

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 03-000265 от 03.04.2025

ЖК "ЁЛКИ" Многоквартирные жилые дома. Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, северо-восточнее автодороги Улан-Удэ – Энергетик, 1,2,3 этап строительства

Дата первичного размещения: 23.05.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК-УЛАН-УДЭ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗСК-УЛАН-УДЭ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 670011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Бурятия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: мкр
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Энергетик
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д42
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: кв131
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79025390505
	1.4.2	Адрес электронной почты: sk-ulan-ude@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Рандин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК-УЛАН-УДЭ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 032308933475
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0326510342
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1120327018580
	2.1.3	Дата регистрации: 26.12.2012

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рандин
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10618996980
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 032308933475

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 373,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 117 445,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство домов ведется на одном земельном участке, разработана единая проектная документация на 3 этапа строительства
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 1 этапа строительства: блок-секция № 1, 2, 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Бурятия
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Энергетик
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Бурятия, городской округ город Улан-Удэ, г. Улан-Удэ, северо-восточнее автодороги Улан-Удэ-Энергетик, Блок-Секция №1,2,3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10852.25 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 2 этапа строительства: блок-секция № 4, 5
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Бурятия
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Энергетик
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Бурятия, городской округ город Улан-Удэ, г. Улан-Удэ, северо-восточнее автодороги Улан-Удэ-Энергетик, Блок-Секция №4,5
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7238.19 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 3 этап строительства: блок-секция № 6, 7, 8, встроенно-пристроенная подземная автостоянка
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Бурятия
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Энергетик
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Бурятия, городской округ город Улан-Удэ, г. Улан-Удэ, северо-восточнее автодороги Улан-Удэ-Энергетик, Блок-Секция №6,7,8
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12121.24 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 745,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 624,88 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 370,18 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 683,22 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 233,59 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 916,81 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 400,86 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 232,27 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 633,13 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812534837
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Балябин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Андрей

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Николаевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 382102283657
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СИБГЕОКОМПЛЕКС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3827061823
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬТА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811170658
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-2-1-2-016577-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЙСТЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-2-1-1-017003-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-2-1-1-014248-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СибСтройЭксперт"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ЁЛКИ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ВЛА-ДИ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0323118948
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-10-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.05.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-10-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19-259
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Комитет по управлению имуществом и землепользованию Администрации г.Улан-Удэ
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:24:032203:51
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 41
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочный комплекс-в 37 м.северо-западнее от входа б/с № 2; Игровой элемент"Звезда"2220*2120*1280-в 33 м.западнее от входа в б/с №3.Качели на деревянных стойках 2300*1800*2160-в 24м.западнее от входа в б/с № 3; Лабиринт"Домик"2430*1050*1210-в 39 м.западнее от входа в б/с № 2; Качалка на пружине"Кот"770*500*1110-в 44м.северо-западнее от входа в б/с №2; Качалка балансир"Ёлка"2560*590*910-в 33м.северо-западнее от входа в б/с №2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренажеры-"Гиперэкстензия"-в 20м.юго-западнее от входа"в б/с №2;"Укрепление рук"-в 20м.юго-западнее от входа"в б/с №2 ;"Жим"-в 14м.юго-западнее от входа"в б/с №2;"Твистер"-в 23 м.западнее от входа"в б/с №2 ;"Скороход"-в 15 м.юго-западнее от входа"в б/с №2; Игровой комплекс-в 22 м.юго-западнее от входа"в б/с №2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах 1 этапа строительства, площадка для сбора мусора с 3-мя контейнерами (90*900*1380(Н))-4 шт, в 27 м от входа в б/с №1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусмотрено посадкой деревьев разных пород, посадкой кустарников, посевом газонов из многолетних трав.Для посадки деревьев стандартный материал – саженцы 3-5 летнего возраста/Принят следующий ассортимент:Деревья – ель обыкновенная, сосна обыкновенная.Кустарники –рябинник рябинолистный, спирея.Травосмесь для газона-мятник луговой 20%, овсяница красная 40%, райграс пастбищный 40
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании жилого дома предусмотрены для инвалидов и граждан других маломобильных групп на селения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В дворовом пространстве предусмотрено расположение скамья (12 шт), урна (6 шт)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Территориальная генерирующая компания №14"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2672

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 812 580,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2403
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 536 720,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 215 464,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал ПАО "Россети Сибирь"-"Бурятэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 80005832384
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 928 174,85 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 143
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 49
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 49
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	45.06	1	44.06	3.60
2	Квартира	1	1	41.19	1	40.21	3.60
3	Квартира	1	1	52.82	2	51.94	3.60
4	Квартира	2	1	52.66	2	51.84	2.72
5	Квартира	2	1	40.70	1	39.72	2.72
6	Квартира	2	1	29.01	1	28.00	2.72
7	Квартира	2	1	45.15	1	44.06	2.72
8	Квартира	2	1	40.82	1	39.72	2.72
9	Квартира	2	1	52.97	2	51.94	2.72
10	Квартира	3	1	52.76	2	51.94	2.72
11	Квартира	3	1	40.82	1	39.72	2.72
12	Квартира	3	1	29.13	1	28.00	2.72
13	Квартира	3	1	45.15	1	44.06	2.72
14	Квартира	3	1	40.82	1	39.72	2.72
15	Квартира	3	1	52.97	2	51.94	2.72
16	Квартира	4	1	52.76	2	51.94	2.72
17	Квартира	4	1	40.82	1	39.72	2.72
18	Квартира	4	1	29.13	1	28.00	2.72
19	Квартира	4	1	45.15	1	44.06	2.72
20	Квартира	4	1	40.82	1	39.72	2.72
21	Квартира	4	1	52.97	2	51.94	2.72
22	Квартира	5	1	52.76	2	51.94	2.72
23	Квартира	5	1	40.82	1	39.72	2.72

24	Квартира	5	1	29.13	1	28.00	2.72
25	Квартира	5	1	45.15	1	44.06	2.72
26	Квартира	5	1	40.82	1	39.72	2.72
27	Квартира	5	1	52.97	2	51.94	2.72
28	Квартира	6	1	52.76	2	51.94	2.72
29	Квартира	6	1	40.82	1	39.72	2.72
30	Квартира	6	1	29.13	1	28.00	2.72
31	Квартира	6	1	45.15	1	44.06	2.72
32	Квартира	6	1	40.82	1	39.72	2.72
33	Квартира	6	1	52.97	2	51.94	2.72
34	Квартира	7	1	52.76	2	51.94	3.02
35	Квартира	7	1	40.82	1	39.72	3.02
36	Квартира	7	1	38.81	1	37.76	3.02
37	Квартира	7	1	44.99	1	43.94	3.02
38	Квартира	7	1	40.82	1	39.72	3.02
39	Квартира	7	1	52.97	2	51.94	3.02
40	Квартира	8	1	52.76	2	51.94	3.02
41	Квартира	8	1	40.82	1	39.72	3.02
42	Квартира	8	1	38.81	1	37.76	3.02
43	Квартира	8	1	44.99	1	43.94	3.02
44	Квартира	8	1	40.82	1	39.72	3.02
45	Квартира	8	1	52.97	2	51.94	3.02
46	Квартира	9	1	52.76	2	51.94	3.12
47	Квартира	9	1	40.82	1	39.72	3.12
48	Квартира	9	1	38.81	1	37.76	3.12
49	Квартира	9	1	44.99	1	43.94	3.12
50	Квартира	9	1	40.82	1	39.72	3.12
51	Квартира	9	1	52.97	2	51.94	3.12
52	Квартира	1	2	59.61	2	58.72	3.60
53	Квартира	1	2	45.06	1	44.06	3.60
54	Квартира	1	2	41.39	1	40.35	3.60
55	Квартира	1	2	52.82	2	51.94	3.60
56	Квартира	2	2	52.97	2	51.94	2.72
57	Квартира	2	2	40.84	1	39.86	2.72
58	Квартира	2	2	29.01	1	28.00	2.72
59	Квартира	2	2	45.15	1	44.06	2.72
60	Квартира	2	2	40.96	1	39.86	2.72
61	Квартира	2	2	52.97	2	51.94	2.72
62	Квартира	3	2	52.97	2	51.94	2.72
63	Квартира	3	2	40.96	1	39.86	2.72
64	Квартира	3	2	29.13	1	28.00	2.72
65	Квартира	3	2	45.15	1	44.06	2.72
66	Квартира	3	2	40.96	1	39.86	2.72
67	Квартира	3	2	52.97	2	51.94	2.72
68	Квартира	4	2	52.97	2	51.94	2.72
69	Квартира	4	2	40.96	1	39.86	2.72

70	Квартира	4	2	29.13	1	28.00	2.72
71	Квартира	4	2	45.15	1	44.06	2.72
72	Квартира	4	2	40.96	1	39.86	2.72
73	Квартира	4	2	52.97	2	51.94	2.72
74	Квартира	5	2	52.97	2	51.94	2.72
75	Квартира	5	2	40.96	1	39.86	2.72
76	Квартира	5	2	29.13	1	28.00	2.72
77	Квартира	5	2	45.15	1	44.06	2.72
78	Квартира	5	2	40.96	1	39.86	2.72
79	Квартира	5	2	52.97	2	51.94	2.72
80	Квартира	6	2	52.97	2	51.94	2.72
81	Квартира	6	2	40.96	1	39.86	2.72
82	Квартира	6	2	29.13	1	28.00	2.72
83	Квартира	6	2	45.15	1	44.06	2.72
84	Квартира	6	2	40.96	1	39.86	2.72
85	Квартира	6	2	52.97	2	51.94	2.72
86	Квартира	7	2	52.97	2	51.94	3.02
87	Квартира	7	2	40.96	1	39.86	3.02
88	Квартира	7	2	38.81	1	37.76	3.02
89	Квартира	7	2	44.99	1	43.94	3.02
90	Квартира	7	2	40.96	1	39.86	3.02
91	Квартира	7	2	52.97	2	51.94	3.02
92	Квартира	8	2	52.97	2	51.94	3.02
93	Квартира	8	2	40.96	1	39.86	3.02
94	Квартира	8	2	38.81	1	37.76	3.02
95	Квартира	8	2	44.99	1	43.94	3.02
96	Квартира	8	2	40.96	1	39.86	3.02
97	Квартира	8	2	52.97	2	51.94	3.02
98	Квартира	9	2	52.97	2	51.94	3.12
99	Квартира	9	2	40.96	1	39.86	3.12
100	Квартира	9	2	38.81	1	37.76	3.12
101	Квартира	9	2	44.99	1	43.94	3.12
102	Квартира	9	2	40.96	1	39.86	3.12
103	Квартира	9	2	52.97	2	51.94	3.12
104	Квартира	2	3	52.82	2	51.94	2.72
105	Квартира	2	3	40.84	1	39.86	2.72
106	Квартира	2	3	29.01	1	28.00	2.72
107	Квартира	2	3	60.33	2	58.38	2.72
108	Квартира	2	3	83.10	3	82.30	2.72
109	Квартира	3	3	52.97	2	51.94	2.72
110	Квартира	3	3	40.84	1	39.86	2.72
111	Квартира	3	3	29.13	1	28.00	2.72
112	Квартира	3	3	60.49	2	58.29	2.72
113	Квартира	3	3	83.10	3	82.30	2.72
114	Квартира	4	3	52.97	2	51.94	2.72
115	Квартира	4	3	40.84	1	39.86	2.72

116	Квартира	4	3	29.13	1	28.00	2.72
117	Квартира	4	3	60.49	2	58.29	2.72
118	Квартира	4	3	83.10	3	82.30	2.72
119	Квартира	5	3	52.97	2	51.94	2.72
120	Квартира	5	3	40.84	1	39.86	2.72
121	Квартира	5	3	29.13	1	28.00	2.72
122	Квартира	5	3	60.49	2	58.29	2.72
123	Квартира	5	3	83.10	3	82.30	2.72
124	Квартира	6	3	52.97	2	51.94	2.72
125	Квартира	6	3	40.84	1	39.86	2.72
126	Квартира	6	3	29.13	1	28.00	2.72
127	Квартира	6	3	60.49	2	58.29	2.72
128	Квартира	6	3	83.10	3	82.30	2.72
129	Квартира	7	3	52.97	2	51.94	3.02
130	Квартира	7	3	40.84	1	39.86	3.02
131	Квартира	7	3	38.81	1	37.76	3.02
132	Квартира	7	3	60.37	2	58.17	3.02
133	Квартира	7	3	83.10	3	82.30	3.02
134	Квартира	8	3	52.97	2	51.94	3.02
135	Квартира	8	3	40.84	1	39.86	3.02
136	Квартира	8	3	38.81	1	37.76	3.02
137	Квартира	8	3	60.37	2	58.17	3.02
138	Квартира	8	3	83.10	3	82.30	3.02
139	Квартира	9	3	52.97	2	51.94	3.12
140	Квартира	9	3	40.84	1	39.86	3.12
141	Квартира	9	3	38.81	1	37.76	3.12
142	Квартира	9	3	60.37	2	58.17	3.12
143	Квартира	9	3	83.10	3	82.30	3.12

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2	Нежилое помещение	1	3	57.23	Офис 5	15.31	3.60
					Санузел	4.60	
					Офис 4	35.01	
					Санузел	2.31	
3	Нежилое помещение	1	3	44.36	Офис 3	40.70	3.60
					Санузел	3.66	
4	Нежилое помещение	1	3	42.25	Офис 2	37.65	3.60
					Санузел	4.60	
5	Нежилое помещение	1	3	50.90	Офис 1	47.28	3.60

					Санузел	3.62	
1	Нежилое помещение	1	1	56.96	Помещение диспетчерской	15.46	3.60
					Санузел универсальный (МГН)	4.67	
					Помещение управляющей компании	36.83	
22	Нежилое помещение	-1	1	9.94	Кладовая	9.94	3.30
23	Нежилое помещение	-1	1	9.68	Кладовая	9.68	3.30
25	Нежилое помещение	-1	1	8.96	Кладовая	8.96	3.30
26	Нежилое помещение	-1	1	9.35	Кладовая	9.35	3.30
27	Нежилое помещение	-1	1	9.82	Кладовая	9.82	3.30
28	Нежилое помещение	-1	1	9.65	Кладовая	9.65	3.30
30	Нежилое помещение	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	3.30
31	Нежилое помещение	-1	1	3.54	Кладовая	3.54	3.30
32	Нежилое помещение	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	3.30
33	Нежилое помещение	-1	1	9.15	Кладовая	9.15	3.30
35	Нежилое помещение	-1	1	9.37	Кладовая	9.37	3.30
36	Нежилое помещение	-1	1	9.54	Кладовая	9.54	3.30
37	Нежилое помещение	-1	1	9.12	Кладовая	9.12	3.30
38	Нежилое помещение	-1	1	9.08	Кладовая	9.08	3.30
39	Нежилое помещение	-1	1	7.70	Кладовая	7.70	3.30
41	Нежилое помещение	-1	2	6.39	Кладовая	6.39	3.30
42	Нежилое помещение	-1	2	9.32	Кладовая	9.32	3.30
43	Нежилое помещение	-1	2	9.94	Кладовая	9.94	3.30
44	Нежилое помещение	-1	2	6.62	Кладовая	6.62	3.30
46	Нежилое помещение	-1	2	8.96	Кладовая	8.96	3.30

47	Нежилое помещение	-1	2	9.35	Кладовая	9.35	3.30
48	Нежилое помещение	-1	2	9.82	Кладовая	9.82	3.30
49	Нежилое помещение	-1	2	9.65	Кладовая	9.65	3.30
51	Нежилое помещение	-1	2	9.56	Кладовая	9.56	3.30
52	Нежилое помещение	-1	2	6.63	Кладовая	6.63	3.30
54	Нежилое помещение	-1	2	3.62	Кладовая	3.62	3.30
55	Нежилое помещение	-1	2	5.95	Кладовая	5.95	3.30
56	Нежилое помещение	-1	2	9.60	Кладовая	9.60	3.30
57	Нежилое помещение	-1	2	8.92	Кладовая	8.92	3.30
59	Нежилое помещение	-1	3	6.39	Кладовая	6.39	3.30
60	Нежилое помещение	-1	3	9.32	Кладовая	9.32	3.30
61	Нежилое помещение	-1	3	9.94	Кладовая	9.94	3.30
62	Нежилое помещение	-1	3	6.62	Кладовая	6.62	3.30
64	Нежилое помещение	-1	3	8.96	Кладовая	8.96	3.30
65	Нежилое помещение	-1	3	9.35	Кладовая	9.35	3.30
66	Нежилое помещение	-1	3	9.82	Кладовая	9.82	3.30
67	Нежилое помещение	-1	3	9.65	Кладовая	9.65	3.30
69	Нежилое помещение	-1	3	9.37	Кладовая	9.37	3.30
70	Нежилое помещение	-1	3	9.54	Кладовая	9.54	3.30
71	Нежилое помещение	-1	3	9.12	Кладовая	9.12	3.30
72	Нежилое помещение	-1	3	8.84	Кладовая	8.84	3.30
73	Нежилое помещение	-1	3	5.90	Кладовая	5.90	3.30
75	Нежилое помещение	-1	3	8.64	Кладовая	8.64	3.30
76	Нежилое помещение	-1	3	9.22	Кладовая	9.22	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.13
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.45
3	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	63.27
4	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.30
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.61
6	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.89
7	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.13
8	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.39
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.11
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.14
11	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.48
12	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.84
13	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	27.59
14	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	3.46
15	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.69
16	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.84
17	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	27.59
18	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	3.46
19	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.69
20	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.84
21	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	27.59
22	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	3.46
23	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.69
24	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.84
25	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	27.59
26	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	3.46

