	2	62.30	2	28.70	2.80
120	Квартира	9	2	57.30	2	28.70	2.80
121	Квартира	9	2	38.20	1	14.90	2.80
122	Квартира	9	2	39.40	1	18.30	2.80
123	Квартира	9	2	78.20	3	41.40	2.80
124	Квартира	10	2	62.30	2	28.70	2.80
125	Квартира	10	2	57.30	2	28.70	2.80
126	Квартира	10	2	38.20	1	14.90	2.80
127	Квартира	10	2	39.40	1	18.30	2.80
128	Квартира	10	2	78.20	3	41.40	2.80
129	Квартира	11	2	62.30	2	28.70	2.80
130	Квартира	11	2	57.30	2	28.70	2.80
131	Квартира	11	2	38.20	1	14.90	2.80
132	Квартира	11	2	39.40	1	18.30	2.80
133	Квартира	11	2	78.20	3	41.40	2.80
134	Квартира	12	2	62.30	2	28.70	2.80
135	Квартира	12	2	57.30	2	28.70	2.80
136	Квартира	12	2	38.20	1	14.90	2.80
137	Квартира	12	2	39.40	1	18.30	2.80
138	Квартира	12	2	78.20	3	41.40	2.80
139	Квартира	13	2	62.30	2	28.70	2.80
140	Квартира	13	2	57.30	2	28.70	2.80
141	Квартира	13	2	38.20	1	14.90	2.80
142	Квартира	13	2	39.40	1	18.30	2.80
143	Квартира	13	2	78.20	3	41.40	2.80
144	Квартира	14	2	62.30	2	28.70	2.80
145	Квартира	14	2	57.30	2	28.70	2.80
146	Квартира	14	2	38.20	1	14.90	2.80
147	Квартира	14	2	39.40	1	18.30	2.80
148	Квартира	14	2	78.20	3	41.40	2.80
149	Квартира	15	2	62.30	2	28.70	2.80
150	Квартира	15	2	57.30	2	28.70	2.80

151	Квартира	15	2	38.20	1	14.90	2.80
152	Квартира	15	2	39.40	1	18.30	2.80
153	Квартира	15	2	78.20	3	41.40	2.80
154	Квартира	16	2	62.30	2	28.70	2.80
155	Квартира	16	2	57.30	2	28.70	2.80
156	Квартира	16	2	38.20	1	14.90	2.80
157	Квартира	16	2	39.40	1	18.30	2.80
158	Квартира	16	2	78.20	3	41.40	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют					
--	--------	--------------------------------------	--	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Подъезд 1, подвал			Техническое	320.00
2	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 1, подвал			Техническое	3.80
3	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал			Техническое	8.20
4	Подвал	Подъезд 2, подвал			Техническое	315.40
5	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 2, подвал			Техническое	3.80
6	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал			Техническое	8.20
1	Подвал	Подъезд 3, подвал			Техническое	250.80
2	Тепловой пункт	Подъезд 3, подвал			Техническое	38.10
3	Водомерный узел	Подъезд 3, подвал			Техническое	53.00
4	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал			Техническое	9.20
1	Подвал	Подъезд 4, подвал			Техническое	320.00
2	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 4, подвал			Техническое	3.80
3	Электрощитовая	Подъезд 4, подвал			Техническое	8.20
4	Подвал	Подъезд 5, подвал			Техническое	315.40
5	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 5, подвал			Техническое	3.80
6	Электрощитовая	Подъезд 5, подвал			Техническое	8.20
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	5.80
2	Лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж			Общественное	18.20
3	Лифтовой холл	подъезд 1, 1 этаж			Общественное	8.60
4	помещение для мусоропровода	подъезд 1, 1 этаж			Техническое	6.50
5	коридор	подъезд 1, 1 этаж			Общественное	21.60
6	тамбур	подъезд 1, 1 этаж			Общественное	3.90
7	тамбур	подъезд 2, 1 этаж			Общественное	5.80
8	Лестничная клетка	подъезд 2, 1 этаж			Общественное	18.20
9	Лифтовой холл	подъезд 2, 1 этаж			Общественное	8.60

