

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 03-000258 от 09.01.2025

Жилая застройка в 140А квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ

Дата первичного размещения: 01.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИПОТЕЧНАЯ КОРПОРАЦИЯ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АО СЗ ИПОТЕЧНАЯ КОРПОРАЦИЯ РБ ИЛИ АО СЗ ИК РБ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 670000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Бурятия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Профсоюзная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 35
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (301) 222-22-57
	1.4.2	Адрес электронной почты: ipoteka@ipotekarb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://ipotekarb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Башитова
	1.5.2	Имя: Мария
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Непубличное акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИПОТЕЧНАЯ КОРПОРАЦИЯ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 032303178268
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0326012555
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1020300987420
	2.1.3	Дата регистрации: 19.12.2002

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0326471904
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Бурятия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Крылова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2Д/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул.Крылова в г.Улан-Удэ
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03-24-16-2022

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МУ "Комитет по строительству Администрации г.Улан-Удэ"
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Бурятия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Трубачеева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 146В
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой комплекс "Молодежный" со встроенными нежилыми помещениями и подземной стоянкой по ул.Трубачеева в г.Улан-Удэ.4-ый этап строительства.Блок Ж, блок К"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.07.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03-24-13-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МУ "Комитет по строительству Администрации г.Улан-Удэ"

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональная ассоциация "Строители ТПП РБ"
---	-------	--

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0326550320
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 74
--	-------	--

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 01.02.2017
--	-------	--

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 185,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 770,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 157 440,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Поэтапное строительство жилой застройки в пределах одного разрешения на строительство на едином земельном участке
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилая застройка в 140А квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. II этап строительства. Блок 3 - 12-ти этажный.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Бурятия
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: 140А квартал
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Улан-Удэ, 140 А квартал, дом 42, корпус1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 088,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилая застройка в 140А квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. IV этап строительства. Блок 5 - 12-ти этажный
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Бурятия
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте: 140А квартал
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Улан-Удэ, 140А квартал, д.42, корпус 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5 319,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилая застройка в 140А квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. V этап строительства. Блок 6 - 9-ти этажный (угловой). Блок 7 - 9-ти этажный.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Бурятия
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: 140А квартал
	9.2.9	Вид обозначения улицы:

	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Улан-Удэ, 140А квартал, корпус 3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3 428,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 923,94 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 164,26 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 088,20 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 255,46 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 63,74 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 319,20 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 296,21 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 132,39 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 428,60 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоСтройИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0323413950
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Алекс Групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0326547060
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-1-1-3-093223-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0323053095
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Баяр
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Бархан
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0323387891
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-01-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-01-2023

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-01-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21-009
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.03.2021

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МКУ "Комитет по имуществу и землепользованию Администрации г.Улан-Удэ"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:24:032002:2841
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 243,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 84
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена во дворе жилого комплекса, в пределах 10-25 м от подъездов дома, оборудование детской площадки: скамья "Пожарная машина МЧС"-1шт, домик-беседка-1шт, домик-шт, горка-1шт, игровая панель "Такси", песочница "Кораблик"-1шт, качели-1шт, песочница-2шт, карусель-1шт, скамья со спинкой-3шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена во дворе жилого комплекса в пределах 20-25 м от подъездов дома, оборудование спортивной площадки: спираль вертикальная-1шт, сетка с вращением-1шт, турник-1шт, уличный тренажер-2шт, скамья с упором-1шт, рукоход-1шт, турник классический-2шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены с юго-западной стороны отведенного под строительство участка, на расстоянии 130-135 метров от подъездов, количество контейнеров-8шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон обыкновенный-1466,84, клен-12шт, спирея серая-55шт, спирея желтая-11шт, бузина-8шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Организация участка решена с учетом потребностей инвалидов–ширина дорожек и тротуаров принята 1,5 м.-2,4 м.– разрывы в бордюрных камнях шириной 1500 мм при заходе на детскую игровую площадку.Высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята 0,10 м.Покрытие пешеходных дорожек выполнено из тротуарной антискользящей плитки.10% имеющихся парковочных мест определены и увеличены для инвалидов-колясочников, габариты этих мест-6,0х3,6 м</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>ТУ №8000476729 от 11.03.2022г.срок действия до 11.03.2025г.ПАО"Россети Сибирь-Бурятэнерго"</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Асфальтобетонное покрытие проездов и парковочных мест-3318,69м2, тротуарная плитка-483,3м2, пешеходные дорожки-245,28м2, ограждение детской и спортивной площадки</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>6 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>31 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>37 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>27 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>теплоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Публичное акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ТГК-14</p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ-1094/22-27
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 076 153,22 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1168
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 653 631,44 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1169
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 947 318,40 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Сибирь-Бурятэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000476729
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 516 221,80 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 92
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	66.38	2	29.36	2.80
2	Квартира	1	1	37.11	1	13.87	2.80
3	Квартира	1	1	68.08	2	33.03	2.80
4	Квартира	2	1	70.71	2	29.63	2.80
5	Квартира	2	1	37.16	1	13.89	2.80
6	Квартира	2	1	72.60	2	33.09	2.80
7	Квартира	3	1	70.71	2	29.63	2.80
8	Квартира	3	1	37.16	1	13.89	2.80
9	Квартира	3	1	72.60	2	33.09	2.80
10	Квартира	4	1	70.71	2	29.63	2.80
11	Квартира	4	1	37.16	1	13.89	2.80
12	Квартира	4	1	72.60	2	33.09	2.80