27	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.69
28	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.84
29	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	27.59
30	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	3.46
31	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.29
32	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.84
33	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	27.59
34	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	3.46
35	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.93
36	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.84
37	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	27.59
38	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	3.46
39	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.93
40	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.84
41	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	27.59
42	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	3.46
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	14.55
44	Коридор	Подъезд 1, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	8.95
45	Коридор	Подъезд 1, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	56.54
46	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1, технический этаж (отм. -3,900)	Техническое	4.30
47	Подсобное помещение	Подъезд 1, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	16.69
48	Электрощитовая	Подъезд 1, технический этаж (отм. -3,900)	Техническое	13.09
49	Венткамера приточная	Подъезд 1, технический этаж (отм. -3,900)	Техническое	28.92
50	Коридор	Подъезд 1, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	6.54
51	Кладовая	Подъезд 1, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	6.39
52	Кладовая	Подъезд 1, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	9.32
53	Кладовая	Подъезд 1, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	9.94

54	Кладовая	Подъезд 1, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	6.62
55	Коридор	Подъезд 1, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	17.89
56	Кладовая	Подъезд 1, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	8.96
57	Кладовая	Подъезд 1, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	9.35
58	Кладовая	Подъезд 1, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	9.82
59	Кладовая	Подъезд 1, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	9.65
60	Коридор	Подъезд 1, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	6.21
61	Кладовая	Подъезд 1, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	9.37
62	Кладовая	Подъезд 1, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	9.54
63	Кладовая	Подъезд 1, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	9.12
64	Кладовая	Подъезд 1, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	8.84
65	Кладовая	Подъезд 1, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	5.90
66	Коридор	Подъезд 1, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	10.61
67	Кладовая	Подъезд 1, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	8.64
68	Кладовая	Подъезд 1, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	9.22
69	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.13
70	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.45
71	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	62.20
72	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.30
73	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.61
74	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.89
75	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.64
76	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.39
77	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.11
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.14
79	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.48
80	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.84
81	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	27.59
82	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	3.46

83	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.69
84	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.84
85	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	27.59
86	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	3.46
87	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.69
88	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.84
89	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	27.59
90	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	3.46
91	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.69
92	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.84
93	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	27.59
94	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	3.46
95	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.69
96	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.84
97	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	27.59
98	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	3.46
99	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.29
100	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.84
101	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	27.59
102	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	3.46
103	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.93
104	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.84
105	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	27.59
106	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	3.46
107	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.93
108	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.84
109	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	27.59
110	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	3.46

111	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	23.74
112	Коридор	Подъезд 2, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	58.78
113	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2, технический этаж (отм. -3,900)	Техническое	4.30
114	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	16.69
115	Электрощитовая	Подъезд 2, технический этаж (отм. -3,900)	Техническое	16.66
116	Тепловой узел	Подъезд 2, технический этаж (отм. -3,900)	Техническое	33.87
117	Венткамера приточная	Подъезд 2, технический этаж (отм. -3,900)	Техническое	28.92
118	Коридор	Подъезд 2, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	6.55
119	Кладовая	Подъезд 2, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	6.39
120	Кладовая	Подъезд 2, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	9.32
121	Кладовая	Подъезд 2, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	9.94
122	Кладовая	Подъезд 2, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	6.62
123	Коридор	Подъезд 2, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	17.89
124	Кладовая	Подъезд 2, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	8.96
125	Кладовая	Подъезд 2, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	9.35
126	Кладовая	Подъезд 2, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	9.82
127	Кладовая	Подъезд 2, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	9.65
128	Коридор	Подъезд 2, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	3.68
129	Кладовая	Подъезд 2, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	9.56
130	Кладовая	Подъезд 2, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	6.63
131	Коридор	Подъезд 2, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	5.95
132	Кладовая	Подъезд 2, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	3.62
133	Кладовая	Подъезд 2, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	5.95
134	Кладовая	Подъезд 2, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	9.60
135	Кладовая	Подъезд 2, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	8.92

136	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.13
137	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.45
138	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	58.54
139	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.30
140	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.61
141	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	1.89
142	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.13
143	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.39
144	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.11
145	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.14
146	Подсобное помещение	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.20
147	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.48
148	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.84
149	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	22.85
150	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	3.46
151	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	6.96
152	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.84
153	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	22.85
154	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	3.46
155	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	6.96
156	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.84
157	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	22.85
158	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	3.46
159	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	6.96
160	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.84
161	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	22.85
162	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	3.46
163	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	6.96
164	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.84
165	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	22.85
166	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	3.46

167	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	9.29
168	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.84
169	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	22.85
170	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	3.46
171	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.93
172	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.84
173	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	22.85
174	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	3.46
175	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.93
176	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.84
177	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	22.85
178	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	3.46
179	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	14.55
180	Коридор	Подъезд 3, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	8.95
181	Коридор	Подъезд 3, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	61.34
182	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 3, технический этаж (отм. -3,900)	Техническое	4.30
183	Насосная	Подъезд 3, технический этаж (отм. -3,900)	Техническое	16.69
184	Водомерный узел	Подъезд 3, технический этаж (отм. -3,900)	Техническое	13.20
185	Электрощитовая	Подъезд 3, технический этаж (отм. -3,900)	Техническое	15.07
186	Венткамера приточная	Подъезд 3, технический этаж (отм. -3,900)	Техническое	28.92
187	Коридор	Подъезд 3, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	3.60
188	Кладовая	Подъезд 3, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	9.94
189	Кладовая	Подъезд 3, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	9.68
190	Коридор	Подъезд 3, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	16.45
191	Кладовая	Подъезд 3, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	8.96
192	Кладовая	Подъезд 3, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	9.35

193	Кладовая	Подъезд 3, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	9.82
194	Кладовая	Подъезд 3, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	9.65
195	Коридор	Подъезд 3, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	5.95
196	Кладовая	Подъезд 3, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	3.67
197	Кладовая	Подъезд 3, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	3.54
198	Кладовая	Подъезд 3, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	9.60
199	Кладовая	Подъезд 3, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	9.15
200	Коридор	Подъезд 3, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	8.05
201	Кладовая	Подъезд 3, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	9.37
202	Кладовая	Подъезд 3, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	9.54
203	Кладовая	Подъезд 3, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	9.12
204	Кладовая	Подъезд 3, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	9.08
205	Кладовая	Подъезд 3, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	7.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная части, блок-секция 1	Распределительные коробки устанавливаются на этажных площадках	Телефония и Интернет
2	Подземная и надземная части, блок-секция 1	система хозяйственно-питьевого водоснабжения холодной воды	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, блок-секция 1	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, блок-секция 1	Система отопления	Отопление
5	Подземная и надземная части, блок-секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная часть, блок-секция 1	ВРУ 1	Электроснабжение
7	Подземная часть, блок-секция 1	ВРУ 2 ПЭСПЗ	Электроснабжение
8	Подземная часть, блок-секция 1	Система циркуляции горячего водоснабжения	Водоснабжение

9	Подземная часть, блок-секция 1	Система вентиляции	Вентиляция
10	Блок-секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
11	Надземная части, блок-секция 1	Система двухсторонней связи	Связь в зонах МНГ
12	Надземная части, блок-секция 2	Распределительные коробки устанавливаюся на этажных площадках	Телефония и Интернет
13	Подземная и надземная части, блок-секция 2	система хозяйственно-питьевого водоснабжения холодной воды	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, блок-секция 2	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, блок-секция 2	Система отопления	Отопление
16	Подземная и надземная части, блок-секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
17	Подземная часть, блок-секция 2	ВРУ 1	Электроснабжение
18	Подземная часть, блок-секция 2	ВРУ 2 ПЭСПЗ	Электроснабжение
19	Подземная часть, блок-секция 2	Система циркуляции горячего водоснабжения	Водоснабжение
20	Подземная часть, блок-секция 2	Система вентиляции	Вентиляция
21	Блок-секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
22	Надземная части, блок-секция 2	Система двухсторонней связи	Связь в зонах МНГ
23	Надземная части, блок-секция 3	Распределительные коробки устанавливаюся на этажных площадках	Телефония и Интернет
24	Подземная и надземная части, блок-секция 3	система хозяйственно-питьевого водоснабжения холодной воды	Водоснабжение
25	Подземная и надземная части, блок-секция 3	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
26	Подземная и надземная части, блок-секция 3	Система отопления	Отопление
27	Подземная и надземная части, блок-секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
28	Подземная часть, блок-секция 3	ВРУ 1	Электроснабжение
29	Подземная часть, блок-секция 3	ВРУ 2 ПЭСПЗ	Электроснабжение
30	Подземная часть, блок-секция 3	Система циркуляции горячего водоснабжения	Водоснабжение
31	Подземная часть, блок-секция 3	Система вентиляции	Вентиляция
32	Блок-секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
33	Надземная части, блок-секция 3	Система двухсторонней связи	Связь в зонах МНГ

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 712 233 653,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810709160011412
		Корреспондентский счет: 30101810400000000604
		БИК: 048142604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 032302001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09107403
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 628 876 428,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 451 011 767,90 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 177 864 660,10 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 64
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 727,32 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3,67 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 382 807 119,75 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 348 650 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 11 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 03:24:032203:51 находится в залоге ПАО "Сбербанк России", ИНН:7707083893, ОГРН:1027700132195, срок действия с 30.07.2024 по 31.12.2026гг

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812534837
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Балябин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Андрей

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Николаевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 382102283657
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СИБГЕОКОМПЛЕКС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3827061823
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬТА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811170658
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-2-1-2-016577-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЙСТЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-2-1-1-017003-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-2-1-1-014248-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СибСтройЭксперт"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ЁЛКИ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ВЛА-ДИ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0323118948
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-10-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.05.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-10-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19-259
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Комитет по управлению имуществом и землепользованию Администрации г.Улан-Удэ
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:24:032203:51
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 46
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусмотрено посадкой деревьев разных пород, посадкой кустарников, посевом газонов из многолетних трав. Для посадки деревьев стандартный материал – саженцы 3-5 летнего возраста/Принят следующий ассортимент: Деревья – ель обыкновенная, сосна обыкновенная. Кустарники – рябинник рябинолистный, спирея. Травосмесь для газона-мятник луговой 20%, овсяница красная 40%, райграс пастбищный 40
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании жилого дома предусмотрены для инвалидов и граждан других маломобильных групп на селения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Территориальная генерирующая компания №14"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2672
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 812 580,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2403
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 536 720,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 215 464,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал ПАО "Россети Сибирь" - "Бурятэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 80005832384
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 928 174,85 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 87
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 28
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 28				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
144	Квартира	1	4	58.82	2	58.02	3.60
145	Квартира	1	4	59.82	2	57.84	3.60
146	Квартира	1	4	84.15	3	83.27	3.60
147	Квартира	2	4	52.76	2	51.94	2.72
148	Квартира	2	4	40.85	1	39.86	2.72
149	Квартира	2	4	29.01	1	28.00	2.72
150	Квартира	2	4	60.49	2	58.29	2.72
151	Квартира	2	4	83.48	3	82.45	2.72
152	Квартира	3	4	52.76	2	51.94	2.72
153	Квартира	3	4	40.96	1	39.86	2.72
154	Квартира	3	4	29.13	1	28.00	2.72
155	Квартира	3	4	60.49	2	58.29	2.72
156	Квартира	3	4	83.48	3	82.45	2.72
157	Квартира	4	4	52.76	2	51.94	2.72
158	Квартира	4	4	40.96	1	39.86	2.72
159	Квартира	4	4	29.13	1	28.00	2.72
160	Квартира	4	4	60.49	2	58.29	2.72
161	Квартира	4	4	83.48	3	82.45	2.72
162	Квартира	5	4	52.76	2	51.94	2.72
163	Квартира	5	4	40.96	1	39.86	2.72
164	Квартира	5	4	29.13	1	28.00	2.72
165	Квартира	5	4	60.49	2	58.29	2.72
166	Квартира	5	4	83.48	3	82.45	2.72
167	Квартира	6	4	52.76	2	51.94	2.72
168	Квартира	6	4	40.96	1	39.86	2.72
169	Квартира	6	4	29.13	1	28.00	2.72
170	Квартира	6	4	60.49	2	58.29	2.72
171	Квартира	6	4	83.48	3	82.45	2.72
172	Квартира	7	4	52.76	2	51.94	3.02
173	Квартира	7	4	40.96	1	39.86	3.02
174	Квартира	7	4	38.81	1	37.76	3.02
175	Квартира	7	4	59.27	2	58.17	3.02
176	Квартира	7	4	83.48	3	82.45	3.02
177	Квартира	8	4	52.76	2	51.94	3.02
178	Квартира	8	4	40.96	1	39.86	3.02
179	Квартира	8	4	38.81	1	37.76	3.02
180	Квартира	8	4	59.27	2	58.17	3.02
181	Квартира	8	4	83.48	3	82.45	3.02
182	Квартира	9	4	52.76	2	51.94	3.12
183	Квартира	9	4	40.96	1	39.86	3.12

184	Квартира	9	4	38.81	1	37.76	3.12
185	Квартира	9	4	59.27	2	58.17	3.12
186	Квартира	9	4	83.48	3	82.45	3.12
187	Квартира	1	5	59.43	2	58.53	3.60
188	Квартира	1	5	45.06	1	44.06	3.60
189	Квартира	1	5	41.33	1	40.35	3.60
190	Квартира	1	5	52.76	2	51.94	3.60
191	Квартира	2	5	78.94	3	77.91	2.72
192	Квартира	2	5	44.36	1	42.37	2.72
193	Квартира	2	5	45.15	1	44.06	2.72
194	Квартира	2	5	40.96	1	39.86	2.72
195	Квартира	2	5	52.76	2	51.94	2.72
196	Квартира	3	5	78.94	3	77.91	2.72
197	Квартира	3	5	44.60	1	42.37	2.72
198	Квартира	3	5	45.15	1	44.06	2.72
199	Квартира	3	5	40.96	1	37.86	2.72
200	Квартира	3	5	52.76	2	51.94	2.72
201	Квартира	4	5	78.94	3	77.91	2.72
202	Квартира	4	5	44.60	1	42.37	2.72
203	Квартира	4	5	45.15	1	44.06	2.72
204	Квартира	4	5	40.96	1	37.86	2.72
205	Квартира	4	5	52.76	2	51.94	2.72
206	Квартира	5	5	78.94	3	77.91	2.72
207	Квартира	5	5	44.60	1	42.37	2.72
208	Квартира	5	5	45.15	1	44.06	2.72
209	Квартира	5	5	40.96	1	37.86	2.72
210	Квартира	5	5	52.76	2	51.94	2.72
211	Квартира	6	5	78.94	3	77.91	2.72
212	Квартира	6	5	44.60	1	42.37	2.72
213	Квартира	6	5	45.15	1	44.06	2.72
214	Квартира	6	5	40.96	1	37.86	2.72
215	Квартира	6	5	52.76	2	51.94	2.72
216	Квартира	7	5	78.94	3	77.91	3.02
217	Квартира	7	5	52.46	1	50.29	3.02
218	Квартира	7	5	44.99	1	43.94	3.02
219	Квартира	7	5	40.96	1	39.86	3.02
220	Квартира	7	5	52.76	2	51.94	3.02
221	Квартира	8	5	78.94	3	77.91	3.02
222	Квартира	8	5	52.46	1	50.29	3.02
223	Квартира	8	5	44.99	1	43.94	3.02
224	Квартира	8	5	40.96	1	39.86	3.02
225	Квартира	8	5	52.76	2	51.94	3.02
226	Квартира	9	5	78.94	3	77.91	3.12
227	Квартира	9	5	52.46	1	50.29	3.12
228	Квартира	9	5	44.99	1	43.94	3.12
229	Квартира	9	5	40.96	1	39.86	3.12

230	Квартира	9	5	52.76	2	51.94	3.12
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
16	Нежилое помещение	-1	5	6.62	Кладовая	6.62	3.30
17	Нежилое помещение	-1	5	9.94	Кладовая	9.94	3.30
18	Нежилое помещение	-1	5	9.41	Кладовая	9.41	3.30
19	Нежилое помещение	-1	5	6.39	Кладовая	6.39	3.30
21	Нежилое помещение	-1	5	9.80	Кладовая	9.80	3.30
22	Нежилое помещение	-1	5	9.35	Кладовая	9.35	3.30
23	Нежилое помещение	-1	5	9.82	Кладовая	9.82	3.30
24	Нежилое помещение	-1	5	9.65	Кладовая	9.65	3.30
26	Нежилое помещение	-1	5	3.62	Кладовая	3.62	3.30
27	Нежилое помещение	-1	5	3.54	Кладовая	3.54	3.30
28	Нежилое помещение	-1	5	9.60	Кладовая	9.60	3.30
29	Нежилое помещение	-1	5	9.13	Кладовая	9.13	3.30
31	Нежилое помещение	-1	5	7.12	Кладовая	7.12	3.30
32	Нежилое помещение	-1	5	9.56	Кладовая	9.56	3.30
34	Нежилое помещение	-1	4	6.62	Кладовая	6.62	3.30
35	Нежилое помещение	-1	4	9.94	Кладовая	9.94	3.30
36	Нежилое помещение	-1	4	9.32	Кладовая	9.32	3.30
37	Нежилое помещение	-1	4	6.39	Кладовая	6.39	3.30
39	Нежилое помещение	-1	4	8.93	Кладовая	8.93	3.30
40	Нежилое помещение	-1	4	9.05	Кладовая	9.05	3.30
41	Нежилое помещение	-1	4	9.59	Кладовая	9.59	3.30

