

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.10.2013
1.2. Номер разрешения на строительство:	03-24-208-2013
1.3. Наименование органа (организации):	МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.05.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24.06.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК САПСАН»
2.2.2. ИНН:	0300015946
2.2.3. ОГРН:	1230300005407
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилые дома по ул. Бийской в Октябрьском районе г. Улан-Удэ
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Бурятия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Улан-Удэ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Улан-Удэ
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Октябрьский район

И

Аноф

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>ул. Бийская</i>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>03:24:033402:1195</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>9899 кв.м.</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<i>29.09.2023 г.</i>
4.3.1.2. Номер:	<i>РФ-03-3-24-0-00-2023-0338</i>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>МУ Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ</i>
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<i>ООО «Бургражданпроект»</i>
5.2.2. ИНН:	<i>0326552938</i>
5.2.3. ОГРН:	<i>1170327005640</i>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<i>10.06.2025</i>
5.4. Номер (при наличии)	<i>43</i>
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<i>24.09.2013 г.</i>
6.1.1.2. Номер:	<i>03-1-4-0165-13</i>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<i>АУ РБ «ГОСЭКСПЕРТИЗА»</i>

М

Автомат

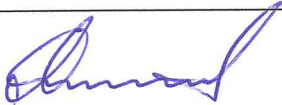

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	<i>10.06.2025 г.</i>
6.3.2. Номер:	<i>6</i>
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<i>Главный инженер проекта Можин М.В. Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования: № П-007228</i>
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>III очередь (Жилой дом Б-3)</i>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>396.3</i>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<i>5671.9</i>
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<i>217.1</i>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>3295.5</i>
7.1.8. Количество помещений (штук):	<i>47</i>
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>2</i>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>45</i>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<i>45</i>
7.1.13. Количество этажей:	<i>17</i>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.1.16. Высота (м):	<i>47.63</i>
7.1.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем – 18033.6 м³</i>

М

Аюм

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>IV очередь (Жилой дом Б-4)</i>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.2.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>389.8</i>
7.2.5. Площадь (кв. м):	<i>2910.4</i>
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<i>141.1</i>
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>1673.7</i>
7.2.8. Количество помещений (штук):	<i>34</i>
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>6</i>
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>28</i>
7.2.11. в том числе квартир (штук):	<i>28</i>
7.2.13. Количество этажей:	<i>8</i>
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.2.16. Высота (м):	<i>21.43</i>
7.2.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем – 9297.7 м³</i>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>V очередь (Жилой дом Б-5)</i>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.3.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>423.4</i>
7.3.5. Площадь (кв. м):	<i>3967.7</i>
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<i>189.1</i>
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>2410.2</i>
7.3.8. Количество помещений (штук):	<i>43</i>
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>7</i>
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>36</i>
7.3.11. в том числе квартир (штук):	<i>36</i>

7.3.13. Количество этажей:	10
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.16. Высота (м):	27.53
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем – 12678.3 м³

И.о. председателя Комитета по строительству		О.В. Светозаров
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		подпись инициалы, фамилия