

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 03-000280 от 06.03.2025

Многоквартирные жилые дома в 129 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. 1 очередь строительства.

Дата первичного размещения: 03.10.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СМИТИНВЕСТ+
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СМИТИНВЕСТ+
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 670034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Бурятия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Хахалова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 2А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 1
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (301) 255-17-07
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@tgsmi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: smit-invest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Доржиев
	1.5.2	Имя: Геннадий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СМТИНВЕСТ+
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 032500211901
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СМТИНВЕСТ +
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0326585130
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1200300016795
	2.1.3	Дата регистрации: 01.10.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СмитИнвест
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0326514530
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Доржиев
	3.4.2	Имя: Геннадий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05041656827
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 032500211901
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО "СмитИнвест", действуя в рамках полномочий, предусмотренных Уставов Общества, на основании протокола № 1 от 21.09.20г, в лице единоличного исполнительного органа, принято решение о создании ООО "Специализированный застройщик "СмитИнвест+"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Доржиева
	3.4.2	Имя: Любовь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Дамдиновна

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 87,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03774832685
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 032600774665
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО "СмитИнвест", действуя в рамках полномочий, предусмотренных Уставов Общества, на основании протокола № 1 от 21.09.20г, в лице единоличного исполнительного органа, принято решение о создании ООО "Специализированный застройщик "СмитИнвест+"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Бурятия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: мкр
	4.1.5	Наименование населенного пункта: 110-й
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК SMIT-квартал в 110 кв
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в 110 квартале г.Улан-Удэ.Жилой дом 3.Этап строительства 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03-24-18-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МУ "Комитет по строительству Администрации г.Улан-Удэ"

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Бурятия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: мкр
	4.1.5	Наименование населенного пункта: 110-й
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК SMIT-квартал в 110 кв
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в 110 квартале г.Улан-Удэ.Жилой дом 2.Этап строительства 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03-24-18-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МУ "Комитет по строительству Администрации г.Улан-Удэ"

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Бурятия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: мкр
	4.1.5	Наименование населенного пункта: 110-й
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК SMIT-квартал в 110 кв
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в 110 квартале г.Улан-Удэ.Жилой дом 1.Этап строительства 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03-24-18-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МУ "Комитет по строительству Администрации г.Улан-Удэ"

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Бурятия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: мкр
	4.1.5	Наименование населенного пункта: 110-й
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК SMIT-квартал в 110 кв
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в 110 квартале г.Улан-Удэ. Жилой дом блок 1.Этап строительства 5, Жилой дом блок 2.Этап строительства 6, Жилой дом блок 3.Этап строительства 7
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03-24-18-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МУ "Комитет по строительству Администрации г.Улан-Удэ"

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Бурятия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им Дашиева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК SMIT-квартал в 128 кв
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в 128 квартале Октябрьского района г.Улан-Удэ, 1 очередь строительства.4,5 этапы строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03-24-24-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МУ "Комитет по строительству Администрации г.Улан-Удэ"

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Бурятия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им Дашиева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК SMIT-квартал в 128 кв
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в 128 квартале Октябрьского района г.Улан-Удэ, 1 очередь строительства.6 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03-24-24-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МУ "Комитет по строительству Администрации г.Улан-Удэ"

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Бурятия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: мкр
	4.1.5	Наименование населенного пункта: 105-й
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): 105 квартал
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в 105 квартале Октябрьского района г.Улан-Удэ.1 очередь строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.03.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03-24-08-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МУ "Комитет по строительства Администрация г.Улан-Удэ"

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Бурятия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: мкр
	4.1.5	Наименование населенного пункта: 140Б
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): 140Б квартал
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в 140Б квартале Октябрьского района г.Улан-Удэ.Четвертая очередь строительства.2 этап строительства.Блок №2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.03.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03-24-07-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МУ "Комитет по строительства Администрация г.Улан-Удэ"

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Бурятия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: мкр
	4.1.5	Наименование населенного пункта: 140Б
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): 140Б квартал
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в 140Б квартале Октябрьского района г.Улан-Удэ.Четвертая очередь строительства.1 этап строительства.Блок №1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.03.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03-24-07-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МУ "Комитет по строительству Администрация г.Улан-Удэ"

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Бурятия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: мкр
	4.1.5	Наименование населенного пункта: 140Б
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): 140Б квартал
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в 140Б квартале Октябрьского района г.Улан-Удэ. Четвертая очередь строительства. 4 этап строительства. Блок №4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.03.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03-24-06-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МУ "Комитет по строительства Администрация г.Улан-Удэ"

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Бурятия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: мкр
	4.1.5	Наименование населенного пункта: 140Б
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): 140Б квартал
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в 140Б квартале Октябрьского района г.Улан-Удэ.Четвертая очередь строительства.3 этап строительства.Блок №3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.03.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03-24-06-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МУ "Комитет по строительства Администрация г.Улан-Удэ"

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Бурятия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им Дашиева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК SMIT-квартал в 128 кв
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в 128 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Вторая очередь строительства. 1 этап строительства. Дом №1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03-24-26-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»

4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Бурятия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им Дашиева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК SMIT-квартал в 128 кв
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в 128 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Вторая очередь строительства. 2 этап строительства. Дом №2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03-24-26-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»

4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Бурятия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им Дашиева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК SMIT-квартал в 128 кв
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в 128 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Вторая очередь строительства. 3 этап строительства. Дом №3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03-24-26-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»

4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Бурятия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им Дашиева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК SMIT-квартал в 128 кв
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в 128 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Вторая очередь строительства. 4 этап строительства. Дом №4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03-24-26-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональная ассоциация "Строители ТПП РБ"
---	-------	--

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0326550320
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 307
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 13.01.2021
--	-------	--

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 299 546,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 546 925,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 542 620,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка №РФ-03-3-24-0-00-2021-0244, №РФ-03-3-24-0-00-2021-0243, №РФ-03-3-24-0-00-2021-0242
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 1 этап строительства. Дом № 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Бурятия
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 129 квартал, 1 очередь, 1 этап, дом 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24586.3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (перекрестно-стенная система с несущими наружными и внутренними железобетонными монолитными стенами, стены - монолитные железобетонные)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 2 этап строительства. Дом № 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Бурятия
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 129 квартал, 1 очередь, 2 этап, дом 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10727 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (перекрестно-стенная система с несущими наружными и внутренними железобетонными монолитными стенами, стены - монолитные железобетонные)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 3 этап строительства. Дом № 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Бурятия
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 129 квартал, 1 очередь, 3 этап, дом 3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24586.3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (перекрестно-стенная система с несущими наружными и внутренними железобетонными монолитными стенами, стены - монолитные железобетонные)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 369,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 649,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 018,40 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 192,91 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 436,86 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 629,77 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 369,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 649,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 018,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоСтройИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0323413950
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Еремин

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Геннадьевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 032314434530
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-2-1-2-033795-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-2-1-1-029010-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-2-1-2-033795-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): SMIT-квартал в 129 квартале
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика

	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-24-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.10.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.06.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Дамдинова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Ольга
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Юрьевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 032626746373
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:24:034428:242
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 090,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:24:034428:241
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 229,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:24:034428:234

	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 794,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 45
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В южной части дворовой территории предусмотрены: Песочница-2 шт, Качалка на пружине "Бабочка"-2 шт, Качалка-балансир-2 шт, Карусель-2 шт, Детский игровой комплекс-2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В южной части дворовой территории предусмотрены: Гимнастический городок-1шт, Турник детский-1 шт, Турник взрослый-1шт, Спираль горизонтальная-1шт, Лиана большая (фигурная)-1шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В южной части дворовой территории в количестве 3 штук

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон внесением растительной земли толщиной 0,15-2164,82 м2, Акация желтая с комом земли 1*1*0,6 м с внесением растительной земли-48 шт, Рябинолистник с комом земли 1*1*0,6 м с внесением растительной земли-99 шт, Яблоня сибирская 3 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Общее количество парковочных мест для МГН на территории жилых домов – 4.Ширина входных дверей не менее 0.9 м.Двери оснащаются доводчиками.В зданиях запроектирован лифт грузоподъемностью 1000 кг, при помощи которого осуществляется доступ на жилые этажи маломобильных групп населения.Кнопка вызова и панель управления лифта оснащается рельефными кнопками с шрифтом Брайля, а также звуковым сопровождением.На путях следования и эвакуации МГН для людей с ослабленным зрением или частичной потерей зрения на верхнюю и нижнюю ступени лестниц укладывается плитка контрастного цвета.На прозрачных полотнах дверей предусмотрена яркая контрастная маркировка в виде круга с обеих сторон дверного полотна
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светодиодными светильниками с автоматическим и ручным управлением, ТУ №8000417319 от 01.12.2020г, срок действия до 01.12.2023г, выдано ПАО"МРСК Сибири"- "Бурятэнерго"(Технические условия выполнены.Акт об присоединении №12000610616 от 02.12.2022 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Скамья садово-парковая-8 шт, Урна-16 шт
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная генерирующая компания №14
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ-2838/5/21-62
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 763 267,42 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная генерирующая компания №14
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ-2838/5/21-62
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 763 267,42 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал (Техусловия выполнены. акт об выполнении технических условий от 21.09.2022 г. выдано МУП "Водоканал")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 499
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 683 262,28 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал (Техусловия выполнены. акт об выполнении технических условий от 21.09.2022 г. выдано МУП "Водоканал")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 500
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 391 421,60 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Сибирь (Технические условия выполнены. Акт об присоединении №12000610616 от 02.12.2022 г.)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000417319
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 103 036,66 руб.

14.2 О планируемом под- ключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей техниче- ские условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания ор- ганизационно-правовой формы: Ростелеком				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы- давшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям свя- зи		14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей техниче- ские условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания ор- ганизационно-правовой формы: Ростелеком				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы- давшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характери- стиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в сос- таве строящихся (созда- ваемых) в рамках проекта строительства многок- вартирных домов и (или) иных объектов недви- жимости жилых и не- жилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 210				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 60				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 49				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	64.59	1	11.02	2.74
2	Квартира	2	1	42.91	1	15.40	2.74

3	Квартира	2	1	73.61	1	14.00	2.74
4	Квартира	2	1	81.28	2	29.56	2.74
5	Квартира	2	1	81.29	2	24.03	2.74
6	Квартира	2	1	87.51	2	24.44	2.74
7	Квартира	2	1	49.74	1	16.43	2.74
8	Квартира	3	1	63.31	1	11.02	2.74
9	Квартира	3	1	42.03	1	15.40	2.74
10	Квартира	3	1	71.84	1	14.00	2.74
11	Квартира	3	1	79.51	2	29.56	2.74
12	Квартира	3	1	83.50	2	24.03	2.74
13	Квартира	3	1	89.83	2	24.44	2.74
14	Квартира	3	1	48.81	1	16.43	2.74
15	Квартира	4	1	63.31	1	11.02	2.74
16	Квартира	4	1	42.03	1	15.40	2.74
17	Квартира	4	1	71.84	1	14.00	2.74
18	Квартира	4	1	79.51	2	29.56	2.74
19	Квартира	4	1	83.50	2	24.03	2.74
20	Квартира	4	1	89.83	2	24.44	2.74
21	Квартира	4	1	48.81	1	16.43	2.74
22	Квартира	5	1	63.31	1	11.02	2.74
23	Квартира	5	1	42.03	1	15.40	2.74
24	Квартира	5	1	71.84	1	14.00	2.74
25	Квартира	5	1	79.51	2	29.56	2.74
26	Квартира	5	1	83.50	2	24.03	2.74
27	Квартира	5	1	89.83	2	24.44	2.74
28	Квартира	5	1	48.81	1	16.43	2.74
29	Квартира	6	1	63.31	1	11.02	2.74
30	Квартира	6	1	42.03	1	15.40	2.74
31	Квартира	6	1	71.84	1	14.00	2.74
32	Квартира	6	1	79.51	2	29.56	2.74
33	Квартира	6	1	83.50	2	24.03	2.74
34	Квартира	6	1	89.83	2	24.44	2.74
35	Квартира	6	1	48.81	1	16.43	2.74
36	Квартира	7	1	63.31	1	11.02	2.74
37	Квартира	7	1	42.03	1	15.40	2.74
38	Квартира	7	1	71.84	1	14.00	2.74
39	Квартира	7	1	79.51	2	29.56	2.74
40	Квартира	7	1	83.50	2	24.03	2.74
41	Квартира	7	1	89.83	2	24.44	2.74
42	Квартира	7	1	48.81	1	16.43	2.74
43	Квартира	8	1	63.31	1	11.02	2.74
44	Квартира	8	1	42.03	1	15.40	2.74
45	Квартира	8	1	71.84	1	14.00	2.74
46	Квартира	8	1	79.51	2	29.56	2.74
47	Квартира	8	1	83.50	2	24.03	2.74
48	Квартира	8	1	89.83	2	24.44	2.74

