

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<i>03.07.2024</i>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<i>03-24-23-2024</i>
1.3. Наименование органа (организации):	<i>МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»</i>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<i>03.07.2029</i>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<i>16.07.2024</i>
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<i>ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕЛЕННЫЕ КВАРТАЛЫ"</i>
2.2.2. ИНН:	<i>2464162816</i>
2.2.3. ОГРН:	<i>1232400019367</i>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенными нежилыми помещениями с инженерным обеспечением в 106 Микрорайоне Юго-Западного района г. Улан-Удэ III очередь строительства</i>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<i>Строительство</i>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Республика Бурятия</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<i>городской округ</i>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений,	<i>Октябрьский район</i>

*АА*

*Александр*

сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>г. Улан-Удэ</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<i>мкр. 106</i>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>03:24:034411:445</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>14694</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<i>10.04.2024</i>
4.3.1.2. Номер:	<i>РФ-03-3-24-0-00-2024-0127</i>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ</i>
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	<i>21.03.2024</i>
4.6.1.1.2. Номер решения:	<i>155-р</i>
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<i>Администрация г. Улан-Удэ</i>
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<i>ООО "МАХАОН"</i>
5.2.2. ИНН:	<i>2466107899</i>
5.2.3. ОГРН:	<i>1032402955078</i>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<i>28.06.2024</i>
5.4. Номер (при наличии):	<i>УПД/527-2023/01</i>

*28*

*Сенд*

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>28.06.2024</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>03-2-1-3-033648-2024</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"</b>
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Корпус 1</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>795,7</b>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>6589,6</b>
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>456,1</b>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>3599,6</b>
7.1.8. Количество помещений (штук):	<b>99</b>
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>7</b>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>92</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>92</b>
7.1.13. Количество этажей:	<b>10</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.1.16. Высота (м):	<b>28,08</b>
7.1.17. Иные показатели:	<b>Строительный объем здания – 24421,3 м<sup>3</sup></b>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Корпус 2</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.2.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>1178</b>

\_\_\_\_\_

*Л.А.*

\_\_\_\_\_

*Л.А.*

7.2.5. Площадь (кв. м):	9925
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	693
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5342
7.2.8. Количество помещений (штук):	147
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	9
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	138
7.2.11. в том числе квартир (штук):	138
7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.16. Высота (м):	28,22
7.2.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем здания – 35 826 м<sup>3</sup></i>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Корпус 3</i>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.3.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный дом</i>
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1189,4
7.3.5. Площадь (кв. м):	9243,4
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5611
7.3.8. Количество помещений (штук):	141
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	141
7.3.11. в том числе квартир (штук):	141
7.3.13. Количество этажей:	10
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.16. Высота (м):	27,3
7.3.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем здания – 33 818,6 м<sup>3</sup></i>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Корпус 4</i>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>

*24*

*Смирнов*

7.4.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>906</b>
7.4.5. Площадь (кв. м):	<b>7100</b>
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>4344</b>
7.4.8. Количество помещений (штук):	<b>107</b>
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>107</b>
7.4.11. в том числе квартир (штук):	<b>107</b>
7.4.13. Количество этажей:	<b>10</b>
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.4.16. Высота (м):	<b>27,02</b>
7.4.17. Иные показатели:	<b>Строительный объем здания – 24119 м<sup>3</sup></b>
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Подземная парковка</b>
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.5.2. Назначение объекта:	<b>Нежилое</b>
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>1647</b>
7.5.5. Площадь (кв. м):	<b>1607</b>
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	<b>33</b>
7.5.13. Количество этажей:	<b>1</b>
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.5.16. Высота (м):	<b>2,74</b>
7.5.17. Иные показатели:	<b>Строительный объем здания – 8235 м<sup>3</sup></b>

Заместитель мэра г. Улан-Удэ – председатель Комитета по строительству		Т.Ю. Матвеева
должность уполномоченного лица органа (организации) осуществляющего выдачу разрешения на строительство	 подпись	инициалы, фамилия