13	Квартира	5	1	70.71	2	29.63	2.80
14	Квартира	5	1	37.16	1	13.89	2.80
15	Квартира	5	1	72.60	2	33.09	2.80
16	Квартира	6	1	70.71	2	29.63	2.80
17	Квартира	6	1	37.16	1	13.89	2.80
18	Квартира	6	1	72.60	2	33.09	2.80
19	Квартира	7	1	70.71	2	29.63	2.80
20	Квартира	7	1	37.16	1	13.89	2.80
21	Квартира	7	1	72.60	2	33.09	2.80
22	Квартира	8	1	70.71	2	29.63	2.80
23	Квартира	8	1	37.16	1	13.89	2.80
24	Квартира	8	1	72.60	2	33.09	2.80
25	Квартира	9	1	70.71	2	29.63	2.80
26	Квартира	9	1	37.16	1	13.89	2.80
27	Квартира	9	1	72.60	2	33.09	2.80
28	Квартира	1	2	71.73	2	30.06	2.80
29	Квартира	1	2	114.99	2	44.67	2.80
30	Квартира	2	2	71.73	2	30.06	2.80
31	Квартира	2	2	115.04	2	42.72	2.80
32	Квартира	3	2	71.73	2	30.06	2.80
33	Квартира	3	2	115.04	2	42.72	2.80
34	Квартира	4	2	71.73	2	30.06	2.80
35	Квартира	4	2	115.04	2	42.72	2.80
36	Квартира	5	2	71.73	2	30.06	2.80
37	Квартира	5	2	115.04	2	42.72	2.80
38	Квартира	6	2	71.73	2	30.06	2.80
39	Квартира	6	2	115.04	2	42.72	2.80
40	Квартира	7	2	71.73	2	30.06	2.80
41	Квартира	7	2	115.04	2	42.72	2.80
42	Квартира	8	2	71.73	2	30.06	2.80
43	Квартира	8	2	115.04	2	42.72	2.80
44	Квартира	9	2	71.73	2	30.06	2.80
45	Квартира	9	2	115.04	2	42.72	2.80
46	Квартира	1	3	38.71	1	15.08	2.80
47	Квартира	1	3	70.02	2	34.86	2.80
48	Квартира	1	3	67.52	2	31.22	2.80
49	Квартира	2	3	67.52	2	31.22	2.80
50	Квартира	2	3	42.30	1	13.93	2.80
51	Квартира	2	3	43.00	1	15.08	2.80
52	Квартира	2	3	70.04	2	34.86	2.80
53	Квартира	3	3	67.52	2	31.22	2.80
54	Квартира	3	3	42.30	1	13.93	2.80
55	Квартира	3	3	43.00	1	15.08	2.80
56	Квартира	3	3	70.04	2	34.86	2.80
57	Квартира	4	3	67.52	2	31.22	2.80
58	Квартира	4	3	42.30	1	13.93	2.80

59	Квартира	4	3	43.00	1	15.08	2.80
60	Квартира	4	3	70.04	2	34.86	2.80
61	Квартира	5	3	67.52	2	31.22	2.80
62	Квартира	5	3	42.30	1	13.93	2.80
63	Квартира	5	3	43.00	1	15.08	2.80
64	Квартира	5	3	70.04	2	34.86	2.80
65	Квартира	6	3	67.52	2	31.22	2.80
66	Квартира	6	3	42.30	1	13.93	2.80
67	Квартира	6	3	43.00	1	15.08	2.80
68	Квартира	6	3	70.04	2	34.86	2.80
69	Квартира	7	3	67.52	2	31.22	2.80
70	Квартира	7	3	42.30	1	13.93	2.80
71	Квартира	7	3	43.00	1	15.08	2.80
72	Квартира	7	3	70.04	2	34.86	2.80
73	Квартира	8	3	67.52	2	31.22	2.80
74	Квартира	8	3	42.30	1	13.93	2.80
75	Квартира	8	3	43.00	1	15.08	2.80
76	Квартира	8	3	70.04	2	34.86	2.80
77	Квартира	9	3	67.52	2	31.22	2.80
78	Квартира	9	3	42.30	1	13.93	2.80
79	Квартира	9	3	43.00	1	15.08	2.80
80	Квартира	9	3	70.04	2	34.86	2.80
81	Квартира	10	3	67.52	2	31.22	2.80
82	Квартира	10	3	42.30	1	13.93	2.80
83	Квартира	10	3	43.00	1	15.08	2.80
84	Квартира	10	3	70.04	2	34.86	2.80
85	Квартира	11	3	67.52	2	31.22	2.80
86	Квартира	11	3	42.30	1	13.93	2.80
87	Квартира	11	3	43.00	1	15.08	2.80
88	Квартира	11	3	70.04	2	34.86	2.80
89	Квартира	12	3	67.53	2	31.22	2.80
90	Квартира	12	3	42.31	1	13.93	2.80
91	Квартира	12	3	43.00	1	15.08	2.80
92	Квартира	12	3	70.04	2	34.86	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	132.39	Подвал	132.39	2.82

