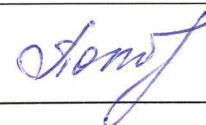


## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.07.2022 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	03-24-58-2022
1.3. Наименование органа (организации):	МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.02.2027 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	18.12.2024 г.
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДЮПОН-ИНВЕСТ»
2.2.2. ИНН:	0323341463
2.2.3. ОГРН:	1080326008212
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс жилых домов в 142 квартале юго-восточной части Октябрьского района г. Улан-Удэ. Изменение 6
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Бурятия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Улан-Удэ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Улан-Удэ, п. Энергетик
Раздел 4. Информация о земельном участке	

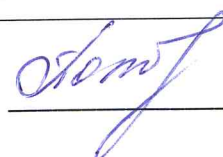



4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>03:24:032201:1394</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>35936 м<sup>2</sup></b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>27.03.2023 г.</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-03-3-24-0-00-2023-0095</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ</b>
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	<b>06.07.2022 г.</b>
4.6.1.1.2. Номер решения:	<b>493-р</b>
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<b>Администрация г. Улан-Удэ</b>
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БУРЯТГРАЖДАНПРОЕКТ»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>0323021431</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1020300970832</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>30.06.2024</b>
5.4. Номер (при наличии):	<b>134</b>
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>22.06.2018 г.</b>

6.1.1.2. Номер:	35-2-1-3-0206-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР "ПАРТНЕР»</b>
6.1.2.1. Дата утверждения:	21.07.2021 г.
6.1.2.2. Номер:	03-1-1-3-039692-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>АУ РБ «ГОСЭКСПЕРТИЗА»</b>
6.1.3.1. Дата утверждения:	27.07.2021 г.
6.1.3.2. Номер:	03-1-1-3-040953-2021
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>АУ РБ «ГОСЭКСПЕРТИЗА»</b>
6.1.4.1. Дата утверждения:	07.10.2021 г.
6.1.4.2. Номер:	03-1-1-3-057766-2021
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>АУ РБ «ГОСЭКСПЕРТИЗА»</b>
6.1.5.1. Дата утверждения:	22.07.2022 г.
6.1.5.2. Номер:	03-1-1-3-049260-2022
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>АУ РБ «ГОСЭКСПЕРТИЗА»</b>
6.1.6.1. Дата утверждения:	04.08.2022 г.
6.1.6.2. Номер:	03-1-1-3-054358-2022
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>АУ РБ «ГОСЭКСПЕРТИЗА»</b>
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.06.2024
6.3.2. Номер:	б/н







6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<i>Главный инженер проекта Можин М.В. Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования № П-007228</i>
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Здание жилого дома, тип 5, этап 6</i>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Жилое</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный дом</i>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>1568.5</i>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<i>11973.0</i>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>7248.8</i>
7.1.8. Количество помещений (штук):	<i>144</i>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>144</i>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<i>144</i>
7.1.13. Количество этажей:	<i>10</i>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.1.16. Высота (м):	<i>28.34</i>
7.1.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем здания – 40045.4 м³ в т.ч. подземной части – 3548.0 м³</i>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Этап 6 – подземная автостоянка</i>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.2.2. Назначение объекта:	<i>Нежилое</i>
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>1706.3</i>
7.2.5. Площадь (кв. м):	<i>1546.8</i>
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	<i>42</i>
7.2.13. Количество этажей:	<i>1</i>

ру

Лонг

7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.2.16. Высота (м):	4,7
7.2.17. Иные показатели:	<b>Строительный объем здания – 7255,5 м<sup>3</sup></b>

И.о. председателя Комитета по строительству		О.В. Светозаров
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись 	инициалы, фамилия



