

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

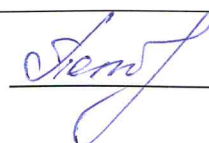
Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	03-24-27-2024
1.3. Наименование органа (организации):	МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.02.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	14.02.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАЙКАЛ»
2.2.2. ИНН:	7708393111
2.2.3. ОГРН:	1207700497762
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по ул. Крылова Октябрьского района г. Улан-Удэ
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Бурятия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «Город Улан-Удэ»
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Улан-Удэ
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Октябрьский район



3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>Улица Крылова, участок 2Д</i>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>03:24:031804:346</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>1177 м²</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<i>18.11.2021</i>
4.3.1.2. Номер:	<i>РФ-03-3-24-0-00-2021-0387</i>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>МУ Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ</i>
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	<i>16.10.2015</i>
4.6.1.1.2. Номер решения:	<i>1526-р</i>
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<i>Администрация г. Улан-Удэ</i>
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	<i>Чебунин</i>
5.1.2. Имя:	<i>Владимир</i>
5.1.3. Отчество:	<i>Викторович</i>
5.1.4. ИНН:	<i>032311918090</i>
5.1.5. ОГРНИП:	<i>304032325400332</i>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<i>22.07.2024</i>
5.4. Номер (при наличии):	<i>10а</i>



Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.02.2024
6.1.1.2. Номер:	03-1-1-1-008283-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Автономное учреждение Республики Бурятия «Управление государственной экспертизы Республики Бурятия»
6.1.2.1. Дата утверждения:	15.03.2024
6.1.2.2. Номер:	03-2-1-2-011369-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР «ЭКСПЕРТИЗА»
6.1.3.1. Дата утверждения:	17.07.2024
6.1.3.2. Номер:	03-2-1-2-038655-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР «ЭКСПЕРТИЗА»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	22.07.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Чебунин В.В. Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования – П-080493
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по ул. Крылова Октябрьского района г. Улан-Удэ
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание



7.1.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>293,93</i>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<i>1260,57</i>
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<i>188,24</i>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>781,17</i>
7.1.8. Количество помещений (штук):	<i>18</i>
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>2</i>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>16</i>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<i>16</i>
7.1.13. Количество этажей:	<i>5</i>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.1.16. Высота (м):	<i>13,72</i>
7.1.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем здания – 4411,99 м³; в т.ч. ниже отм. 0.000 – 883,82 м³; выше отм. 0.000 – 3528,17 м³</i>

Заместитель мэра г. Улан-Удэ – председатель Комитета по строительству		Т.Ю. Матвеева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

Матвеева