

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

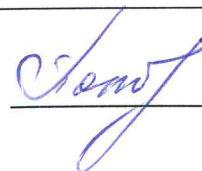
Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.05.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	03-24-15-2024
1.3. Наименование органа (организации):	МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.02.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24.06.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАЙКАЛ ПЛЮС»
2.2.2. ИНН:	7730317067
2.2.3. ОГРН:	1247700028883
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирная жилая застройка по ул. Боевой в Октябрьском районе г. Улан-Удэ
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Бурятия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений,	Октябрьский район

24

Анон

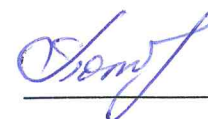
сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>г. Улан-Удэ</i>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>ул. Боевая</i>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>03:24:032805:516</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>17967</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<i>24.05.2023</i>
4.3.1.2. Номер:	<i>РФ-03-3-24-0-00-2023-0189</i>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ</i>
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	<i>31.01.2023</i>
4.6.1.1.2. Номер решения:	<i>58-р</i>
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<i>Администрация г. Улан-Удэ</i>
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	<i>Чебунин</i>
5.1.2. Имя:	<i>Владимир</i>
5.1.3. Отчество:	<i>Викторович</i>

5.1.4. ИНН:	032311918090
5.1.5. ОГРНИП:	304032325400332
5.3. Дата утверждения (при наличии):	15.05.2025
5.4. Номер (при наличии):	5
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.05.2024 г.
6.1.1.2. Номер:	03-2-1-2-025298-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО РЦ «Экспертиза»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	15.05.2025
6.3.2. Номер:	4
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Чебунин В.В, Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования – П-080493
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирная жилая застройка по ул. Боевой в Октябрьском районе г. Улан-Удэ. Блок 1 (I этап строительства)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	699,6
7.1.5. Площадь (кв. м):	10466,0
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	320,29
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6704,88

7.1.8. Количество помещений (штук):	146
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	144
7.1.11. в том числе квартир (штук):	144
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	47,91
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 31470,0 м ³
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирная жилая застройка по ул. Боевой в Октябрьском районе г. Улан-Удэ. Блок 2 (I этап строительства)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	485,9
7.2.5. Площадь (кв. м):	6952,0
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	188,67
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4735,03
7.2.8. Количество помещений (штук):	98
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	96
7.2.11. в том числе квартир (штук):	96
7.2.13. Количество этажей:	17
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.16. Высота (м):	47,77
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем – 21630,75 м ³
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирная жилая застройка по ул. Боевой в Октябрьском районе г. Улан-Удэ. Блок 3 (I этап строительства)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	699,6
7.3.5. Площадь (кв. м):	10459,0
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	330,1
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6703,7
7.3.8. Количество помещений (штук):	145
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	144
7.3.11. в том числе квартир (штук):	144
7.3.13. Количество этажей:	17
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.16. Высота (м):	48
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем – 31919,55 м ³
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирная жилая застройка по ул. Боевой в Октябрьском районе г. Улан-Удэ. Блок 4 (II этап строительства)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	485,9
7.4.5. Площадь (кв. м):	5433,0
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	208,45
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3549,03
7.4.8. Количество помещений (штук):	74
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	72
7.4.11. в том числе квартир (штук):	72
7.4.13. Количество этажей:	13
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.16. Высота (м):	26,76
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем – 15428,75 м ³

7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирная жилая застройка по ул. Боевой в Октябрьском районе г. Улан-Удэ. Блок 5 (II этап строительства)
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	699,6
7.5.5. Площадь (кв. м):	6100,0
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	330,67
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3774,15
7.5.8. Количество помещений (штук):	82
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	81
7.5.11. в том числе квартир (штук):	81
7.5.13. Количество этажей:	10
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.16. Высота (м):	26,77
7.5.17. Иные показатели:	Строительный объем – 17276,55 м3
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирная жилая застройка по ул. Боевой в Октябрьском районе г. Улан-Удэ. Блок 6 (II этап строительства)
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	699,6
7.6.5. Площадь (кв. м):	10466,0
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	245,54
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6709,6
7.6.8. Количество помещений (штук):	146
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	144
7.6.11. в том числе квартир (штук):	144

7.6.13. Количество этажей:	17
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.16. Высота (м):	47,91
7.6.17. Иные показатели:	Строительный объем – 31470,0 м ³
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирная жилая застройка по ул. Боевой в Октябрьском районе г. Улан-Удэ. Подземная автостоянка (I этап строительства)
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.7.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	4410,0
7.7.5. Площадь (кв. м):	4259,3
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	142
7.7.13. Количество этажей:	1
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.7.16. Высота (м):	1,95
7.7.17. Иные показатели:	Строительный объем – 13137,0 м ³

И.о. председателя Комитета по строительству		О.В. Светозаров
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

14

Светозаров