10	помещение для мусоропровода	подъезд 2, 1 этаж	Техническое	6.50
11	коридор	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	21.60
12	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.90
13	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.70
14	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.70
15	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.80
16	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.00
17	подсобное помещение	подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.00
18	комната уборочного инвентаря	подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.20
19	коридор	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.20
20	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.80
21	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.00
22	подсобное помещение	подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.00
23	комната уборочного инвентаря	подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.20
24	коридор	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.20
2	Лестничная клетка	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.60
3	Лестничная клетка	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.60
4	санузел	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.80
5	санузел	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.80
6	кладовая уборочного инвентаря	подъезд 3, 1 этаж	Техническое	5.90
7	лифтовой холл	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.30
8	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.20
9	санузел для МГН	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.10
1	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.80
2	Лестничная клетка	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	18.20
3	Лифтовой холл	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.60
4	помещение для мусоропровода	подъезд 4, 1 этаж	Техническое	6.50
5	коридор	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	21.60
6	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.90
7	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.80
8	Лестничная клетка	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	18.20
9	Лифтовой холл	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.60
10	помещение для мусоропровода	подъезд 4, 1 этаж	Техническое	6.50
11	коридор	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	21.60
12	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.90
13	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.70
14	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.70
15	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.80
16	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.00
17	подсобное помещение	подъезд 4, 1 этаж	Техническое	5.00

18	комната уборочного инвентаря	подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.20
19	коридор	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.20
20	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.80
21	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.00
22	подсобное помещение	подъезд 4, 1 этаж	Техническое	5.00
23	комната уборочного инвентаря	подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.20
24	коридор	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.20
1	тамбур	подъезд 1, 2-16 этажи	Общественное	6.50
2	лестничная клетка	подъезд 1, 2-16 этажи	Общественное	18.20
3	Лифтовой холл	подъезд 1, 2-16 этажи	Общественное	8.60
4	помещение для мусоропровода	подъезд 1, 2-16 этажи	Общественное	3.30
5	коридор	подъезд 1, 2-16 этажи	Общественное	21.60
6	незамысляемый переход	подъезд 1, 2-16 этажи	Общественное	10.60
7	тамбур	подъезд 2, 2-16 этажи	Общественное	6.50
8	лестничная клетка	подъезд 2, 2-16 этажи	Общественное	18.20
9	Лифтовой холл	подъезд 2, 2-16 этажи	Общественное	8.60
10	помещение для мусоропровода	подъезд 2, 2-16 этажи	Общественное	3.30
11	коридор	подъезд 2, 2-16 этажи	Общественное	21.60
12	незамысляемый переход	подъезд 2, 2-16 этажи	Общественное	10.60
2	Лестничная клетка	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.60
3	Лестничная клетка	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.60
4	санузел	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	10.80
5	санузел	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.80
6	кладовая уборочного инвентаря	подъезд 3, 2 этаж	Техническое	5.90
7	лифтовой холл	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	6.30
8	санузел для МГН	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	5.10
1	тамбур	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	6.50
2	лестничная клетка	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	18.20
3	Лифтовой холл	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	8.60
4	помещение для мусоропровода	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	3.30
5	коридор	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	21.60
6	незамысляемый переход	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	10.60
7	тамбур	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	6.50
8	лестничная клетка	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	18.20
9	Лифтовой холл	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	8.60
10	помещение для мусоропровода	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	3.30
11	коридор	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	21.60
12	незамысляемый переход	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	10.60
1	Тамбур	подъезд 1-4, машинное отделение	Техническое	10.70
2	лестничная клетка	подъезд 1-4, машинное отделение	Общественное	19.40

3	машинное отделение	подъезд 1-4, машинное отделение	Техническое	8.60
4	незамысляемый переход	подъезд 1-4, машинное отделение	Общественное	10.60
5	вентиляционная камера	подъезд 1-4, машинное отделение	Техническое	13.70
16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 166 663 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 03:24:000000:70881
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810509160009763
		Корреспондентский счет: 30101810400000000604
		БИК: 048142604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 032302001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09107403
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 615 536 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 807 768 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 807 768 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 158
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 704,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 652 880 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бурятгеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0326010692
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Чебунин