49	Квартира	8	1	48.81	1	16.43	2.74
50	Квартира	9	1	63.31	1	11.02	2.74
51	Квартира	9	1	42.03	1	15.40	2.74
52	Квартира	9	1	71.84	1	14.00	2.74
53	Квартира	9	1	79.51	2	29.56	2.74
54	Квартира	9	1	83.50	2	24.03	2.74
55	Квартира	9	1	89.83	2	24.44	2.74
56	Квартира	9	1	48.81	1	16.43	2.74
57	Квартира	10	1	63.31	1	11.02	2.74
58	Квартира	10	1	42.03	1	15.40	2.74
59	Квартира	10	1	71.84	1	14.00	2.74
60	Квартира	10	1	79.51	2	29.56	2.74
61	Квартира	10	1	83.50	2	24.03	2.74
62	Квартира	10	1	89.83	2	24.44	2.74
63	Квартира	10	1	48.81	1	16.43	2.74
64	Квартира	11	1	63.31	1	11.02	2.74
65	Квартира	11	1	42.03	1	15.40	2.74
66	Квартира	11	1	71.84	1	14.00	2.74
67	Квартира	11	1	79.51	2	29.56	2.74
68	Квартира	11	1	83.50	2	24.03	2.74
69	Квартира	11	1	89.83	2	24.44	2.74
70	Квартира	11	1	48.81	1	16.43	2.74
71	Квартира	12	1	63.31	1	11.02	2.74
72	Квартира	12	1	42.03	1	15.40	2.74
73	Квартира	12	1	71.84	1	14.00	2.74
74	Квартира	12	1	79.51	2	29.56	2.74
75	Квартира	12	1	83.50	2	24.03	2.74
76	Квартира	12	1	89.83	2	24.44	2.74
77	Квартира	12	1	48.81	1	16.43	2.74
78	Квартира	13	1	63.31	1	11.02	2.74
79	Квартира	13	1	42.03	1	15.40	2.74
80	Квартира	13	1	71.84	1	14.00	2.74
81	Квартира	13	1	79.51	2	29.56	2.74
82	Квартира	13	1	83.50	2	24.03	2.74
83	Квартира	13	1	89.83	2	24.44	2.74
84	Квартира	13	1	48.81	1	16.43	2.74
85	Квартира	14	1	63.31	1	11.02	2.74
86	Квартира	14	1	42.03	1	15.40	2.74
87	Квартира	14	1	71.84	1	14.00	2.74
88	Квартира	14	1	79.51	2	29.56	2.74
89	Квартира	14	1	83.50	2	24.03	2.74
90	Квартира	14	1	89.83	2	24.44	2.74
91	Квартира	14	1	48.81	1	16.43	2.74
92	Квартира	15	1	63.31	1	11.02	2.74
93	Квартира	15	1	42.03	1	15.40	2.74
94	Квартира	15	1	71.84	1	14.00	2.74

95	Квартира	15	1	79.51	2	29.56	2.74
96	Квартира	15	1	83.50	2	24.03	2.74
97	Квартира	15	1	89.83	2	24.44	2.74
98	Квартира	15	1	48.81	1	16.43	2.74
99	Квартира	16	1	63.31	1	11.02	2.74
100	Квартира	16	1	42.03	1	15.40	2.74
101	Квартира	16	1	71.84	1	14.00	2.74
102	Квартира	16	1	79.51	2	29.56	2.74
103	Квартира	16	1	83.50	2	24.03	2.74
104	Квартира	16	1	89.83	2	24.44	2.74
105	Квартира	16	1	48.81	1	16.43	2.74
106	Квартира	2	2	64.59	1	11.02	2.74
107	Квартира	2	2	38.73	1	15.40	2.74
108	Квартира	2	2	69.43	1	14.00	2.74
109	Квартира	2	2	81.28	2	29.56	2.74
110	Квартира	2	2	85.47	2	24.03	2.74
111	Квартира	2	2	91.69	2	24.44	2.74
112	Квартира	2	2	49.74	1	16.43	2.74
113	Квартира	3	2	63.31	1	11.02	2.74
114	Квартира	3	2	42.03	1	15.40	2.74
115	Квартира	3	2	71.84	1	14.00	2.74
116	Квартира	3	2	79.51	2	29.56	2.74
117	Квартира	3	2	83.50	2	24.03	2.74
118	Квартира	3	2	89.83	2	24.44	2.74
119	Квартира	3	2	48.81	1	16.43	2.74
120	Квартира	4	2	63.31	1	11.02	2.74
121	Квартира	4	2	42.03	1	15.40	2.74
122	Квартира	4	2	71.84	1	14.00	2.74
123	Квартира	4	2	79.51	2	29.56	2.74
124	Квартира	4	2	83.50	2	24.03	2.74
125	Квартира	4	2	89.83	2	24.44	2.74
126	Квартира	4	2	48.81	1	16.43	2.74
127	Квартира	5	2	63.31	1	11.02	2.74
128	Квартира	5	2	42.03	1	15.40	2.74
129	Квартира	5	2	71.84	1	14.00	2.74
130	Квартира	5	2	79.51	2	29.56	2.74
131	Квартира	5	2	83.50	2	24.03	2.74
132	Квартира	5	2	89.83	2	24.44	2.74
133	Квартира	5	2	48.81	1	16.43	2.74
134	Квартира	6	2	63.31	1	11.02	2.74
135	Квартира	6	2	42.03	1	15.40	2.74
136	Квартира	6	2	71.84	1	14.00	2.74
137	Квартира	6	2	79.51	2	29.56	2.74
138	Квартира	6	2	83.50	2	24.03	2.74
139	Квартира	6	2	89.83	2	24.44	2.74
140	Квартира	6	2	48.81	1	16.43	2.74

141	Квартира	7	2	63.31	1	11.02	2.74
142	Квартира	7	2	42.03	1	15.40	2.74
143	Квартира	7	2	71.84	1	14.00	2.74
144	Квартира	7	2	79.51	2	29.56	2.74
145	Квартира	7	2	83.50	2	24.03	2.74
146	Квартира	7	2	89.83	2	24.44	2.74
147	Квартира	7	2	48.81	1	16.43	2.74
148	Квартира	8	2	63.31	1	11.02	2.74
149	Квартира	8	2	42.03	1	15.40	2.74
150	Квартира	8	2	71.84	1	14.00	2.74
151	Квартира	8	2	79.51	2	29.56	2.74
152	Квартира	8	2	83.50	2	24.03	2.74
153	Квартира	8	2	89.83	2	24.44	2.74
154	Квартира	8	2	48.81	1	16.43	2.74
155	Квартира	9	2	63.31	1	11.02	2.74
156	Квартира	9	2	42.03	1	15.40	2.74
157	Квартира	9	2	71.84	1	14.00	2.74
158	Квартира	9	2	79.51	2	29.56	2.74
159	Квартира	9	2	83.50	2	24.03	2.74
160	Квартира	9	2	89.83	2	24.44	2.74
161	Квартира	9	2	48.81	1	16.43	2.74
162	Квартира	10	2	63.31	1	11.02	2.74
163	Квартира	10	2	42.03	1	15.40	2.74
164	Квартира	10	2	71.84	1	14.00	2.74
165	Квартира	10	2	79.51	2	29.56	2.74
166	Квартира	10	2	83.50	2	24.03	2.74
167	Квартира	10	2	89.83	2	24.44	2.74
168	Квартира	10	2	48.81	1	16.43	2.74
169	Квартира	11	2	63.31	1	11.02	2.74
170	Квартира	11	2	42.03	1	15.40	2.74
171	Квартира	11	2	71.84	1	14.00	2.74
172	Квартира	11	2	79.51	2	29.56	2.74
173	Квартира	11	2	83.50	2	24.03	2.74
174	Квартира	11	2	89.83	2	24.44	2.74
175	Квартира	11	2	48.81	1	16.43	2.74
176	Квартира	12	2	63.31	1	11.02	2.74
177	Квартира	12	2	42.03	1	15.40	2.74
178	Квартира	12	2	71.84	1	14.00	2.74
179	Квартира	12	2	79.51	2	29.56	2.74
180	Квартира	12	2	83.50	2	24.03	2.74
181	Квартира	12	2	89.83	2	24.44	2.74
182	Квартира	12	2	48.81	1	16.43	2.74
183	Квартира	13	2	63.31	1	11.02	2.74
184	Квартира	13	2	42.03	1	15.40	2.74
185	Квартира	13	2	71.84	1	14.00	2.74
186	Квартира	13	2	79.51	2	29.56	2.74

187	Квартира	13	2	83.50	2	24.03	2.74
188	Квартира	13	2	89.83	2	24.44	2.74
189	Квартира	13	2	48.81	1	16.43	2.74
190	Квартира	14	2	63.31	1	11.02	2.74
191	Квартира	14	2	42.03	1	15.40	2.74
192	Квартира	14	2	71.84	1	14.00	2.74
193	Квартира	14	2	79.51	2	29.56	2.74
194	Квартира	14	2	83.50	2	24.03	2.74
195	Квартира	14	2	89.83	2	24.44	2.74
196	Квартира	14	2	48.81	1	16.43	2.74
197	Квартира	15	2	63.31	1	11.02	2.74
198	Квартира	15	2	42.03	1	15.40	2.74
199	Квартира	15	2	71.84	1	14.00	2.74
200	Квартира	15	2	79.51	2	29.56	2.74
201	Квартира	15	2	83.50	2	24.03	2.74
202	Квартира	15	2	89.83	2	24.44	2.74
203	Квартира	15	2	48.81	1	16.43	2.74
204	Квартира	16	2	63.31	1	11.02	2.74
205	Квартира	16	2	42.03	1	15.40	2.74
206	Квартира	16	2	71.84	1	14.00	2.74
207	Квартира	16	2	79.51	2	29.56	2.74
208	Квартира	16	2	83.50	2	24.03	2.74
209	Квартира	16	2	89.83	2	24.44	2.74
210	Квартира	16	2	48.81	1	16.43	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
О-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	87.06	Офисное помещение	84.04	2.74
					Санузел	3.02	
О-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	81.87	Офисное помещение	79.04	2.74
					Санузел	2.83	
О-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.11	Офисное помещение	40.63	2.74
					Санузел	2.48	

О-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.44	Офисное помещение	82.56	2.74
					Санузел	2.88	
О-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	139.38	Офисное помещение	137.00	2.74
					Санузел	2.38	
О-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	1126.33	Офисное помещение	1096.18	2.74
					Санузел МГН	4.52	
					Санузел	21.24	
					Комната уборочного инвентаря	4.39	
О-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	87.06	Офисное помещение	84.04	2.74
					Санузел	3.02	
О-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	81.87	Офисное помещение	79.04	2.74
					Санузел	2.83	
О-9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	43.11	Офисное помещение	40.63	2.74
					Санузел	2.48	
О-10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	85.44	Офисное помещение	82.56	2.74
					Санузел	2.88	
О-11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	139.38	Офисное помещение	137.00	2.74
					Санузел	2.38	
М-1	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-2	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-3	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-4	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-5	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-6	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