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	31.87	Подвал	31.87	2.82
---	---	----	---	-------	--------	-------	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвальное помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	189.70
2	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.64
3	Водомерный узел	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	16.62
4	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.17
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.54
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.92
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.36
8	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.98
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.10
10	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	26.25
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.10
12	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	26.25
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.10
14	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	26.25
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.10
16	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	26.25
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.10
18	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	26.25
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.10
20	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	26.25
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.10
22	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	26.25
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.10
24	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	26.25
25	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	15.14
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	17.43
27	Подвальное помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	62.56
28	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	5.81
29	Тепловой пункт	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	35.92
30	Помещение учета	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	5.19
31	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.43
32	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.17
33	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.04
34	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	27.36

35	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.38
36	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	31.59
37	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.38
38	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	31.59
39	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.38
40	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	31.59
41	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.38
42	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	31.59
43	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.38
44	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	31.59
45	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.38
46	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	31.59
47	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.38
48	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	31.59
49	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.38
50	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	31.59
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Техническое	18.55
52	Тамбур	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	7.53
53	Тамбур	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	6.36
54	Лестничная клетка	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	18.17
55	Коридор	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	50.48
56	Санузел	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	3.66
57	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	5.10
58	Тепловой пункт, водомерный узел	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	23.72
59	Электрощитовая	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	9.54
60	Подвальное помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	21.96
61	Подвальное помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	21.96
62	Подвальное помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	15.62
63	Подвальное помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	8.22
64	Подвальное помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	21.96
65	Подвальное помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	19.02
66	Помещение учета	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	5.25
67	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.12
68	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.09
69	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	1.70
70	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.68
71	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.27
72	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.98
73	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.75
74	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.39
75	Балкон	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.71
76	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.98
77	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.75
78	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	1.70

79	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.39
80	Балкон	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.71
81	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.98
82	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.75
83	Тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	1.70
84	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	17.39
85	Балкон	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.71
86	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.98
87	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.75
88	Тамбур	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	1.70
89	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	17.39
90	Балкон	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.71
91	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.98
92	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.75
93	Тамбур	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	1.70
94	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	17.39
95	Балкон	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.71
96	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.98
97	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.75
98	Тамбур	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	1.70
99	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	17.39
100	Балкон	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.71
101	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	15.98
102	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.75
103	Тамбур	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	1.70
104	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	17.39
105	Балкон	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.71
106	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	15.98
107	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.75
108	Тамбур	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	1.70
109	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	17.39
110	Балкон	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.71
111	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	15.98
112	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.75
113	Тамбур	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	1.70
114	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	17.39
115	Балкон	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.71
116	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	15.98
117	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	8.75
118	Тамбур	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	1.70
119	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	17.39
120	Балкон	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	8.71
121	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	15.98
122	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	8.75
123	Тамбур	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	1.70
124	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	17.39

125	Балкон	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	8.71
126	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	15.98
127	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	8.75
128	Тамбур	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	1.70
129	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	17.39
130	Балкон	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	8.71
131	Машинное отделение	Подъезд 3, кровля	Техническое	32.91
132	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Техническое	16.89
133	Балкон	Подъезд 3, кровля	Техническое	8.71

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт 1шт	Вертикальный транспорт
2	Подвал, подъезд 1	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
8	Подъезд 2	Лифт 1шт	Вертикальный транспорт
9	Подвал, подъезд 2	ВРУ	Электроснабжение
10	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
15	Подъезд 3	Лифт 2шт	Вертикальный транспорт
16	Подвал, подъезд 3	ВРУ	Электроснабжение
17	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

18	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
21	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 441 553 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40602810309160000017
		Корреспондентский счет: 30101810400000000604
		БИК: 048142604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 032302001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09107403
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 374 878 830,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 321 016 426,26 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 53 862 403,74 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 62
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 824,88 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 389 807 650 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 374 878 830,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 03:24:032002:2841

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 155 574 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 25.03.2024г.внесены изменения в разрешение на строительство №03-24-01-2023-удалена подземная парковка; 07.06.2024г.внесены изменения в п.21 о размере уставного капитала застройщика.04.07.2024г.внесены изменения в разрешение на строительство №03-24-01-2023 в части изменения планировки нежилых помещений

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоСтройИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0323413950
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Алекс Групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0326547060
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-1-1-3-093223-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0323053095
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Баяр
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГОСТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0323396127
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-01-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-01-2023

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-01-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21-009
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.03.2021

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МКУ "Комитет по имуществу и землепользованию Администрации г.Улан-Удэ"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:24:032002:2841
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 243,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 84
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена во дворе жилого комплекса, в пределах 10-25 м от подъездов дома, оборудование детской площадки: скамья "Пожарная машина МЧС"-1шт, домик-беседка-1шт, домик-шт, горка-1шт, игровая панель "Такси", песочница "Кораблик"-1шт, качели-1шт, песочница-2шт, карусель-1шт, скамья со спинкой-3шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена во дворе жилого комплекса в пределах 20-25 м от подъездов дома, оборудование спортивной площадки: спираль вертикальная-1шт, сетка с вращением-1шт, турник-1шт, уличный тренажер-2шт, скамья с упором-1шт, рукоход-1шт, турник классический-2шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены с юго-западной стороны отведенного под строительство участка, на расстоянии 130-135 метров от подъездов, количество контейнеров-8шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон обыкновенный-1466,84, клен-12шт, спирея серая-55шт, спирея желтая-11шт, бузина-8шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Организация участка решена с учетом потребностей инвалидов–ширина дорожек и тротуаров принята 1,5 м.-2,4 м.– разрывы в бордюрных камнях шириной 1500 мм при заходе на детскую игровую площадку.Высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята 0,10 м.Покрытие пешеходных дорожек выполнено из тротуарной антискользящей плитки.10% имеющихся парковочных мест определены и увеличены для инвалидов-колясочников, габариты этих мест-6,0х3,6 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ №8000476729 от 11.03.2022г.срок действия до 11.03.2025г ПАО"Россети Сибирь-Бурятэнерго"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Асфальтобетонное покрытие проездов и парковочных мест-898м2, тротуарная плитка-365м2, ограждение детской и спортивной площадки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 37 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 37 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 27 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТГК-14

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ-1094/22-27
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 819 285,48 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1168
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 653 631,44 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1169
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 947 318,40 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Сибирь-Бурятэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000476729
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 516 221,80 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 94
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
93	Квартира	1	4	38.71	1	15.08	2.80
94	Квартира	1	4	70.02	2	34.86	2.80
95	Квартира	1	4	67.52	2	31.22	2.80
96	Квартира	2	4	67.52	2	31.22	2.80
97	Квартира	2	4	42.30	1	13.93	2.80
98	Квартира	2	4	43.00	1	15.08	2.80
99	Квартира	2	4	70.04	2	34.86	2.80
100	Квартира	3	4	67.52	2	31.22	2.80
101	Квартира	3	4	42.30	1	13.93	2.80
102	Квартира	3	4	43.00	1	15.08	2.80
103	Квартира	3	4	70.04	2	34.86	2.80
104	Квартира	4	4	67.52	2	31.22	2.80