42	Нежилое помещение	-1	4	9.16	Кладовая	9.16	3.30
44	Нежилое помещение	-1	4	7.90	Кладовая	7.90	3.30
45	Нежилое помещение	-1	4	9.54	Кладовая	9.54	3.30
46	Нежилое помещение	-1	4	9.12	Кладовая	9.12	3.30
47	Нежилое помещение	-1	4	7.80	Кладовая	7.80	3.30
48	Нежилое помещение	-1	4	7.69	Кладовая	7.69	3.30
49	Нежилое помещение	-1	4	8.99	Кладовая	8.99	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.13
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.45
3	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	57.48
4	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.30
5	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.61
6	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	1.89
7	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.64
8	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.39
9	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.11
10	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.14
11	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	8.48
12	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	8.84
13	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	22.85
14	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	3.46
15	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	9.69
16	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	8.84
17	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	22.85
18	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	3.46

19	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	9.69
20	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	8.84
21	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	22.85
22	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	3.46
23	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	9.69
24	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	8.84
25	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	22.85
26	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	3.46
27	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	9.69
28	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	8.84
29	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	22.85
30	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	3.46
31	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	9.29
32	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	8.84
33	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	22.85
34	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	3.46
35	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	8.93
36	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	8.84
37	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	22.85
38	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	3.46
39	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	8.93
40	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	8.84
41	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	22.85
42	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	3.46
43	Лестничная клетка	Подъезд 4, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	14.55
44	Коридор	Подъезд 4, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	8.95
45	Коридор	Подъезд 4, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	68.25

46	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 4, технический этаж (отм. -3,900)	Техническое	4.30
47	Насосная	Подъезд 4, технический этаж (отм. -3,900)	Техническое	16.69
48	Электрощитовая	Подъезд 4, технический этаж (отм. -3,900)	Техническое	11.83
49	Венткамера приточная	Подъезд 4, технический этаж (отм. -3,900)	Техническое	32.62
50	Водомерный узел	Подъезд 4, технический этаж (отм. -3,900)	Техническое	7.49
51	Коридор	Подъезд 4, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	6.55
52	Кладовая	Подъезд 4, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	6.62
53	Кладовая	Подъезд 4, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	9.94
54	Кладовая	Подъезд 4, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	9.32
55	Кладовая	Подъезд 4, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	6.39
56	Коридор	Подъезд 4, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	13.05
57	Кладовая	Подъезд 4, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	8.93
58	Кладовая	Подъезд 4, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	9.05
59	Кладовая	Подъезд 4, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	9.59
60	Кладовая	Подъезд 4, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	9.16
61	Коридор	Подъезд 4, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	6.32
62	Кладовая	Подъезд 4, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	7.90
63	Кладовая	Подъезд 4, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	9.54
64	Кладовая	Подъезд 4, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	9.12
65	Кладовая	Подъезд 4, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	7.80
66	Кладовая	Подъезд 4, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	7.69
67	Кладовая	Подъезд 4, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	8.99
68	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.13
69	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	10.45
70	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	62.20
71	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	4.30

72	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.61
73	Санузел	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	1.89
74	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.64
75	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.39
76	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.11
77	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.14
78	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	8.48
79	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	8.84
80	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	27.59
81	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	3.46
82	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	9.69
83	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	8.84
84	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	27.59
85	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	3.46
86	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	9.69
87	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	8.84
88	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	27.59
89	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 5, 4 этаж	Техническое	3.46
90	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	9.69
91	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	8.84
92	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	27.59
93	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 5, 5 этаж	Техническое	3.46
94	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	9.69
95	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	8.84
96	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	27.59
97	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 5, 6 этаж	Техническое	3.46
98	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	9.29
99	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	8.84
100	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	27.59
101	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 5, 7 этаж	Техническое	3.46

102	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	8.93
103	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	8.84
104	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	27.59
105	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 5, 8 этаж	Техническое	3.46
106	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	8.93
107	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	8.84
108	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	27.59
109	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 5, 9 этаж	Техническое	3.46
110	Лестничная клетка	Подъезд 5, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	23.76
111	Коридор	Подъезд 5, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	58.70
112	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 5, технический этаж (отм. -3,900)	Техническое	4.30
113	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 5, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	16.69
114	Электрощитовая	Подъезд 5, технический этаж (отм. -3,900)	Техническое	15.22
115	Венткамера приточная	Подъезд 5, технический этаж (отм. -3,900)	Техническое	28.92
116	Тепловой узел	Подъезд 5, технический этаж (отм. -3,900)	Техническое	33.87
117	Коридор	Подъезд 5, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	6.55
118	Кладовая	Подъезд 5, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	6.62
119	Кладовая	Подъезд 5, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	9.94
120	Кладовая	Подъезд 5, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	9.41
121	Кладовая	Подъезд 5, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	6.39
122	Коридор	Подъезд 5, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	17.00
123	Кладовая	Подъезд 5, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	9.80
124	Кладовая	Подъезд 5, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	9.35
125	Кладовая	Подъезд 5, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	9.82
126	Кладовая	Подъезд 5, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	9.65
127	Коридор	Подъезд 5, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	5.95

128	Кладовая	Подъезд 5, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	3.62
129	Кладовая	Подъезд 5, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	3.54
130	Кладовая	Подъезд 5, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	9.60
131	Кладовая	Подъезд 5, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	9.13
132	Коридор	Подъезд 5, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	3.18
133	Кладовая	Подъезд 5, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	7.12
134	Кладовая	Подъезд 5, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	9.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная части, блок-секция 4	Распределительные коробки устанавливаются на этажных площадках	Телефония и Интернет
2	Подземная и надземная части, блок-секция 4	система хозяйственно-питьевого водоснабжения холодной воды	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, блок-секция 4	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, блок-секция 4	Система отопления	Отопление
5	Подземная и надземная части, блок-секция 4	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная часть, блок-секция 4	ВРУ 1	Электроснабжение
7	Подземная часть, блок-секция 4	ВРУ 2 ПЭСПЗ	Электроснабжение
8	Подземная часть, блок-секция 4	Система циркуляции горячего водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная часть, блок-секция 4	Система вентиляции	Вентиляция
10	Блок-секция 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
11	Надземная части, блок-секция 4	Система двухсторонней связи	Связь в зонах МНГ
12	Надземная части, блок-секция 5	Распределительные коробки устанавливаются на этажных площадках	Телефония и Интернет
13	Подземная и надземная части, блок-секция 5	система хозяйственно-питьевого водоснабжения холодной воды	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, блок-секция 5	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение

15	Подземная и надземная части, блок-секция 5	Система отопления	Отопление
16	Подземная и надземная части, блок-секция 5	Система водоотведения	Водоотведение
17	Подземная часть, блок-секция 5	ВРУ 1	Электроснабжение
18	Подземная часть, блок-секция 5	ВРУ 2 ПЭСПЗ	Электроснабжение
19	Подземная часть, блок-секция 5	Система циркуляции горячего водоснабжения	Водоснабжение
20	Подземная часть, блок-секция 5	Система вентиляции	Вентиляция
21	Блок-секция 5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
22	Надземная части, блок-секция 5	Система двухсторонней связи	Связь в зонах МНГ

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 383 510 429,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810709160011412
		Корреспондентский счет: 30101810400000000604
		БИК: 048142604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 032302001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09107403
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 338 625 769,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 97 737 530,36 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 240 888 238,64 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 073,94 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6,39 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 150 725 799,6 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 543 150 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 11 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 03:24:032203:51 находится в залоге ПАО "Сбербанк России", ИНН:7707083893, ОГРН:1027700132195, срок действия с 30.07.2024 по 31.12.2026гг

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812534837
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Балябин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Андрей

