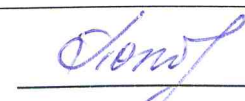


РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

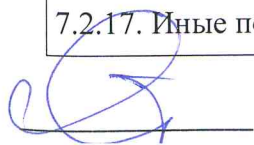
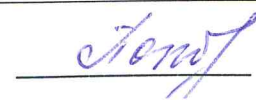
| | |
|--|--|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 07.02.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 03-24-01-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ» |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 02.12.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 28.05.2025 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Акционерное общество «Специализированный застройщик «Ипотечная корпорация Республики Бурятия» |
| 2.2.2. ИНН: | 0326012555 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1020300987420 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилая застройка в 140А квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Республика Бурятия |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Городской округ «Город Улан-Удэ» |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | Город Улан-Удэ |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | 140А квартал |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |

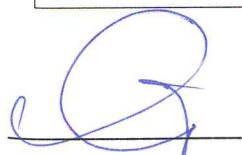
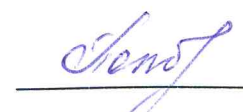
| | |
|---|---|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 03:24:032002:2841 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 8 243,0 кв.м. |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | РФ-03-3-24-0-00-2022-0323 |
| 4.3.1.2. Номер: | 10.11.2022 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | МУ «Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ» |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | 25.04.2012 |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | 494-р |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Администрация г. Улан-Удэ |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | 13.11.2018 |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | 885-р |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | Администрация г. Улан-Удэ |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «АлексГрупп» |
| 5.2.2. ИНН: | 0326547060 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1160327058891 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 21.05.2025 |

| | |
|--|---|
| 5.4. Номер (при наличии): | 108 |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 27.12.2022 |
| 6.1.1.2. Номер: | 03-1-1-3-093223-2022 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | АУ РБ «ГОСЭКСПЕРТИЗА» |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 14.04.2025 |
| 6.3.2. Номер: | 4 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Главный инженер Очиров В.Ш. Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования № П-117591 |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилая застройка в 140А квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. I этап строительства. Блок 1 – 9-ти этажный. Блок 2 – 9-ти этажный (угловой) |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Множokвартирный жилой дом |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 619,4 |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 5 267,21 |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 132,39 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 3 073,13 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | 46 |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 1 |

| | |
|---|--|
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 45 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 45 |
| 7.1.13. Количество этажей: | 10 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.16. Высота (м): | 26,94 |
| 7.1.17. Иные показатели: | Строительный объем: всего – 17 617,32 куб.м; в т.ч. выше отм. 0.000 – 15 941,88 куб.м; ниже отм. 0.000 – 1 675,44 куб.м. Площадь квартир: без учета балконов – 3 073,13 кв.м; с учетом балконов с коэф. 0,3 – 3 140,21 кв.м; с учетом балконов с коэф. 1 – 3 296,21 кв.м. |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилая застройка в 140А квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. II этап строительства. Блок 3 – 12-ти этажный |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2.2. Назначение объект: | Многоквартирный жилой дом |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 366,21 |
| 7.2.5. Площадь (кв. м): | 4 133,38 |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 31,87 |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 2 417,19 |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | 48 |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | 3 |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 47 |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | 47 |
| 7.2.13. Количество этажей: | 13 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.2.16. Высота (м): | 35,74 |
| 7.2.17. Иные показатели: | Строительный объем: |