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимир
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 032311918090
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-1-1-3-074091-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0323053095
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-1-1-2-005578-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0323053095
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-2-1-2-076686-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-74-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-74-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-74-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.07.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 148А
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 23.06.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом и землепользованию Администрации г.Улан-Удэ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:24:000000:70881
	12.3.2	Площадь земельного участка: 53 887,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качалка на пружине"пчелка"-2 шт; детские игровые комплексы-3 шт; качалка балансир-1шт; песочница с крышкой-1 шт; лиана средняя-1 шт; песочница"полянка"-2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Северо-западной стороны, количество 6 штук
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Ильм приземистый, сирень венгерская, клен ясенелистный, береза бородавчатая, ель обыкновенная, газон обыкновенный
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 47.76 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 158
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	78.20	3	41.40	2.80
2	Квартира	1	1	39.40	1	18.30	2.80
3	Квартира	1	1	39.40	1	18.30	2.80
4	Квартира	1	1	78.20	3	41.40	2.80
5	Квартира	2	1	78.20	3	41.40	2.80
6	Квартира	2	1	39.40	1	18.30	2.80
7	Квартира	2	1	38.20	1	14.90	2.80
8	Квартира	2	1	39.40	1	18.30	2.80
9	Квартира	2	1	78.20	3	41.40	2.80
10	Квартира	3	1	78.20	3	41.40	2.80
11	Квартира	3	1	39.40	1	18.30	2.80
12	Квартира	3	1	38.20	1	14.90	2.80

13	Квартира	3	1	39.40	1	18.30	2.80
14	Квартира	3	1	78.20	3	41.40	2.80
15	Квартира	4	1	78.20	3	41.40	2.80
16	Квартира	4	1	39.40	1	18.30	2.80
17	Квартира	4	1	38.20	1	14.90	2.80
18	Квартира	4	1	39.40	1	18.30	2.80
19	Квартира	4	1	78.20	3	41.40	2.80
20	Квартира	5	1	78.20	3	41.40	2.80
21	Квартира	5	1	39.40	1	18.30	2.80
22	Квартира	5	1	38.20	1	14.90	2.80
23	Квартира	5	1	39.40	1	18.30	2.80
24	Квартира	5	1	78.20	3	41.40	2.80
25	Квартира	6	1	78.20	3	41.40	2.80
26	Квартира	6	1	39.40	1	18.30	2.80
27	Квартира	6	1	38.20	1	14.90	2.80
28	Квартира	6	1	39.40	1	18.30	2.80
29	Квартира	6	1	78.20	3	41.40	2.80
30	Квартира	7	1	78.20	3	41.40	2.80
31	Квартира	7	1	39.40	1	18.30	2.80
32	Квартира	7	1	38.20	1	14.90	2.80
33	Квартира	7	1	39.40	1	18.30	2.80
34	Квартира	7	1	78.20	3	41.40	2.80
35	Квартира	8	1	78.20	3	41.40	2.80
36	Квартира	8	1	39.40	1	18.30	2.80
37	Квартира	8	1	38.20	1	14.90	2.80
38	Квартира	8	1	39.40	1	18.30	2.80
39	Квартира	8	1	78.20	3	41.40	2.80
40	Квартира	9	1	78.20	3	41.40	2.80
41	Квартира	9	1	39.40	1	18.30	2.80
42	Квартира	9	1	38.20	1	14.90	2.80
43	Квартира	9	1	39.40	1	18.30	2.80
44	Квартира	9	1	78.20	3	41.40	2.80
45	Квартира	10	1	78.20	3	41.40	2.80
46	Квартира	10	1	39.40	1	18.30	2.80
47	Квартира	10	1	38.20	1	14.90	2.80
48	Квартира	10	1	39.40	1	18.30	2.80
49	Квартира	10	1	78.20	3	41.40	2.80
50	Квартира	11	1	78.20	3	41.40	2.80
51	Квартира	11	1	39.40	1	18.30	2.80
52	Квартира	11	1	38.20	1	14.90	2.80
53	Квартира	11	1	39.40	1	18.30	2.80
54	Квартира	11	1	78.20	3	41.40	2.80
55	Квартира	12	1	78.20	3	41.40	2.80
56	Квартира	12	1	39.40	1	18.30	2.80
57	Квартира	12	1	38.20	1	14.90	2.80
58	Квартира	12	1	39.40	1	18.30	2.80