105	Квартира	4	4	42.30	1	13.93	2.80
106	Квартира	4	4	43.00	1	15.08	2.80
107	Квартира	4	4	70.04	2	34.86	2.80
108	Квартира	5	4	67.52	2	31.22	2.80
109	Квартира	5	4	42.30	1	13.93	2.80
110	Квартира	5	4	43.00	1	15.08	2.80
111	Квартира	5	4	70.04	2	34.86	2.80
112	Квартира	6	4	67.52	2	31.22	2.80
113	Квартира	6	4	42.30	1	13.93	2.80
114	Квартира	6	4	43.00	1	15.08	2.80
115	Квартира	6	4	70.04	2	34.86	2.80
116	Квартира	7	4	67.52	2	31.22	2.80
117	Квартира	7	4	42.30	1	13.93	2.80
118	Квартира	7	4	43.00	1	15.08	2.80
119	Квартира	7	4	70.04	2	34.86	2.80
120	Квартира	8	4	67.52	2	31.22	2.80
121	Квартира	8	4	42.30	1	13.93	2.80
122	Квартира	8	4	43.00	1	15.08	2.80
123	Квартира	8	4	70.04	2	34.86	2.80
124	Квартира	9	4	67.52	2	31.22	2.80
125	Квартира	9	4	42.30	1	13.93	2.80
126	Квартира	9	4	43.00	1	15.08	2.80
127	Квартира	9	4	70.04	2	34.86	2.80
128	Квартира	10	4	67.52	2	31.22	2.80
129	Квартира	10	4	42.30	1	13.93	2.80
130	Квартира	10	4	43.00	1	15.08	2.80
131	Квартира	10	4	70.04	2	34.86	2.80
132	Квартира	11	4	67.52	2	31.22	2.80
133	Квартира	11	4	42.30	1	13.93	2.80
134	Квартира	11	4	43.00	1	15.08	2.80
135	Квартира	11	4	70.04	2	34.86	2.80
136	Квартира	12	4	67.53	2	31.22	2.80
137	Квартира	12	4	42.31	1	13.93	2.80
138	Квартира	12	4	43.00	1	15.08	2.80
139	Квартира	12	4	70.04	2	34.86	2.80
140	Квартира	1	5	38.71	1	15.08	2.80
141	Квартира	1	5	70.02	2	34.86	2.80
142	Квартира	1	5	67.52	2	31.22	2.80
143	Квартира	2	5	67.52	2	31.22	2.80
144	Квартира	2	5	42.30	1	13.93	2.80
145	Квартира	2	5	43.00	1	15.08	2.80
146	Квартира	2	5	70.04	2	34.86	2.80
147	Квартира	3	5	67.52	2	31.22	2.80
148	Квартира	3	5	42.30	1	13.93	2.80
149	Квартира	3	5	43.00	1	15.08	2.80
150	Квартира	3	5	70.04	2	34.86	2.80

151	Квартира	4	5	67.52	2	31.22	2.80
152	Квартира	4	5	42.30	1	13.93	2.80
153	Квартира	4	5	43.00	1	15.08	2.80
154	Квартира	4	5	70.04	2	34.86	2.80
155	Квартира	5	5	67.52	2	31.22	2.80
156	Квартира	5	5	42.30	1	13.93	2.80
157	Квартира	5	5	43.00	1	15.08	2.80
158	Квартира	5	5	70.04	2	34.86	2.80
159	Квартира	6	5	67.52	2	31.22	2.80
160	Квартира	6	5	42.30	1	13.93	2.80
161	Квартира	6	5	43.00	1	15.08	2.80
162	Квартира	6	5	70.04	2	34.86	2.80
163	Квартира	7	5	67.52	2	31.22	2.80
164	Квартира	7	5	42.30	1	13.93	2.80
165	Квартира	7	5	43.00	1	15.08	2.80
166	Квартира	7	5	70.04	2	34.86	2.80
167	Квартира	8	5	67.52	2	31.22	2.80
168	Квартира	8	5	42.30	1	13.93	2.80
169	Квартира	8	5	43.00	1	15.08	2.80
170	Квартира	8	5	70.04	2	34.86	2.80
171	Квартира	9	5	67.52	2	31.22	2.80
172	Квартира	9	5	42.30	1	13.93	2.80
173	Квартира	9	5	43.00	1	15.08	2.80
174	Квартира	9	5	70.04	2	34.86	2.80
175	Квартира	10	5	67.52	2	31.22	2.80
176	Квартира	10	5	42.30	1	13.93	2.80
177	Квартира	10	5	43.00	1	15.08	2.80
178	Квартира	10	5	70.04	2	34.86	2.80
179	Квартира	11	5	67.52	2	31.22	2.80
180	Квартира	11	5	42.30	1	13.93	2.80
181	Квартира	11	5	43.00	1	15.08	2.80
182	Квартира	11	5	70.04	2	34.86	2.80
183	Квартира	12	5	67.53	2	31.22	2.80
184	Квартира	12	5	42.31	1	13.93	2.80
185	Квартира	12	5	43.00	1	15.08	2.80
186	Квартира	12	5	70.04	2	34.86	2.80
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	31.87	Подвал	31.87	2.82

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	31.87	Подвал	31.87	2.82
---	---	----	---	-------	--------	-------	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 4, техническое подполье	Общественное	7.53
2	Тамбур	Подъезд 4, техническое подполье	Общественное	6.36
3	Лестничная клетка	Подъезд 4, техническое подполье	Общественное	18.17
4	Коридор	Подъезд 4, техническое подполье	Общественное	50.48
5	Санузел	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	3.66
6	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	5.10
7	Тепловой пункт, водомерный узел	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	23.72
8	Электрощитовая	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	9.54
9	Подвальное помещение	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	21.96
10	Подвальное помещение	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	21.96
11	Подвальное помещение	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	15.62
12	Подвальное помещение	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	8.22
13	Подвальное помещение	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	21.96
14	Подвальное помещение	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	19.02
15	Помещение учета	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	5.25
16	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.12
17	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.09
18	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	1.70
19	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.68
20	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	3.27
21	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.98
22	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.75
23	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	17.39
24	Балкон	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.71
25	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	15.98
26	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	8.75
27	Тамбур	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	1.70
28	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	17.39
29	Балкон	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	8.71
30	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	15.98
31	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	8.75
32	Тамбур	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	1.70
33	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	17.39

