

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.02.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	03-RU04302000-13-2022
1.3. Наименование органа (организации):	МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	08.02.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	30.01.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ ГАРАНТ"
2.2.2. ИНН:	0326583358
2.2.3. ОГРН:	1200300014287
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Весна» в г. Улан-Удэ. 3 этап строительства. Множквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Бурятия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «Город Улан-Удэ»




3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>Город Улан-Удэ</i>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>Улица Цивилева</i>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>03:24:023107:1985; 03:24:023107:1986</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>7569 м²; 988 м²</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<i>28.01.2025</i>
4.3.1.2. Номер:	<i>РФ-03-3-24-0-00-2025-0020</i>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>МУ «Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ»</i>
4.3.2.1. Дата:	<i>28.01.2025</i>
4.3.2.2. Номер:	<i>РФ-03-3-24-0-00-2025-0021</i>
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>МУ «Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ»</i>
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	<i>27.12.2023</i>
4.6.1.1.2. Номер решения:	<i>886-р</i>
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<i>Администрация г. Улан-Удэ</i>
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная студия»</i>




5.2.2. ИНН:	0323026327
5.2.3. ОГРН:	1020300977883
5.3. Дата утверждения (при наличии):	28.01.2025
5.4. Номер (при наличии):	07/1
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.12.2021
6.1.1.2. Номер:	03-2-1-3-073806-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертная группа "Союз"
6.1.2.1. Дата утверждения:	24.01.2025
6.1.2.2. Номер:	03-2-1-2-002561-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертная группа "Союз"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1 Дата:	22.12.2021
6.3.1.2 Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Кинзерский А.В. Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования – ПИ-117422
6.3.2.1 Дата:	03.11.2022
6.3.2.2 Номер:	2




6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<i>Главный инженер проекта Кинзерский А.В. Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования – ПИ-117422</i>
6.3.3.1 Дата:	<i>21.02.2024</i>
6.3.3.2 Номер:	<i>3</i>
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<i>Главный инженер проекта Кинзерский А.В. Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования – ПИ-117422</i>
6.3.4.1 Дата:	<i>16.12.2024</i>
6.3.4.2 Номер:	<i>4</i>
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<i>Главный инженер проекта Кинзерский А.В. Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования – ПИ-117422</i>
6.3.5.1 Дата:	<i>28.01.2025</i>
6.3.5.2 Номер:	<i>5</i>
6.3.5.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<i>Главный инженер проекта Кинзерский А.В. Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования – ПИ-117422</i>
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	




7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс «Весна» в г. Улан-Удэ. 3 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3036,5
7.1.5. Площадь (кв. м):	22602,8
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1556,9
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11762,8
7.1.8. Количество помещений (штук):	191
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	9
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	182
7.1.11. в том числе квартир (штук):	182
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	49
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	46,6
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь 8-ми помещений коммерческого назначения – 710,7 м²; сумма площадей детского сада – 846,2 м²; строительный объем – 74060 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 13201,7 м³.

И.о. председателя Комитета по строительству		О.В. Светозаров
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия


