

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.06.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	03-24-17-2025
1.3. Наименование органа (организации):	МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.06.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РЕГИОН СТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	0300023094
2.2.3. ОГРН:	1240300003305
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Строительство жилого комплекса «Авиатор» в г. Улан-Удэ
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Бурятия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «Город Улан-Удэ»
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Улан-Удэ
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	ул. Хоринская
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого	03:24:022714:9



(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9785
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.08.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-03-3-24-0-00-2024-0343
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МУ «Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ»
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Кушнарев
5.1.2. Имя:	Евгений
5.1.3. Отчество:	Анатольевич
5.1.4. ИНН:	032614554003
5.1.5. ОГРНИП:	31803270004656
5.3. Дата утверждения (при наличии):	09.06.2025
5.4. Номер (при наличии):	3
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.06.2025
6.1.1.2. Номер:	03-2-1-3-030526-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «СОЮЗ»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	10.06.2025
6.3.2. Номер:	1

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Кинзерский А.В. Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования №П-117422
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Строительство жилого комплекса «Авиатор» в г. Улан-Удэ
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Жилое
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2620,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	26757,4
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	716,8
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	16816,6
7.1.8. Количество помещений (штук):	317
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	9
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	308
7.1.11. в том числе квартир (штук):	308
7.1.13. Количество этажей:	15
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	41,05
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем здания – 79044,0 м³, в т.ч. ниже отм. 0.000 – 5995,6 м³; общая площадь квартир с балконами K=0,3 – 17369,1 м²; с балконами K=1 – 18646,4 м²

Заместитель мэра г. Улан-Удэ председатель Комитета по строительству	Т.О. Цыренжапов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	инициалы, фамилия



Handwritten signature in blue ink.