34	Балкон	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	8.71
35	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	15.98
36	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	8.75
37	Тамбур	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	1.70
38	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	17.39
39	Балкон	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	8.71
40	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	15.98
41	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	8.75
42	Тамбур	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	1.70
43	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	17.39
44	Балкон	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	8.71
45	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	15.98
46	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	8.75
47	Тамбур	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	1.70
48	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	17.39
49	Балкон	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	8.71
50	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	15.98
51	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	8.75
52	Тамбур	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	1.70
53	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	17.39
54	Балкон	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	8.71
55	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	15.98
56	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	8.75
57	Тамбур	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	1.70
58	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	17.39
59	Балкон	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	8.71
60	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	15.98
61	Лифтовой холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	8.75
62	Тамбур	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	1.70
63	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	17.39
64	Балкон	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	8.71
65	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	15.98
66	Лифтовой холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	8.75
67	Тамбур	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	1.70
68	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	17.39
69	Балкон	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	8.71
70	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	15.98
71	Лифтовой холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	8.75
72	Тамбур	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	1.70
73	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	17.39
74	Балкон	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	8.71
75	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	15.98
76	Лифтовой холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	8.75
77	Тамбур	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	1.70
78	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	17.39
79	Балкон	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	8.71

80	Машинное отделение	Подъезд 4, кровля	Техническое	32.91
81	Лестничная клетка	Подъезд 4, кровля	Техническое	16.89
82	Балкон	Подъезд 4, кровля	Техническое	8.71
83	Тамбур	Подъезд 5, техническое подполье	Общественное	7.53
84	Тамбур	Подъезд 5, техническое подполье	Общественное	6.36
85	Лестничная клетка	Подъезд 5, техническое подполье	Общественное	18.17
86	Коридор	Подъезд 5, техническое подполье	Общественное	50.48
87	Санузел	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	3.66
88	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	5.10
89	Тепловой пункт, водомерный узел	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	23.72
90	Электрощитовая	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	9.54
91	Подвальное помещение	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	21.96
92	Подвальное помещение	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	21.96
93	Подвальное помещение	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	15.62
94	Подвальное помещение	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	8.22
95	Подвальное помещение	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	21.96
96	Подвальное помещение	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	19.02
97	Помещение учета	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	5.25
98	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	10.12
99	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	10.09
100	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	1.70
101	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	13.68
102	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	3.27
103	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	15.98
104	Лифтовой холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	8.75
105	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	17.39
106	Балкон	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	8.71
107	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	15.98
108	Лифтовой холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	8.75
109	Тамбур	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	1.70
110	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	17.39
111	Балкон	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	8.71
112	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	15.98
113	Лифтовой холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	8.75
114	Тамбур	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	1.70
115	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	17.39
116	Балкон	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	8.71
117	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	15.98
118	Лифтовой холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	8.75
119	Тамбур	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	1.70
120	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	17.39
121	Балкон	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	8.71
122	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	15.98
123	Лифтовой холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	8.75

124	Тамбур	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	1.70
125	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	17.39
126	Балкон	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	8.71
127	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	15.98
128	Лифтовой холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	8.75
129	Тамбур	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	1.70
130	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	17.39
131	Балкон	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	8.71
132	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	15.98
133	Лифтовой холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	8.75
134	Тамбур	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	1.70
135	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	17.39
136	Балкон	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	8.71
137	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	15.98
138	Лифтовой холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	8.75
139	Тамбур	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	1.70
140	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	17.39
141	Балкон	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	8.71
142	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	15.98
143	Лифтовой холл	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	8.75
144	Тамбур	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	1.70
145	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	17.39
146	Балкон	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	8.71
147	Коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	15.98
148	Лифтовой холл	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	8.75
149	Тамбур	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	1.70
150	Лестничная клетка	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	17.39
151	Балкон	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	8.71
152	Коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	15.98
153	Лифтовой холл	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	8.75
154	Тамбур	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	1.70
155	Лестничная клетка	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	17.39
156	Балкон	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	8.71
157	Коридор	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	15.98
158	Лифтовой холл	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	8.75
159	Тамбур	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	1.70
160	Лестничная клетка	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	17.39
161	Балкон	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	8.71
162	Машинное отделение	Подъезд 5, кровля	Техническое	32.91
163	Лестничная клетка	Подъезд 5, кровля	Техническое	16.89
164	Балкон	Подъезд 5, кровля	Техническое	8.71
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 4	Лифт 2шт	Вертикальный транспорт
2	Подвал, подъезд 4	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система отопления	Отопление
8	Подъезд 5	Лифт 2шт	Вертикальный транспорт
9	Подвал, подъезд 4	ВРУ	Электроснабжение
10	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 489 395 639,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40601810409160000015
		Корреспондентский счет: 30101810400000000604
		БИК: 048142604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 032302001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09107403
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 408 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 170 210 050,14 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 237 789 949,86 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.11.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 999,36 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 215 976 960 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 408 000 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.02.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 03:24:032002:2841
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 155 574 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>25.03.2024г.внесены изменения в разрешение на строительство №03-24-01-2023-удалена подземная парковка; 07.06.2024г.внесены изменения в п.21 о размере уставного капитала застройщика.04.07.2024г.внесены изменения в разрешение на строительство №03-24-01-2023 в части изменения планировки нежилых помещений</p>
--------------------------------	--------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоСтройИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0323413950
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Алекс Групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0326547060
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-1-1-3-093223-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0323053095
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Баяр
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГОСТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0323396127
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-01-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-01-2023