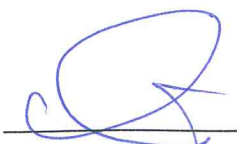
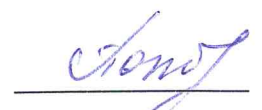
| | |
|---|--|
| | <p>всего – 12 967,52 куб.м; в т.ч. выше отм. 0.000 – 11 942,91 куб.м; ниже отм. 0.000 – 1 024,61 куб.м. Площадь квартир: без учета балконов – 2 417,19 кв.м; с учетом балконов с коэф. 0,3 – 2 480,37 кв.м; с учетом балконов с коэф. 1 – 2 627,73 кв.м.</p> |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | <p><i>Жилая застройка в 140А квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. III этап строительства. Блок 4 – 12-ти этажный</i></p> |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства: | <i>Здание</i> |
| 7.3.2. Назначение объекта: | <i>Многоквартирный жилой дом</i> |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв. м): | <i>363,17</i> |
| 7.3.5. Площадь (кв. м): | <i>4 133,38</i> |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | <i>31,87</i> |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | <i>2 417,19</i> |
| 7.3.8. Количество помещений (штук): | <i>48</i> |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | <i>1</i> |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук): | <i>47</i> |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук): | <i>47</i> |
| 7.3.13. Количество этажей: | <i>13</i> |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | <i>1</i> |
| 7.3.16. Высота (м): | <i>35,74</i> |
| 7.3.17. Иные показатели: | <p><i>Строительный объем: всего – 12 967,52 куб.м; в т.ч. выше отм. 0.000 – 11 942,91 куб.м; ниже отм. 0.000 – 1 024,61 куб.м. Площадь квартир: без учета балконов – 2 417,19 кв.м; с учетом балконов с коэф. 0,3 – 2 480,37 кв.м; с учетом балконов с коэф. 1 – 2 627,73 кв.м.</i></p> |

| | |
|---|--|
| 7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | <i>Жилая застройка в 140А квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. IV этап строительства. Блок 5 – 12-ти этажный</i> |
| 7.4.1. Вид объекта капитального строительства: | <i>Здание</i> |
| 7.4.2. Назначение объекта: | <i>Многоквартирный жилой дом</i> |
| 7.4.4. Площадь застройки (кв. м): | <i>366,21</i> |
| 7.4.5. Площадь (кв. м): | <i>4 133,38</i> |
| 7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | <i>31,87</i> |
| 7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | <i>2 417,19</i> |
| 7.4.8. Количество помещений (штук): | <i>48</i> |
| 7.4.9. Количество нежилых помещений (штук): | <i>1</i> |
| 7.4.10. Количество жилых помещений (штук): | <i>47</i> |
| 7.4.11. в том числе квартир (штук): | <i>47</i> |
| 7.4.13. Количество этажей: | <i>13</i> |
| 7.4.14. в том числе, количество подземных этажей: | <i>1</i> |
| 7.4.16. Высота (м): | <i>35,74</i> |
| 7.4.17. Иные показатели: | <i>Строительный объем: всего – 12 967,52 куб.м; в т.ч. выше отм. 0.000 – 11 942,91 куб.м; ниже отм. 0.000 – 1 024,61 куб.м. Площадь квартир: без учета балконов – 2 417,19 кв.м; с учетом балконов с коэф. 0,3 – 2 480,37 кв.м; с учетом балконов с коэф. 1 – 2 627,73 кв.м.</i> |
| 7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | <i>Жилая застройка в 140А квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. V этап строительства. Блок 6 – 9-ти этажный (угловой). Блок 7 – 9-ти этажный</i> |
| 7.5.1. Вид объекта капитального строительства: | <i>Здание</i> |
| 7.5.2. Назначение объекта: | <i>Многоквартирный жилой дом</i> |
| 7.5.4. Площадь застройки (кв. м): | <i>619,4</i> |

| | |
|---|---|
| 7.5.5. Площадь (кв. м): | 5 267,21 |
| 7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 132,39 |
| 7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 3 073,13 |
| 7.6.8. Количество помещений (штук): | 46 |
| 7.6.9. Количество нежилых помещений (штук): | 1 |
| 7.6.10. Количество жилых помещений (штук): | 45 |
| 7.6.11. в том числе квартир (штук): | 45 |
| 7.6.13. Количество этажей: | 10 |
| 7.6.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.6.16. Высота (м): | 26,84 |
| 7.6.17. Иные показатели: | <p>Строительный объем: всего – 17 617,32 куб.м; в т.ч. выше отм. 0.000 – 15 941,88 куб.м; ниже отм. 0.000 – 1 675,44 куб.м. Площадь квартир: без учета балконов – 3 073,13 кв.м; с учетом балконов с коэф. 0,3 – 3 140,21 кв.м; с учетом балконов с коэф. 1 – 3 296,21 кв.м.</p> |

| | | |
|--|---|-------------------|
| Заместитель мэра г. Улан-Удэ - председатель Комитета по строительству |  | Т.О. Цыренжапов |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство |  подпись | инициалы, фамилия |

Пронумеровано и пронумеровано
на 4 листах.

Консультант отдела
разрешительной документации

А.В. Шанюшкина

