

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>03.09.2018</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>03-24-598-2018</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>19.06.2028</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<b>29.05.2024</b>
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЗ «СТРОЙСТАНДАРТ»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>0323350517</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1100327002940</b>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Жилая застройка в 140А квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Республика Бурятия</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Городской округ город Улан-Удэ</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	<b>Октябрьский район</b>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>Город Улан-Удэ</b>

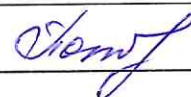



3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<b>кв-л 140А</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>03:24:032002:393</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>24398 м²</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>25.06.2018</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>RU04302000-0000011266</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>МУ «КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ»</b>
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	<b>25.04.2012</b>
4.6.1.1.2. Номер решения:	<b>494-р</b>
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<b>Администрация г. Улан-Удэ</b>
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ГИП»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>0323398526</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1170327001591</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>15.05.2023</b>
5.4. Номер (при наличии):	<b>б/н</b>
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	

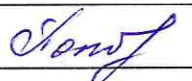




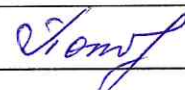

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.07.2018
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-2-0014-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО РЦ «Экспертиза»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	08.05.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Воробьев Д.А, Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования – П-096994
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом №14 (3 этаж)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	924.95
7.1.5. Площадь (кв. м):	4012.66
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2936.46
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	60
7.1.11. в том числе квартир (штук):	60
7.1.13. Количество этажей:	6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	19.225
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем здания – 13223.3 м³ в т.ч. подземной части 1416.8 м³
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом №15 (4 этаж)

7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.2.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный дом</i>
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>924.95</i>
7.2.5. Площадь (кв. м):	<i>4012.66</i>
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>2936.46</i>
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>60</i>
7.2.11. в том числе квартир (штук):	<i>60</i>
7.2.13. Количество этажей:	<i>6</i>
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.2.16. Высота (м):	<i>19.225</i>
7.2.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем здания – 13223.3 м³ в т.ч. подземной части 1416.8 м³</i>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Дом №16 (5 этаж)</i>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.3.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный дом</i>
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>634.34</i>
7.3.5. Площадь (кв. м):	<i>2648.1</i>
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>1952.0</i>
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>40</i>
7.3.11. в том числе квартир (штук):	<i>40</i>
7.3.13. Количество этажей:	<i>6</i>
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.3.16. Высота (м):	<i>19.225</i>
7.3.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем здания – 13256.9 м³ в т.ч. подземной части 1420.4 м³</i>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Дом №17 (6 этаж)</i>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.4.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный дом</i>

7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	634.34
7.4.5. Площадь (кв. м):	2648.1
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1952.0
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	40
7.4.11. в том числе квартир (штук):	40
7.4.13. Количество этажей:	6
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.16. Высота (м):	19.225
7.4.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем здания – 13256.9 м<sup>3</sup> в т.ч. подземной части 1420.4 м<sup>3</sup></i>
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Дом №18 (7 этаж)</i>
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.5.2. Назначение объекта:	<i>Множкквартирный дом</i>
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	924.95
7.5.5. Площадь (кв. м):	4012.66
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2936.46
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	60
7.5.11. в том числе квартир (штук):	60
7.5.13. Количество этажей:	6
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.16. Высота (м):	19.225
7.5.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем здания – 13223.3 м<sup>3</sup> в т.ч. подземной части 1416.8 м<sup>3</sup></i>
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Дом №19 (8 этаж)</i>
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.6.2. Назначение объекта:	<i>Множкквартирный дом</i>
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	634.34
7.6.5. Площадь (кв. м):	2648.1



7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1952.0
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	40
7.6.11. в том числе квартир (штук):	40
7.6.13. Количество этажей:	6
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.16. Высота (м):	19.225
7.6.17. Иные показатели:	<b>Строительный объем здания – 13256.9 м<sup>3</sup> в т.ч. подземной части 1420.4 м<sup>3</sup></b>
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Дом №20 (9 этаж)</b>
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.7.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	634.34
7.7.5. Площадь (кв. м):	2648.1
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1952.0
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	40
7.7.11. в том числе квартир (штук):	40
7.7.13. Количество этажей:	6
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.7.16. Высота (м):	19.225
7.7.17. Иные показатели:	<b>Строительный объем здания – 13256.9 м<sup>3</sup> в т.ч. подземной части 1420.4 м<sup>3</sup></b>

Заместитель мэра г. Улан-Удэ – председатель Комитета по строительству:	Т.Ю. Матвеева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись инициалы, фамилия