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Николаевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 382102283657
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СИБГЕОКОМПЛЕКС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3827061823
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬТА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811170658
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-2-1-2-016577-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЙСТЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-2-1-1-017003-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-2-1-1-014248-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СибСтройЭксперт"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ЁЛКИ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ВЛА-ДИ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0323118948
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-10-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.05.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-10-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19-259
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Комитет по управлению имуществом и землепользованию Администрации г.Улан-Удэ
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:24:032203:51
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 50
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусмотрено посадкой деревьев разных пород, посадкой кустарников, посевом газонов из многолетних трав. Для посадки деревьев стандартный материал – саженцы 3-5 летнего возраста/Принят следующий ассортимент: Деревья – ель обыкновенная, сосна обыкновенная. Кустарники – рябинник рябинолистный, спирея. Травосмесь для газона-мятник луговой 20%, овсяница красная 40%, райграс пастбищный 40
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании жилого дома предусмотрены для инвалидов и граждан других маломобильных групп на селения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями на селения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Территориальная генерирующая компания №14"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2672
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 812 580,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2403
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 536 720,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 215 464,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал ПАО "Россети Сибирь" - "Бурятэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 80005832384
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 928 174,85 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 135
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 58
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 45

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
231	Квартира	2	6	78.71	3	77.81	2.72
232	Квартира	2	6	44.22	1	42.23	2.72
233	Квартира	2	6	60.24	2	58.29	2.72
234	Квартира	2	6	83.10	3	82.30	2.72
235	Квартира	3	6	78.84	3	77.81	2.72
236	Квартира	3	6	44.46	1	42.23	2.72
237	Квартира	3	6	60.48	2	58.29	2.72
238	Квартира	3	6	83.10	3	82.30	2.72
239	Квартира	4	6	78.84	3	77.81	2.72
240	Квартира	4	6	44.46	1	42.23	2.72
241	Квартира	4	6	60.48	2	58.29	2.72
242	Квартира	4	6	83.10	3	82.30	2.72
243	Квартира	5	6	52.97	2	51.94	2.72
244	Квартира	5	6	40.96	1	39.86	2.72
245	Квартира	5	6	29.13	1	28.00	2.72
246	Квартира	5	6	45.15	1	44.06	2.72
247	Квартира	5	6	40.96	1	39.86	2.72
248	Квартира	5	6	52.76	2	51.94	2.72
249	Квартира	6	6	52.97	2	51.94	2.72
250	Квартира	6	6	40.96	1	39.86	2.72
251	Квартира	6	6	29.13	1	28.00	2.72
252	Квартира	6	6	45.15	1	44.06	2.72
253	Квартира	6	6	40.96	1	39.86	2.72
254	Квартира	6	6	52.76	2	51.94	2.72
255	Квартира	7	6	52.97	2	51.94	3.02
256	Квартира	7	6	40.99	1	39.86	3.02
257	Квартира	7	6	38.77	1	37.72	3.02
258	Квартира	7	6	44.99	1	43.94	3.02
259	Квартира	7	6	40.99	1	39.86	3.02
260	Квартира	7	6	52.76	2	51.94	3.02
261	Квартира	8	6	52.97	2	51.94	3.02
262	Квартира	8	6	40.99	1	39.86	3.02
263	Квартира	8	6	38.77	1	37.72	3.02
264	Квартира	8	6	44.99	1	43.94	3.02
265	Квартира	8	6	40.99	1	39.86	3.02
266	Квартира	8	6	52.76	2	51.94	3.02
267	Квартира	9	6	52.97	2	51.94	3.12
268	Квартира	9	6	40.99	1	39.86	3.12
269	Квартира	9	6	38.77	1	37.72	3.12
270	Квартира	9	6	44.99	1	43.94	3.12

271	Квартира	9	6	40.99	1	39.86	3.12
272	Квартира	9	6	52.76	2	51.94	3.12
273	Квартира	2	7	52.82	2	51.94	2.72
274	Квартира	2	7	40.84	1	39.86	2.72
275	Квартира	2	7	29.01	1	28.00	2.72
276	Квартира	2	7	60.24	2	58.29	2.72
277	Квартира	2	7	83.16	3	82.30	2.72
278	Квартира	3	7	52.97	2	51.94	2.72
279	Квартира	3	7	40.96	1	39.86	2.72
280	Квартира	3	7	29.13	1	28.00	2.72
281	Квартира	3	7	60.48	2	58.29	2.72
282	Квартира	3	7	83.33	3	82.30	2.72
283	Квартира	4	7	52.97	2	51.94	2.72
284	Квартира	4	7	40.96	1	39.86	2.72
285	Квартира	4	7	29.13	1	28.00	2.72
286	Квартира	4	7	60.48	2	58.29	2.72
287	Квартира	4	7	83.33	3	82.30	2.72
288	Квартира	5	7	52.97	2	51.94	2.72
289	Квартира	5	7	40.96	1	39.86	2.72
290	Квартира	5	7	29.13	1	28.00	2.72
291	Квартира	5	7	45.15	1	44.06	2.72
292	Квартира	5	7	40.96	1	39.86	2.72
293	Квартира	5	7	52.97	2	51.94	2.72
294	Квартира	6	7	52.97	2	51.94	2.72
295	Квартира	6	7	40.96	1	39.86	2.72
296	Квартира	6	7	29.13	1	28.00	2.72
297	Квартира	6	7	45.15	1	44.06	2.72
298	Квартира	6	7	40.96	1	39.86	2.72
299	Квартира	6	7	52.97	2	51.94	2.72
300	Квартира	7	7	52.97	2	51.94	3.02
301	Квартира	7	7	40.99	1	39.86	3.02
302	Квартира	7	7	38.77	1	37.72	3.02
303	Квартира	7	7	44.99	1	43.94	3.02
304	Квартира	7	7	40.99	1	39.86	3.02
305	Квартира	7	7	52.97	2	51.94	3.02
306	Квартира	8	7	52.97	2	51.94	3.02
307	Квартира	8	7	40.99	1	39.86	3.02
308	Квартира	8	7	38.77	1	37.72	3.02
309	Квартира	8	7	44.99	1	43.94	3.02
310	Квартира	8	7	40.99	1	39.86	3.02
311	Квартира	8	7	52.97	2	51.94	3.02
312	Квартира	9	7	52.97	2	51.94	3.12
313	Квартира	9	7	40.99	1	39.86	3.12
314	Квартира	9	7	38.77	1	37.72	3.12
315	Квартира	9	7	44.99	1	43.94	3.12
316	Квартира	9	7	40.99	1	39.86	3.12

317	Квартира	9	7	52.97	2	51.94	3.12
318	Квартира	2	8	52.76	2	51.94	2.72
319	Квартира	2	8	40.84	1	39.86	2.72
320	Квартира	2	8	29.01	1	28.00	2.72
321	Квартира	2	8	45.03	1	44.06	2.72
322	Квартира	2	8	40.84	1	39.86	2.72
323	Квартира	2	8	52.82	2	51.94	2.72
324	Квартира	3	8	52.76	2	51.94	2.72
325	Квартира	3	8	40.96	1	39.86	2.72
326	Квартира	3	8	29.13	1	28.00	2.72
327	Квартира	3	8	45.15	1	44.06	2.72
328	Квартира	3	8	40.96	1	39.86	2.72
329	Квартира	3	8	52.97	2	51.94	2.72
330	Квартира	4	8	52.76	2	51.94	2.72
331	Квартира	4	8	40.96	1	39.86	2.72
332	Квартира	4	8	29.13	1	28.00	2.72
333	Квартира	4	8	45.15	1	44.06	2.72
334	Квартира	4	8	40.96	1	39.86	2.72
335	Квартира	4	8	52.97	2	51.94	2.72
336	Квартира	5	8	52.76	2	51.94	2.72
337	Квартира	5	8	40.96	1	39.86	2.72
338	Квартира	5	8	29.13	1	28.00	2.72
339	Квартира	5	8	45.15	1	44.06	2.72
340	Квартира	5	8	40.96	1	39.86	2.72
341	Квартира	5	8	52.97	2	51.94	2.72
342	Квартира	6	8	52.76	2	51.94	2.72
343	Квартира	6	8	40.96	1	39.86	2.72
344	Квартира	6	8	29.13	1	28.00	2.72
345	Квартира	6	8	45.15	1	44.06	2.72
346	Квартира	6	8	40.96	1	39.86	2.72
347	Квартира	6	8	52.97	2	51.94	2.72
348	Квартира	7	8	52.76	2	51.94	3.02
349	Квартира	7	8	40.99	1	39.86	3.02
350	Квартира	7	8	38.77	1	37.72	3.02
351	Квартира	7	8	44.99	1	43.94	3.02
352	Квартира	7	8	40.99	1	39.86	3.02
353	Квартира	7	8	52.97	2	51.94	3.02
354	Квартира	8	8	52.76	2	51.94	3.02
355	Квартира	8	8	40.99	1	39.86	3.02
356	Квартира	8	8	38.77	1	37.72	3.02
357	Квартира	8	8	44.99	1	43.94	3.02
358	Квартира	8	8	40.99	1	39.86	3.02
359	Квартира	8	8	52.97	2	51.94	3.02
360	Квартира	9	8	52.76	2	51.94	3.12
361	Квартира	9	8	40.99	1	39.86	3.12
362	Квартира	9	8	38.77	1	37.72	3.12