М-7	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-8	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-9	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-10	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-11	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-12	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-13	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-14	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-15	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-16	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-17	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-18	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-19	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-20	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-21	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-22	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-23	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-24	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-25	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-26	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-27	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-28	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-29	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-30	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-31	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-32	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-33	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-34	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-35	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-36	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-37	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-38	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-39	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-40	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-41	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-42	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-43	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-44	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-45	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-46	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-47	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-48	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-49	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тепловой узел	1 подъезд, подвал	Техническое	21.57
2	Узел учета	1 подъезд, подвал	Техническое	7.52
3	Водомерный узел	1 подъезд, подвал	Техническое	15.37
4	Электрощитовая	1 подъезд, подвал	Техническое	12.88
5	Комната уборочного инвентаря	1 подъезд, подвал	Техническое	5.45
6	Подвальное помещение	1 подъезд, подвал	Техническое	219.24
7	Лифтовый холл	1 подъезд, подвал	Общественное	14.31
8	Узел учета	1 подъезд, подвал	Техническое	7.52
9	Тамбур-шлюз	1 подъезд, подвал	Общественное	8.66
10	Тамбур-шлюз	1 подъезд, подвал	Общественное	26.14
11	Подвальное помещение	1 подъезд, подвал	Техническое	186.32
12	Зона безопасности	1 подъезд, подвал	Общественное	8.66
13	Венткамера	1 подъезд, подвал	Техническое	17.90
14	Венткамера	1 подъезд, подвал	Техническое	12.19
15	Автостоянка на 49 машино-мест	1 подъезд, подвал	Общественное	1786.9
16	Электрощитовая	1 подъезд, подвал	Техническое	9.04
17	Лестничная клетка	1 подъезд, подвал	Общественное	11.97
18	Тепловой узел	2 подъезд, подвал	Техническое	21.57
19	Узел учета	2 подъезд, подвал	Техническое	7.52
20	Водомерный узел	2 подъезд, подвал	Техническое	15.37
21	Электрощитовая	2 подъезд, подвал	Техническое	12.88
22	Комната уборочного инвентаря	2 подъезд, подвал	Техническое	5.45
23	Подвальное помещение	2 подъезд, подвал	Техническое	219.24
24	Лифтовый холл	2 подъезд, подвал	Общественное	14.31
25	Узел учета	2 подъезд, подвал	Техническое	7.52
26	Служебное помещение	2 подъезд, подвал	Техническое	19.32
27	Санузел	2 подъезд, подвал	Техническое	2.81
28	Тамбур-шлюз	2 подъезд, подвал	Общественное	8.66
29	Тамбур-шлюз	2 подъезд, подвал	Общественное	26.14
30	Подвальное помещение	2 подъезд, подвал	Техническое	167.65
31	Зона безопасности	2 подъезд, подвал	Общественное	8.66
32	Венткамера	2 подъезд, подвал	Техническое	11.56
33	Венткамера	2 подъезд, подвал	Техническое	13.34
34	Коридор	1 подъезд, 1 Этаж	Общественное	27.65
35	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 Этаж	Общественное	14.31
36	Тамбур	1 подъезд, 1 Этаж	Общественное	5.86
37	Тамбур	1 подъезд, 1 Этаж	Общественное	5.68
38	Тамбур	1 подъезд, 1 Этаж	Общественное	4.20
39	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 Этаж	Общественное	14.04
40	Колясочная	1 подъезд, 1 Этаж	Общественное	19.00

41	Тамбур	1 подъезд, 1 Этаж	Общественное	5.31
42	Лапомоечная	1 подъезд, 1 Этаж	Общественное	3.81
43	Коридор	1 подъезд, 2 Этаж	Общественное	42.19
44	Лифтовый холл	1 подъезд, 2 Этаж	Общественное	14.31
45	Тамбур	1 подъезд, 2 Этаж	Общественное	5.86
46	Тамбур	1 подъезд, 2 Этаж	Общественное	5.68
47	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 Этаж	Общественное	14.04
48	Коридор	1 подъезд, 3 Этаж	Общественное	42.19
49	Лифтовый холл	1 подъезд, 3 Этаж	Общественное	14.31
50	Тамбур	1 подъезд, 3 Этаж	Общественное	5.86
51	Тамбур	1 подъезд, 3 Этаж	Общественное	5.68
52	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 Этаж	Общественное	14.04
53	Коридор	1 подъезд, 4 Этаж	Общественное	42.19
54	Лифтовый холл	1 подъезд, 4 Этаж	Общественное	14.31
55	Тамбур	1 подъезд, 4 Этаж	Общественное	5.86
56	Тамбур	1 подъезд, 4 Этаж	Общественное	5.68
57	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 Этаж	Общественное	14.04
58	Коридор	1 подъезд, 5 Этаж	Общественное	42.19
59	Лифтовый холл	1 подъезд, 5 Этаж	Общественное	14.31
60	Тамбур	1 подъезд, 5 Этаж	Общественное	5.86
61	Тамбур	1 подъезд, 5 Этаж	Общественное	5.68
62	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 Этаж	Общественное	14.04
63	Коридор	1 подъезд, 6 Этаж	Общественное	42.19
64	Лифтовый холл	1 подъезд, 6 Этаж	Общественное	14.31
65	Тамбур	1 подъезд, 6 Этаж	Общественное	5.86
66	Тамбур	1 подъезд, 6 Этаж	Общественное	5.68
67	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 Этаж	Общественное	14.04
68	Коридор	1 подъезд, 7 Этаж	Общественное	42.19
69	Лифтовый холл	1 подъезд, 7 Этаж	Общественное	14.31
70	Тамбур	1 подъезд, 7 Этаж	Общественное	5.86
71	Тамбур	1 подъезд, 7 Этаж	Общественное	5.68
72	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 Этаж	Общественное	14.04
73	Коридор	1 подъезд, 8 Этаж	Общественное	42.19
74	Лифтовый холл	1 подъезд, 8 Этаж	Общественное	14.31
75	Тамбур	1 подъезд, 8 Этаж	Общественное	5.86
76	Тамбур	1 подъезд, 8 Этаж	Общественное	5.68
77	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 Этаж	Общественное	14.04
78	Коридор	1 подъезд, 9 Этаж	Общественное	42.19
79	Лифтовый холл	1 подъезд, 9 Этаж	Общественное	14.31
80	Тамбур	1 подъезд, 9 Этаж	Общественное	5.86
81	Тамбур	1 подъезд, 9 Этаж	Общественное	5.68
82	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 Этаж	Общественное	14.04
83	Коридор	1 подъезд, 10 Этаж	Общественное	42.19
84	Лифтовый холл	1 подъезд, 10 Этаж	Общественное	14.31
85	Тамбур	1 подъезд, 10 Этаж	Общественное	5.86
86	Тамбур	1 подъезд, 10 Этаж	Общественное	5.68

87	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 Этаж	Общественное	14.04
88	Коридор	1 подъезд, 11 Этаж	Общественное	42.19
89	Лифтовый холл	1 подъезд, 11 Этаж	Общественное	14.31
90	Тамбур	1 подъезд, 11 Этаж	Общественное	5.86
91	Тамбур	1 подъезд, 11 Этаж	Общественное	5.68
92	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 Этаж	Общественное	14.04
93	Коридор	1 подъезд, 12 Этаж	Общественное	42.19
94	Лифтовый холл	1 подъезд, 12 Этаж	Общественное	14.31
95	Тамбур	1 подъезд, 12 Этаж	Общественное	5.86
96	Тамбур	1 подъезд, 12 Этаж	Общественное	5.68
97	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 Этаж	Общественное	14.04
98	Коридор	1 подъезд, 13 Этаж	Общественное	42.19
99	Лифтовый холл	1 подъезд, 13 Этаж	Общественное	14.31
100	Тамбур	1 подъезд, 13 Этаж	Общественное	5.86
101	Тамбур	1 подъезд, 13 Этаж	Общественное	5.68
102	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 Этаж	Общественное	14.04
103	Коридор	1 подъезд, 14 Этаж	Общественное	42.19
104	Лифтовый холл	1 подъезд, 14 Этаж	Общественное	14.31
105	Тамбур	1 подъезд, 14 Этаж	Общественное	5.86
106	Тамбур	1 подъезд, 14 Этаж	Общественное	5.68
107	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 Этаж	Общественное	14.04
108	Коридор	1 подъезд, 15 Этаж	Общественное	42.19
109	Лифтовый холл	1 подъезд, 15 Этаж	Общественное	14.31
110	Тамбур	1 подъезд, 15 Этаж	Общественное	5.86
111	Тамбур	1 подъезд, 15 Этаж	Общественное	5.68
112	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 Этаж	Общественное	14.04
113	Коридор	1 подъезд, 16 Этаж	Общественное	42.19
114	Лифтовый холл	1 подъезд, 16 Этаж	Общественное	14.31
115	Тамбур	1 подъезд, 16 Этаж	Общественное	5.86
116	Тамбур	1 подъезд, 16 Этаж	Общественное	5.68
117	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 Этаж	Общественное	14.04
118	Коридор	2 подъезд, 1 Этаж	Общественное	27.65
119	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 Этаж	Общественное	14.31
120	Тамбур	2 подъезд, 1 Этаж	Общественное	5.86
121	Тамбур	2 подъезд, 1 Этаж	Общественное	5.68
122	Тамбур	2 подъезд, 1 Этаж	Общественное	4.20
123	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 Этаж	Общественное	14.04
124	Колясочная	2 подъезд, 1 Этаж	Общественное	19.00
125	Тамбур	2 подъезд, 1 Этаж	Общественное	5.31
126	Лапомоечная	2 подъезд, 1 Этаж	Общественное	3.81
127	Коридор	2 подъезд, 2 Этаж	Общественное	42.19
128	Лифтовый холл	2 подъезд, 2 Этаж	Общественное	14.31
129	Тамбур	2 подъезд, 2 Этаж	Общественное	5.86
130	Тамбур	2 подъезд, 2 Этаж	Общественное	5.68
131	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 Этаж	Общественное	14.04
132	Коридор	2 подъезд, 3 Этаж	Общественное	42.19