59	Квартира	12	1	78.20	3	41.40	2.80
60	Квартира	13	1	78.20	3	41.40	2.80
61	Квартира	13	1	39.40	1	18.30	2.80
62	Квартира	13	1	38.20	1	14.90	2.80
63	Квартира	13	1	39.40	1	18.30	2.80
64	Квартира	13	1	78.20	3	41.40	2.80
65	Квартира	14	1	78.20	3	41.40	2.80
66	Квартира	14	1	39.40	1	18.30	2.80
67	Квартира	14	1	38.20	1	14.90	2.80
68	Квартира	14	1	39.40	1	18.30	2.80
69	Квартира	14	1	78.20	3	41.40	2.80
70	Квартира	15	1	78.20	3	41.40	2.80
71	Квартира	15	1	39.40	1	18.30	2.80
72	Квартира	15	1	38.20	1	14.90	2.80
73	Квартира	15	1	39.40	1	18.30	2.80
74	Квартира	15	1	78.20	3	41.40	2.80
75	Квартира	16	1	78.20	3	41.40	2.80
76	Квартира	16	1	39.40	1	18.30	2.80
77	Квартира	16	1	38.20	1	14.90	2.80
78	Квартира	16	1	39.40	1	18.30	2.80
79	Квартира	16	1	78.20	3	41.40	2.80
80	Квартира	1	2	62.30	2	28.70	2.80
81	Квартира	1	2	57.30	2	28.70	2.80
82	Квартира	1	2	39.40	1	18.30	2.80
83	Квартира	1	2	78.20	3	41.40	2.80
84	Квартира	2	2	62.30	2	28.70	2.80
85	Квартира	2	2	57.30	2	28.70	2.80
86	Квартира	2	2	38.20	1	14.90	2.80
87	Квартира	2	2	39.40	1	18.30	2.80
88	Квартира	2	2	78.20	3	41.40	2.80
89	Квартира	3	2	62.30	2	28.70	2.80
90	Квартира	3	2	57.30	2	28.70	2.80
91	Квартира	3	2	38.20	1	14.90	2.80
92	Квартира	3	2	39.40	1	18.30	2.80
93	Квартира	3	2	78.20	3	41.40	2.80
94	Квартира	4	2	62.30	2	28.70	2.80
95	Квартира	4	2	57.30	2	28.70	2.80
96	Квартира	4	2	38.20	1	14.90	2.80
97	Квартира	4	2	39.40	1	18.30	2.80
98	Квартира	4	2	78.20	3	41.40	2.80
99	Квартира	5	2	62.30	2	28.70	2.80
100	Квартира	5	2	57.30	2	28.70	2.80
101	Квартира	5	2	38.20	1	14.90	2.80
102	Квартира	5	2	39.40	1	18.30	2.80
103	Квартира	5	2	78.20	3	41.40	2.80
104	Квартира	6	2	62.30	2	28.70	2.80

105	Квартира	6	2	57.30	2	28.70	2.80
106	Квартира	6	2	38.20	1	14.90	2.80
107	Квартира	6	2	39.40	1	18.30	2.80
108	Квартира	6	2	78.20	3	41.40	2.80
109	Квартира	7	2	62.30	2	28.70	2.80
110	Квартира	7	2	57.30	2	28.70	2.80
111	Квартира	7	2	38.20	1	14.90	2.80
112	Квартира	7	2	39.40	1	18.30	2.80
113	Квартира	7	2	78.20	3	41.40	2.80
114	Квартира	8	2	62.30	2	28.70	2.80
115	Квартира	8	2	57.30	2	28.70	2.80
116	Квартира	8	2	38.20	1	14.90	2.80
117	Квартира	8	2	39.40	1	18.30	2.80
118	Квартира	8	2	78.20	3	41.40	2.80
119	Квартира	9	2	62.30	2	28.70	2.80
120	Квартира	9	2	57.30	2	28.70	2.80
121	Квартира	9	2	38.20	1	14.90	2.80
122	Квартира	9	2	39.40	1	18.30	2.80
123	Квартира	9	2	78.20	3	41.40	2.80
124	Квартира	10	2	62.30	2	28.70	2.80
125	Квартира	10	2	57.30	2	28.70	2.80
126	Квартира	10	2	38.20	1	14.90	2.80
127	Квартира	10	2	39.40	1	18.30	2.80
128	Квартира	10	2	78.20	3	41.40	2.80
129	Квартира	11	2	62.30	2	28.70	2.80
130	Квартира	11	2	57.30	2	28.70	2.80
131	Квартира	11	2	38.20	1	14.90	2.80
132	Квартира	11	2	39.40	1	18.30	2.80
133	Квартира	11	2	78.20	3	41.40	2.80
134	Квартира	12	2	62.30	2	28.70	2.80
135	Квартира	12	2	57.30	2	28.70	2.80
136	Квартира	12	2	38.20	1	14.90	2.80
137	Квартира	12	2	39.40	1	18.30	2.80
138	Квартира	12	2	78.20	3	41.40	2.80
139	Квартира	13	2	62.30	2	28.70	2.80
140	Квартира	13	2	57.30	2	28.70	2.80
141	Квартира	13	2	38.20	1	14.90	2.80
142	Квартира	13	2	39.40	1	18.30	2.80
143	Квартира	13	2	78.20	3	41.40	2.80
144	Квартира	14	2	62.30	2	28.70	2.80
145	Квартира	14	2	57.30	2	28.70	2.80
146	Квартира	14	2	38.20	1	14.90	2.80
147	Квартира	14	2	39.40	1	18.30	2.80
148	Квартира	14	2	78.20	3	41.40	2.80
149	Квартира	15	2	62.30	2	28.70	2.80
150	Квартира	15	2	57.30	2	28.70	2.80

151	Квартира	15	2	38.20	1	14.90	2.80
152	Квартира	15	2	39.40	1	18.30	2.80
153	Квартира	15	2	78.20	3	41.40	2.80
154	Квартира	16	2	62.30	2	28.70	2.80
155	Квартира	16	2	57.30	2	28.70	2.80
156	Квартира	16	2	38.20	1	14.90	2.80
157	Квартира	16	2	39.40	1	18.30	2.80
158	Квартира	16	2	78.20	3	41.40	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют					
--	--------	--------------------------------------	--	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Подъезд 1, подвал			Техническое	320.00
2	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 1, подвал			Техническое	3.80
3	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал			Техническое	8.20
4	Подвал	Подъезд 2, подвал			Техническое	315.40
5	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 2, подвал			Техническое	3.80
6	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал			Техническое	8.20
1	Подвал	Подъезд 3, подвал			Техническое	250.80
2	Тепловой пункт	Подъезд 3, подвал			Техническое	38.10
3	Водомерный узел	Подъезд 3, подвал			Техническое	53.00
4	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал			Техническое	9.20
1	Подвал	Подъезд 4, подвал			Техническое	320.00
2	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 4, подвал			Техническое	3.80
3	Электрощитовая	Подъезд 4, подвал			Техническое	8.20
4	Подвал	Подъезд 5, подвал			Техническое	315.40
5	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 5, подвал			Техническое	3.80
6	Электрощитовая	Подъезд 5, подвал			Техническое	8.20
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	5.80
2	Лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж			Общественное	18.20
3	Лифтовой холл	подъезд 1, 1 этаж			Общественное	8.60
4	помещение для мусоропровода	подъезд 1, 1 этаж			Техническое	6.50
5	коридор	подъезд 1, 1 этаж			Общественное	21.60
6	тамбур	подъезд 1, 1 этаж			Общественное	3.90
7	тамбур	подъезд 2, 1 этаж			Общественное	5.80
8	Лестничная клетка	подъезд 2, 1 этаж			Общественное	18.20
9	Лифтовой холл	подъезд 2, 1 этаж			Общественное	8.60

