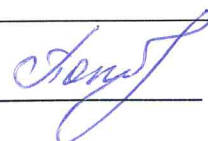
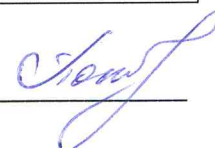


## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

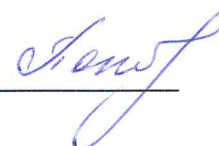
Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	03-24-13-2023
1.3. Наименование органа (организации):	МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.12.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	01.07.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАРХАН»
2.2.2. ИНН:	0300010384
2.2.3. ОГРН:	1220300008610
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс в 105 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. 2 очередь строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Бурятия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «Город Улан-Удэ»
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Улан-Удэ
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	105 квартал
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>03:24:034406:1787</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>13690 кв. м</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>30.05.2023</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-03-3-24-0-00-2022-0198</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>МУ «Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ»</b>
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	<b>25.04.2012</b>
4.6.1.1.2. Номер решения:	<b>493-р</b>
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<b>Администрация г. Улан-Удэ</b>
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЕКСГРУПП»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>0326547060</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1160327058891</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>25.06.2025</b>
5.4. Номер (при наличии):	<b>5</b>
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>07.06.2023</b>

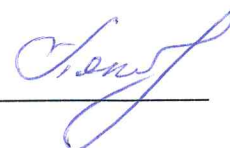



6.1.1.2. Номер:	03-2-1-3-030986-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИБСТРОЙЭКСПЕРТ»</b>
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	23.06.2025
6.3.2. Номер:	5
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>Главный инженер проекта Очиров В.Ш. Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования: №П-117591</b>
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Жилой комплекс в 105 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. 2 очередь строительства. 2 этап строительства</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный жилой дом</b>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>634,85</b>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>3194,00</b>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>1931,66</b>
7.1.8. Количество помещений (штук):	<b>40</b>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>40</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>40</b>
7.1.13. Количество этажей:	<b>6</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.1.16. Высота (м):	<b>14,7</b>



7.1.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем здания – 10862,92 м<sup>3</sup>; в т.ч. выше 0.000 – 8816,55 м<sup>3</sup>; в т.ч. ниже 0.000 – 2046,37 м<sup>3</sup>; общая площадь квартир (вкл. балконы с коэф. 0,3 – 1978,06 м<sup>2</sup>; общая площадь квартир (вкл. балконы с коэф. 1 – 2086,86 м<sup>2</sup></i>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Жилой комплекс в 105 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. 2 очередь строительства. 3 этап строительства</i>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.2.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>947,81</i>
7.2.5. Площадь (кв. м):	<i>4771,00</i>
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>2916,96</i>
7.2.8. Количество помещений (штук):	<i>60</i>
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>60</i>
7.2.11. в том числе квартир (штук):	<i>60</i>
7.2.13. Количество этажей:	<i>6</i>
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.2.16. Высота (м):	<i>14,7</i>
7.2.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем здания – 14887 м<sup>3</sup>; в т.ч. выше 0.000 – 13176 м<sup>3</sup>; в т.ч. ниже 0.000 – 1711 м<sup>3</sup>; общая площадь квартир (вкл. балконы с коэф. 0,3 – 2986,80 м<sup>2</sup>; общая площадь квартир (вкл. балконы с коэф. 1 – 3149,76 м<sup>2</sup></i>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Жилой комплекс в 105 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. 2 очередь строительства. 4 этап строительства</i>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>

7.3.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>945,44</i>
7.3.5. Площадь (кв. м):	<i>4771,00</i>
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>2916,96</i>
7.3.8. Количество помещений (штук):	<i>60</i>
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>60</i>
7.3.11. в том числе квартир (штук):	<i>60</i>
7.3.13. Количество этажей:	<i>6</i>
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.3.16. Высота (м):	<i>14,7</i>
7.3.17. Иные показатели:	<p><i>Строительный объем здания – 14887 м<sup>3</sup>;</i></p> <p><i>в т.ч. выше 0.000 – 13176 м<sup>3</sup>;</i></p> <p><i>в т.ч. ниже 0.000 – 1711 м<sup>3</sup>;</i></p> <p><i>общая площадь квартир (вкл. балконы с коэф. 0,3 – 2986,80 м<sup>2</sup>;</i></p> <p><i>общая площадь квартир (вкл. балконы с коэф. 1 – 3149,76 м<sup>2</sup></i></p>

И.о. председателя Комитета по строительству		О.В. Светозаров
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

*28*

*Светозаров*