133	Лифтовый холл	2 подъезд, 3 Этаж	Общественное	14.31
134	Тамбур	2 подъезд, 3 Этаж	Общественное	5.86
135	Тамбур	2 подъезд, 3 Этаж	Общественное	5.68
136	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 Этаж	Общественное	14.04
137	Коридор	2 подъезд, 4 Этаж	Общественное	42.19
138	Лифтовый холл	2 подъезд, 4 Этаж	Общественное	14.31
139	Тамбур	2 подъезд, 4 Этаж	Общественное	5.86
140	Тамбур	2 подъезд, 4 Этаж	Общественное	5.68
141	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 Этаж	Общественное	14.04
142	Коридор	2 подъезд, 5 Этаж	Общественное	42.19
143	Лифтовый холл	2 подъезд, 5 Этаж	Общественное	14.31
144	Тамбур	2 подъезд, 5 Этаж	Общественное	5.86
145	Тамбур	2 подъезд, 5 Этаж	Общественное	5.68
146	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 Этаж	Общественное	14.04
147	Коридор	2 подъезд, 6 Этаж	Общественное	42.19
148	Лифтовый холл	2 подъезд, 6 Этаж	Общественное	14.31
149	Тамбур	2 подъезд, 6 Этаж	Общественное	5.86
150	Тамбур	2 подъезд, 6 Этаж	Общественное	5.68
151	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 Этаж	Общественное	14.04
152	Коридор	2 подъезд, 7 Этаж	Общественное	42.19
153	Лифтовый холл	2 подъезд, 7 Этаж	Общественное	14.31
154	Тамбур	2 подъезд, 7 Этаж	Общественное	5.86
155	Тамбур	2 подъезд, 7 Этаж	Общественное	5.68
156	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 Этаж	Общественное	14.04
157	Коридор	2 подъезд, 8 Этаж	Общественное	42.19
158	Лифтовый холл	2 подъезд, 8 Этаж	Общественное	14.31
159	Тамбур	2 подъезд, 8 Этаж	Общественное	5.86
160	Тамбур	2 подъезд, 8 Этаж	Общественное	5.68
161	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 Этаж	Общественное	14.04
162	Коридор	2 подъезд, 9 Этаж	Общественное	42.19
163	Лифтовый холл	2 подъезд, 9 Этаж	Общественное	14.31
164	Тамбур	2 подъезд, 9 Этаж	Общественное	5.86
165	Тамбур	2 подъезд, 9 Этаж	Общественное	5.68
166	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 Этаж	Общественное	14.04
167	Коридор	2 подъезд, 10 Этаж	Общественное	42.19
168	Лифтовый холл	2 подъезд, 10 Этаж	Общественное	14.31
169	Тамбур	2 подъезд, 10 Этаж	Общественное	5.86
170	Тамбур	2 подъезд, 10 Этаж	Общественное	5.68
171	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 Этаж	Общественное	14.04
172	Коридор	2 подъезд, 11 Этаж	Общественное	42.19
173	Лифтовый холл	2 подъезд, 11 Этаж	Общественное	14.31
174	Тамбур	2 подъезд, 11 Этаж	Общественное	5.86
175	Тамбур	2 подъезд, 11 Этаж	Общественное	5.68
176	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 Этаж	Общественное	14.04
177	Коридор	2 подъезд, 12 Этаж	Общественное	42.19
178	Лифтовый холл	2 подъезд, 12 Этаж	Общественное	14.31

179	Тамбур	2 подъезд, 12 Этаж	Общественное	5.86
180	Тамбур	2 подъезд, 12 Этаж	Общественное	5.68
181	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 Этаж	Общественное	14.04
182	Коридор	2 подъезд, 13 Этаж	Общественное	42.19
183	Лифтовый холл	2 подъезд, 13 Этаж	Общественное	14.31
184	Тамбур	2 подъезд, 13 Этаж	Общественное	5.86
185	Тамбур	2 подъезд, 13 Этаж	Общественное	5.68
186	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 Этаж	Общественное	14.04
187	Коридор	2 подъезд, 14 Этаж	Общественное	42.19
188	Лифтовый холл	2 подъезд, 14 Этаж	Общественное	14.31
189	Тамбур	2 подъезд, 14 Этаж	Общественное	5.86
190	Тамбур	2 подъезд, 14 Этаж	Общественное	5.68
191	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 Этаж	Общественное	14.04
192	Коридор	2 подъезд, 15 Этаж	Общественное	42.19
193	Лифтовый холл	2 подъезд, 15 Этаж	Общественное	14.31
194	Тамбур	2 подъезд, 15 Этаж	Общественное	5.86
195	Тамбур	2 подъезд, 15 Этаж	Общественное	5.68
196	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 Этаж	Общественное	14.04
197	Коридор	2 подъезд, 16 Этаж	Общественное	42.19
198	Лифтовый холл	2 подъезд, 16 Этаж	Общественное	14.31
199	Тамбур	2 подъезд, 16 Этаж	Общественное	5.86
200	Тамбур	2 подъезд, 16 Этаж	Общественное	5.68
201	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 Этаж	Общественное	14.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд, подвал, тепловой узел	Тепловой узел	Отопление
2	1 подъезд, подвал, узел учета	Узел учета тепловой энергии	Отопление
3	1 подъезд, подвал, узел учета	Узел учета воды	Водоснабжение
4	1 подъезд, подвал, водомерный узел	Водомерный узел	Водоснабжение
5	1 подъезд, подвал, электрощитовая	Электрощитовая	Электроснабжение
6	1 подъезд, подземная и надземная части здания	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	1 подъезд, подземная и надземная части здания	Система электроснабжения	Электроснабжение
8	1 подъезд, подземная и надземная части здания	Система отопления	Отопление
9	1 подъезд, подземная и надземная части здания	Система водоотведения	Водоотведение

10	1 подъезд, подземная и надземная части здания	Система вентиляции	Вентиляция
11	1 подъезд, подземная и надземная части здания	Вентиляция дымоудаления и подпора воздуха	Дымозащита
12	1 подъезд, подземная и надземная части здания	Система пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
13	1 подъезд, подземная и надземная части здания	Лифты	Вертикальный транспорт
14	2 подъезд, подвал, тепловой узел	Тепловой узел	Отопление
15	2 подъезд, подвал, узел учета	Узел учета тепловой энергии	Отопление
16	2 подъезд, подвал, узел учета	Узел учета воды	Водоснабжение
17	2 подъезд, подвал, водомерный узел	Водомерный узел	Водоснабжение
18	2 подъезд, подвал, электрощитовая	Электрощитовая	Электроснабжение
19	2 подъезд, подземная и надземная части здания	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	2 подъезд, подземная и надземная части здания	Система электроснабжения	Электроснабжение
21	2 подъезд, подземная и надземная части здания	Система отопления	Отопление
22	2 подъезд, подземная и надземная части здания	Система водоотведения	Водоотведение
23	2 подъезд, подземная и надземная части здания	Система вентиляции	Вентиляция
24	2 подъезд, подземная и надземная части здания	Вентиляция дымоудаления и подпора воздуха	Дымозащита
25	2 подъезд, подземная и надземная части здания	Система пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
26	2 подъезд, подземная и надземная части здания	Лифты	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 000 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 03:24:034428:234
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200810002964
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 784201001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк ВТБ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2026

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 03:24:034428:234
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 48 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Нет

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоСтройИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0323413950
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Еремин

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Геннадьевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 032314434530
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-2-1-2-033795-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-2-1-1-029010-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-2-1-2-033795-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): SMIT-квартал в 129 квартале
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика

	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-24-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.10.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.06.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Дамдинова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Ольга
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Юрьевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 032626746373
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:24:034428:242
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 090,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:24:034428:241
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 229,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:24:034428:234

	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 794,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 69
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В южной части дворовой территории предусмотрены: Песочница-1 шт, Качалка на пружине "Бабочка"-1 шт, Качалка-балансир-1 шт, Карусель-1 шт, Детский игровой комплекс-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В южной части дворовой территории предусмотрены: Гимнастический городок-1шт, Турник детский-1 шт, Турник взрослый-1шт, Спираль горизонтальная-1шт, Лиана большая (фигурная)-1шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 0

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон внесением растительной земли толщиной 0,15-1082.41 м2, Акация желтая с комом земли 1*1*0,6 м с внесением растительной земли-18 шт, Рябинолистник с комом земли 1*1*0,6 м с внесением растительной земли-44 шт, Яблоня сибирская 4шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Общее количество парковочных мест для МГН на территории жилых домов – 7.Ширина входных дверей не менее 0.9 м.Двери оснащаются доводчиками.В зданиях запроектирован лифт грузоподъемностью 1000 кг, при помощи которого осуществляется доступ на жилые этажи маломобильных групп населения.Кнопка вызова и панель управления лифта оснащается рельефными кнопками с шрифтом Брайля, а также звуковым сопровождением.На путях следования и эвакуации МГН для людей с ослабленным зрением или частичной потерей зрения на верхнюю и нижнюю ступени лестниц укладывается плитка контрастного цвета.На прозрачных полотнах дверей предусмотрена яркая контрастная маркировка в виде круга с обеих сторон дверного полотна
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение придомовой территории светодиодными светильниками с автоматическим и ручным управлением, ТУ №8000417319 от 01.12.2020г, срок действия до 01.12.2023г, выдано ПАО"МРСК Сибири"- "Бурятэнерго"(Технические условия выполнены.Акт об присоединении №12000610616 от 02.12.2022 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Скамья садово-парковая-4 шт, Урна-7 шт
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная генерирующая компания №14
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ-2838/5/21-62
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 763 267,42 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная генерирующая компания №14
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ-2838/5/21-62
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 763 267,42 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал (Техусловия выполнены. акт об выполнении технических условий от 21.09.2022 г. выдано МУП "Водоканал")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 499
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 683 262,28 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал (Техусловия выполнены. акт об выполнении технических условий от 21.09.2022 г. выдано МУП "Водоканал")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 500
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 391 421,60 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Сибирь (Технические условия выполнены. Акт об присоединении №12000610616 от 02.12.2022 г.)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000417319
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 103 036,66 руб.

14.2 О планируемом под- ключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей техниче- ские условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания ор- ганизационно-правовой формы: Ростелеком				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы- давшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям свя- зи		14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей техниче- ские условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания ор- ганизационно-правовой формы: Ростелеком				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы- давшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характери- стиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в сос- таве строящихся (созда- ваемых) в рамках проекта строительства многок- вартирных домов и (или) иных объектов недви- жимости жилых и не- жилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 105				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 5				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	64.59	1	11.02	2.74
2	Квартира	2	1	42.91	1	15.40	2.74

3	Квартира	2	1	73.61	1	14.00	2.74
4	Квартира	2	1	81.28	2	29.56	2.74
5	Квартира	2	1	85.47	2	24.03	2.74
6	Квартира	2	1	91.69	2	24.44	2.74
7	Квартира	2	1	49.74	1	16.43	2.74
8	Квартира	3	1	63.31	1	11.02	2.74
9	Квартира	3	1	42.03	1	15.40	2.74
10	Квартира	3	1	71.84	1	14.00	2.74
11	Квартира	3	1	79.51	2	29.56	2.74
12	Квартира	3	1	83.50	2	24.03	2.74
13	Квартира	3	1	89.83	2	24.44	2.74
14	Квартира	3	1	48.81	1	16.43	2.74
15	Квартира	4	1	63.31	1	11.02	2.74
16	Квартира	4	1	42.03	1	15.40	2.74
17	Квартира	4	1	71.84	1	14.00	2.74
18	Квартира	4	1	79.51	2	29.56	2.74
19	Квартира	4	1	83.50	2	24.03	2.74
20	Квартира	4	1	89.83	2	24.44	2.74
21	Квартира	4	1	48.81	1	16.43	2.74
22	Квартира	5	1	63.31	1	11.02	2.74
23	Квартира	5	1	42.03	1	15.40	2.74
24	Квартира	5	1	71.84	1	14.00	2.74
25	Квартира	5	1	79.51	2	29.56	2.74
26	Квартира	5	1	83.50	2	24.03	2.74
27	Квартира	5	1	89.83	2	24.44	2.74
28	Квартира	5	1	48.81	1	16.43	2.74
29	Квартира	6	1	63.31	1	11.02	2.74
30	Квартира	6	1	42.03	1	15.40	2.74
31	Квартира	6	1	71.84	1	14.00	2.74
32	Квартира	6	1	79.51	2	29.56	2.74
33	Квартира	6	1	83.50	2	24.03	2.74
34	Квартира	6	1	89.83	2	24.44	2.74
35	Квартира	6	1	48.81	1	16.43	2.74
36	Квартира	7	1	63.31	1	11.02	2.74
37	Квартира	7	1	42.03	1	15.40	2.74
38	Квартира	7	1	71.84	1	14.00	2.74
39	Квартира	7	1	79.51	2	29.56	2.74
40	Квартира	7	1	83.50	2	24.03	2.74
41	Квартира	7	1	89.83	2	24.44	2.74
42	Квартира	7	1	48.81	1	16.43	2.74
43	Квартира	8	1	63.31	1	11.02	2.74
44	Квартира	8	1	42.03	1	15.40	2.74
45	Квартира	8	1	71.84	1	14.00	2.74
46	Квартира	8	1	79.51	2	29.56	2.74
47	Квартира	8	1	83.50	2	24.03	2.74
48	Квартира	8	1	89.83	2	24.44	2.74

49	Квартира	8	1	48.81	1	16.43	2.74
50	Квартира	9	1	63.31	1	11.02	2.74
51	Квартира	9	1	42.03	1	15.40	2.74
52	Квартира	9	1	71.84	1	14.00	2.74
53	Квартира	9	1	79.51	2	29.56	2.74
54	Квартира	9	1	83.50	2	24.03	2.74
55	Квартира	9	1	89.83	2	24.44	2.74
56	Квартира	9	1	48.81	1	16.43	2.74
57	Квартира	10	1	63.31	1	11.02	2.74
58	Квартира	10	1	42.03	1	15.40	2.74
59	Квартира	10	1	71.84	1	14.00	2.74
60	Квартира	10	1	79.51	2	29.56	2.74
61	Квартира	10	1	83.50	2	24.03	2.74
62	Квартира	10	1	89.83	2	24.44	2.74
63	Квартира	10	1	48.81	1	16.43	2.74
64	Квартира	11	1	63.31	1	11.02	2.74
65	Квартира	11	1	42.03	1	15.40	2.74
66	Квартира	11	1	71.84	1	14.00	2.74
67	Квартира	11	1	79.51	2	29.56	2.74
68	Квартира	11	1	83.50	2	24.03	2.74
69	Квартира	11	1	89.83	2	24.44	2.74
70	Квартира	11	1	48.81	1	16.43	2.74
71	Квартира	12	1	63.31	1	11.02	2.74
72	Квартира	12	1	42.03	1	15.40	2.74
73	Квартира	12	1	71.84	1	14.00	2.74
74	Квартира	12	1	79.51	2	29.56	2.74
75	Квартира	12	1	83.50	2	24.03	2.74
76	Квартира	12	1	89.83	2	24.44	2.74
77	Квартира	12	1	48.81	1	16.43	2.74
78	Квартира	13	1	63.31	1	11.02	2.74
79	Квартира	13	1	42.03	1	15.40	2.74
80	Квартира	13	1	71.84	1	14.00	2.74
81	Квартира	13	1	79.51	2	29.56	2.74
82	Квартира	13	1	83.50	2	24.03	2.74
83	Квартира	13	1	89.83	2	24.44	2.74
84	Квартира	13	1	48.81	1	16.43	2.74
85	Квартира	14	1	63.31	1	11.02	2.74
86	Квартира	14	1	42.03	1	15.40	2.74
87	Квартира	14	1	71.84	1	14.00	2.74
88	Квартира	14	1	79.51	2	29.56	2.74
89	Квартира	14	1	83.50	2	24.03	2.74
90	Квартира	14	1	89.83	2	24.44	2.74
91	Квартира	14	1	48.81	1	16.43	2.74
92	Квартира	15	1	63.31	1	11.02	2.74
93	Квартира	15	1	42.03	1	15.40	2.74
94	Квартира	15	1	71.84	1	14.00	2.74

95	Квартира	15	1	79.51	2	29.56	2.74
96	Квартира	15	1	83.50	2	24.03	2.74
97	Квартира	15	1	89.83	2	24.44	2.74
98	Квартира	15	1	48.81	1	16.43	2.74
99	Квартира	16	1	63.31	1	11.02	2.74
100	Квартира	16	1	42.03	1	15.40	2.74
101	Квартира	16	1	71.84	1	14.00	2.74
102	Квартира	16	1	79.51	2	29.56	2.74
103	Квартира	16	1	83.50	2	24.03	2.74
104	Квартира	16	1	89.83	2	24.44	2.74
105	Квартира	16	1	48.81	1	16.43	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
O-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	87.06	Офисное помещение	84.04	2.74
					Санузел	3.02	
O-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	81.87	Офисное помещение	79.04	2.74
					Санузел	2.83	
O-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.11	Офисное помещение	40.63	2.74
					Санузел	2.48	
O-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.44	Офисное помещение	82.56	2.74
					Санузел	2.88	
O-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	139.38	Офисное помещение	137.00	2.74
					Санузел	2.38	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тепловой узел	1 подъезд, подвал	Техническое	21.57
2	Узел учета	1 подъезд, подвал	Техническое	7.52
3	Водомерный узел	1 подъезд, подвал	Техническое	15.37
4	Электрощитовая	1 подъезд, подвал	Техническое	12.88
5	Комната уборочного инвентаря	1 подъезд, подвал	Техническое	5.45
6	Подвальное помещение	1 подъезд, подвал	Техническое	219.24
7	Подвальное помещение	1 подъезд, подвал	Техническое	237.44
8	Узел учета	1 подъезд, подвал	Техническое	7.52
9	Служебное помещение	1 подъезд, подвал	Техническое	19.32
10	Санузел	1 подъезд, подвал	Техническое	2.81
11	Коридор	1 подъезд, 1 Этаж	Общественное	27.65
12	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 Этаж	Общественное	14.31
13	Тамбур	1 подъезд, 1 Этаж	Общественное	5.86
14	Тамбур	1 подъезд, 1 Этаж	Общественное	5.68
15	Тамбур	1 подъезд, 1 Этаж	Общественное	4.20
16	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 Этаж	Общественное	14.04
17	Колясочная	1 подъезд, 1 Этаж	Общественное	19.00
18	Тамбур	1 подъезд, 1 Этаж	Общественное	5.31
19	Лапомоечная	1 подъезд, 1 Этаж	Общественное	3.81
20	Коридор	1 подъезд, 2 Этаж	Общественное	42.19
21	Лифтовый холл	1 подъезд, 2 Этаж	Общественное	14.31
22	Тамбур	1 подъезд, 2 Этаж	Общественное	5.86
23	Тамбур	1 подъезд, 2 Этаж	Общественное	5.68
24	Тамбур	1 подъезд, 2 Этаж	Общественное	4.20
25	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 Этаж	Общественное	14.04
26	Коридор	1 подъезд, 3 Этаж	Общественное	42.19
27	Лифтовый холл	1 подъезд, 3 Этаж	Общественное	14.31
28	Тамбур	1 подъезд, 3 Этаж	Общественное	5.86
29	Тамбур	1 подъезд, 3 Этаж	Общественное	5.68
30	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 Этаж	Общественное	14.04
31	Коридор	1 подъезд, 4 Этаж	Общественное	42.19
32	Лифтовый холл	1 подъезд, 4 Этаж	Общественное	14.31
33	Тамбур	1 подъезд, 4 Этаж	Общественное	5.86
34	Тамбур	1 подъезд, 4 Этаж	Общественное	5.68
35	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 Этаж	Общественное	14.04
36	Коридор	1 подъезд, 5 Этаж	Общественное	42.19
37	Лифтовый холл	1 подъезд, 5 Этаж	Общественное	14.31
38	Тамбур	1 подъезд, 5 Этаж	Общественное	5.86
39	Тамбур	1 подъезд, 5 Этаж	Общественное	5.68
40	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 Этаж	Общественное	14.04
41	Коридор	1 подъезд, 6 Этаж	Общественное	42.19
42	Лифтовый холл	1 подъезд, 6 Этаж	Общественное	14.31
43	Тамбур	1 подъезд, 6 Этаж	Общественное	5.86
44	Тамбур	1 подъезд, 6 Этаж	Общественное	5.68

45	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 Этаж	Общественное	14.04
46	Коридор	1 подъезд, 7 Этаж	Общественное	42.19
47	Лифтовый холл	1 подъезд, 7 Этаж	Общественное	14.31
48	Тамбур	1 подъезд, 7 Этаж	Общественное	5.86
49	Тамбур	1 подъезд, 7 Этаж	Общественное	5.68
50	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 Этаж	Общественное	14.04
51	Коридор	1 подъезд, 8 Этаж	Общественное	42.19
52	Лифтовый холл	1 подъезд, 8 Этаж	Общественное	14.31
53	Тамбур	1 подъезд, 8 Этаж	Общественное	5.86
54	Тамбур	1 подъезд, 8 Этаж	Общественное	5.68
55	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 Этаж	Общественное	14.04
56	Коридор	1 подъезд, 9 Этаж	Общественное	42.19
57	Лифтовый холл	1 подъезд, 9 Этаж	Общественное	14.31
58	Тамбур	1 подъезд, 9 Этаж	Общественное	5.86
59	Тамбур	1 подъезд, 9 Этаж	Общественное	5.68
60	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 Этаж	Общественное	14.04
61	Коридор	1 подъезд, 10 Этаж	Общественное	42.19
62	Лифтовый холл	1 подъезд, 10 Этаж	Общественное	14.31
63	Тамбур	1 подъезд, 10 Этаж	Общественное	5.86
64	Тамбур	1 подъезд, 10 Этаж	Общественное	5.68
65	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 Этаж	Общественное	14.04
66	Коридор	1 подъезд, 11 Этаж	Общественное	42.19
67	Лифтовый холл	1 подъезд, 11 Этаж	Общественное	14.31
68	Тамбур	1 подъезд, 11 Этаж	Общественное	5.86
69	Тамбур	1 подъезд, 11 Этаж	Общественное	5.68
70	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 Этаж	Общественное	14.04
71	Коридор	1 подъезд, 12 Этаж	Общественное	42.19
72	Лифтовый холл	1 подъезд, 12 Этаж	Общественное	14.31
73	Тамбур	1 подъезд, 12 Этаж	Общественное	5.86
74	Тамбур	1 подъезд, 12 Этаж	Общественное	5.68
75	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 Этаж	Общественное	14.04
76	Коридор	1 подъезд, 13 Этаж	Общественное	42.19
77	Лифтовый холл	1 подъезд, 13 Этаж	Общественное	14.31
78	Тамбур	1 подъезд, 13 Этаж	Общественное	5.86
79	Тамбур	1 подъезд, 13 Этаж	Общественное	5.68
80	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 Этаж	Общественное	14.04
81	Коридор	1 подъезд, 14 Этаж	Общественное	42.19
82	Лифтовый холл	1 подъезд, 14 Этаж	Общественное	14.31
83	Тамбур	1 подъезд, 14 Этаж	Общественное	5.86
84	Тамбур	1 подъезд, 14 Этаж	Общественное	5.68
85	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 Этаж	Общественное	14.04
86	Коридор	1 подъезд, 15 Этаж	Общественное	42.19
87	Лифтовый холл	1 подъезд, 15 Этаж	Общественное	14.31
88	Тамбур	1 подъезд, 15 Этаж	Общественное	5.86
89	Тамбур	1 подъезд, 15 Этаж	Общественное	5.68
90	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 Этаж	Общественное	14.04

91	Коридор	1 подъезд, 16 Этаж	Общественное	42.19
92	Лифтовый холл	1 подъезд, 16 Этаж	Общественное	14.31
93	Тамбур	1 подъезд, 16 Этаж	Общественное	5.86
94	Тамбур	1 подъезд, 16 Этаж	Общественное	5.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд, подвал, тепловой узел	Тепловой узел	Отопление
2	1 подъезд, подвал, узел учета	Узел учета тепловой энергии	Отопление
3	1 подъезд, подвал, узел учета	Узел учета воды	Водоснабжение
4	1 подъезд, подвал, водомерный узел	Водомерный узел	Водоснабжение
5	1 подъезд, подвал, электрощитовая	Электрощитовая	Электроснабжение
6	1 подъезд, подземная и надземная части здания	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	1 подъезд, подземная и надземная части здания	Система электроснабжения	Электроснабжение
8	1 подъезд, подземная и надземная части здания	Система отопления	Отопление
9	1 подъезд, подземная и надземная части здания	Система водоотведения	Водоотведение
10	1 подъезд, подземная и надземная части здания	Система вентиляции	Вентиляция
11	1 подъезд, подземная и надземная части здания	Вентиляция дымоудаления и подпора воздуха	Дымозащита
12	1 подъезд, подземная и надземная части здания	Система пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
13	1 подъезд, подземная и надземная части здания	Лифты	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 700 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 03:24:034428:241
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200810002951
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 784201001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк ВТБ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2026

