

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.04.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	03-24-27-2022
1.3. Наименование органа (организации):	МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.03.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	27.11.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМИТИНВЕСТ"
2.2.2. ИНН:	0326514530
2.2.3. ОГРН:	1130327009559
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс в 140А квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Бурятия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ г. Улан-Удэ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Улан-Удэ

28

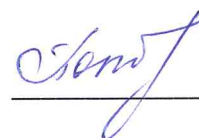
С.С.С.

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал 140А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	03:24:032002:3356
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12760 м²
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.04.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-03-3-24-0-00-2024-0162
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	25.04.2012
4.6.1.1.2. Номер решения:	494-р
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация г. Улан-Удэ
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЕКСГРУПП»
5.2.2. ИНН:	0326547060

18

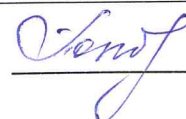
Сеня

5.2.3. ОГРН:	1160327058891
5.3. Дата утверждения (при наличии):	25.11.2024
5.4. Номер (при наличии):	П-9-140А
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.04.2022
6.1.1.2. Номер:	03-2-1-3-026160-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СибСтройЭксперт»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	25.11.2024
6.3.2. Номер:	4
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Очиров В.Ш. Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования №П-117591
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №1. Этап строительства №1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	713.51
7.1.5. Площадь (кв. м):	5764.6
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3710.10
7.1.8. Количество помещений (штук):	47

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	47
7.1.11. в том числе квартир (штук):	47
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	23.74
7.1.17. Иные показатели:	<p><i>Строительный объем здания – 18345.12 м³;</i> <i>Общая площадь квартир (с учетом балконов K=0.3) – 3778.56 м²;</i> <i>Общая площадь квартир (с учетом балконов K=1) – 3938.16 м²</i></p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Жилой дом №2. Этап строительства №2</i>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.2.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный дом</i>
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2094.35
7.2.5. Площадь (кв. м):	6956.14
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	10.23
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3704.21
7.2.8. Количество помещений (штук):	48
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	47
7.2.11. в том числе квартир (штук):	47
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	42
7.2.13. Количество этажей:	9
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.16. Высота (м):	23.74
7.2.17. Иные показатели:	<p><i>Площадь застройки пристроенной подземной автостоянки – 1380.84 м²;</i></p>

78



	<p>Строительный объем здания - 22461.54 м³ в т.ч. строительный объем пристроенной подземной автостоянки – 4116.42 м³;</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом балконов K=0.3) – 3772.67 м²;</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом балконов K=1) – 3932.27 м²</p>
--	---

Заместитель мэра г. Улан-Удэ – председатель Комитета по строительству		Т.Ю. Матвеева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	<p>подпись</p> 	инициалы, фамилия



