

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Республика Бурятия, г. Улан-
Удэ
(место составления)

"07" апреля 2025 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-РЕГИОН", ИНН 7725442464, ОГРН 1187746226150, 123242, Г.Москва, УЛ. БАРРИКАДНАЯ, Д. 19, СТР. 1, ЭТ/ПОМ/ЧК 6/П/8, тел. +7 (983) 535-98-87

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК БАЙКАЛА", ИНН 0300018055, ОГРН 1230300007607, 670000, РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ, Г.О. ГОРОД УЛАН-УДЭ, Г УЛАН-УДЭ, УЛ СОВЕТСКАЯ, ЗД. 14, ОФИС 302, тел. +7 (983) 535-98-87

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Ассоциация строителей Саморегулируемая организация «Московский строительный союз», ИНН 7714322221, ОГРН 1097799011375

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- «Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 2» по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Общая площадь 42966,45 кв.м, количество этажей - 17, количество квартир 619

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта

(адрес объекта капитального строительства) **РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА**

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ДОКУМЕНТ ПОСТУПИЛ ЧЕРЕЗ ЕПГУ
« 07 » « 04 » 2025 1100008435
ДАТА ПОДПИСЬ ЗАВЕРШИТЕЛЬНОГО ЛИЦА

№ 03-24-39-2024 от "19" ноября 2024 года, выдано МУ Комитет по строительству Администрации г Улан-Удэ

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации № 03-2-1-3-067860-2024 от "16" ноября 2024 года, выдано ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

№ от , выдано

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "17" апреля 2025 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "19" июля 2027 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СИТИСТРОЙ", Ассоциация «Центр объединения строителей «СФЕРА-А», ОГРН 1047823006494, ИНН 7814154394

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Иная документация,
- Мероприятия по охране окружающей среды,
- Проект организации строительства,
- Положительное заключение экспертизы проектной документации,
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства,
- Объемно-планировочные и архитектурные решения,
- Общий журнал работ,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявления,
- Пояснительная записка,
- Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства,

- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности,
- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения,
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

ХОДОСОК Г. Д.

(расшифровка подписи)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

БАЛАШОВ О. И.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