10	помещение для мусоропровода	подъезд 2, 1 этаж	Техническое	6.50
11	коридор	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	21.60
12	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.90
13	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.70
14	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.70
15	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.80
16	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.00
17	подсобное помещение	подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.00
18	комната уборочного инвентаря	подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.20
19	коридор	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.20
20	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.80
21	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.00
22	подсобное помещение	подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.00
23	комната уборочного инвентаря	подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.20
24	коридор	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.20
2	Лестничная клетка	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.60
3	Лестничная клетка	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.60
4	санузел	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.80
5	санузел	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.80
6	кладовая уборочного инвентаря	подъезд 3, 1 этаж	Техническое	5.90
7	лифтовой холл	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.30
8	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.20
9	санузел для МГН	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.10
1	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.80
2	Лестничная клетка	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	18.20
3	Лифтовой холл	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.60
4	помещение для мусоропровода	подъезд 4, 1 этаж	Техническое	6.50
5	коридор	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	21.60
6	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.90
7	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.80
8	Лестничная клетка	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	18.20
9	Лифтовой холл	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.60
10	помещение для мусоропровода	подъезд 4, 1 этаж	Техническое	6.50
11	коридор	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	21.60
12	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.90
13	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.70
14	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.70
15	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.80
16	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.00
17	подсобное помещение	подъезд 4, 1 этаж	Техническое	5.00

18	комната уборочного инвентаря	подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.20
19	коридор	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.20
20	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.80
21	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.00
22	подсобное помещение	подъезд 4, 1 этаж	Техническое	5.00
23	комната уборочного инвентаря	подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.20
24	коридор	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.20
1	тамбур	подъезд 1, 2-16 этажи	Общественное	6.50
2	лестничная клетка	подъезд 1, 2-16 этажи	Общественное	18.20
3	Лифтовой холл	подъезд 1, 2-16 этажи	Общественное	8.60
4	помещение для мусоропровода	подъезд 1, 2-16 этажи	Общественное	3.30
5	коридор	подъезд 1, 2-16 этажи	Общественное	21.60
6	незамысляемый переход	подъезд 1, 2-16 этажи	Общественное	10.60
7	тамбур	подъезд 2, 2-16 этажи	Общественное	6.50
8	лестничная клетка	подъезд 2, 2-16 этажи	Общественное	18.20
9	Лифтовой холл	подъезд 2, 2-16 этажи	Общественное	8.60
10	помещение для мусоропровода	подъезд 2, 2-16 этажи	Общественное	3.30
11	коридор	подъезд 2, 2-16 этажи	Общественное	21.60
12	незамысляемый переход	подъезд 2, 2-16 этажи	Общественное	10.60
2	Лестничная клетка	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.60
3	Лестничная клетка	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.60
4	санузел	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	10.80
5	санузел	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.80
6	кладовая уборочного инвентаря	подъезд 3, 2 этаж	Техническое	5.90
7	лифтовой холл	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	6.30
8	санузел для МГН	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	5.10
1	тамбур	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	6.50
2	лестничная клетка	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	18.20
3	Лифтовой холл	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	8.60
4	помещение для мусоропровода	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	3.30
5	коридор	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	21.60
6	незамысляемый переход	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	10.60
7	тамбур	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	6.50
8	лестничная клетка	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	18.20
9	Лифтовой холл	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	8.60
10	помещение для мусоропровода	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	3.30
11	коридор	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	21.60
12	незамысляемый переход	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	10.60
1	Тамбур	подъезд 1-4, машинное отделение	Техническое	10.70
2	лестничная клетка	подъезд 1-4, машинное отделение	Общественное	19.40

3	машинное отделение	подъезд 1-4, машинное отделение	Техническое	8.60
4	незамысляемый переход	подъезд 1-4, машинное отделение	Общественное	10.60
5	вентиляционная камера	подъезд 1-4, машинное отделение	Техническое	13.70
16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 166 663 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810509160009763
		Корреспондентский счет: 30101810400000000604
		БИК: 048142604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 032302001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09107403
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 615 536 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 807 768 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 807 768 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 158
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 704,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 652 830 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000261dd870029b235994ff791568529f847

Владелец: **ООО "СЗ "МЕГАПОЛИС", ХУСАЕВ
ВЛАДИМИР ИЛЬИЧ, Г. УЛАН-УДЭ**

Действителен: с 15.11.2024 по 15.02.2026