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 03:24:034428:241
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 48 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Нет

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоСтройИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0323413950
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Еремин

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Геннадьевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 032314434530
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-2-1-2-033795-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-2-1-1-029010-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-2-1-2-033795-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): SMIT-квартал в 129 квартале
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика

	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-24-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.10.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.06.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Дамдинова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Ольга
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Юрьевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 032626746373
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:24:034428:242
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 090,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:24:034428:241
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 229,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:24:034428:234

	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 794,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 45
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В южной части дворовой территории предусмотрены: Песочница-2 шт, Качалка на пружине "Бабочка"-2 шт, Качалка-балансир-2 шт, Карусель-2 шт, Детский игровой комплекс-2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В южной части дворовой территории предусмотрены: Гимнастический городок-1шт, Турник детский-1 шт, Турник взрослый-1шт, Спираль горизонтальная-1шт, Лиана большая (фигурная)-1шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В южной части дворовой территории в количестве 3 штук

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон внесением растительной земли толщиной 0,15-2164,82 м2, Акация желтая с комом земли 1*1*0,6 м с внесением растительной земли-48 шт, Рябинолистник с комом земли 1*1*0,6 м с внесением растительной земли-104 шт, Яблоня сибирская 3 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Общее количество парковочных мест для МГН на территории жилых домов – 4.Ширина входных дверей не менее 0.9 м.Двери оснащаются доводчиками.В зданиях запроектирован лифт грузоподъемностью 1000 кг, при помощи которого осуществляется доступ на жилые этажи маломобильных групп населения.Кнопка вызова и панель управления лифта оснащается рельефными кнопками с шрифтом Брайля, а также звуковым сопровождением.На путях следования и эвакуации МГН для людей с ослабленным зрением или частичной потерей зрения на верхнюю и нижнюю ступени лестниц укладывается плитка контрастного цвета.На прозрачных полотнах дверей предусмотрена яркая контрастная маркировка в виде круга с обеих сторон дверного полотна
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светодиодными светильниками с автоматическим и ручным управлением, ТУ №8000417319 от 01.12.2020г, срок действия до 01.12.2023г, выдано ПАО"МРСК Сибири"- "Бурятэнерго"(Технические условия выполнены.Акт об присоединении №12000610616 от 02.12.2022 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Скамья садово-парковая-8 шт, Урна-16 шт
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная генерирующая компания №14
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ-2838/5/21-62
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 763 267,42 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная генерирующая компания №14
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ-2838/5/21-62
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 763 267,42 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал (Техусловия выполнены. акт об выполнении технических условий от 21.09.2022 г. выдано МУП "Водоканал")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 499
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 683 262,28 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал (Техусловия выполнены. акт об выполнении технических условий от 21.09.2022 г. выдано МУП "Водоканал")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 500
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 391 421,60 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Сибирь (Технические условия выполнены. Акт об присоединении №12000610616 от 02.12.2022 г.)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000417319
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 103 036,66 руб.

14.2 О планируемом под- ключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей техниче- ские условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания ор- ганизационно-правовой формы: Ростелеком				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы- давшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям свя- зи		14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей техниче- ские условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания ор- ганизационно-правовой формы: Ростелеком				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы- давшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характери- стиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в сос- таве строящихся (созда- ваемых) в рамках проекта строительства многок- вартирных домов и (или) иных объектов недви- жимости жилых и не- жилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 210				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 60				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 49				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	64.59	1	11.02	2.74
2	Квартира	2	1	42.91	1	15.40	2.74

3	Квартира	2	1	73.61	1	14.00	2.74
4	Квартира	2	1	81.28	2	29.56	2.74
5	Квартира	2	1	81.29	2	24.03	2.74
6	Квартира	2	1	87.51	2	24.44	2.74
7	Квартира	2	1	49.74	1	16.43	2.74
8	Квартира	3	1	63.31	1	11.02	2.74
9	Квартира	3	1	42.03	1	15.40	2.74
10	Квартира	3	1	71.84	1	14.00	2.74
11	Квартира	3	1	79.51	2	29.56	2.74
12	Квартира	3	1	83.50	2	24.03	2.74
13	Квартира	3	1	89.83	2	24.44	2.74
14	Квартира	3	1	48.81	1	16.43	2.74
15	Квартира	4	1	63.31	1	11.02	2.74
16	Квартира	4	1	42.03	1	15.40	2.74
17	Квартира	4	1	71.84	1	14.00	2.74
18	Квартира	4	1	79.51	2	29.56	2.74
19	Квартира	4	1	83.50	2	24.03	2.74
20	Квартира	4	1	89.83	2	24.44	2.74
21	Квартира	4	1	48.81	1	16.43	2.74
22	Квартира	5	1	63.31	1	11.02	2.74
23	Квартира	5	1	42.03	1	15.40	2.74
24	Квартира	5	1	71.84	1	14.00	2.74
25	Квартира	5	1	79.51	2	29.56	2.74
26	Квартира	5	1	83.50	2	24.03	2.74
27	Квартира	5	1	89.83	2	24.44	2.74
28	Квартира	5	1	48.81	1	16.43	2.74
29	Квартира	6	1	63.31	1	11.02	2.74
30	Квартира	6	1	42.03	1	15.40	2.74
31	Квартира	6	1	71.84	1	14.00	2.74
32	Квартира	6	1	79.51	2	29.56	2.74
33	Квартира	6	1	83.50	2	24.03	2.74
34	Квартира	6	1	89.83	2	24.44	2.74
35	Квартира	6	1	48.81	1	16.43	2.74
36	Квартира	7	1	63.31	1	11.02	2.74
37	Квартира	7	1	42.03	1	15.40	2.74
38	Квартира	7	1	71.84	1	14.00	2.74
39	Квартира	7	1	79.51	2	29.56	2.74
40	Квартира	7	1	83.50	2	24.03	2.74
41	Квартира	7	1	89.83	2	24.44	2.74
42	Квартира	7	1	48.81	1	16.43	2.74
43	Квартира	8	1	63.31	1	11.02	2.74
44	Квартира	8	1	42.03	1	15.40	2.74
45	Квартира	8	1	71.84	1	14.00	2.74
46	Квартира	8	1	79.51	2	29.56	2.74
47	Квартира	8	1	83.50	2	24.03	2.74
48	Квартира	8	1	89.83	2	24.44	2.74

49	Квартира	8	1	48.81	1	16.43	2.74
50	Квартира	9	1	63.31	1	11.02	2.74
51	Квартира	9	1	42.03	1	15.40	2.74
52	Квартира	9	1	71.84	1	14.00	2.74
53	Квартира	9	1	79.51	2	29.56	2.74
54	Квартира	9	1	83.50	2	24.03	2.74
55	Квартира	9	1	89.83	2	24.44	2.74
56	Квартира	9	1	48.81	1	16.43	2.74
57	Квартира	10	1	63.31	1	11.02	2.74
58	Квартира	10	1	42.03	1	15.40	2.74
59	Квартира	10	1	71.84	1	14.00	2.74
60	Квартира	10	1	79.51	2	29.56	2.74
61	Квартира	10	1	83.50	2	24.03	2.74
62	Квартира	10	1	89.83	2	24.44	2.74
63	Квартира	10	1	48.81	1	16.43	2.74
64	Квартира	11	1	63.31	1	11.02	2.74
65	Квартира	11	1	42.03	1	15.40	2.74
66	Квартира	11	1	71.84	1	14.00	2.74
67	Квартира	11	1	79.51	2	29.56	2.74
68	Квартира	11	1	83.50	2	24.03	2.74
69	Квартира	11	1	89.83	2	24.44	2.74
70	Квартира	11	1	48.81	1	16.43	2.74
71	Квартира	12	1	63.31	1	11.02	2.74
72	Квартира	12	1	42.03	1	15.40	2.74
73	Квартира	12	1	71.84	1	14.00	2.74
74	Квартира	12	1	79.51	2	29.56	2.74
75	Квартира	12	1	83.50	2	24.03	2.74
76	Квартира	12	1	89.83	2	24.44	2.74
77	Квартира	12	1	48.81	1	16.43	2.74
78	Квартира	13	1	63.31	1	11.02	2.74
79	Квартира	13	1	42.03	1	15.40	2.74
80	Квартира	13	1	71.84	1	14.00	2.74
81	Квартира	13	1	79.51	2	29.56	2.74
82	Квартира	13	1	83.50	2	24.03	2.74
83	Квартира	13	1	89.83	2	24.44	2.74
84	Квартира	13	1	48.81	1	16.43	2.74
85	Квартира	14	1	63.31	1	11.02	2.74
86	Квартира	14	1	42.03	1	15.40	2.74
87	Квартира	14	1	71.84	1	14.00	2.74
88	Квартира	14	1	79.51	2	29.56	2.74
89	Квартира	14	1	83.50	2	24.03	2.74
90	Квартира	14	1	89.83	2	24.44	2.74
91	Квартира	14	1	48.81	1	16.43	2.74
92	Квартира	15	1	63.31	1	11.02	2.74
93	Квартира	15	1	42.03	1	15.40	2.74
94	Квартира	15	1	71.84	1	14.00	2.74

95	Квартира	15	1	79.51	2	29.56	2.74
96	Квартира	15	1	83.50	2	24.03	2.74
97	Квартира	15	1	89.83	2	24.44	2.74
98	Квартира	15	1	48.81	1	16.43	2.74
99	Квартира	16	1	63.31	1	11.02	2.74
100	Квартира	16	1	42.03	1	15.40	2.74
101	Квартира	16	1	71.84	1	14.00	2.74
102	Квартира	16	1	79.51	2	29.56	2.74
103	Квартира	16	1	83.50	2	24.03	2.74
104	Квартира	16	1	89.83	2	24.44	2.74
105	Квартира	16	1	48.81	1	16.43	2.74
106	Квартира	2	2	64.59	1	11.02	2.74
107	Квартира	2	2	38.73	1	15.40	2.74
108	Квартира	2	2	69.43	1	14.00	2.74
109	Квартира	2	2	81.28	2	29.56	2.74
110	Квартира	2	2	85.47	2	24.03	2.74
111	Квартира	2	2	91.69	2	24.44	2.74
112	Квартира	2	2	49.74	1	16.43	2.74
113	Квартира	3	2	63.31	1	11.02	2.74
114	Квартира	3	2	42.03	1	15.40	2.74
115	Квартира	3	2	71.84	1	14.00	2.74
116	Квартира	3	2	79.51	2	29.56	2.74
117	Квартира	3	2	83.50	2	24.03	2.74
118	Квартира	3	2	89.83	2	24.44	2.74
119	Квартира	3	2	48.81	1	16.43	2.74
120	Квартира	4	2	63.31	1	11.02	2.74
121	Квартира	4	2	42.03	1	15.40	2.74
122	Квартира	4	2	71.84	1	14.00	2.74
123	Квартира	4	2	79.51	2	29.56	2.74
124	Квартира	4	2	83.50	2	24.03	2.74
125	Квартира	4	2	89.83	2	24.44	2.74
126	Квартира	4	2	48.81	1	16.43	2.74
127	Квартира	5	2	63.31	1	11.02	2.74
128	Квартира	5	2	42.03	1	15.40	2.74
129	Квартира	5	2	71.84	1	14.00	2.74
130	Квартира	5	2	79.51	2	29.56	2.74
131	Квартира	5	2	83.50	2	24.03	2.74
132	Квартира	5	2	89.83	2	24.44	2.74
133	Квартира	5	2	48.81	1	16.43	2.74
134	Квартира	6	2	63.31	1	11.02	2.74
135	Квартира	6	2	42.03	1	15.40	2.74
136	Квартира	6	2	71.84	1	14.00	2.74
137	Квартира	6	2	79.51	2	29.56	2.74
138	Квартира	6	2	83.50	2	24.03	2.74
139	Квартира	6	2	89.83	2	24.44	2.74
140	Квартира	6	2	48.81	1	16.43	2.74

