

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.02.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	03-24-02-2025
1.3. Наименование органа (организации):	МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.08.2028
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Ипотечная корпорация Республики Бурятия»
2.2.2. ИНН:	0326012555
2.2.3. ОГРН:	1020300987420
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс в 110 микрорайоне Октябрьского района г. Улан-Удэ
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Бурятия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Улан-Удэ
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	мкр. 110
Раздел 4. Информация о земельном участке	

24

Хоту

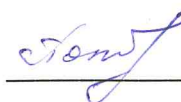
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	03:24:034408:1548
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22747
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	20.01.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-03-3-24-0-00-2025-0007
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	21.03.2024
4.6.1.1.2. Номер решения:	155-р
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация г. Улан-Удэ
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЕКСГРУПП»
5.2.2. ИНН:	0326547060
5.2.3. ОГРН:	1160327058891
5.3. Дата утверждения (при наличии):	14.02.2025
5.4. Номер (при наличии):	5
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.02.2025
6.1.1.2. Номер:	03-1-1-3-007213-2025

г.о.

А.М.Т.

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<i>Автономное учреждение Республики Бурятия «Управление государственной экспертизы Республики Бурятия»</i>
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Этап 1 (Блок А/1, Блок Б/1, Блок В/1)</i>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный дом</i>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>1193,84</i>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<i>12011,95</i>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>7045,92</i>
7.1.8. Количество помещений (штук):	<i>146</i>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>146</i>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<i>146</i>
7.1.13. Количество этажей:	<i>16</i>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.1.16. Высота (м):	<i>43,1</i>
7.1.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем здания – 39673,04 м³; Общая площадь квартир включая балконы с коэфф. 0,3 – 7305,20 м².</i>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Этап 2 (Блок А/2, Блок Б/2, Блок В/2, Блок Г/2)</i>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.2.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный дом</i>
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>2963,4</i>
7.2.5. Площадь (кв. м):	<i>13523,99</i>
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>7045,92</i>
7.2.8. Количество помещений (штук):	<i>146</i>
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>146</i>

7.2.11. в том числе квартир (штук):	146
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	35
7.2.13. Количество этажей:	16
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.16. Высота (м):	43,1
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем здания – 45929,38 м ³ ; Общая площадь квартир включая балконы с коэфф. 0,3 – 7305,2 м ² .
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап 3 (Блок А/3, Блок Б/3, Блок В/3, Блок Д/3)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1704,84
7.3.5. Площадь (кв. м):	12319,71
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	753,58
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5818,23
7.3.8. Количество помещений (штук):	133
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	131
7.3.11. в том числе квартир (штук):	131
7.3.13. Количество этажей:	10
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.16. Высота (м):	26
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем здания – 38935,85 м ³ ; Общая площадь квартир включая балконы с коэфф. 0,3 – 6002,11 м ² .
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап 4 (Блок Б/4, Блок В/4, Блок Г/4)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	2836,66
7.4.5. Площадь (кв. м):	8813,16
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4118,69
7.4.8. Количество помещений (штук):	96
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	96
7.4.11. в том числе квартир (штук):	96
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	45
7.4.13. Количество этажей:	10
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.16. Высота (м):	26,1
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем здания – 31672,75 м³; Общая площадь квартир включая балконы с коэфф. 0,3 – 4268,29 м².

И.о. председателя Комитета по строительству		О.В. Светозаров
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия