

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 03-000268 от 12.05.2025

Многоквартирная жилая застройка по ул. Боевой в Октябрьском районе г.
Улан-Удэ

Дата первичного размещения: 17.06.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАЙКАЛ ПЛЮС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ БАЙКАЛ ПЛЮС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 121096
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Василисы Кожиной
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д13
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ1208
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73012607047
	1.4.2	Адрес электронной почты: mskbaikal03@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.msk-baikal.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Пнева
	1.5.2	Имя: Нина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАЙКАЛ ПЛЮС
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 032616219603
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7730317067
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1247700028883
	2.1.3	Дата регистрации: 18.01.2024

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пнева
	3.3.2	Имя: Нина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11459812765
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 032616219603

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 7
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Законодательство Российской Федерации о градостроительной деятельности не запрещает на одном земельном участке строительство и, соответственно, ввод в эксплуатацию двух и более многоквартирных домов
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирная жилая застройка по ул. Боевой в Октябрьском районе г. Улан-Удэ. Блок 1 (I этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Бурятия
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Боевая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Блок № 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10466 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирная жилая застройка по ул. Боевой в Октябрьском районе г. Улан-Удэ. Блок 2 (I этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Бурятия
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Боевая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Блок № 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6952 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирная жилая застройка по ул. Боевой в Октябрьском районе г. Улан-Удэ. Блок 3 (I этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Бурятия
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Боевая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Блок № 3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10459 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирная жилая застройка по ул. Боевой в Октябрьском районе г. Улан-Удэ. Блок 4 (II этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Бурятия
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица

	9.2.10	Наименование улицы: Боевая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Блок № 4
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5433 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирная жилая застройка по ул. Боевой в Октябрьском районе г. Улан-Удэ. Блок 5 (II этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Бурятия
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Боевая
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Блок № 5
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6100 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирная жилая застройка по ул. Боевой в Октябрьском районе г. Улан-Удэ. Блок 6 (II этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Бурятия
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Боевая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Блок № 6
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10466 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирная жилая застройка по ул. Боевой в Октябрьском районе г. Улан-Удэ. Подземная автостоянка (I этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Бурятия
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Боевая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: Подземная автостоянка
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4259,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 690,72 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 287,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 978,47 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 747,18 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 190,68 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 937,86 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 690,72 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 333,33 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 024,05 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 559,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 190,68 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 750,18 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 763,53 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 333,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 097,13 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 690,72 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 213,29 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 904,01 м2
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 259,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 259,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бурятгеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0326010692
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Чебунин

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимир
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 032311918090
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-2-1-2-025298-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5036143442
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение отсутствует
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-15-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-15-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.06.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-15-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.06.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-15-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.06.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.06.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.06.2024

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:24:032805:516
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 967,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 245
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутри двора.Карусель К-5/3.2-1 шт.Качели маятниковые ЭКО К-33 с цепным подвесом"Гнездо"-1 шт.Песочница Оптима П-01 Д (1,5*1,5)-1 шт.Качалка-балансир ЭКО К-1001-1 шт.Развивающий комплекс ЭКО РК-60-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутри двора.Спортивно-игровой комплекс Industrial СК-100-1 шт.Спортивно-игровой комплекс Industrial Г-1040 Волна-1 шт.Комплекс Воркаут ЭКО ВР-01-1 шт.Тренажер Т-61-1 шт.Тренажер Т-62-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Внутри двора.6 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон с внесением растительной земли толщиной 0,15 м.-4077,0 кв.м.Газон по георешетке, включая площадку для отдыха-478,0 кв.м.Акация желтая с комом земли 1х1х0,6 м с внесением растительной земли-131 шт.Рябинолистник с комом земли 1х1х0,6 м.с внесением растительной земли-115 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект выполнен в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований п.5.1.3.СП 59.13330.2020

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ от 09.04.2024, срок действия ТУ 2 года, ПАО Россети Сибирь
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Металлическая урна для мусора У-6-11 шт; Скамейка С-189-5 шт
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 95
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 95
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная генерирующая компания № 14
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЕР-33111
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная генерирующая компания № 14
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЕР-33111
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Сибирь Бурятэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000479895
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	65.22	2	42.52	3.00
2	Квартира	1	1	37.17	1	18.93	3.00
3	Квартира	1	1	37.17	1	18.93	3.00
4	Квартира	1	1	51.71	2	24.50	3.00
5	Квартира	1	1	49.14	2	28.56	3.00
6	Квартира	1	1	51.71	2	24.50	3.00
7	Квартира	1	1	37.17	1	18.93	3.00
8	Квартира	1	1	37.17	1	18.93	3.00
9	Квартира	1	1	51.71	2	24.50	3.00
10	Квартира	2	1	65.22	2	42.52	3.00
11	Квартира	2	1	37.17	1	18.93	3.00
12	Квартира	2	1	37.17	1	18.93	3.00
13	Квартира	2	1	51.71	2	24.50	3.00
14	Квартира	2	1	49.14	2	28.56	3.00
15	Квартира	2	1	51.71	2	24.50	3.00
16	Квартира	2	1	37.17	1	18.93	3.00
17	Квартира	2	1	37.17	1	18.93	3.00
18	Квартира	2	1	51.71	2	24.50	3.00
19	Квартира	3	1	65.22	2	42.52	3.00
20	Квартира	3	1	37.17	1	18.93	3.00
21	Квартира	3	1	37.17	1	18.93	3.00
22	Квартира	3	1	51.71	2	24.50	3.00
23	Квартира	3	1	49.14	2	28.56	3.00
24	Квартира	3	1	51.71	2	24.50	3.00
25	Квартира	3	1	37.17	1	18.93	3.00
26	Квартира	3	1	37.17	1	18.93	3.00
27	Квартира	3	1	51.71	2	24.50	3.00
28	Квартира	4	1	65.22	2	42.52	3.00
29	Квартира	4	1	37.17	1	18.93	3.00
30	Квартира	4	1	37.17	1	18.93	3.00
31	Квартира	4	1	51.71	2	24.50	3.00
32	Квартира	4	1	49.14	2	28.56	3.00
33	Квартира	4	1	51.71	2	24.50	3.00
34	Квартира	4	1	37.17	1	18.93	3.00
35	Квартира	4	1	37.17	1	18.93	3.00
36	Квартира	4	1	51.71	2	24.50	3.00
37	Квартира	5	1	65.22	2	42.52	3.00
38	Квартира	5	1	37.17	1	18.93	3.00
39	Квартира	5	1	37.17	1	18.93	3.00
40	Квартира	5	1	51.71	2	24.50	3.00
41	Квартира	5	1	49.14	2	28.56	3.00
42	Квартира	5	1	51.71	2	24.50	3.00

43	Квартира	5	1	37.17	1	18.93	3.00
44	Квартира	5	1	37.17	1	18.93	3.00
45	Квартира	5	1	51.71	2	24.50	3.00
46	Квартира	6	1	65.22	2	42.52	3.00
47	Квартира	6	1	37.17	1	18.93	3.00
48	Квартира	6	1	37.17	1	18.93	3.00
49	Квартира	6	1	51.71	2	24.50	3.00
50	Квартира	6	1	49.14	2	28.56	3.00
51	Квартира	6	1	51.71	2	24.50	3.00
52	Квартира	6	1	37.17	1	18.93	3.00
53	Квартира	6	1	37.17	1	18.93	3.00
54	Квартира	6	1	51.71	2	24.50	3.00
55	Квартира	7	1	65.22	2	42.52	3.00
56	Квартира	7	1	37.17	1	18.93	3.00
57	Квартира	7	1	37.17	1	18.93	3.00
58	Квартира	7	1	51.71	2	24.50	3.00
59	Квартира	7	1	49.14	2	28.56	3.00
60	Квартира	7	1	51.71	2	24.50	3.00
61	Квартира	7	1	37.17	1	18.93	3.00
62	Квартира	7	1	37.17	1	18.93	3.00
63	Квартира	7	1	51.71	2	24.50	3.00
64	Квартира	8	1	65.22	2	42.52	3.00
65	Квартира	8	1	37.17	1	18.93	3.00
66	Квартира	8	1	37.17	1	18.93	3.00
67	Квартира	8	1	51.71	2	24.50	3.00
68	Квартира	8	1	49.14	2	28.56	3.00
69	Квартира	8	1	51.71	2	24.50	3.00
70	Квартира	8	1	37.17	1	18.93	3.00
71	Квартира	8	1	37.17	1	18.93	3.00
72	Квартира	8	1	51.71	2	24.50	3.00
73	Квартира	9	1	65.22	2	42.52	3.00
74	Квартира	9	1	37.17	1	18.93	3.00
75	Квартира	9	1	37.17	1	18.93	3.00
76	Квартира	9	1	51.71	2	24.50	3.00
77	Квартира	9	1	49.14	2	28.56	3.00
78	Квартира	9	1	51.71	2	24.50	3.00
79	Квартира	9	1	37.17	1	18.93	3.00
80	Квартира	9	1	37.17	1	18.93	3.00
81	Квартира	9	1	51.71	2	24.50	3.00
82	Квартира	10	1	65.22	2	42.52	3.00
83	Квартира	10	1	37.17	1	18.93	3.00
84	Квартира	10	1	37.17	1	18.93	3.00
85	Квартира	10	1	51.71	2	24.50	3.00
86	Квартира	10	1	49.14	2	28.56	3.00
87	Квартира	10	1	51.71	2	24.50	3.00
88	Квартира	10	1	37.17	1	18.93	3.00

89	Квартира	10	1	37.17	1	18.93	3.00
90	Квартира	10	1	51.71	2	24.50	3.00
91	Квартира	11	1	65.22	2	42.52	3.00
92	Квартира	11	1	37.17	1	18.93	3.00
93	Квартира	11	1	37.17	1	18.93	3.00
94	Квартира	11	1	51.71	2	24.50	3.00
95	Квартира	11	1	49.14	2	28.56	3.00
96	Квартира	11	1	51.71	2	24.50	3.00
97	Квартира	11	1	37.17	1	18.93	3.00
98	Квартира	11	1	37.17	1	18.93	3.00
99	Квартира	11	1	51.71	2	24.50	3.00
100	Квартира	12	1	65.22	2	42.52	3.00
101	Квартира	12	1	37.17	1	18.93	3.00
102	Квартира	12	1	37.17	1	18.93	3.00
103	Квартира	12	1	51.71	2	24.50	3.00
104	Квартира	12	1	49.14	2	28.56	3.00
105	Квартира	12	1	51.71	2	24.50	3.00
106	Квартира	12	1	37.17	1	18.93	3.00
107	Квартира	12	1	37.17	1	18.93	3.00
108	Квартира	12	1	51.71	2	24.50	3.00
109	Квартира	13	1	65.22	2	42.52	3.00
110	Квартира	13	1	37.17	1	18.93	3.00
111	Квартира	13	1	37.17	1	18.93	3.00
112	Квартира	13	1	51.71	2	24.50	3.00
113	Квартира	13	1	49.14	2	28.56	3.00
114	Квартира	13	1	51.71	2	24.50	3.00
115	Квартира	13	1	37.17	1	18.93	3.00
116	Квартира	13	1	37.17	1	18.93	3.00
117	Квартира	13	1	51.71	2	24.50	3.00
118	Квартира	14	1	65.22	2	42.52	3.00
119	Квартира	14	1	37.17	1	18.93	3.00
120	Квартира	14	1	37.17	1	18.93	3.00
121	Квартира	14	1	51.71	2	24.50	3.00
122	Квартира	14	1	49.14	2	28.56	3.00
123	Квартира	14	1	51.71	2	24.50	3.00
124	Квартира	14	1	37.17	1	18.93	3.00
125	Квартира	14	1	37.17	1	18.93	3.00
126	Квартира	14	1	51.71	2	24.50	3.00
127	Квартира	15	1	65.22	2	42.52	3.00
128	Квартира	15	1	37.17	1	18.93	3.00
129	Квартира	15	1	37.17	1	18.93	3.00
130	Квартира	15	1	51.71	2	24.50	3.00
131	Квартира	15	1	49.14	2	28.56	3.00
132	Квартира	15	1	51.71	2	24.50	3.00
133	Квартира	15	1	37.17	1	18.93	3.00
134	Квартира	15	1	37.17	1	18.93	3.00

135	Квартира	15	1	51.71	2	24.50	3.00
136	Квартира	16	1	65.22	2	42.52	3.00
137	Квартира	16	1	37.17	1	18.93	3.00
138	Квартира	16	1	37.17	1	18.93	3.00
139	Квартира	16	1	51.71	2	24.50	3.00
140	Квартира	16	1	49.14	2	28.56	3.00
141	Квартира	16	1	51.71	2	24.50	3.00
142	Квартира	16	1	37.17	1	18.93	3.00
143	Квартира	16	1	37.17	1	18.93	3.00
144	Квартира	16	1	51.71	2	24.50	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	129.68	Офис	129.68	3.00
2	Нежилое помещение	-1	1	158.07	Офис	158.07	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, Цоколь	Общественное	19.60
2	Тамбур	Подъезд 1, Цоколь	Общественное	3.76
3	Тамбур	Подъезд 1, Цоколь	Общественное	6.84
4	Тамбур	Подъезд 1, Цоколь	Общественное	6.80
5	Коридор	Подъезд 1, Цоколь	Общественное	34.23
6	Лифтовой холл	Подъезд 1, Цоколь	Общественное	8.92
7	Насосная	Подъезд 1, Цоколь	Техническое	22.88
8	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, Цоколь	Техническое	2.78
9	Коридор	Подъезд 1, Цоколь	Общественное	14.50
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Цоколь	Общественное	8.50
11	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Цоколь	Общественное	8.55
12	Коридор	Подъезд 1, Цоколь	Общественное	53.00
13	Электрощитовая	Подъезд 1, Цоколь	Техническое	9.03
14	Тепловой пункт	Подъезд 1, Цоколь	Техническое	16.40
15	Водомерный узел	Подъезд 1, Цоколь	Техническое	16.48
16	Техпомещение	Подъезд 1, Цоколь	Техническое	130.60
17	Техпомещение	Подъезд 1, Цоколь	Техническое	158.44
18	Переход	Подъезд 1, Цоколь	Общественное	9.40
	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.73

[illegible]

[illegible]

	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	55.40
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.92
	Техпомещение	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.48
	Лестничная клетка	Подъезд 1, крыша	Общественное	19.60
	Незадымляемая зона	Подъезд 1, крыша	Общественное	7.22
	Коридор	Подъезд 1, крыша	Общественное	14.00
	Техпомещение	Подъезд 1, крыша	Общественное	12.74
	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, крыша	Общественное	29.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подземная часть, подъезд 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Подземная часть, подъезд 1	Система отопления	Теплоснабжение
4	Подземная часть, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	1этаж, подъезд 1	Тех помещения	Техническое
6	2этаж, подъезд 1	Тех помещения	Техническое
7	3этаж, подъезд 1	Тех помещения	Техническое
8	4этаж, подъезд 1	Тех помещения	Техническое
9	5этаж, подъезд 1	Тех помещения	Техническое
10	6этаж, подъезд 1	Тех помещения	Техническое
11	7этаж, подъезд 1	Тех помещения	Техническое
12	8этаж, подъезд 1	Тех помещения	Техническое
13	9этаж, подъезд 1	Тех помещения	Техническое
14	10этаж, подъезд 1	Тех помещения	Техническое
15	11этаж, подъезд 1	Тех помещения	Техническое
16	12этаж, подъезд 1	Тех помещения	Техническое
17	13этаж, подъезд 1	Тех помещения	Техническое
18	14этаж, подъезд 1	Тех помещения	Техническое
19	15этаж, подъезд 1	Тех помещения	Техническое
20	16этаж, подъезд 1	Тех помещения	Техническое

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 115 385 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 03:24:032805:516
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810309160011029
		Корреспондентский счет: 301018104000000000604
		БИК: 048142604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 032302001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09107403
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 824 778 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 824 778 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.09.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 88
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 127,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 569 114 920 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: "Право собственности на земельный участок с кадастровым номером:03:24:032805:516 предоставленный под строительство Многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу:Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, Октябрьский район, ул.Боевая, д.6 (почтовый адрес уточняется по окончании строительства) находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора, заключенного Застройщиком с ПАО Сбербанк на строительство указанных жилых домов.Структура проекта:собственные средства застройщика 13,7% (не менее 290 607 000 рублей, в т.ч.стоимость земельного участка 290 607 000 рублей), заемные средства 86,3% (не более 1 824 778 рублей)"

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бурятгеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0326010692
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Чебунин

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимир
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 032311918090
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-2-1-2-025298-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5036143442
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение отсутствует
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-15-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-15-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.06.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-15-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.06.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-15-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.06.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.06.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.06.2024

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:24:032805:516
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 967,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 245
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутри двора.Карусель К-5/3.2-1 шт.Качели маятниковые ЭКО К-33 с цепным подвесом"Гнездо"-1 шт.Песочница Оптима П-01 Д (1,5*1,5)-1 шт.Качалка-балансир ЭКО К-1001-1 шт.Развивающий комплекс ЭКО РК-60-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутри двора.Спортивно-игровой комплекс Industrial СК-100-1 шт.Спортивно-игровой комплекс Industrial Г-1040 Волна-1 шт.Комплекс Воркаут ЭКО ВР-01-1 шт.Тренажер Т-61-1 шт.Тренажер Т-62-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Внутри двора.6 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон с внесением растительной земли толщиной 0,15 м.-4077,0 кв.м.Газон по георешетке, включая площадку для отдыха-478,0 кв.м.Акация желтая с комом земли 1х1х0,6 м с внесением растительной земли-131 шт.Рябинолистник с комом земли 1х1х0,6 м.с внесением растительной земли-115 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект выполнен в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований п.5.1.3.СП 59.13330.2020

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ от 09.04.2024, срок ТУ 2 года, ПАО Россети Сибирь
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Металлические урны для мусора У-6-11шт; Скамейки С-189-5 шт
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 95
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 95
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная генерирующая компания № 14
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЕР-33111
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная генерирующая компания № 14
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЕР-33111
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Сибирь-Бурятэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000479895
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 96
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	50.00	2	29.50	3.00
2	Квартира	1	1	64.82	2	42.52	3.00
3	Квартира	1	1	37.34	1	18.93	3.00
4	Квартира	1	1	37.34	1	18.93	3.00
5	Квартира	1	1	52.06	1	24.85	3.00
6	Квартира	1	1	51.82	2	29.30	3.00
7	Квартира	2	1	50.00	2	29.50	3.00
8	Квартира	2	1	64.82	2	42.52	3.00
9	Квартира	2	1	37.34	1	18.93	3.00
10	Квартира	2	1	37.34	1	18.93	3.00
11	Квартира	2	1	52.06	1	24.85	3.00
12	Квартира	2	1	55.36	2	29.30	3.00
13	Квартира	3	1	50.00	2	29.50	3.00
14	Квартира	3	1	64.82	2	42.52	3.00
15	Квартира	3	1	37.34	1	18.93	3.00
16	Квартира	3	1	37.34	1	18.93	3.00
17	Квартира	3	1	52.06	1	24.85	3.00
18	Квартира	3	1	55.36	2	29.30	3.00
19	Квартира	4	1	50.00	2	29.50	3.00
20	Квартира	4	1	64.82	2	42.52	3.00
21	Квартира	4	1	37.34	1	18.93	3.00
22	Квартира	4	1	37.34	1	18.93	3.00
23	Квартира	4	1	52.06	1	24.85	3.00
24	Квартира	4	1	55.36	2	29.30	3.00
25	Квартира	5	1	50.00	2	29.50	3.00
26	Квартира	5	1	64.82	2	42.52	3.00
27	Квартира	5	1	37.34	1	18.93	3.00
28	Квартира	5	1	37.34	1	18.93	3.00
29	Квартира	5	1	52.06	1	24.85	3.00
30	Квартира	5	1	55.36	2	29.30	3.00
31	Квартира	6	1	50.00	2	29.50	3.00
32	Квартира	6	1	64.82	2	42.52	3.00
33	Квартира	6	1	37.34	1	18.93	3.00
34	Квартира	6	1	37.34	1	18.93	3.00
35	Квартира	6	1	52.06	1	24.85	3.00
36	Квартира	6	1	55.36	2	29.30	3.00
37	Квартира	7	1	50.00	2	29.50	3.00
38	Квартира	7	1	64.82	2	42.52	3.00
39	Квартира	7	1	37.34	1	18.93	3.00
40	Квартира	7	1	37.34	1	18.93	3.00
41	Квартира	7	1	52.06	1	24.85	3.00
42	Квартира	7	1	55.36	2	29.30	3.00

43	Квартира	8	1	50.00	2	29.50	3.00
44	Квартира	8	1	64.82	2	42.52	3.00
45	Квартира	8	1	37.34	1	18.93	3.00
46	Квартира	8	1	37.34	1	18.93	3.00
47	Квартира	8	1	52.06	1	24.85	3.00
48	Квартира	8	1	55.36	2	29.30	3.00
49	Квартира	9	1	50.00	2	29.50	3.00
50	Квартира	9	1	64.82	2	42.52	3.00
51	Квартира	9	1	37.34	1	18.93	3.00
52	Квартира	9	1	37.34	1	18.93	3.00
53	Квартира	9	1	52.06	1	24.85	3.00
54	Квартира	9	1	55.36	2	29.30	3.00
55	Квартира	10	1	50.00	2	29.50	3.00
56	Квартира	10	1	64.82	2	42.52	3.00
57	Квартира	10	1	37.34	1	18.93	3.00
58	Квартира	10	1	37.34	1	18.93	3.00
59	Квартира	10	1	52.06	1	24.85	3.00
60	Квартира	10	1	55.36	2	29.30	3.00
61	Квартира	11	1	50.00	2	29.50	3.00
62	Квартира	11	1	64.82	2	42.52	3.00
63	Квартира	11	1	37.34	1	18.93	3.00
64	Квартира	11	1	37.34	1	18.93	3.00
65	Квартира	11	1	52.06	1	24.85	3.00
66	Квартира	11	1	55.36	2	29.30	3.00
67	Квартира	12	1	50.00	2	29.50	3.00
68	Квартира	12	1	64.82	2	42.52	3.00
69	Квартира	12	1	37.34	1	18.93	3.00
70	Квартира	12	1	37.34	1	18.93	3.00
71	Квартира	12	1	52.06	1	24.85	3.00
72	Квартира	12	1	55.36	2	29.30	3.00
73	Квартира	13	1	50.00	2	29.50	3.00
74	Квартира	13	1	64.82	2	42.52	3.00
75	Квартира	13	1	37.34	1	18.93	3.00
76	Квартира	13	1	37.34	1	18.93	3.00
77	Квартира	13	1	52.06	1	24.85	3.00
78	Квартира	13	1	55.36	2	29.30	3.00
79	Квартира	14	1	50.00	2	29.50	3.00
80	Квартира	14	1	64.82	2	42.52	3.00
81	Квартира	14	1	37.34	1	18.93	3.00
82	Квартира	14	1	37.34	1	18.93	3.00
83	Квартира	14	1	52.06	1	24.85	3.00
84	Квартира	14	1	55.36	2	29.30	3.00
85	Квартира	15	1	50.00	2	29.50	3.00
86	Квартира	15	1	64.82	2	42.52	3.00
87	Квартира	15	1	37.34	1	18.93	3.00
88	Квартира	15	1	37.34	1	18.93	3.00

89	Квартира	15	1	52.06	1	24.85	3.00
90	Квартира	15	1	55.36	2	29.30	3.00
91	Квартира	16	1	50.00	2	29.50	3.00
92	Квартира	16	1	64.82	2	42.52	3.00
93	Квартира	16	1	37.34	1	18.93	3.00
94	Квартира	16	1	37.34	1	18.93	3.00
95	Квартира	16	1	52.06	1	24.85	3.00
96	Квартира	16	1	55.36	2	29.30	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	55.37	Офис	55.37	3.00
2	Нежилое помещение	-1	1	135.31	Офис	135.31	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	Подъезд 1, Цоколь	Общественное	12.24
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Цоколь	Общественное	6.86
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Цоколь	Общественное	7.48
4	Электрощитовая	Подъезд 1, Цоколь	Техническое	8.70
5	Водомерный узел	Подъезд 1, Цоколь	Техническое	17.40
6	Тепловой пункт	Подъезд 1, Цоколь	Техническое	12.00
7	Коридор	Подъезд 1, Цоколь	Общественное	107.96
8	Переход	Подъезд 1, Цоколь	Общественное	8.91
9	Насосная	Подъезд 1, Цоколь	Техническое	14.84
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.18
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.56
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.78
13	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.13
14	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.58
15	Техпомещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.02
16	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.30
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.18
18	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.29
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.13
20	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.58
21	Техпомещение	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	0.97

22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.18
23	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.29
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.13
25	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.58
26	Техпомещение	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	0.97
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.18
28	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.29
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.13
30	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.58
31	Техпомещение	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	0.97
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.18
33	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.29
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.13
35	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.58
36	Техпомещение	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	0.97
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.18
38	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.29
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.13
40	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.58
41	Техпомещение	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	0.97
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.18
43	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.29
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.13
45	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.58
46	Техпомещение	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	0.97
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.18
48	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.29
49	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.13
50	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.58
51	Техпомещение	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	0.97
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.18
53	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.29
54	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.13
55	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.58
56	Техпомещение	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	0.97
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.18
58	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.29
59	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.13
60	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.58
61	Техпомещение	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	0.97
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.18
63	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.29
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.13
65	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.58
66	Техпомещение	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	0.97
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.18

68	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.29
69	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.13
70	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.58
71	Техпомещение	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	0.97
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.18
73	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.29
74	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.13
75	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.58
76	Техпомещение	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	0.97
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.18
78	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.29
79	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.13
80	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.58
81	Техпомещение	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	0.97
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.18
83	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.29
84	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.13
85	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.58
86	Техпомещение	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	0.97
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.18
88	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.29
89	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.13
90	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.58
91	Техпомещение	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	0.97
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, крыша	Общественное	14.18
93	Незадымляемая зона	Подъезд 1, крыша	Общественное	7.29
94	Коридор	Подъезд 1, крыша	Общественное	11.13
95	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, крыша	Общественное	18.55

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, Подъезд 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
2	Подземная часть, Подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная часть, Подъезд 1	Система отопления	Теплоснабжение
4	Подземная часть, Подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 300 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 03:24:032805:516
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810309160011029
		Корреспондентский счет: 301018104000000000604
		БИК: 048142604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 032302001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09107403
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 824 778 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 824 778 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.09.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 61
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 972,52 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 385 170 380 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: "Право собственности на земельный участок с кадастровым номером:03:24:032805:516 предоставленный под строительство Многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу:Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, Октябрьский район, ул.Боевая, д.6 (почтовый адрес уточняется по окончании строительства) находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора, заключенного Застройщиком с ПАО Сбербанк на строительство указанных жилых домов.Структура проекта:собственные средства застройщика 13,7% (не менее 290 607 000 рублей, в т.ч.стоимость земельного участка 290 607 000 рублей), заемные средства 86,3% (не более 1 824 778 рублей)"

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бурятгеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0326010692
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Чебунин

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимир
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 032311918090
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-2-1-2-025298-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5036143442
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение отсутствует
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-15-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-15-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.06.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-15-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.06.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-15-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.06.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.06.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.06.2024

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:24:032805:516
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 967,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 245
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутри двора.Карусель К-5/3.2-1 шт.Качели маятниковые ЭКО К-33 с цепным подвесом"Гнездо"-1 шт.Песочница Оптима П-01 Д (1,5*1,5)-1 шт.Качалка-балансир ЭКО К-1001-1 шт.Развивающий комплекс ЭКО РК-60-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутри двора.Спортивно-игровой комплекс Industrial СК-100-1 шт.Спортивно-игровой комплекс Industrial Г-1040 Волна-1 шт.Комплекс Воркаут ЭКО ВР-01-1 шт.Тренажер Т-61-1 шт.Тренажер Т-62-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Внутри двора.6 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон с внесением растительной земли толщиной 0,15 м.-4077,0 кв.м.Газон по георешетке, включая площадку для отдыха-478,0 кв.м.Акация желтая с комом земли 1х1х0,6 м с внесением растительной земли-131 шт.Рябинолистник с комом земли 1х1х0,6 м.с внесением растительной земли-115 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект выполнен в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований п.5.1.3.СП 59.13330.2020

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ от 09.04.2024, ТУ срок 2 года, Филиал ПАО Россети Сибирь Бурятэнерго
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Металлическая урна для мусора У-6-11 шт. Скамейка С-189-5 шт
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 95
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 95
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная генерирующая компания № 14
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЕР-33111
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная генерирующая компания № 14
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЕР-33111
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Сибирь-Бурятэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000479895
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	65.22	2	42.52	3.00
2	Квартира	1	1	37.17	1	18.93	3.00
3	Квартира	1	1	37.17	1	18.93	3.00
4	Квартира	1	1	51.71	2	24.50	3.00
5	Квартира	1	1	49.14	2	28.56	3.00
6	Квартира	1	1	51.71	2	24.50	3.00
7	Квартира	1	1	37.17	1	18.93	3.00
8	Квартира	1	1	37.17	1	18.93	3.00
9	Квартира	1	1	51.71	2	24.50	3.00
10	Квартира	2	1	65.22	2	42.52	3.00
11	Квартира	2	1	37.17	1	18.93	3.00
12	Квартира	2	1	37.17	1	18.93	3.00
13	Квартира	2	1	51.71	2	24.50	3.00
14	Квартира	2	1	49.14	2	28.56	3.00
15	Квартира	2	1	51.71	2	24.50	3.00
16	Квартира	2	1	37.17	1	18.93	3.00
17	Квартира	2	1	37.17	1	18.93	3.00
18	Квартира	2	1	51.71	2	24.50	3.00
19	Квартира	3	1	65.22	2	42.52	3.00
20	Квартира	3	1	37.17	1	18.93	3.00
21	Квартира	3	1	37.17	1	18.93	3.00
22	Квартира	3	1	51.71	2	24.50	3.00
23	Квартира	3	1	49.14	2	28.56	3.00
24	Квартира	3	1	51.71	2	24.50	3.00
25	Квартира	3	1	37.17	1	18.93	3.00
26	Квартира	3	1	37.17	1	18.93	3.00
27	Квартира	3	1	51.71	2	24.50	3.00
28	Квартира	4	1	65.22	2	42.52	3.00
29	Квартира	4	1	37.17	1	18.93	3.00
30	Квартира	4	1	37.17	1	18.93	3.00
31	Квартира	4	1	51.71	2	24.50	3.00
32	Квартира	4	1	49.14	2	28.56	3.00
33	Квартира	4	1	51.71	2	24.50	3.00
34	Квартира	4	1	37.17	1	18.93	3.00
35	Квартира	4	1	37.17	1	18.93	3.00
36	Квартира	4	1	51.71	2	24.50	3.00
37	Квартира	5	1	65.22	2	42.52	3.00
38	Квартира	5	1	37.17	1	18.93	3.00
39	Квартира	5	1	37.17	1	18.93	3.00
40	Квартира	5	1	51.71	2	24.50	3.00
41	Квартира	5	1	49.14	2	28.56	3.00
42	Квартира	5	1	51.71	2	24.50	3.00

43	Квартира	5	1	37.17	1	18.93	3.00
44	Квартира	5	1	37.17	1	18.93	3.00
45	Квартира	5	1	51.71	2	24.50	3.00
46	Квартира	6	1	65.22	2	42.52	3.00
47	Квартира	6	1	37.17	1	18.93	3.00
48	Квартира	6	1	37.17	1	18.93	3.00
49	Квартира	6	1	51.71	2	24.50	3.00
50	Квартира	6	1	49.14	2	28.56	3.00
51	Квартира	6	1	51.71	2	24.50	3.00
52	Квартира	6	1	37.17	1	18.93	3.00
53	Квартира	6	1	37.17	1	18.93	3.00
54	Квартира	6	1	51.71	2	24.50	3.00
55	Квартира	7	1	65.22	2	42.52	3.00
56	Квартира	7	1	37.17	1	18.93	3.00
57	Квартира	7	1	37.17	1	18.93	3.00
58	Квартира	7	1	51.71	2	24.50	3.00
59	Квартира	7	1	49.14	2	28.56	3.00
60	Квартира	7	1	51.71	2	24.50	3.00
61	Квартира	7	1	37.17	1	18.93	3.00
62	Квартира	7	1	37.17	1	18.93	3.00
63	Квартира	7	1	51.71	2	24.50	3.00
64	Квартира	8	1	65.22	2	42.52	3.00
65	Квартира	8	1	37.17	1	18.93	3.00
66	Квартира	8	1	37.17	1	18.93	3.00
67	Квартира	8	1	51.71	2	24.50	3.00
68	Квартира	8	1	49.14	2	28.56	3.00
69	Квартира	8	1	51.71	2	24.50	3.00
70	Квартира	8	1	37.17	1	18.93	3.00
71	Квартира	8	1	37.17	1	18.93	3.00
72	Квартира	8	1	51.71	2	24.50	3.00
73	Квартира	9	1	65.22	2	42.52	3.00
74	Квартира	9	1	37.17	1	18.93	3.00
75	Квартира	9	1	37.17	1	18.93	3.00
76	Квартира	9	1	51.71	2	24.50	3.00
77	Квартира	9	1	49.14	2	28.56	3.00
78	Квартира	9	1	51.71	2	24.50	3.00
79	Квартира	9	1	37.17	1	18.93	3.00
80	Квартира	9	1	37.17	1	18.93	3.00
81	Квартира	9	1	51.71	2	24.50	3.00
82	Квартира	10	1	65.22	2	42.52	3.00
83	Квартира	10	1	37.17	1	18.93	3.00
84	Квартира	10	1	37.17	1	18.93	3.00
85	Квартира	10	1	51.71	2	24.50	3.00
86	Квартира	10	1	49.14	2	28.56	3.00
87	Квартира	10	1	51.71	2	24.50	3.00
88	Квартира	10	1	37.17	1	18.93	3.00

89	Квартира	10	1	37.17	1	18.93	3.00
90	Квартира	10	1	51.71	2	24.50	3.00
91	Квартира	11	1	65.22	2	42.52	3.00
92	Квартира	11	1	37.17	1	18.93	3.00
93	Квартира	11	1	37.17	1	18.93	3.00
94	Квартира	11	1	51.71	2	24.50	3.00
95	Квартира	11	1	49.14	2	28.56	3.00
96	Квартира	11	1	51.71	2	24.50	3.00
97	Квартира	11	1	37.17	1	18.93	3.00
98	Квартира	11	1	37.17	1	18.93	3.00
99	Квартира	11	1	51.71	2	24.50	3.00
100	Квартира	12	1	65.22	2	42.52	3.00
101	Квартира	12	1	37.17	1	18.93	3.00
102	Квартира	12	1	37.17	1	18.93	3.00
103	Квартира	12	1	51.71	2	24.50	3.00
104	Квартира	12	1	49.14	2	28.56	3.00
105	Квартира	12	1	51.71	2	24.50	3.00
106	Квартира	12	1	37.17	1	18.93	3.00
107	Квартира	12	1	37.17	1	18.93	3.00
108	Квартира	12	1	51.71	2	24.50	3.00
109	Квартира	13	1	65.22	2	42.52	3.00
110	Квартира	13	1	37.17	1	18.93	3.00
111	Квартира	13	1	37.17	1	18.93	3.00
112	Квартира	13	1	51.71	2	24.50	3.00
113	Квартира	13	1	49.14	2	28.56	3.00
114	Квартира	13	1	51.71	2	24.50	3.00
115	Квартира	13	1	37.17	1	18.93	3.00
116	Квартира	13	1	37.17	1	18.93	3.00
117	Квартира	13	1	51.71	2	24.50	3.00
118	Квартира	14	1	65.22	2	42.52	3.00
119	Квартира	14	1	37.17	1	18.93	3.00
120	Квартира	14	1	37.17	1	18.93	3.00
121	Квартира	14	1	51.71	2	24.50	3.00
122	Квартира	14	1	49.14	2	28.56	3.00
123	Квартира	14	1	51.71	2	24.50	3.00
124	Квартира	14	1	37.17	1	18.93	3.00
125	Квартира	14	1	37.17	1	18.93	3.00
126	Квартира	14	1	51.71	2	24.50	3.00
127	Квартира	15	1	65.22	2	42.52	3.00
128	Квартира	15	1	37.17	1	18.93	3.00
129	Квартира	15	1	37.17	1	18.93	3.00
130	Квартира	15	1	51.71	2	24.50	3.00
131	Квартира	15	1	49.14	2	28.56	3.00
132	Квартира	15	1	51.71	2	24.50	3.00
133	Квартира	15	1	37.17	1	18.93	3.00
134	Квартира	15	1	37.17	1	18.93	3.00

135	Квартира	15	1	51.71	2	24.50	3.00
136	Квартира	16	1	65.22	2	42.52	3.00
137	Квартира	16	1	37.17	1	18.93	3.00
138	Квартира	16	1	37.17	1	18.93	3.00
139	Квартира	16	1	51.71	2	24.50	3.00
140	Квартира	16	1	49.14	2	28.56	3.00
141	Квартира	16	1	51.71	2	24.50	3.00
142	Квартира	16	1	37.17	1	18.93	3.00
143	Квартира	16	1	37.17	1	18.93	3.00
144	Квартира	16	1	51.71	2	24.50	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	333.33	Офис	333.33	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой Холл	Подъезд 1, Цоколь	Общественное	8.92
2	Коридор	Подъезд 1, Цоколь	Общественное	16.68
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Цоколь	Общественное	8.55
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Цоколь	Общественное	8.50
5	Коридор	Подъезд 1, Цоколь	Общественное	88.89
6	Электрощитовая	Подъезд 1, Цоколь	Техническое	9.03
7	Тепловой пункт	Подъезд 1, Цоколь	Техническое	16.40
8	Водомерный узел	Подъезд 1, Цоколь	Техническое	16.48
9	Переход	Подъезд 1, Цоколь	Общественное	7.38
10	Насосная	Подъезд 1, Цоколь	Техническое	12.00
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.73
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.76
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.65
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.61
15	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	55.40
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.92
17	Техпомещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.62
18	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.78
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.73
20	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.22
21	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.62

22	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	55.40
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.92
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.48
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.73
26	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.22
27	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.62
28	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	55.40
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.92
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.48
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.73
32	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.22
33	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.62
34	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	55.40
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.92
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.48
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.73
38	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.22
39	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.62
40	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	55.40
41	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.92
42	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.48
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.73
44	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.22
45	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.62
46	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	55.40
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.92
48	Техпомещение	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.48
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.73
50	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.22
51	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.62
52	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	55.40
53	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.92
54	Техпомещение	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.48
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.73
56	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.22
57	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.62
58	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	55.40
59	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.92
60	Техпомещение	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.48
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.73
62	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.22
63	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.62
64	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	55.40
65	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.92
66	Техпомещение	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.48
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	18.73

68	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.22
69	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.62
70	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	55.40
71	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.92
72	Техпомещение	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.48
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	18.73
74	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.22
75	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.62
76	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	55.40
77	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.92
78	Техпомещение	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.48
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	18.73
80	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.22
81	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.62
82	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	55.40
83	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.92
84	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.48
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	18.73
86	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.22
87	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.62
88	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	55.40
89	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.92
90	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.48
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	18.73
92	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.22
93	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.62
94	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	55.40
95	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.92
96	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.48
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	18.73
98	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.22
99	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.62
100	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	55.40
101	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.92
102	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.48
103	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	18.73
104	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.22
105	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.62
106	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	55.40
107	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.92
108	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.48
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подземная часть, подъезд 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Подземная часть, подъезд 1	Система отопления	Теплоснабжение
4	Подземная часть, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	1этаж, подъезд 1	Тех помещения	Техническое
6	2этаж, подъезд 1	Тех помещения	Техническое
7	3этаж, подъезд 1	Тех помещения	Техническое
8	4этаж, подъезд 1	Тех помещения	Техническое
9	5этаж, подъезд 1	Тех помещения	Техническое
10	6этаж, подъезд 1	Тех помещения	Техническое
11	7этаж, подъезд 1	Тех помещения	Техническое
12	8этаж, подъезд 1	Тех помещения	Техническое
13	9этаж, подъезд 1	Тех помещения	Техническое
14	10этаж, подъезд 1	Тех помещения	Техническое
15	11этаж, подъезд 1	Тех помещения	Техническое
16	12этаж, подъезд 1	Тех помещения	Техническое
17	13этаж, подъезд 1	Тех помещения	Техническое
18	14этаж, подъезд 1	Тех помещения	Техническое
19	15этаж, подъезд 1	Тех помещения	Техническое
20	16этаж, подъезд 1	Тех помещения	Техническое

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 400 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810309160011029
		Корреспондентский счет: 30101810400000000604
		БИК: 048142604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 032302001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09107403
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 824 778 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 824 778 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.09.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 75
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 477,07 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 480 787 225 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: "Право собственности на земельный участок с кадастровым номером:03:24:032805:516 предоставленный под строительство Многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу:Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, Октябрьский район, ул.Боевая, д.6 (почтовый адрес уточняется по окончании строительства) находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора, заключенного Застройщиком с ПАО Сбербанк на строительство указанных жилых домов.Структура проекта:собственные средства застройщика 13,7% (не менее 290 607 000 рублей, в т.ч.стоимость земельного участка 290 607 000 рублей), заемные средства 86,3% (не более 1 824 778 рублей)"

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бурятгеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0326010692
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Чебунин

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимир
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 032311918090
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-2-1-2-025298-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5036143442
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение отсутствует
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-15-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-15-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.06.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-15-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.06.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-15-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.06.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.06.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.06.2024

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:24:032805:516
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 967,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 245
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутри двора.Карусель К-5/3.2-1 шт.Качели маятниковые ЭКО К-33 с цепным подвесом"Гнездо"-1 шт.Песочница Оптима П-01 Д (1,5*1,5)-1 шт.Качалка-балансир ЭКО К-1001-1 шт.Развивающий комплекс ЭКО РК-60-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутри двора.Спортивно-игровой комплекс Industrial СК-100-1 шт.Спортивно-игровой комплекс Industrial Г-1040 Волна-1 шт.Комплекс Воркаут ЭКО ВР-01-1 шт.Тренажер Т-61-1 шт.Тренажер Т-62-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Внутри двора.6 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон с внесением растительной земли толщиной 0,15 м.-4077,0 кв.м.Газон по георешетке, включая площадку для отдыха-478,0 кв.м.Акация желтая с комом земли 1х1х0,6 м с внесением растительной земли-131 шт.Рябинолистник с комом земли 1х1х0,6 м.с внесением растительной земли-115 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект выполнен в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований п.5.1.3.СП 59.13330.2020

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ от 09.04.2024, срок действия 2 года, ПАО Россети Сибирь Бурятэнерго
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Металлическая урна для мусора У-16-11 шт, Скамейка С-189-5 шт
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 95
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 95
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная генерирующая компания № 14
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЕР-33111
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная генерирующая компания № 14
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЕР-33111
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети-Сибирь Бурятэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000479895
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 72
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	50.00	2	29.50	3.00
2	Квартира	1	1	64.82	2	42.52	3.00
3	Квартира	1	1	37.34	1	18.93	3.00
4	Квартира	1	1	37.34	1	18.93	3.00
5	Квартира	1	1	52.06	1	24.85	3.00
6	Квартира	1	1	51.82	2	29.30	3.00
7	Квартира	2	1	50.00	2	29.50	3.00
8	Квартира	2	1	64.82	2	42.52	3.00
9	Квартира	2	1	37.34	1	18.93	3.00
10	Квартира	2	1	37.34	1	18.93	3.00
11	Квартира	2	1	52.06	1	24.85	3.00
12	Квартира	2	1	55.36	2	29.30	3.00
13	Квартира	3	1	50.00	2	29.50	3.00
14	Квартира	3	1	64.82	2	42.52	3.00
15	Квартира	3	1	37.34	1	18.93	3.00
16	Квартира	3	1	37.34	1	18.93	3.00
17	Квартира	3	1	52.06	1	24.85	3.00
18	Квартира	3	1	55.36	2	29.30	3.00
19	Квартира	4	1	50.00	2	29.50	3.00
20	Квартира	4	1	64.82	2	42.52	3.00
21	Квартира	4	1	37.34	1	18.93	3.00
22	Квартира	4	1	37.34	1	18.93	3.00
23	Квартира	4	1	52.06	1	24.85	3.00
24	Квартира	4	1	55.36	2	29.30	3.00
25	Квартира	5	1	50.00	2	29.50	3.00
26	Квартира	5	1	64.82	2	42.52	3.00
27	Квартира	5	1	37.34	1	18.93	3.00
28	Квартира	5	1	37.34	1	18.93	3.00
29	Квартира	5	1	52.06	1	24.85	3.00
30	Квартира	5	1	55.36	2	29.30	3.00
31	Квартира	6	1	50.00	2	29.50	3.00
32	Квартира	6	1	64.82	2	42.52	3.00
33	Квартира	6	1	37.34	1	18.93	3.00
34	Квартира	6	1	37.34	1	18.93	3.00
35	Квартира	6	1	52.06	1	24.85	3.00
36	Квартира	6	1	55.36	2	29.30	3.00
37	Квартира	7	1	50.00	2	29.50	3.00
38	Квартира	7	1	64.82	2	42.52	3.00
39	Квартира	7	1	37.34	1	18.93	3.00
40	Квартира	7	1	37.34	1	18.93	3.00
41	Квартира	7	1	52.06	1	24.85	3.00
42	Квартира	7	1	55.36	2	29.30	3.00

43	Квартира	8	1	50.00	2	29.50	3.00
44	Квартира	8	1	64.82	2	42.52	3.00
45	Квартира	8	1	37.34	1	18.93	3.00
46	Квартира	8	1	37.34	1	18.93	3.00
47	Квартира	8	1	52.06	1	24.85	3.00
48	Квартира	8	1	55.36	2	29.30	3.00
49	Квартира	9	1	50.00	2	29.50	3.00
50	Квартира	9	1	64.82	2	42.52	3.00
51	Квартира	9	1	37.34	1	18.93	3.00
52	Квартира	9	1	37.34	1	18.93	3.00
53	Квартира	9	1	52.06	1	24.85	3.00
54	Квартира	9	1	55.36	2	29.30	3.00
55	Квартира	10	1	50.00	2	29.50	3.00
56	Квартира	10	1	64.82	2	42.52	3.00
57	Квартира	10	1	37.34	1	18.93	3.00
58	Квартира	10	1	37.34	1	18.93	3.00
59	Квартира	10	1	52.06	1	24.85	3.00
60	Квартира	10	1	55.36	2	29.30	3.00
61	Квартира	11	1	50.00	2	29.50	3.00
62	Квартира	11	1	64.82	2	42.52	3.00
63	Квартира	11	1	37.34	1	18.93	3.00
64	Квартира	11	1	37.34	1	18.93	3.00
65	Квартира	11	1	52.06	1	24.85	3.00
66	Квартира	11	1	55.36	2	29.30	3.00
67	Квартира	12	1	50.00	2	29.50	3.00
68	Квартира	12	1	64.82	2	42.52	3.00
69	Квартира	12	1	37.34	1	18.93	3.00
70	Квартира	12	1	37.34	1	18.93	3.00
71	Квартира	12	1	52.06	1	24.85	3.00
72	Квартира	12	1	55.36	2	29.30	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	55.37	Офис	55.37	3.00
2	Нежилое помещение	-1	1	135.31	Офис	135.31	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	Лифтовой холл	Подъезд 1, Цоколь	Общественное	12.24
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Цоколь	Общественное	6.86
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Цоколь	Общественное	7.48
4	Электрощитовая	Подъезд 1, Цоколь	Техническое	8.70
5	Водомерный узел	Подъезд 1, Цоколь	Техническое	17.40
6	Тепловой пункт	Подъезд 1, Цоколь	Техническое	12.00
7	Коридор	Подъезд 1, Цоколь	Общественное	107.96
8	Техпомещение	Подъезд 1, Цоколь	Техническое	56.09
9	Техпомещение	Подъезд 1, Цоколь	Техническое	98.20
10	Переход	Подъезд 1, Цоколь	Общественное	5.35
11	Насосная	Подъезд 1, Цоколь	Техническое	14.84
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.18
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.56
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.78
15	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.13
16	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.58
17	Техпомещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.02
18	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.30
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.18
20	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.29
21	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.13
22	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	17.58
23	Техпомещение	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	0.97
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.18
25	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.29
26	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.13
27	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	17.58
28	Техпомещение	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	0.97
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.18
30	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.29
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.13
32	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	17.58
33	Техпомещение	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	0.97
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.18
35	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.29
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.13
37	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	17.58
38	Техпомещение	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	0.97
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.18
40	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.29
41	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.13
42	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	17.58
43	Техпомещение	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	0.97
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.18
45	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.29
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.13

47	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	17.58
48	Техпомещение	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	0.97
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.18
50	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.29
51	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.13
52	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	17.58
53	Техпомещение	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	0.97
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.18
55	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.29
56	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.13
57	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	17.58
58	Техпомещение	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	0.97
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.18
60	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.29
61	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.13
62	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	17.58
63	Техпомещение	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	0.97
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.18
65	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.29
66	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.13
67	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	17.58
68	Техпомещение	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	0.97
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.18
70	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.29
71	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.13
72	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	17.58
73	Техпомещение	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	0.97
74	Лестничная клетка	Подъезд 1	Общественное	14.18
75	Незадымляемая зона	Подъезд 1	Общественное	7.29
76	Коридор	Подъезд 1	Общественное	11.13
77	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1	Техническое	18.55

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, Подъезд 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
2	Подземная часть, Подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная часть, Подъезд 1	Система отопления	Теплоснабжение
4	Подземная часть, Подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

5	1 этаж, Подъезд 1	Техпомещение	Техническое
6	2 этаж, Подъезд 1	Техпомещение	Техническое
7	3 этаж, Подъезд 1	Техпомещение	Техническое
8	4 этаж, Подъезд 1	Техпомещение	Техническое
9	5 этаж, Подъезд 1	Техпомещение	Техническое
10	6 этаж, Подъезд 1	Техпомещение	Техническое
11	7 этаж, Подъезд 1	Техпомещение	Техническое
12	8 этаж, Подъезд 1	Техпомещение	Техническое
13	9 этаж, Подъезд 1	Техпомещение	Техническое
14	10 этаж, Подъезд 1	Техпомещение	Техническое
15	11 этаж, Подъезд 1	Техпомещение	Техническое
16	12 этаж, Подъезд 1	Техпомещение	Техническое

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 300 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810309160011029
		Корреспондентский счет: 30101810400000000604
		БИК: 048142604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 032302001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09107403
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 315 412 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 315 412 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.01.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: "Право собственности на земельный участок с кадастровым номером:03:24:032805:516 предоставленный под строительство Многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу:Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, Октябрьский район, ул.Боевая, д.6 (почтовый адрес уточняется по окончании строительства) находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора, заключенного Застройщиком с ПАО Сбербанк на строительство указанных жилых домов.Структура проекта:собственные средства застройщика 15% (232 132 000 рублей, в т.ч.стоимость земельного участка 290 607 000 рублей), заемные средства 85% (1 315 412 000 рублей)"

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бурятгеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0326010692
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Чебунин

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимир
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 032311918090
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-2-1-2-025298-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5036143442
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение отсутствует
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-15-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-15-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.06.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-15-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.06.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-15-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.06.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.06.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.06.2024

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:24:032805:516
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 967,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 245
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутри двора.Карусель К-5/3.2-1 шт.Качели маятниковые ЭКО К-33 с цепным подвесом"Гнездо"-1 шт.Песочница Оптима П-01 Д (1,5*1,5)-1 шт.Качалка-балансир ЭКО К-1001-1 шт.Развивающий комплекс ЭКО РК-60-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутри двора.Спортивно-игровой комплекс Industrial СК-100-1 шт.Спортивно-игровой комплекс Industrial Г-1040 Волна-1 шт.Комплекс Воркаут ЭКО ВР-01-1 шт.Тренажер Т-61-1 шт.Тренажер Т-62-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Внутри двора.6 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон с внесением растительной земли толщиной 0,15 м.-4077,0 кв.м.Газон по георешетке, включая площадку для отдыха-478,0 кв.м.Акация желтая с комом земли 1x1x0,6 м с внесением растительной земли-131 шт.Рябинолистник с комом земли 1x1x0,6 м.с внесением растительной земли-115 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект выполнен в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований п.5.1.3.СП 59.13330.2020

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ 09.04.2024, Срок действия ТУ 2 года, ПАО Россети Сибирь Бурятэнерго
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Металлическая урна для мусора У-6-11 шт, Скамейка С-189-5 шт
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 95
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 95
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная генерирующая компания № 14
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЕР-33111
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная генерирующая компания № 14
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЕР-33111
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети-Сибирь Бурятэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000479895
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 81
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	65.22	2	42.52	3.00
2	Квартира	1	1	37.17	1	18.93	3.00
3	Квартира	1	1	37.17	1	18.93	3.00
4	Квартира	1	1	51.71	2	24.50	3.00
5	Квартира	1	1	49.14	2	28.56	3.00
6	Квартира	1	1	51.71	2	24.50	3.00
7	Квартира	1	1	37.17	1	18.93	3.00
8	Квартира	1	1	37.17	1	18.93	3.00
9	Квартира	1	1	51.71	2	24.50	3.00
10	Квартира	2	1	65.22	2	42.52	3.00
11	Квартира	2	1	37.17	1	18.93	3.00
12	Квартира	2	1	37.17	1	18.93	3.00
13	Квартира	2	1	51.71	2	24.50	3.00
14	Квартира	2	1	49.14	2	28.56	3.00
15	Квартира	2	1	51.71	2	24.50	3.00
16	Квартира	2	1	37.17	1	18.93	3.00
17	Квартира	2	1	37.17	1	18.93	3.00
18	Квартира	2	1	51.71	2	24.50	3.00
19	Квартира	3	1	65.22	2	42.52	3.00
20	Квартира	3	1	37.17	1	18.93	3.00
21	Квартира	3	1	37.17	1	18.93	3.00
22	Квартира	3	1	51.71	2	24.50	3.00
23	Квартира	3	1	49.14	2	28.56	3.00
24	Квартира	3	1	51.71	2	24.50	3.00
25	Квартира	3	1	37.17	1	18.93	3.00
26	Квартира	3	1	37.17	1	18.93	3.00
27	Квартира	3	1	51.71	2	24.50	3.00
28	Квартира	4	1	65.22	2	42.52	3.00
29	Квартира	4	1	37.17	1	18.93	3.00
30	Квартира	4	1	37.17	1	18.93	3.00
31	Квартира	4	1	51.71	2	24.50	3.00
32	Квартира	4	1	49.14	2	28.56	3.00
33	Квартира	4	1	51.71	2	24.50	3.00
34	Квартира	4	1	37.17	1	18.93	3.00
35	Квартира	4	1	37.17	1	18.93	3.00
36	Квартира	4	1	51.71	2	24.50	3.00
37	Квартира	5	1	65.22	2	42.52	3.00
38	Квартира	5	1	37.17	1	18.93	3.00
39	Квартира	5	1	37.17	1	18.93	3.00
40	Квартира	5	1	51.71	2	24.50	3.00
41	Квартира	5	1	49.14	2	28.56	3.00
42	Квартира	5	1	51.71	2	24.50	3.00

43	Квартира	5	1	37.17	1	18.93	3.00
44	Квартира	5	1	37.17	1	18.93	3.00
45	Квартира	5	1	51.71	2	24.50	3.00
46	Квартира	6	1	65.22	2	42.52	3.00
47	Квартира	6	1	37.17	1	18.93	3.00
48	Квартира	6	1	37.17	1	18.93	3.00
49	Квартира	6	1	51.71	2	24.50	3.00
50	Квартира	6	1	49.14	2	28.56	3.00
51	Квартира	6	1	51.71	2	24.50	3.00
52	Квартира	6	1	37.17	1	18.93	3.00
53	Квартира	6	1	37.17	1	18.93	3.00
54	Квартира	6	1	51.71	2	24.50	3.00
55	Квартира	7	1	65.22	2	42.52	3.00
56	Квартира	7	1	37.17	1	18.93	3.00
57	Квартира	7	1	37.17	1	18.93	3.00
58	Квартира	7	1	51.71	2	24.50	3.00
59	Квартира	7	1	49.14	2	28.56	3.00
60	Квартира	7	1	51.71	2	24.50	3.00
61	Квартира	7	1	37.17	1	18.93	3.00
62	Квартира	7	1	37.17	1	18.93	3.00
63	Квартира	7	1	51.71	2	24.50	3.00
64	Квартира	8	1	65.22	2	42.52	3.00
65	Квартира	8	1	37.17	1	18.93	3.00
66	Квартира	8	1	37.17	1	18.93	3.00
67	Квартира	8	1	51.71	2	24.50	3.00
68	Квартира	8	1	49.14	2	28.56	3.00
69	Квартира	8	1	51.71	2	24.50	3.00
70	Квартира	8	1	37.17	1	18.93	3.00
71	Квартира	8	1	37.17	1	18.93	3.00
72	Квартира	8	1	51.71	2	24.50	3.00
73	Квартира	9	1	65.22	2	42.52	3.00
74	Квартира	9	1	37.17	1	18.93	3.00
75	Квартира	9	1	37.17	1	18.93	3.00
76	Квартира	9	1	51.71	2	24.50	3.00
77	Квартира	9	1	49.14	2	28.56	3.00
78	Квартира	9	1	51.71	2	24.50	3.00
79	Квартира	9	1	37.17	1	18.93	3.00
80	Квартира	9	1	37.17	1	18.93	3.00
81	Квартира	9	1	51.71	2	24.50	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	333.60	Офис	333.60	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, Цоколь	Общественное	8.92
2	Коридор	Подъезд 1, Цоколь	Общественное	16.68
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Цоколь	Общественное	8.55
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Цоколь	Общественное	8.50
5	Коридор	Подъезд 1, Цоколь	Общественное	88.89
6	Электрощитовая	Подъезд 1, Цоколь	Общественное	9.03
7	Тепловой пункт	Подъезд 1, Цоколь	Техническое	16.40
8	Водомерный узел	Подъезд 1, Цоколь	Техническое	16.48
9	Техпомещение	Подъезд 1, Цоколь	Общественное	334.52
10	Переход	Подъезд 1, Цоколь	Общественное	7.38
11	Насосная	Подъезд 1, Цоколь	Общественное	12.00
12	Техпомещение	Подъезд 1, Цоколь	Общественное	3.61
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.73
17	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.76
18	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.65
19	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.61
20	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	55.40
21	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.92
22	Техпомещение	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.62
23	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.78
24	Техпомещение	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.61
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.73
26	Техпомещение	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.48
27	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.62
28	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	55.40
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.92
30	Техпомещение	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.61
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.73
32	Техпомещение	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.48
33	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.62
34	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	55.40
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.92
36	Техпомещение	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.61
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.73
38	Техпомещение	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.48
39	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.62
40	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	55.40
41	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.92

42	Техпомещение	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.61
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.73
44	Техпомещение	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.48
45	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.62
46	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	55.40
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.92
48	Техпомещение	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.61
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.73
50	Техпомещение	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.48
51	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.62
52	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	55.40
53	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.92
54	Техпомещение	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.61
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.73
56	Техпомещение	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.48
57	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.62
58	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	55.40
59	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.92
60	Техпомещение	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.61
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.73
62	Техпомещение	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.48
63	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.62
64	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	55.40
65	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.92
66	Техпомещение	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.61
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.73
68	Техпомещение	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.48
69	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.62
70	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	55.40
71	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.92
72	Техпомещение	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.61
73	Лестничная клетка	Подъезд 1	Общественное	19.60
74	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1	Общественное	29.25
75	Коридор	Подъезд 1	Общественное	14.00
76	Техпомещение	Подъезд 1	Общественное	12.74

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1	Подземная часть, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения		Водоснабжение
2	Подземная часть, подъезд 1	Система электроснабжения		Электроснабжение

3	Подземная часть, подъезд 1	Система отопления	Теплоснабжение
4	Подземная часть, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	1этаж, подъезд 1	Тех помещения	Техническое
6	2этаж, подъезд 1	Тех помещения	Техническое
7	3этаж, подъезд 1	Тех помещения	Техническое
8	4этаж, подъезд 1	Тех помещения	Техническое
9	5этаж, подъезд 1	Тех помещения	Техническое
10	6этаж, подъезд 1	Тех помещения	Техническое
11	7этаж, подъезд 1	Тех помещения	Техническое
12	8этаж, подъезд 1	Тех помещения	Техническое
13	9этаж, подъезд 1	Тех помещения	Техническое

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 300 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 03:24:032805:516
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810309160011029
		Корреспондентский счет: 301018104000000000604
		БИК: 048142604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 032302001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09107403
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 315 412 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 315 412 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.01.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: "Право собственности на земельный участок с кадастровым номером:03:24:032805:516 предоставленный под строительство Многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу:Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, Октябрьский район, ул.Боевая, д.6 (почтовый адрес уточняется по окончании строительства) находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора, заключенного Застройщиком с ПАО Сбербанк на строительство указанных жилых домов.Структура проекта:собственные средства застройщика 15% (232 132 000 рублей, в т.ч.стоимость земельного участка 290 607 000 рублей), заемные средства 85% (1 315 412 000 рублей)"

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бурятгеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0326010692
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Чебунин

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимир
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 032311918090
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-2-1-2-025298-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5036143442
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение отсутствует
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-15-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-15-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.06.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-15-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.06.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-15-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.06.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.06.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.06.2024

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:24:032805:516
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 967,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 245
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутри двора.Карусель К-5/3.2-1 шт.Качели маятниковые ЭКО К-33 с цепным подвесом"Гнездо"-1 шт.Песочница Оптима П-01 Д (1,5*1,5)-1 шт.Качалка-балансир ЭКО К-1001-1 шт.Развивающий комплекс ЭКО РК-60-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутри двора.Спортивно-игровой комплекс Industrial СК-100-1 шт.Спортивно-игровой комплекс Industrial Г-1040 Волна-1 шт.Комплекс Воркаут ЭКО ВР-01-1 шт.Тренажер Т-61-1 шт.Тренажер Т-62-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Внутри двора.6 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон с внесением растительной земли толщиной 0,15 м.-4077,0 кв.м.Газон по георешетке, включая площадку для отдыха-478,0 кв.м.Акация желтая с комом земли 1х1х0,6 м с внесением растительной земли-131 шт.Рябинолистник с комом земли 1х1х0,6 м.с внесением растительной земли-115 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект выполнен в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований п.5.1.3.СП 59.13330.2020

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ от 09.04.2024, ПАО Россети-Сибири Бурятэнерго
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Металлическая урна для мусора У-6-11 шт. Скамейка С-189-5 шт
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 95
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 95
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная генерирующая компания № 14
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЕР-33111
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная генерирующая компания № 14
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЕР-33111
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети-Сибирь Бурятэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000479895
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	65.22	2	42.52	3.00
2	Квартира	1	1	37.17	1	18.93	3.00
3	Квартира	1	1	37.17	1	18.93	3.00
4	Квартира	1	1	51.71	2	24.50	3.00
5	Квартира	1	1	49.14	2	28.56	3.00
6	Квартира	1	1	51.71	2	24.50	3.00
7	Квартира	1	1	37.17	1	18.93	3.00
8	Квартира	1	1	37.17	1	18.93	3.00
9	Квартира	1	1	51.71	2	24.50	3.00
10	Квартира	2	1	65.22	2	42.52	3.00
11	Квартира	2	1	37.17	1	18.93	3.00
12	Квартира	2	1	37.17	1	18.93	3.00
13	Квартира	2	1	51.71	2	24.50	3.00
14	Квартира	2	1	49.14	2	28.56	3.00
15	Квартира	2	1	51.71	2	24.50	3.00
16	Квартира	2	1	37.17	1	18.93	3.00
17	Квартира	2	1	37.17	1	18.93	3.00
18	Квартира	2	1	51.71	2	24.50	3.00
19	Квартира	3	1	65.22	2	42.52	3.00
20	Квартира	3	1	37.17	1	18.93	3.00
21	Квартира	3	1	37.17	1	18.93	3.00
22	Квартира	3	1	51.71	2	24.50	3.00
23	Квартира	3	1	49.14	2	28.56	3.00
24	Квартира	3	1	51.71	2	24.50	3.00
25	Квартира	3	1	37.17	1	18.93	3.00
26	Квартира	3	1	37.17	1	18.93	3.00
27	Квартира	3	1	51.71	2	24.50	3.00
28	Квартира	4	1	65.22	2	42.52	3.00
29	Квартира	4	1	37.17	1	18.93	3.00
30	Квартира	4	1	37.17	1	18.93	3.00
31	Квартира	4	1	51.71	2	24.50	3.00
32	Квартира	4	1	49.14	2	28.56	3.00
33	Квартира	4	1	51.71	2	24.50	3.00
34	Квартира	4	1	37.17	1	18.93	3.00
35	Квартира	4	1	37.17	1	18.93	3.00
36	Квартира	4	1	51.71	2	24.50	3.00
37	Квартира	5	1	65.22	2	42.52	3.00
38	Квартира	5	1	37.17	1	18.93	3.00
39	Квартира	5	1	37.17	1	18.93	3.00
40	Квартира	5	1	51.71	2	24.50	3.00
41	Квартира	5	1	49.14	2	28.56	3.00
42	Квартира	5	1	51.71	2	24.50	3.00

43	Квартира	5	1	37.17	1	18.93	3.00
44	Квартира	5	1	37.17	1	18.93	3.00
45	Квартира	5	1	51.71	2	24.50	3.00
46	Квартира	6	1	65.22	2	42.52	3.00
47	Квартира	6	1	37.17	1	18.93	3.00
48	Квартира	6	1	37.17	1	18.93	3.00
49	Квартира	6	1	51.71	2	24.50	3.00
50	Квартира	6	1	49.14	2	28.56	3.00
51	Квартира	6	1	51.71	2	24.50	3.00
52	Квартира	6	1	37.17	1	18.93	3.00
53	Квартира	6	1	37.17	1	18.93	3.00
54	Квартира	6	1	51.71	2	24.50	3.00
55	Квартира	7	1	65.22	2	42.52	3.00
56	Квартира	7	1	37.17	1	18.93	3.00
57	Квартира	7	1	37.17	1	18.93	3.00
58	Квартира	7	1	51.71	2	24.50	3.00
59	Квартира	7	1	49.14	2	28.56	3.00
60	Квартира	7	1	51.71	2	24.50	3.00
61	Квартира	7	1	37.17	1	18.93	3.00
62	Квартира	7	1	37.17	1	18.93	3.00
63	Квартира	7	1	51.71	2	24.50	3.00
64	Квартира	8	1	65.22	2	42.52	3.00
65	Квартира	8	1	37.17	1	18.93	3.00
66	Квартира	8	1	37.17	1	18.93	3.00
67	Квартира	8	1	51.71	2	24.50	3.00
68	Квартира	8	1	49.14	2	28.56	3.00
69	Квартира	8	1	51.71	2	24.50	3.00
70	Квартира	8	1	37.17	1	18.93	3.00
71	Квартира	8	1	37.17	1	18.93	3.00
72	Квартира	8	1	51.71	2	24.50	3.00
73	Квартира	9	1	65.22	2	42.52	3.00
74	Квартира	9	1	37.17	1	18.93	3.00
75	Квартира	9	1	37.17	1	18.93	3.00
76	Квартира	9	1	51.71	2	24.50	3.00
77	Квартира	9	1	49.14	2	28.56	3.00
78	Квартира	9	1	51.71	2	24.50	3.00
79	Квартира	9	1	37.17	1	18.93	3.00
80	Квартира	9	1	37.17	1	18.93	3.00
81	Квартира	9	1	51.71	2	24.50	3.00
82	Квартира	10	1	65.22	2	42.52	3.00
83	Квартира	10	1	37.17	1	18.93	3.00
84	Квартира	10	1	37.17	1	18.93	3.00
85	Квартира	10	1	51.71	2	24.50	3.00
86	Квартира	10	1	49.14	2	28.56	3.00
87	Квартира	10	1	51.71	2	24.50	3.00
88	Квартира	10	1	37.17	1	18.93	3.00

89	Квартира	10	1	37.17	1	18.93	3.00
90	Квартира	10	1	51.71	2	24.50	3.00
91	Квартира	11	1	65.22	2	42.52	3.00
92	Квартира	11	1	37.17	1	18.93	3.00
93	Квартира	11	1	37.17	1	18.93	3.00
94	Квартира	11	1	51.71	2	24.50	3.00
95	Квартира	11	1	49.14	2	28.56	3.00
96	Квартира	11	1	51.71	2	24.50	3.00
97	Квартира	11	1	37.17	1	18.93	3.00
98	Квартира	11	1	37.17	1	18.93	3.00
99	Квартира	11	1	51.71	2	24.50	3.00
100	Квартира	12	1	65.22	2	42.52	3.00
101	Квартира	12	1	37.17	1	18.93	3.00
102	Квартира	12	1	37.17	1	18.93	3.00
103	Квартира	12	1	51.71	2	24.50	3.00
104	Квартира	12	1	49.14	2	28.56	3.00
105	Квартира	12	1	51.71	2	24.50	3.00
106	Квартира	12	1	37.17	1	18.93	3.00
107	Квартира	12	1	37.17	1	18.93	3.00
108	Квартира	12	1	51.71	2	24.50	3.00
109	Квартира	13	1	65.22	2	42.52	3.00
110	Квартира	13	1	37.17	1	18.93	3.00
111	Квартира	13	1	37.17	1	18.93	3.00
112	Квартира	13	1	51.71	2	24.50	3.00
113	Квартира	13	1	49.14	2	28.56	3.00
114	Квартира	13	1	51.71	2	24.50	3.00
115	Квартира	13	1	37.17	1	18.93	3.00
116	Квартира	13	1	37.17	1	18.93	3.00
117	Квартира	13	1	51.71	2	24.50	3.00
118	Квартира	14	1	65.22	2	42.52	3.00
119	Квартира	14	1	37.17	1	18.93	3.00
120	Квартира	14	1	37.17	1	18.93	3.00
121	Квартира	14	1	51.71	2	24.50	3.00
122	Квартира	14	1	49.14	2	28.56	3.00
123	Квартира	14	1	51.71	2	24.50	3.00
124	Квартира	14	1	37.17	1	18.93	3.00
125	Квартира	14	1	37.17	1	18.93	3.00
126	Квартира	14	1	51.71	2	24.50	3.00
127	Квартира	15	1	65.22	2	42.52	3.00
128	Квартира	15	1	37.17	1	18.93	3.00
129	Квартира	15	1	37.17	1	18.93	3.00
130	Квартира	15	1	51.71	2	24.50	3.00
131	Квартира	15	1	49.14	2	28.56	3.00
132	Квартира	15	1	51.71	2	24.50	3.00
133	Квартира	15	1	37.17	1	18.93	3.00
134	Квартира	15	1	37.17	1	18.93	3.00

135	Квартира	15	1	51.71	2	24.50	3.00
136	Квартира	16	1	65.22	2	42.52	3.00
137	Квартира	16	1	37.17	1	18.93	3.00
138	Квартира	16	1	37.17	1	18.93	3.00
139	Квартира	16	1	51.71	2	24.50	3.00
140	Квартира	16	1	49.14	2	28.56	3.00
141	Квартира	16	1	51.71	2	24.50	3.00
142	Квартира	16	1	37.17	1	18.93	3.00
143	Квартира	16	1	37.17	1	18.93	3.00
144	Квартира	16	1	51.71	2	24.50	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	143.17	Офис	143.17	3.00
2	Нежилое помещение	-1	1	70.12	Офис	70.12	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, Цоколь	Общественное	19.60
2	Тамбур	Подъезд 1, Цоколь	Общественное	3.76
3	Тамбур	Подъезд 1, Цоколь	Общественное	6.84
4	Тамбур	Подъезд 1, Цоколь	Общественное	6.80
5	Коридор	Подъезд 1, Цоколь	Общественное	55.80
6	Лифтовой холл	Подъезд 1, Цоколь	Общественное	8.92
7	Техпомещение	Подъезд 1, Цоколь	Техническое	1.62
8	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, Цоколь	Техническое	2.78
9	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Цоколь	Общественное	6.00
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Цоколь	Общественное	11.05
11	Насосная	Подъезд 1, Цоколь	Общественное	12.00
13	Коридор	Подъезд 1, Цоколь	Техническое	129.69
14	Электрощитовая	Подъезд 1, Цоколь	Техническое	9.03
15	Тепловой пункт	Подъезд 1, Цоколь	Техническое	16.40
16	Водомерный узел	Подъезд 1, Цоколь	Общественное	16.48
	Техпомещение	Подъезд 1, Цоколь	Общественное	143.54
	Техпомещение	Подъезд 1, Цоколь	Общественное	71.04
	Переход	Подъезд 1, Цоколь	Общественное	7.38
	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.73

	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.22
	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.62
1	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	55.40
2	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.92
3	Техпомещение	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.48
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.73
5	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.22
6	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.62
7	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	55.40
8	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.92
9	Техпомещение	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.48
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.73
11	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.22
12	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.62
13	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	55.40
14	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.92
15	Техпомещение	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.48
16	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.22
17	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.62
18	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	55.40
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.92
20	Техпомещение	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.48
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.73
22	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.22
23	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.62
24	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	55.40
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.92
26	Техпомещение	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.48
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.73
28	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.22
29	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.62
30	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	55.40
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.92
32	Техпомещение	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.48
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.73
34	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.22
35	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.62
36	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	55.40
37	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.92
38	Техпомещение	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.48
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.73
40	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.22
41	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.62
42	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	55.40
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.92
44	Техпомещение	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.48

45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.73
46	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.22
47	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.62
48	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	55.40
49	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.92
50	Техпомещение	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.48
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	18.73
52	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.22
53	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.62
54	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	55.40
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.92
56	Техпомещение	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.48
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	18.73
58	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.22
59	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.62
60	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	55.40
61	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.92
62	Техпомещение	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.48
63	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.92
64	Техпомещение	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.48
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	18.73
66	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.22
67	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.62
68	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	55.40
69	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.92
70	Техпомещение	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.48
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	18.73
72	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.22
73	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.62
74	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	55.40
75	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.92
76	Техпомещение	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.48
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	18.73
78	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.22
79	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.62
80	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	55.40
81	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.92
82	Техпомещение	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.48
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	18.73
84	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.22
85	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.62
86	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	55.40
87	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.92
88	Техпомещение	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.48
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	18.73
90	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.22

91	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.62
92	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	55.40
93	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.92
94	Техпомещение	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.48
95	Лестничная клетка	Подъезд 1	Общественное	19.60
96	Незадымляемая зона	Подъезд 1	Общественное	7.22
97	Коридор	Подъезд 1	Общественное	14.00
98	Коридор	Подъезд 1	Общественное	12.74
99	Лифтовой холл	Подъезд 1	Общественное	29.25
100	Техпомещение	Подъезд 1	Общественное	4.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подземная часть, подъезд 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Подземная часть, подъезд 1	Система отопления	Теплоснабжение
4	Подземная часть, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	1этаж, подъезд 1	Тех помещения	Техническое
6	2этаж, подъезд 1	Тех помещения	Техническое
7	3этаж, подъезд 1	Тех помещения	Техническое
8	4этаж, подъезд 1	Тех помещения	Техническое
9	5этаж, подъезд 1	Тех помещения	Техническое
10	6этаж, подъезд 1	Тех помещения	Техническое
11	7этаж, подъезд 1	Тех помещения	Техническое
12	8этаж, подъезд 1	Тех помещения	Техническое
13	9этаж, подъезд 1	Тех помещения	Техническое
14	10этаж, подъезд 1	Тех помещения	Техническое
15	11этаж, подъезд 1	Тех помещения	Техническое
16	12этаж, подъезд 1	Тех помещения	Техническое
17	13этаж, подъезд 1	Тех помещения	Техническое
18	14этаж, подъезд 1	Тех помещения	Техническое
19	15этаж, подъезд 1	Тех помещения	Техническое
20	16этаж, подъезд 1	Тех помещения	Техническое

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 400 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 03:24:032805:516
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810309160011029
		Корреспондентский счет: 301018104000000000604
		БИК: 048142604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 032302001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09107403
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 315 412 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 315 412 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.01.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: "Право собственности на земельный участок с кадастровым номером:03:24:032805:516 предоставленный под строительство Многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу:Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, Октябрьский район, ул.Боевая, д.6 (почтовый адрес уточняется по окончании строительства) находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора, заключенного Застройщиком с ПАО Сбербанк на строительство указанных жилых домов.Структура проекта:собственные средства застройщика 15% (232 132 000 рублей, в т.ч.стоимость земельного участка 290 607 000 рублей), заемные средства 85% (1 315 412 000 рублей)"

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бурятгеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0326010692
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Чебунин

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимир
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 032311918090
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-2-1-2-025298-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5036143442
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение отсутствует
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-15-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-15-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.06.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-15-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.06.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-15-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.06.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.06.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.06.2024

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 17.06.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:24:032805:516
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 967,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 245

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутри двора.Карусель К-5/3.2-1 шт.Качели маятниковые ЭКО К-33 с цепным подвесом"Гнездо"-1 шт.Песочница Оптима П-01 Д (1,5*1,5)-1 шт.Качалка-балансир ЭКО К-1001-1 шт.Развивающий комплекс ЭКО РК-60-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутри двора.Спортивно-игровой комплекс Industrial СК-100-1 шт.Спортивно-игровой комплекс Industrial Г-1040 Волна-1 шт.Комплекс Воркаут ЭКО ВР-01-1 шт.Тренажер Т-61-1 шт.Тренажер Т-62-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Внутри двора.6 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон с внесением растительной земли толщиной 0,15 м.-4077,0 кв.м.Газон по георешетке, включая площадку для отдыха-478,0 кв.м.Акация желтая с комом земли 1х1х0,6 м с внесением растительной земли-131 шт.Рябинолистник с комом земли 1х1х0,6 м.с внесением растительной земли-115 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект выполнен в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований п.5.1.3.СП 59.13330.2020

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ от 09.04.2024, Срок действия 2 года, ПАО Россети Сибирь Бурятэнерго
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Металлическая урна для мусора У-6-11 шт, Скамейка С-189-5 шт
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 95
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 95
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная генерирующая компания № 14
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЕР-33111
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная генерирующая компания № 14
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЕР-33111
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети-Сибирь Бурятэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000479895
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 142
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 142
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
2	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
3	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Автостоянка	21.60	Машино-место	21.60	
4	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
5	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
6	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
7	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
8	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
9	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
10	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
11	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
12	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
13	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
14	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
15	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
16	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
17	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	

18	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Автостоянка	21.60	Машино-место	21.60	
19	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
20	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
21	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
22	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
23	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
24	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
25	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
26	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
27	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
28	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
29	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
30	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
31	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
32	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
33	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
34	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
35	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
36	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
37	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	

38	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
39	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Автостоянка	21.60	Машино-место	21.60	
40	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
41	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
42	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
43	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
44	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
45	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
46	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
47	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
48	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
49	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
50	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
51	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
52	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
53	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
54	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
55	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
56	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
57	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
58	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	

59	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
60	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
61	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
62	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
63	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
64	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
65	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
66	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Автостоянка	21.60	Машино-место	21.60	
67	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
68	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
69	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
70	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
71	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
72	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
73	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
74	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
75	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
76	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
77	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
78	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
79	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	

[illegible]

105	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
106	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
107	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
108	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
109	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
110	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
111	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
112	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
113	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
114	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
115	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
116	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
117	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
118	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
119	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
120	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
121	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
122	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
123	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
124	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Автостоянка	21.60	Машино-место	21.60	
125	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	

126	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
127	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
128	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
129	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
130	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
131	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
132	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
133	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Автостоянка	21.60	Машино-место	21.60	
134	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
135	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
136	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
137	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
138	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
139	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
140	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
141	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
142	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Автостоянка	21.60	Машино-место	21.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)			
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1		
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Назначение
1	Помещение охраны		Техническое
2	Санузел		Техническое
3	Комната уборочного инвентаря		Техническое
4	Водомерный узел		Техническое
5	Электрощитовая		Техническое
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 250 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810309160011029
		Корреспондентский счет: 30101810400000000604
		БИК: 048142604
		ИНН: 7707083893

		КПП: 032302001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09107403
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 280,85 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28 950 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: "Право собственности на земельный участок с кадастровым номером:03:24:032805:516 предоставленный под строительство Многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу:Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, Октябрьский район, ул.Боевая, д.6 (почтовый адрес уточняется по окончании строительства) находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора, заключенного Застройщиком с ПАО Сбербанк на строительство указанных жилых домов.Структура проекта:собственные средства застройщика 13,7% (не менее 290 607 000 рублей, в т.ч.стоимость земельного участка 290 607 000 рублей), заемные средства 86,3% (не более 1 824 778 рублей)"
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6.977003073418001e+38

Владелец: **ООО "СЗ БАЙКАЛ ПЛЮС", ПНЕВА
НИНА НИКОЛАЕВНА, МОСКВА**

Действителен: с 24.04.2024 по 24.07.2025