363	Квартира	9	8	44.99	1	43.94	3.12
364	Квартира	9	8	40.99	1	39.86	3.12
365	Квартира	9	8	52.97	2	51.94	3.12

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
6	Нежилое помещение	1	6	57.23	Офис 5	15.31	3.60
					Санузел	4.60	
					Офис 4	35.01	
					Санузел	2.31	
7	Нежилое помещение	1	6	44.36	Офис 3	40.70	3.60
					Санузел	3.66	
8	Нежилое помещение	1	6	42.25	Офис 2	37.65	3.60
					Санузел	4.60	
9	Нежилое помещение	1	6	50.90	Офис 1	47.28	3.60
					Санузел	3.62	
10	Нежилое помещение	1	7	57.23	Офис 5	15.31	3.60
					Санузел	4.60	
					Офис 4	35.01	
					Санузел	2.31	
11	Нежилое помещение	1	7	44.36	Офис 3	40.70	3.60
					Санузел	3.66	
12	Нежилое помещение	1	7	42.25	Офис 2	37.65	3.60
					Санузел	4.60	
13	Нежилое помещение	1	7	50.90	Офис 1	47.28	3.60
					Санузел	3.62	
14	Нежилое помещение	1	8	57.23	Офис 5	15.31	3.60
					Санузел	4.60	
					Офис 4	35.01	
					Санузел	2.31	
15	Нежилое помещение	1	8	44.36	Офис 3	40.70	3.60
					Санузел	3.66	
16	Нежилое помещение	1	8	42.25	Офис 2	37.65	3.60
					Санузел	4.60	

17	Нежилое помещение	1	8	50.90	Офис 1	47.28	3.60
					Санузел	3.62	
1	Машино-место	-1	6	13.75	Машино-место	13.75	
2	Машино-место	-1	6	13.75	Машино-место	13.75	
3	Машино-место	-1	6	13.75	Машино-место	13.75	
4	Машино-место	-1	6	13.75	Машино-место	13.75	
5	Машино-место	-1	6	13.75	Машино-место	13.75	
6	Машино-место	-1	6	13.75	Машино-место	13.75	
7	Машино-место	-1	6	13.75	Машино-место	13.75	
8	Машино-место	-1	7	13.75	Машино-место	13.75	
9	Машино-место	-1	7	13.75	Машино-место	13.75	
10	Машино-место	-1	7	13.75	Машино-место	13.75	
11	Машино-место	-1	7	13.75	Машино-место	13.75	
12	Машино-место	-1	7	13.75	Машино-место	13.75	
13	Машино-место	-1	7	13.75	Машино-место	13.75	
14	Машино-место	-1	7	13.75	Машино-место	13.75	
15	Машино-место	-1	8	13.75	Машино-место	13.75	
16	Машино-место	-1	8	13.75	Машино-место	13.75	
17	Машино-место	-1	8	13.75	Машино-место	13.75	
18	Машино-место	-1	8	13.75	Машино-место	13.75	
19	Машино-место	-1	8	13.75	Машино-место	13.75	
20	Машино-место	-1	8	13.75	Машино-место	13.75	
21	Машино-место	-1	8	13.75	Машино-место	13.75	
22	Машино-место	-1	6	13.75	Машино-место	13.75	
23	Машино-место	-1	6	13.75	Машино-место	13.75	

24	Машино-место	-1	6	13.75	Машино-место	13.75	
25	Машино-место	-1	6	13.75	Машино-место	13.75	
26	Машино-место	-1	6	13.75	Машино-место	13.75	
27	Машино-место	-1	6	13.75	Машино-место	13.75	
28	Машино-место	-1	6	13.75	Машино-место	13.75	
29	Машино-место	-1	7	13.75	Машино-место	13.75	
30	Машино-место	-1	7	13.75	Машино-место	13.75	
31	Машино-место	-1	7	13.75	Машино-место	13.75	
32	Машино-место	-1	7	13.75	Машино-место	13.75	
33	Машино-место	-1	7	13.75	Машино-место	13.75	
34	Машино-место	-1	7	13.75	Машино-место	13.75	
35	Машино-место	-1	7	13.75	Машино-место	13.75	
36	Машино-место	-1	7	13.75	Машино-место	13.75	
37	Машино-место	-1	7	13.75	Машино-место	13.75	
38	Машино-место	-1	8	13.75	Машино-место	13.75	
39	Машино-место	-1	8	13.75	Машино-место	13.75	
40	Машино-место	-1	8	13.75	Машино-место	13.75	
41	Машино-место	-1	8	13.75	Машино-место	13.75	
42	Машино-место	-1	8	13.75	Машино-место	13.75	
43	Машино-место	-1	8	13.75	Машино-место	13.75	
44	Машино-место	-1	8	13.75	Машино-место	13.75	
45	Машино-место	-1	8	13.75	Машино-место	13.75	
18	Нежилое помещение	-1	6	29.30	Секция для хранения автомобильных шин	29.30	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	4.13
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	10.45
3	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	58.26
4	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	4.30
5	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6.50
6	Санузел	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	2.12
7	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	5.87
8	Колясочная	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	7.34
9	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	5.61
10	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	4.14
11	Подсобное помещение	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	4.20
12	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	8.48
13	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	8.84
14	Корибор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	22.85
15	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 6, 2 этаж	Техническое	3.46
16	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	9.69
17	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	8.84
18	Корибор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	22.85
19	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 6, 3 этаж	Техническое	3.46
20	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	9.69
21	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	8.84
22	Корибор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	22.85
23	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 6, 4 этаж	Техническое	3.46
24	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	9.69
25	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	8.84
26	Корибор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	27.59
27	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 6, 5 этаж	Техническое	3.46

28	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	9.69
29	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	8.84
30	Коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	27.59
31	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 6, 6 этаж	Техническое	3.46
32	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	9.29
33	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	8.84
34	Коридор	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	27.59
35	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 6, 7 этаж	Техническое	3.46
36	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	8.93
37	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	8.84
38	Коридор	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	27.59
39	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 6, 8 этаж	Техническое	3.46
40	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	8.93
41	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	8.84
42	Коридор	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	27.59
43	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 6, 9 этаж	Техническое	3.46
44	Лестничная клетка	Подъезд 6, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	14.55
45	Пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 6, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	15.22
46	Тамбур-шлюз	Подъезд 6, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	7.54
47	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 6, технический этаж (отм. -3,900)	Техническое	4.30
48	Секция с камерами хранения автомобильных шин	Подъезд 6, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	29.30
49	Электрощитовая	Подъезд 6, технический этаж (отм. -3,900)	Техническое	10.60
50	Венткамера приточная	Подъезд 6, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	42.76
51	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	4.13
52	Тамбур-шлюз	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	10.45
53	Коридор	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	58.26
54	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	4.30
55	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	6.50

56	Санузел	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	2.12
57	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	5.87
58	Колясочная	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	7.34
59	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	5.61
60	Лестничная клетка	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	4.14
61	Подсобное помещение	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	4.20
62	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	8.48
63	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	8.84
64	Корибор	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	22.85
65	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 7, 2 этаж	Техническое	3.46
66	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	9.69
67	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	8.84
68	Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	22.85
69	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 7, 3 этаж	Техническое	3.46
70	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	9.69
71	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	8.84
72	Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	22.85
73	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 7, 4 этаж	Техническое	3.46
74	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	9.69
75	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	8.84
76	Корибор	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	27.59
77	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 7, 5 этаж	Техническое	3.46
78	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	9.69
79	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	8.84
80	Корибор	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	27.59
81	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 7, 6 этаж	Техническое	3.46
82	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	9.29
83	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	8.84
84	Корибор	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	27.59
85	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 7, 7 этаж	Техническое	3.46

86	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	8.93
87	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	8.84
88	Корибор	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	27.59
89	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 7, 8 этаж	Техническое	3.46
90	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 7, 9 этаж	Общественное	8.93
91	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 7, 9 этаж	Общественное	8.84
92	Корибор	Подъезд 7, 9 этаж	Общественное	27.59
93	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 7, 9 этаж	Техническое	3.46
94	Лестничная клетка	Подъезд 7, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	14.55
95	Пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 7, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	15.22
96	Тамбур-шлюз	Подъезд 7, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	7.54
97	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 7, технический этаж (отм. -3,900)	Техническое	4.30
98	Электрощитовая	Подъезд 7, технический этаж (отм. -3,900)	Техническое	8.28
99	Тепловой узел	Подъезд 7, технический этаж (отм. -3,900)	Техническое	45.76
100	Венткамера приточная	Подъезд 7, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	47.69
101	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	4.13
102	Тамбур-шлюз	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	10.45
103	Коридор	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	58.26
104	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 8, 1 этаж	Техническое	4.30
105	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	6.50
106	Санузел	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	2.12
107	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	5.87
108	Колясочная	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	7.34
109	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	5.61
110	Лестничная клетка	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	4.14
111	Подсобное помещение	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	4.20
112	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	8.48
113	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	8.84
114	Корибор	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	27.59
115	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 8, 2 этаж	Техническое	3.46

