

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.03.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	03-24-05-2025
1.3. Наименование органа (организации):	МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.03.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	18.06.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭВЕРЕСТ"
2.2.2. ИНН:	0300003570
2.2.3. ОГРН:	1220300001712
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Застройка 115 микрорайона Октябрьского района г. Улан-Удэ. Жилой комплекс "Удачный". Многоквартирный жилой дом №23
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Бурятия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений,	Октябрьский район

сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>г. Улан-Удэ</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<i>мкр. 115-й</i>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>03:24:000000:71955 03:24:000000:71954</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>5202 м² 5292 м²</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<i>05.07.2024</i>
4.3.1.2. Номер:	<i>РФ-03-3-24-0-00-2024-0314</i>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ</i>
4.3.2.1. Дата:	<i>05.11.2024</i>
4.3.2.2. Номер:	<i>РФ-03-3-24-0-00-2024-0464</i>
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ</i>
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	<i>21.03.2024</i>
4.6.1.1.2. Номер решения:	<i>155-р</i>
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<i>Администрация г. Улан-Удэ</i>
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	<i>16.05.2023</i>
4.6.2.1.2. Номер решения:	<i>319-р</i>

24

Анон

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	<i>Администрация г. Улан-Удэ</i>
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТСЕРВИС"
5.2.2. ИНН:	0326511219
5.2.3. ОГРН:	1130327001870
5.3. Дата утверждения (при наличии):	07.06.2025
5.4. Номер (при наличии):	2
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.03.2025
6.1.1.2. Номер:	03-2-1-3-013763-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью Негосударственная Экспертиза «Лидер»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	06.06.2025
6.3.2. Номер:	08-2024-02-2025
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Туханов Е.Н. Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования: №П-045881
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Застройка 115 микрорайона Октябрьского района г. Улан-Удэ. Жилой комплекс "Удачный". Многоквартирный жилой дом №23
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1786,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	8234,21
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4702,01
7.1.8. Количество помещений (штук):	109
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	109
7.1.11. в том числе квартир (штук):	109
7.1.13. Количество этажей:	6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	19,5
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем здания – 26164,8 м³; Общая площадь квартир – 5292,95 м²

И.о. председателя Комитета по строительству		О.В. Светозаров
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия



