

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Улан-Удэ  
(место составления)

25.03.2025

**1. Застройщик (технический заказчик)**

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ**  
**ЗАСТРОЙЩИК ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "БЕРКУТ",** ИНН 0300025990,  
ОГРН 1240300006242, 670045, РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ, Г. УЛАН-УДЭ, УЛ.  
БОТАНИЧЕСКАЯ, Д. 71А, ОФИС 9, тел. +7(902)5135157, upkhanova@sz-berkut.ru  
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является<sup>2</sup>, –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

**2. Объект капитального строительства**

- **Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, 90**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением  
Многоквартирный жилой дом, общая площадь застройки 1980,0 кв.м, 16 этажей, в том числе 1  
подземный, подземный паркинг 35 машино-мест  
на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

**670013, Респ. Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская**

(адрес объекта капитального строительства)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№ 03-24-07-2025 от "24" марта 2025 года, выдано МУ Комитет по строительству Администрации  
города Улан-Удэ

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

**5. Положительное заключение экспертизы проектной документации**

№ 03-2-1-2-014018-2025 от "17" марта 2025 года, выдано **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ**  
**ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

**6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной**  
**документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит**  
**государственной экологической экспертизе**

№ от , выдано

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший)

Республика Бурятия) СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
ДОКУМЕНТ ПОСТУПИЛ ЧЕРЕЗ ЕПГУ  
«25» «03» 2025 / 00008151  
ДАТА ПОДПИСЬ ЗАВЕРЯВШЕГО ЛИЦА



7. Начало строительства, реконструкции "25" марта 2025 года  
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции "21" марта 2028 года  
(дата окончания работ)
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Иная документация,
- Мероприятия по охране окружающей среды,
- Проект организации строительства,
- Положительное заключение экспертизы проектной документации,
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства,
- Объемно-планировочные и архитектурные решения,
- Общий журнал работ,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства,
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности,
- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения,
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,
- Уведомление, подтверждающее регистрацию извещения,

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

(представитель застройщика или  
технического заказчика)



УПХАНОВА Л. С.

(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.