116	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	9.69
117	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	8.84
118	Корибор	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	27.59
119	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 8, 3 этаж	Техническое	3.46
120	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	9.69
121	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	8.84
122	Корибор	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	27.59
123	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 8, 4 этаж	Техническое	3.46
124	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	9.69
125	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	8.84
126	Корибор	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	27.59
127	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 8, 5 этаж	Техническое	3.46
128	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	9.69
129	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	8.84
130	Корибор	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	27.59
131	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 8, 6 этаж	Техническое	3.46
132	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 8, 7 этаж	Общественное	9.29
133	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 8, 7 этаж	Общественное	8.84
134	Корибор	Подъезд 8, 7 этаж	Общественное	27.59
135	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 8, 7 этаж	Техническое	3.46
136	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 8, 8 этаж	Общественное	8.93
137	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 8, 8 этаж	Общественное	8.84
138	Корибор	Подъезд 8, 8 этаж	Общественное	27.59
139	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 8, 8 этаж	Техническое	3.46
140	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 8, 9 этаж	Общественное	8.93
141	Тамбур-шлюз/пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 8, 9 этаж	Общественное	8.84
142	Корибор	Подъезд 8, 9 этаж	Общественное	27.59
143	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 8, 9 этаж	Техническое	3.46

144	Лестничная клетка	Подъезд 8, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	18.37
145	Лифтовый холл	Подъезд 8, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	15.22
146	Тамбур-шлюз	Подъезд 8, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	7.54
147	Технологическая ниша для прокладки инженерных сетей	Подъезд 8, технический этаж (отм. -3,900)	Техническое	4.30
148	Насосная ПП/вобомерный узел	Подъезд 8, технический этаж (отм. -3,900)	Техническое	27.07
149	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 8, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	12.91
150	Электрощитовая	Подъезд 8, технический этаж (отм. -3,900)	Техническое	8.28
151	Венткамера приточная	Подъезд 8, технический этаж (отм. -3,900)	Общественное	42.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная части, блок-секция 6	Распределительные коробки устанавливаются на этажных площадках	Телефония и Интернет
2	Подземная и надземная части, блок-секция 6	система хозяйственно-питьевого водоснабжения холодной воды	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, блок-секция 6	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, блок-секция 6	Система отопления	Отопление
5	Подземная и надземная части, блок-секция 6	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная часть, блок-секция 6	ВРУ 1	Электроснабжение
7	Подземная часть, блок-секция 6	ВРУ 2 ПЭСПЗ	Электроснабжение
8	Подземная часть, блок-секция 6	системы водяного спринклерного автоматического пожаротушения с пожарными кранами автостоянки	пожаротушение
9	Подземная часть, блок-секция 6	Система циркуляции горячего водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная часть, блок-секция 6	Система вентиляции	Вентиляция
11	Блок-секция 6	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
12	Надземная части, блок-секция 6	Система двухсторонней связи	Связь в зонах МНГ
13	Надземная части, блок-секция 7	Распределительные коробки устанавливаются на этажных площадках	Телефония и Интернет

14	Подземная и надземная части, блок-секция 7	система хозяйственно-питьевого водоснабжения холодной воды	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, блок-секция 7	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, блок-секция 7	Система отопления	Отопление
17	Подземная и надземная части, блок-секция 7	Система водоотведения	Водоотведение
18	Подземная часть, блок-секция 7	ВРУ 1	Электроснабжение
19	Подземная часть, блок-секция 7	ВРУ 2 ПЭСПЗ	Электроснабжение
20	Подземная часть, блок-секция 7	системы водяного спринклерного автоматического пожаротушения с пожарными кранами автостоянки	пожаротушение
21	Подземная часть, блок-секция 7	Система циркуляции горячего водоснабжения	Водоснабжение
22	Подземная часть, блок-секция 7	Система вентиляции	Вентиляция
23	Блок-секция 7	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
24	Надземная части, подъезд 7	Система двухсторонней связи	Связь в зонах МНГ
25	Надземная части, подъезд 8	Распределительные коробки устанавливаются на этажных площадках	Телефония и Интернет
26	Подземная и надземная части, блок-секция 8	система хозяйственно-питьевого водоснабжения холодной воды	Водоснабжение
27	Подземная и надземная части, блок-секция 8	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
28	Подземная и надземная части, блок-секция 8	Система отопления	Отопление
29	Подземная и надземная части, блок-секция 8	Система водоотведения	Водоотведение
30	Подземная часть, блок-секция 8	ВРУ 1	Электроснабжение
31	Подземная часть, подъезд 8	ВРУ 2 ПЭСПЗ	Электроснабжение
32	Подземная часть, блок-секция 8	системы водяного спринклерного автоматического пожаротушения с пожарными кранами автостоянки	пожаротушение
33	Подземная часть, блок-секция 8	Система циркуляции горячего водоснабжения	Водоснабжение
34	Подземная часть, блок-секция 8	Система вентиляции	Вентиляция
35	Блок-секция 8	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
36	Надземная части, блок-секция 8	Система двухсторонней связи	Связь в зонах МНГ
37	Автостоянка	системы водяного спринклерного автоматического пожаротушения с пожарными кранами автостоянки	пожаротушение
38	Автостоянка	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 622 596 445,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810709160011412
		Корреспондентский счет: 301018104000000000604
		БИК: 048142604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 032302001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09107403
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 11 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 03:24:032203:51 находится в залоге ПАО"Сбербанк России", ИНН:7707083893, ОГРН:1027700132195, срок действия с 30.07.2024 по 31.12.2026гг	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.09.2024	19.6	Актуализирована информация о размере ссудной задолженности на 31.08.2024, 1 этап строительства
2	05.09.2024	19.7	Актуализированы данные о заключенных ДДУ на 31.08.2024 (1,2 этап строительства)
3	06.09.2024	19.7	корректировка данных о заключенных ДДУ на 31.08.2024 (1 этап строительства)
4	07.10.2024	19.7	Актуализированы данные о заключенных ДДУ на 30.09.2024 (1,2 этап строительства)
5	07.10.2024	19.7	корректировка данных о заключенных ДДУ на 30.09.2024 (1 этап строительства)
6	08.10.2024	13.1	корректировка информации о месторасположении оборудования
7	11.10.2024	19.6	Актуализирована информация о размере ссудной задолженности на 30.09.2024, 1 этап строительства
8	11.10.2024	19.6	Актуализирована информация о размере ссудной задолженности на 30.09.2024, 2 этап строительства
9	02.11.2024	19.7	Актуализированы данные о заключенных ДДУ на 31.10.2024 (1,2 этап строительства)
10	02.11.2024	19.6	Актуализирована информация о размере ссудной задолженности на 31.10.2024, 1 и 2 этап строительства
11	05.12.2024	19.7	Актуализированы данные о заключенных ДДУ на 30.11.2024 (1,2 этап строительства)
12	05.12.2024	19.6	Актуализирована информация о размере ссудной задолженности на 30.11.2024, 1 и 2 этап строительства

13	09.01.2025	19.7	Актуализированы данные о заключенных ДДУ на 31.12.2024 (1,2 этап строительства)
14	09.01.2025	19.6	Актуализирована информация о размере ссудной задолженности на 31.12.2024, 1 и 2 этап строительства
15	09.01.2025	14.1	актуализирована информация о размере платы за технологическое присоединение
16	04.02.2025	19.7	Актуализированы данные о заключенных ДДУ на 31.01.2025 (1,2 этап строительства)
17	04.02.2025	19.6	Актуализирована информация о размере ссудной задолженности на 31.01.2025, 1 и 2 этап строительства
18	04.02.2025	17	Актуализирована информация о сроках готовности (2 этап строительства)
19	04.03.2025	19.7	Актуализированы данные о заключенных ДДУ на 28.02.2025 (1,2 этап строительства)
20	04.03.2025	19.6	Актуализирована информация о размере ссудной задолженности на 28.02.2025, 1 и 2 этап строительства
21	03.04.2025	19.7	Актуализированы данные о заключенных ДДУ на 28.02.2025 (1,2 этап строительства)
22	03.04.2025	19.6	Актуализирована информация о размере ссудной задолженности на 28.02.2025, 1 и 2 этап строительства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.151079965791946e+38

Владелец: **ООО "СЗСК-УЛАН-УДЭ", РАНДИН
СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, УЛАН-УДЭ ГОРОД**

Действителен: с 11.06.2024 по 11.09.2025