

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	02.06.2020
1.2. Номер разрешения на строительство:	04-302000-28-2020
1.3. Наименование органа (организации):	МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.04.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	30.01.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КЛЮЧСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	0300024250
2.2.3. ОГРН:	1240300004460
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка по ул. Ключевская, 4В в Октябрьском районе г. Улан-Удэ. 3 этап строительства. Корректировка
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Бурятия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений,	Октябрьский район



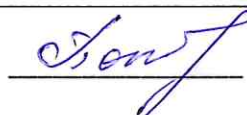

сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>г. Улан-Удэ</i>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>ул. Ключевская</i>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>03:24:032705:1094 03:24:032705:11</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>2606 1704</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<i>07.12.2022</i>
4.3.1.2. Номер:	<i>РФ-03-3-24-0-00-2022-0354</i>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ</i>
4.3.1.1. Дата:	<i>30.10.2023</i>
4.3.1.2. Номер:	<i>РФ-03-3-24-0-00-2023-0370</i>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ</i>
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	<i>09.03.2021</i>
4.6.1.1.2. Номер решения:	<i>195-р</i>
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<i>Администрация г. Улан-Удэ</i>
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	<i>Чебунин</i>




5.1.2. Имя:	<i>Владимир</i>
5.1.3. Отчество:	<i>Викторович</i>
5.1.4. ИНН:	<i>032311918090</i>
5.1.5. ОГРНИП:	<i>304032325400332</i>
5.3.1. Дата утверждения (при наличии):	<i>30.09.2024</i>
5.3.2. Дата утверждения (при наличии):	<i>15.01.2025</i>
5.4.1. Номер (при наличии):	<i>2</i>
5.4.2. Номер (при наличии):	<i>3</i>
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<i>03.09.2024</i>
6.1.1.2. Номер:	<i>03-2-1-3-051515-2024</i>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГК РСЭ»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	<i>30.09.2024</i>
6.3.2. Номер:	<i>1</i>
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<i>Главный инженер проекта Чебунин В.В. Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования – П-080493</i>
6.4.1. Дата:	<i>14.01.2025</i>
6.4.2. Номер:	<i>2</i>
6.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<i>Главный инженер проекта Чебунин В.В. Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в</i>




	<i>Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования – П-080493</i>
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Жилая застройка по ул. Ключевская, 4В в Октябрьском районе г. Улан-Удэ. 3 этап строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом</i>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный дом</i>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>982</i>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<i>6970,3</i>
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<i>164,8</i>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>5480,7</i>
7.1.8. Количество помещений (штук):	<i>122</i>
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>32</i>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>90</i>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<i>90</i>
7.1.13. Количество этажей:	<i>10</i>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.1.16. Высота (м):	<i>27,3</i>
7.1.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем здания- 28582,1 м³</i>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Жилая застройка по ул. Ключевская, 4В в Октябрьском районе г. Улан-Удэ. 3 этап строительства. Корректировка. Автостоянка</i>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.2.2. Назначение объекта:	<i>Нежилое</i>
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>383,5</i>
7.2.5. Площадь (кв. м):	<i>264,9</i>

7.1.12. Количество машино-мест (штук):	6
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем здания – 1227,2 м ³

И.о. председателя Комитета по строительству		О.В. Светозаров
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	 подпись	инициалы, фамилия