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-01-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21-009
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.03.2021

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МКУ "Комитет по имуществу и землепользованию Администрации г.Улан-Удэ"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:24:032002:2841
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 243,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 84
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена во дворе жилого комплекса, в пределах 10-25 м от подъездов дома, оборудование детской площадки: скамья "Пожарная машина МЧС"-1шт, домик-беседка-1шт, домик-шт, горка-1шт, игровая панель "Такси", песочница "Кораблик"-1шт, качели-1шт, песочница-2шт, карусель-1шт, скамья со спинкой-3шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена во дворе жилого комплекса в пределах 20-25 м от подъездов дома, оборудование спортивной площадки: спираль вертикальная-1шт, сетка с вращением-1шт, турник-1шт, уличный тренажер-2шт, скамья с упором-1шт, рукоход-1шт, турник классический-2шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены с юго-западной стороны отведенного под строительство участка, на расстоянии 130-135 метров от подъездов, количество контейнеров-38шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон обыкновенный-1466,84, клен-12шт, спирея серая-55шт, спирея желтая-11шт, бузина-8шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Организация участка решена с учетом потребностей инвалидов–ширина дорожек и тротуаров принята 1,5 м.-2,4 м.– разрывы в бордюрных камнях шириной 1500 мм при заходе на детскую игровую площадку.Высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята 0,10 м.Покрытие пешеходных дорожек выполнено из тротуарной антискользящей плитки.10% имеющихся парковочных мест определены и увеличены для инвалидов-колясочников, габариты этих мест-6,0х3,6 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ №8000476729 от 11.03.2022г.срок действия до 11.03.2025г ПАО"Россети Сибирь-Бурятэнерго"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Асфальтобетонное покрытие проездов и парковочных мест-898м2, тротуарная плитка-365м2, ограждение детской и спортивной площадки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 37 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 37 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 27 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТГК-14

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ-1094/22-27
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 166 510,48 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1168
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 653 631,44 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1169
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 947 318,40 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Сибирь-Бурятэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000476729
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 516 221,80 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 45
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
187	Квартира	1	6	114.99	2	44.67	2.80
188	Квартира	1	6	71.73	2	30.06	2.80
189	Квартира	2	6	115.04	2	46.67	2.80
190	Квартира	2	6	71.73	2	30.06	2.80
191	Квартира	3	6	115.04	2	46.67	2.80
192	Квартира	3	6	71.73	2	30.06	2.80
193	Квартира	4	6	115.04	2	46.67	2.80
194	Квартира	4	6	71.73	2	30.06	2.80
195	Квартира	5	6	115.04	2	46.67	2.80
196	Квартира	5	6	71.73	2	30.06	2.80
197	Квартира	6	6	115.04	2	46.67	2.80
198	Квартира	6	6	71.73	2	30.06	2.80

