

Кому \_\_\_\_\_

Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Специализированный застройщик Рубин»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

671700 РФ, Республика Бурятия

полное наименование организации - для

город Северобайкальск, проспект 60 лет СССР дом 3/1офис 25

юридических лиц), его почтовый индекс

тел. 8 (30130) 2-14-70

Sz.rubin@yandex.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «04» августа 2022 г.

№ 04301000-41-2022

Администрация муниципального образования «город Северобайкальск»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«9-ти этажный жилой дом с подземной автостоянкой в г. Северобайкальске. I и II этап»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Федеральная служба по надзору в сфере природопользования Забайкальское Межрегиональное Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования) Приказ № 232-П от 18.07.2022 года Заключение 03-1-01-1-78-0036-22 от 18.07.2022 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	03:23:010558:1725
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	03:23:010558
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU04301000-1488 от 17.09.2020 г
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства,	



	планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м):	3974,21	Площадь участка (кв. м): 4187
	Объем (куб.м):	11372,79	в том числе подземной части (куб.): 1196,21
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м): 32,34
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 72
	Площадь застройки (кв. м):	521,30	
	Иные показатели		
5.	Адрес (местоположение) объекта 671700, Республика Бурятия, г. Северобайкальск, улица Полиграфистов, участок 9 А		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до

«05» ноября 2023 года

**Глава администрации  
МО «город Северобайкальск»**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**О.А. Котов**

(расшифровка подписи)

« 04 » августа 2022 года

М.П.

Действия настоящего разрешения продлено - до

« 31 » декабря 2024г.

**Глава администрации  
МО «город Северобайкальск»**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**О.А. Котов**  
30.06.2023г.

(расшифровка подписи)

М.П.

Действия настоящего разрешения продлено - до

« 31 » декабря 2025г.

**Глава администрации  
МО «город Северобайкальск»**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**О.А. Котов**

(расшифровка подписи)

22.11.2024г. 2