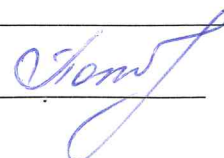


РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.11.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	03-24-39-2024
1.3. Наименование органа (организации):	МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.07.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	18.07.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПИК БАЙКАЛА»
2.2.2. ИНН:	0300018055
2.2.3. ОГРН:	1230300007607
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно- пристроенными помещениями. Корпус 2» по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Бурятия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «Город Улан-Удэ»
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Улан-Удэ
Раздел 4. Информация о земельном участке	

12

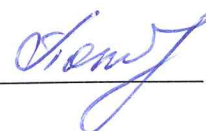


4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	03:24:011206:3678
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12116
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	01.11.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-03-3-24-0-00-2024-0467
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МУ «Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ»
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	13.05.2024
4.6.1.1.2. Номер решения:	300-р
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация г. Улан-Удэ
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГК ПЛЮС»
5.2.2. ИНН:	7842027856
5.2.3. ОГРН:	1157847085274
5.3. Дата утверждения (при наличии):	17.07.2025
5.4. Номер (при наличии):	6
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.11.2024

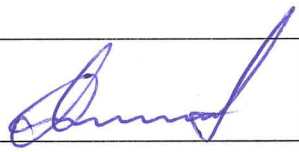
18

Стом

6.1.1.2. Номер:	03-2-1-3-067860-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	07.07.2025
6.4.1.2. Номер:	0009-2025
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр экспертиз»
6.4.2.1. Дата:	11.07.2025
6.4.2.2. Номер:	0011-2025
6.4.2.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр экспертиз»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 2» по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4129,43
7.1.5. Площадь (кв. м):	39493,90
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1310,13
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	27001,06
7.1.8. Количество помещений (штук):	640
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	21
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	619
7.1.11. в том числе квартир (штук):	619

7.1.13. Количество этажей:	16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	46,58
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 144274,33 м³; – Общая площадь нежилых помещений для обслуживания жилой застройки (НПКИ) на 1-ом этаже – 1310,13 м². Общая площадь нежилых помещений административного назначения (ОДС) – 260,39 м²; Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) – 27542,24 м²; Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) с понижающим коэффициентом – 27161,09 м²; Количество квартир всего – 619 шт., в т.ч.: студии – 102 шт., 1 комнатные – 235 шт., 2 комнатные – 211 шт., 3 комнатные – 71 шт.

И.о. председателя Комитета по строительству		О.В. Светозаров
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



ру

Светозаров