199	Квартира	7	6	115.04	2	46.67	2.80
200	Квартира	7	6	71.73	2	30.06	2.80
201	Квартира	8	6	115.04	2	46.67	2.80
202	Квартира	8	6	71.73	2	30.06	2.80
203	Квартира	9	6	115.04	2	46.67	2.80
204	Квартира	9	6	71.73	2	30.06	2.80
205	Квартира	1	7	68.08	2	33.03	2.80
206	Квартира	1	7	37.11	1	13.87	2.80
207	Квартира	1	7	66.38	2	29.36	2.80
208	Квартира	2	7	72.60	2	33.09	2.80
209	Квартира	2	7	37.16	1	13.89	2.80
210	Квартира	2	7	70.71	2	29.63	2.80
211	Квартира	3	7	72.60	2	33.09	2.80
212	Квартира	3	7	37.16	1	13.89	2.80
213	Квартира	3	7	70.71	2	29.63	2.80
214	Квартира	4	7	72.60	2	33.09	2.80
215	Квартира	4	7	37.16	1	13.89	2.80
216	Квартира	4	7	70.71	2	29.63	2.80
217	Квартира	5	7	72.60	2	33.09	2.80
218	Квартира	5	7	37.16	1	13.89	2.80
219	Квартира	5	7	70.71	2	29.63	2.80
220	Квартира	6	7	72.60	2	33.09	2.80
221	Квартира	6	7	37.16	1	13.89	2.80
222	Квартира	6	7	70.71	2	29.63	2.80
223	Квартира	7	7	72.60	2	33.09	2.80
224	Квартира	7	7	37.16	1	13.89	2.80
225	Квартира	7	7	70.71	2	29.63	2.80
226	Квартира	8	7	72.60	2	33.09	2.80
227	Квартира	8	7	37.16	1	13.89	2.80
228	Квартира	8	7	70.71	2	29.63	2.80
229	Квартира	9	7	72.60	2	33.09	2.80
230	Квартира	9	7	37.16	1	13.89	2.80
231	Квартира	9	7	70.71	2	29.63	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	132.39	Подвал	132.39	2.82

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвальное помещение	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	62.56
2	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	5.81
3	Тепловой пункт	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	35.92
4	Помещение учета	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	5.19
5	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6.43
6	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	8.17
7	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	17.04
8	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	27.36
9	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	17.38
10	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	31.59
11	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	17.38
12	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	31.59
13	Лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	17.38
14	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	31.59
15	Лестничная клетка	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	17.38
16	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	31.59
17	Лестничная клетка	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	17.38
18	Коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	31.59
19	Лестничная клетка	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	17.38
20	Коридор	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	31.59
21	Лестничная клетка	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	17.38
22	Коридор	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	31.59
23	Лестничная клетка	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	17.38
24	Коридор	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	31.59
25	Лестничная клетка	Подъезд 6, кровля	Техническое	18.55
26	Подвальное помещение	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	189.70
27	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	4.64
28	Водомерный узел	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	16.62
29	Электрощитовая	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	17.17
30	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	8.54
31	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	3.92
32	Лестничная клетка	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	15.36
33	Коридор	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	11.98
34	Лестничная клетка	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	16.10
35	Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	26.25
36	Лестничная клетка	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	16.10
37	Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	26.25
38	Лестничная клетка	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	16.10
39	Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	26.25
40	Лестничная клетка	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	16.10
41	Коридор	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	26.25

42	Лестничная клетка	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	16.10
43	Коридор	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	26.25
44	Лестничная клетка	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	16.10
45	Коридор	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	26.25
46	Лестничная клетка	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	16.10
47	Коридор	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	26.25
48	Лестничная клетка	Подъезд 7, 9 этаж	Общественное	16.10
49	Коридор	Подъезд 7, 9 этаж	Общественное	26.25
50	Машинное помещение	Подъезд 7, кровля	Техническое	15.14
51	Лестничная клетка	Подъезд 7, кровля	Техническое	17.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 6	Лифт 1шт	Вертикальный транспорт
2	Подвал, подъезд 6	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, подъезд 6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезд 6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезд 6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, подъезд 6	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, подъезд 6	Система отопления	Отопление
8	Подъезд 7	Лифт 1шт	Вертикальный транспорт
9	Подвал, подъезд 7	ВРУ	Электроснабжение
10	Подземная и надземная части, подъезд 7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезд 7	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, подъезд 7	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, подъезд 7	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная и надземная части, подъезд 7	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 328 750 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40602810309160000017
		Корреспондентский счет: 30101810400000000604
		БИК: 048142604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 032302001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09107403
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 282 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 282 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.11.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 155 574 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 25.03.2024г.внесены изменения в разрешение на строительство №03-24-01-2023-удалена подземная парковка; 07.06.2024г.внесены изменения в п.21 о размере уставного капитала застройщика.04.07.2024г.внесены изменения в разрешение на строительство №03-24-01-2023 в части изменения планировки нежилых помещений	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
7	25.12.2024		По объекту №3 внесены сведения о заключении кредитного договора

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.001713133524002e+38

Владелец: АО "СЗ "ИПОТЕЧНАЯ КОРПОРАЦИЯ
РБ" ИЛИ АО "СЗ ИК РБ", БАШИТОВА МАРИЯ
АЛЕКСЕЕВНА, УЛАН-УДЭ ГОРОД

Действителен: с 16.01.2024 по 16.04.2025