

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Улан-Удэ  
(место составления)

"24" сентября 2024 г.

**1. Застройщик (технический заказчик)**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК САПСАН", ОГРН: 1230300005407, ИНН: 0300015946

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

670031, Респ. Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Трубочеева, д. 156, офис. 1

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Номер телефона: +7(914)9825243, Адрес электронной почты: szsapsan@mail.ru

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является<sup>2</sup>, –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

**2. Объект капитального строительства**

- Жилые дома по ул. Бийской в Октябрьском районе г. Улан-Удэ.

У очередь (Жилой дом Б-5)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь жилых помещений 2410,2 кв.м, количество

жилых помещений – 36, количество этажей – 10, в том числе подземных - 1

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

г. Улан-Удэ, Октябрьский район, ул. Бийская

(адрес объекта капитального строительства)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№ 03-24-208-2013 от "28" октября 2013 года, выдано МУ «Комитет по строительству  
Администрации г. Улан-Удэ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

**5. Положительное заключение экспертизы проектной документации**

№ 03-1-4-0165-13 от "24" сентября 2013 года, выдано АУ РБ «Госэкспертиза»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

**6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной  
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит  
государственной экологической экспертизе**

РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
ДОКУМЕНТ ПОСТУПИЛ ЧЕРЕЗ ЕПГУ

«24» «09» 2024 № 0012863  
ДАТА ПОДПИСЬ ЗАВЕРИТЕЛЯ



7. Начало строительства, реконструкции "04" октября 2024 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "12" мая 2026 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск
	ООО СЗ «Б-ГРУПП»				СРО РА «Строители ТПП РБ»

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52

Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,
- Дополнительные разделы проектной документации,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,
- Решение о назначении ответственного за объект и формирование программы проверок,
- Программа проведения проверок,

<sup>1</sup> Указывается при наличии

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.