141	Квартира	7	2	63.31	1	11.02	2.74
142	Квартира	7	2	42.03	1	15.40	2.74
143	Квартира	7	2	71.84	1	14.00	2.74
144	Квартира	7	2	79.51	2	29.56	2.74
145	Квартира	7	2	83.50	2	24.03	2.74
146	Квартира	7	2	89.83	2	24.44	2.74
147	Квартира	7	2	48.81	1	16.43	2.74
148	Квартира	8	2	63.31	1	11.02	2.74
149	Квартира	8	2	42.03	1	15.40	2.74
150	Квартира	8	2	71.84	1	14.00	2.74
151	Квартира	8	2	79.51	2	29.56	2.74
152	Квартира	8	2	83.50	2	24.03	2.74
153	Квартира	8	2	89.83	2	24.44	2.74
154	Квартира	8	2	48.81	1	16.43	2.74
155	Квартира	9	2	63.31	1	11.02	2.74
156	Квартира	9	2	42.03	1	15.40	2.74
157	Квартира	9	2	71.84	1	14.00	2.74
158	Квартира	9	2	79.51	2	29.56	2.74
159	Квартира	9	2	83.50	2	24.03	2.74
160	Квартира	9	2	89.83	2	24.44	2.74
161	Квартира	9	2	48.81	1	16.43	2.74
162	Квартира	10	2	63.31	1	11.02	2.74
163	Квартира	10	2	42.03	1	15.40	2.74
164	Квартира	10	2	71.84	1	14.00	2.74
165	Квартира	10	2	79.51	2	29.56	2.74
166	Квартира	10	2	83.50	2	24.03	2.74
167	Квартира	10	2	89.83	2	24.44	2.74
168	Квартира	10	2	48.81	1	16.43	2.74
169	Квартира	11	2	63.31	1	11.02	2.74
170	Квартира	11	2	42.03	1	15.40	2.74
171	Квартира	11	2	71.84	1	14.00	2.74
172	Квартира	11	2	79.51	2	29.56	2.74
173	Квартира	11	2	83.50	2	24.03	2.74
174	Квартира	11	2	89.83	2	24.44	2.74
175	Квартира	11	2	48.81	1	16.43	2.74
176	Квартира	12	2	63.31	1	11.02	2.74
177	Квартира	12	2	42.03	1	15.40	2.74
178	Квартира	12	2	71.84	1	14.00	2.74
179	Квартира	12	2	79.51	2	29.56	2.74
180	Квартира	12	2	83.50	2	24.03	2.74
181	Квартира	12	2	89.83	2	24.44	2.74
182	Квартира	12	2	48.81	1	16.43	2.74
183	Квартира	13	2	63.31	1	11.02	2.74
184	Квартира	13	2	42.03	1	15.40	2.74
185	Квартира	13	2	71.84	1	14.00	2.74
186	Квартира	13	2	79.51	2	29.56	2.74

187	Квартира	13	2	83.50	2	24.03	2.74
188	Квартира	13	2	89.83	2	24.44	2.74
189	Квартира	13	2	48.81	1	16.43	2.74
190	Квартира	14	2	63.31	1	11.02	2.74
191	Квартира	14	2	42.03	1	15.40	2.74
192	Квартира	14	2	71.84	1	14.00	2.74
193	Квартира	14	2	79.51	2	29.56	2.74
194	Квартира	14	2	83.50	2	24.03	2.74
195	Квартира	14	2	89.83	2	24.44	2.74
196	Квартира	14	2	48.81	1	16.43	2.74
197	Квартира	15	2	63.31	1	11.02	2.74
198	Квартира	15	2	42.03	1	15.40	2.74
199	Квартира	15	2	71.84	1	14.00	2.74
200	Квартира	15	2	79.51	2	29.56	2.74
201	Квартира	15	2	83.50	2	24.03	2.74
202	Квартира	15	2	89.83	2	24.44	2.74
203	Квартира	15	2	48.81	1	16.43	2.74
204	Квартира	16	2	63.31	1	11.02	2.74
205	Квартира	16	2	42.03	1	15.40	2.74
206	Квартира	16	2	71.84	1	14.00	2.74
207	Квартира	16	2	79.51	2	29.56	2.74
208	Квартира	16	2	83.50	2	24.03	2.74
209	Квартира	16	2	89.83	2	24.44	2.74
210	Квартира	16	2	48.81	1	16.43	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
О-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	87.06	Офисное помещение	84.04	2.74
					Санузел	3.02	
О-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	81.87	Офисное помещение	79.04	2.74
					Санузел	2.83	
О-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.11	Офисное помещение	40.63	2.74
					Санузел	2.48	

О-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.44	Офисное помещение	82.56	2.74
					Санузел	2.88	
О-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	139.38	Офисное помещение	137.00	2.74
					Санузел	2.38	
О-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	1126.33	Офисное помещение	1096.18	2.74
					Санузел МГН	4.52	
					Санузел	21.24	
					Комната уборочного инвентаря	4.39	
О-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	87.06	Офисное помещение	84.04	2.74
					Санузел	3.02	
О-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	81.87	Офисное помещение	79.04	2.74
					Санузел	2.83	
О-9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	43.11	Офисное помещение	40.63	2.74
					Санузел	2.48	
О-10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	85.44	Офисное помещение	82.56	2.74
					Санузел	2.88	
О-11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	139.38	Офисное помещение	137.00	2.74
					Санузел	2.38	
М-1	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-2	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-3	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-4	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-5	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-6	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

М-7	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-8	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-9	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-10	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-11	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-12	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-13	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-14	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-15	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-16	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-17	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-18	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-19	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-20	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-21	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-22	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-23	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-24	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-25	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-26	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-27	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-28	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-29	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-30	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-31	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-32	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-33	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-34	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-35	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-36	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-37	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-38	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-39	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-40	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-41	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-42	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-43	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-44	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-45	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-46	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-47	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-48	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
М-49	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тепловой узел	1 подъезд, подвал	Техническое	21.57
2	Узел учета	1 подъезд, подвал	Техническое	7.52
3	Водомерный узел	1 подъезд, подвал	Техническое	15.37
4	Электрощитовая	1 подъезд, подвал	Техническое	12.88
5	Комната уборочного инвентаря	1 подъезд, подвал	Техническое	5.45
6	Подвальное помещение	1 подъезд, подвал	Техническое	219.24
7	Лифтовый холл	1 подъезд, подвал	Общественное	14.31
8	Узел учета	1 подъезд, подвал	Техническое	7.52
9	Тамбур-шлюз	1 подъезд, подвал	Общественное	8.66
10	Тамбур-шлюз	1 подъезд, подвал	Общественное	26.14
11	Подвальное помещение	1 подъезд, подвал	Техническое	186.32
12	Зона безопасности	1 подъезд, подвал	Общественное	8.66
13	Венткамера	1 подъезд, подвал	Техническое	17.90
14	Венткамера	1 подъезд, подвал	Техническое	12.19
15	Автостоянка на 49 машино-мест	1 подъезд, подвал	Общественное	1786.9
16	Электрощитовая	1 подъезд, подвал	Техническое	9.04
17	Лестничная клетка	1 подъезд, подвал	Общественное	11.97
18	Тепловой узел	2 подъезд, подвал	Техническое	21.57
19	Узел учета	2 подъезд, подвал	Техническое	7.52
20	Водомерный узел	2 подъезд, подвал	Техническое	15.37
21	Электрощитовая	2 подъезд, подвал	Техническое	12.88
22	Комната уборочного инвентаря	2 подъезд, подвал	Техническое	5.45
23	Подвальное помещение	2 подъезд, подвал	Техническое	219.24
24	Лифтовый холл	2 подъезд, подвал	Общественное	14.31
25	Узел учета	2 подъезд, подвал	Техническое	7.52
26	Служебное помещение	2 подъезд, подвал	Техническое	19.32
27	Санузел	2 подъезд, подвал	Техническое	2.81
28	Тамбур-шлюз	2 подъезд, подвал	Общественное	8.66
29	Тамбур-шлюз	2 подъезд, подвал	Общественное	26.14
30	Подвальное помещение	2 подъезд, подвал	Техническое	167.65
31	Зона безопасности	2 подъезд, подвал	Общественное	8.66
32	Венткамера	2 подъезд, подвал	Техническое	11.56
33	Венткамера	2 подъезд, подвал	Техническое	13.34
34	Коридор	1 подъезд, 1 Этаж	Общественное	27.65
35	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 Этаж	Общественное	14.31
36	Тамбур	1 подъезд, 1 Этаж	Общественное	5.86
37	Тамбур	1 подъезд, 1 Этаж	Общественное	5.68
38	Тамбур	1 подъезд, 1 Этаж	Общественное	4.20
39	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 Этаж	Общественное	14.04
40	Колясочная	1 подъезд, 1 Этаж	Общественное	19.00

41	Тамбур	1 подъезд, 1 Этаж	Общественное	5.31
42	Лапомоечная	1 подъезд, 1 Этаж	Общественное	3.81
43	Коридор	1 подъезд, 2 Этаж	Общественное	42.19
44	Лифтовый холл	1 подъезд, 2 Этаж	Общественное	14.31
45	Тамбур	1 подъезд, 2 Этаж	Общественное	5.86
46	Тамбур	1 подъезд, 2 Этаж	Общественное	5.68
47	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 Этаж	Общественное	14.04
48	Коридор	1 подъезд, 3 Этаж	Общественное	42.19
49	Лифтовый холл	1 подъезд, 3 Этаж	Общественное	14.31
50	Тамбур	1 подъезд, 3 Этаж	Общественное	5.86
51	Тамбур	1 подъезд, 3 Этаж	Общественное	5.68
52	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 Этаж	Общественное	14.04
53	Коридор	1 подъезд, 4 Этаж	Общественное	42.19
54	Лифтовый холл	1 подъезд, 4 Этаж	Общественное	14.31
55	Тамбур	1 подъезд, 4 Этаж	Общественное	5.86
56	Тамбур	1 подъезд, 4 Этаж	Общественное	5.68
57	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 Этаж	Общественное	14.04
58	Коридор	1 подъезд, 5 Этаж	Общественное	42.19
59	Лифтовый холл	1 подъезд, 5 Этаж	Общественное	14.31
60	Тамбур	1 подъезд, 5 Этаж	Общественное	5.86
61	Тамбур	1 подъезд, 5 Этаж	Общественное	5.68
62	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 Этаж	Общественное	14.04
63	Коридор	1 подъезд, 6 Этаж	Общественное	42.19
64	Лифтовый холл	1 подъезд, 6 Этаж	Общественное	14.31
65	Тамбур	1 подъезд, 6 Этаж	Общественное	5.86
66	Тамбур	1 подъезд, 6 Этаж	Общественное	5.68
67	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 Этаж	Общественное	14.04
68	Коридор	1 подъезд, 7 Этаж	Общественное	42.19
69	Лифтовый холл	1 подъезд, 7 Этаж	Общественное	14.31
70	Тамбур	1 подъезд, 7 Этаж	Общественное	5.86
71	Тамбур	1 подъезд, 7 Этаж	Общественное	5.68
72	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 Этаж	Общественное	14.04
73	Коридор	1 подъезд, 8 Этаж	Общественное	42.19
74	Лифтовый холл	1 подъезд, 8 Этаж	Общественное	14.31
75	Тамбур	1 подъезд, 8 Этаж	Общественное	5.86
76	Тамбур	1 подъезд, 8 Этаж	Общественное	5.68
77	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 Этаж	Общественное	14.04
78	Коридор	1 подъезд, 9 Этаж	Общественное	42.19
79	Лифтовый холл	1 подъезд, 9 Этаж	Общественное	14.31
80	Тамбур	1 подъезд, 9 Этаж	Общественное	5.86
81	Тамбур	1 подъезд, 9 Этаж	Общественное	5.68
82	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 Этаж	Общественное	14.04
83	Коридор	1 подъезд, 10 Этаж	Общественное	42.19
84	Лифтовый холл	1 подъезд, 10 Этаж	Общественное	14.31
85	Тамбур	1 подъезд, 10 Этаж	Общественное	5.86
86	Тамбур	1 подъезд, 10 Этаж	Общественное	5.68

