

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.03.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	03-24-07-2025
1.3. Наименование органа (организации):	МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.03.2028
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "БЕРКУТ"
2.2.2. ИНН:	0300025990
2.2.3. ОГРН:	1240300006242
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, 90
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Бурятия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского	Октябрьский район

28

Ломо

округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>г. Улан-Удэ</i>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>ул. Ключевская</i>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>03:24:031802:1343</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>3300</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<i>16.02.2024</i>
4.3.1.2. Номер:	<i>РФ-03-3-24-0-00-2024-0047</i>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ</i>
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	<i>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОСПЕКТ 38"</i>
5.2.2. ИНН:	<i>3801125310</i>
5.2.3. ОГРН:	<i>1133801002807</i>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<i>21.03.2025</i>
5.4. Номер (при наличии):	<i>8/03</i>
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<i>17.03.2025</i>
6.1.1.2. Номер:	<i>03-2-1-2-014018-2025</i>

*208**Соловьев*

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	20.03.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта Зырянов И.П., Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования – П-038154
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "БЕРКУТ"
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1980,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	11686,5
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	664,25
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6671,7
7.1.8. Количество помещений (штук):	189
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	41
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	148
7.1.11. в том числе квартир (штук):	148
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	35
7.1.13. Количество этажей:	16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.1.16. Высота (м):	48,62
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем здания - 42945,1 м³, Общая площадь квартир (с учетом балконов и террас K=1) - 6956,6 м²

И.о. председателя Комитета по строительству		О.В. Светозаров
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	 подпись	инициалы, фамилия