87	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 Этаж	Общественное	14.04
88	Коридор	1 подъезд, 11 Этаж	Общественное	42.19
89	Лифтовый холл	1 подъезд, 11 Этаж	Общественное	14.31
90	Тамбур	1 подъезд, 11 Этаж	Общественное	5.86
91	Тамбур	1 подъезд, 11 Этаж	Общественное	5.68
92	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 Этаж	Общественное	14.04
93	Коридор	1 подъезд, 12 Этаж	Общественное	42.19
94	Лифтовый холл	1 подъезд, 12 Этаж	Общественное	14.31
95	Тамбур	1 подъезд, 12 Этаж	Общественное	5.86
96	Тамбур	1 подъезд, 12 Этаж	Общественное	5.68
97	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 Этаж	Общественное	14.04
98	Коридор	1 подъезд, 13 Этаж	Общественное	42.19
99	Лифтовый холл	1 подъезд, 13 Этаж	Общественное	14.31
100	Тамбур	1 подъезд, 13 Этаж	Общественное	5.86
101	Тамбур	1 подъезд, 13 Этаж	Общественное	5.68
102	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 Этаж	Общественное	14.04
103	Коридор	1 подъезд, 14 Этаж	Общественное	42.19
104	Лифтовый холл	1 подъезд, 14 Этаж	Общественное	14.31
105	Тамбур	1 подъезд, 14 Этаж	Общественное	5.86
106	Тамбур	1 подъезд, 14 Этаж	Общественное	5.68
107	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 Этаж	Общественное	14.04
108	Коридор	1 подъезд, 15 Этаж	Общественное	42.19
109	Лифтовый холл	1 подъезд, 15 Этаж	Общественное	14.31
110	Тамбур	1 подъезд, 15 Этаж	Общественное	5.86
111	Тамбур	1 подъезд, 15 Этаж	Общественное	5.68
112	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 Этаж	Общественное	14.04
113	Коридор	1 подъезд, 16 Этаж	Общественное	42.19
114	Лифтовый холл	1 подъезд, 16 Этаж	Общественное	14.31
115	Тамбур	1 подъезд, 16 Этаж	Общественное	5.86
116	Тамбур	1 подъезд, 16 Этаж	Общественное	5.68
117	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 Этаж	Общественное	14.04
118	Коридор	2 подъезд, 1 Этаж	Общественное	27.65
119	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 Этаж	Общественное	14.31
120	Тамбур	2 подъезд, 1 Этаж	Общественное	5.86
121	Тамбур	2 подъезд, 1 Этаж	Общественное	5.68
122	Тамбур	2 подъезд, 1 Этаж	Общественное	4.20
123	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 Этаж	Общественное	14.04
124	Колясочная	2 подъезд, 1 Этаж	Общественное	19.00
125	Тамбур	2 подъезд, 1 Этаж	Общественное	5.31
126	Лапомоечная	2 подъезд, 1 Этаж	Общественное	3.81
127	Коридор	2 подъезд, 2 Этаж	Общественное	42.19
128	Лифтовый холл	2 подъезд, 2 Этаж	Общественное	14.31
129	Тамбур	2 подъезд, 2 Этаж	Общественное	5.86
130	Тамбур	2 подъезд, 2 Этаж	Общественное	5.68
131	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 Этаж	Общественное	14.04
132	Коридор	2 подъезд, 3 Этаж	Общественное	42.19

133	Лифтовый холл	2 подъезд, 3 Этаж	Общественное	14.31
134	Тамбур	2 подъезд, 3 Этаж	Общественное	5.86
135	Тамбур	2 подъезд, 3 Этаж	Общественное	5.68
136	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 Этаж	Общественное	14.04
137	Коридор	2 подъезд, 4 Этаж	Общественное	42.19
138	Лифтовый холл	2 подъезд, 4 Этаж	Общественное	14.31
139	Тамбур	2 подъезд, 4 Этаж	Общественное	5.86
140	Тамбур	2 подъезд, 4 Этаж	Общественное	5.68
141	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 Этаж	Общественное	14.04
142	Коридор	2 подъезд, 5 Этаж	Общественное	42.19
143	Лифтовый холл	2 подъезд, 5 Этаж	Общественное	14.31
144	Тамбур	2 подъезд, 5 Этаж	Общественное	5.86
145	Тамбур	2 подъезд, 5 Этаж	Общественное	5.68
146	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 Этаж	Общественное	14.04
147	Коридор	2 подъезд, 6 Этаж	Общественное	42.19
148	Лифтовый холл	2 подъезд, 6 Этаж	Общественное	14.31
149	Тамбур	2 подъезд, 6 Этаж	Общественное	5.86
150	Тамбур	2 подъезд, 6 Этаж	Общественное	5.68
151	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 Этаж	Общественное	14.04
152	Коридор	2 подъезд, 7 Этаж	Общественное	42.19
153	Лифтовый холл	2 подъезд, 7 Этаж	Общественное	14.31
154	Тамбур	2 подъезд, 7 Этаж	Общественное	5.86
155	Тамбур	2 подъезд, 7 Этаж	Общественное	5.68
156	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 Этаж	Общественное	14.04
157	Коридор	2 подъезд, 8 Этаж	Общественное	42.19
158	Лифтовый холл	2 подъезд, 8 Этаж	Общественное	14.31
159	Тамбур	2 подъезд, 8 Этаж	Общественное	5.86
160	Тамбур	2 подъезд, 8 Этаж	Общественное	5.68
161	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 Этаж	Общественное	14.04
162	Коридор	2 подъезд, 9 Этаж	Общественное	42.19
163	Лифтовый холл	2 подъезд, 9 Этаж	Общественное	14.31
164	Тамбур	2 подъезд, 9 Этаж	Общественное	5.86
165	Тамбур	2 подъезд, 9 Этаж	Общественное	5.68
166	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 Этаж	Общественное	14.04
167	Коридор	2 подъезд, 10 Этаж	Общественное	42.19
168	Лифтовый холл	2 подъезд, 10 Этаж	Общественное	14.31
169	Тамбур	2 подъезд, 10 Этаж	Общественное	5.86
170	Тамбур	2 подъезд, 10 Этаж	Общественное	5.68
171	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 Этаж	Общественное	14.04
172	Коридор	2 подъезд, 11 Этаж	Общественное	42.19
173	Лифтовый холл	2 подъезд, 11 Этаж	Общественное	14.31
174	Тамбур	2 подъезд, 11 Этаж	Общественное	5.86
175	Тамбур	2 подъезд, 11 Этаж	Общественное	5.68
176	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 Этаж	Общественное	14.04
177	Коридор	2 подъезд, 12 Этаж	Общественное	42.19
178	Лифтовый холл	2 подъезд, 12 Этаж	Общественное	14.31

179	Тамбур	2 подъезд, 12 Этаж	Общественное	5.86
180	Тамбур	2 подъезд, 12 Этаж	Общественное	5.68
181	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 Этаж	Общественное	14.04
182	Коридор	2 подъезд, 13 Этаж	Общественное	42.19
183	Лифтовый холл	2 подъезд, 13 Этаж	Общественное	14.31
184	Тамбур	2 подъезд, 13 Этаж	Общественное	5.86
185	Тамбур	2 подъезд, 13 Этаж	Общественное	5.68
186	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 Этаж	Общественное	14.04
187	Коридор	2 подъезд, 14 Этаж	Общественное	42.19
188	Лифтовый холл	2 подъезд, 14 Этаж	Общественное	14.31
189	Тамбур	2 подъезд, 14 Этаж	Общественное	5.86
190	Тамбур	2 подъезд, 14 Этаж	Общественное	5.68
191	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 Этаж	Общественное	14.04
192	Коридор	2 подъезд, 15 Этаж	Общественное	42.19
193	Лифтовый холл	2 подъезд, 15 Этаж	Общественное	14.31
194	Тамбур	2 подъезд, 15 Этаж	Общественное	5.86
195	Тамбур	2 подъезд, 15 Этаж	Общественное	5.68
196	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 Этаж	Общественное	14.04
197	Коридор	2 подъезд, 16 Этаж	Общественное	42.19
198	Лифтовый холл	2 подъезд, 16 Этаж	Общественное	14.31
199	Тамбур	2 подъезд, 16 Этаж	Общественное	5.86
200	Тамбур	2 подъезд, 16 Этаж	Общественное	5.68
201	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 Этаж	Общественное	14.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд, подвал, тепловой узел	Тепловой узел	Отопление
2	1 подъезд, подвал, узел учета	Узел учета тепловой энергии	Отопление
3	1 подъезд, подвал, узел учета	Узел учета воды	Водоснабжение
4	1 подъезд, подвал, водомерный узел	Водомерный узел	Водоснабжение
5	1 подъезд, подвал, электрощитовая	Электрощитовая	Электроснабжение
6	1 подъезд, подземная и надземная части здания	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	1 подъезд, подземная и надземная части здания	Система электроснабжения	Электроснабжение
8	1 подъезд, подземная и надземная части здания	Система отопления	Отопление
9	1 подъезд, подземная и надземная части здания	Система водоотведения	Водоотведение

10	1 подъезд, подземная и надземная части здания	Система вентиляции	Вентиляция
11	1 подъезд, подземная и надземная части здания	Вентиляция дымоудаления и подпора воздуха	Дымозащита
12	1 подъезд, подземная и надземная части здания	Система пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
13	1 подъезд, подземная и надземная части здания	Лифты	Вертикальный транспорт
14	2 подъезд, подвал, тепловой узел	Тепловой узел	Отопление
15	2 подъезд, подвал, узел учета	Узел учета тепловой энергии	Отопление
16	2 подъезд, подвал, узел учета	Узел учета воды	Водоснабжение
17	2 подъезд, подвал, водомерный узел	Водомерный узел	Водоснабжение
18	2 подъезд, подвал, электрощитовая	Электрощитовая	Электроснабжение
19	2 подъезд, подземная и надземная части здания	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	2 подъезд, подземная и надземная части здания	Система электроснабжения	Электроснабжение
21	2 подъезд, подземная и надземная части здания	Система отопления	Отопление
22	2 подъезд, подземная и надземная части здания	Система водоотведения	Водоотведение
23	2 подъезд, подземная и надземная части здания	Система вентиляции	Вентиляция
24	2 подъезд, подземная и надземная части здания	Вентиляция дымоудаления и подпора воздуха	Дымозащита
25	2 подъезд, подземная и надземная части здания	Система пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
26	2 подъезд, подземная и надземная части здания	Лифты	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 000 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 03:24:034428:242
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200810002964
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 784201001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк ВТБ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2026

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 03:24:034428:242
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 48 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Нет
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.594180507863956e+38

Владелец: Аюшеев Александр Баторович, Аюшеев
Александр Баторович

Действителен: с 30.01.2025 по 30.04.2026