

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Улан-Удэ

"22" мая 2024г.

(место составления)

**1. Застройщик (технический заказчик)**

ООО «Специализированный Застройщик «СмитИнвест+»

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОГРН 1200300016795, ИНН 0326585130;

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

670034, г. Улан-Удэ, ул. Хахалова, д.2а, офис 1; тел: 8 (3012) 55-17-07

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

**2. Объект капитального строительства**

**Многоквартирные жилые дома в 105 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ.  
2 очередь строительства.**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Дом №2 с пристроенной подземно-надземной автостоянкой: общая площадь жилого здания – 8879,17м<sup>2</sup>; общая площадь подземно-надземной автостоянки-3921,60м<sup>2</sup>; строительный объём дома – 27979,79м<sup>3</sup>; строительный объём подземно-надземной автостоянки – 16709,91м<sup>3</sup>; количество этажей – 14; количество подземных этажей – 2шт; кол-во квартир – 88шт; количество нежилых помещений – 32шт; количество м/мест-116шт;

на строительство, краткие проектные характеристики,

Дом №3: общая площадь жилого здания – 8924,64м<sup>2</sup>; строительный объём дома – 27979,79м<sup>3</sup>; количество этажей – 14; количество подземных этажей – 2шт; кол-во квартир – 95шт; количество нежилых помещений – 29шт.

Дом №4: общая площадь жилого здания – 9523,14м<sup>2</sup>; строительный объём дома – 30371,56м<sup>3</sup>; количество этажей – 15; количество подземных этажей – 3шт; кол-во квартир – 95шт; количество нежилых помещений – 29шт.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

г. Улан-Удэ, Октябрьский район, 105 квартал

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№ 03-24-14-2024 от 16.05.2024 г., выдано МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ» сроком до 03.12.2027 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

**5. Положительное заключение экспертизы проектной документации**

№ 03-2-1-3-021962-2024 от 07.05.2024г. выдано ООО «СибСтройЭксперт»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

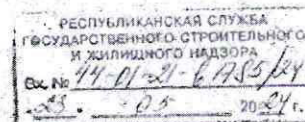
**6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе**  
не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

**7. Начало строительства, реконструкции**

28.05.2024 г.

(дата начала работ)





8. Окончание строительства, реконструкции

4 квартал 2026 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Специализированный Застройщик «СмитИнвест+» ОГРН 1200300016795, ИНН 0326585130; 670034, г. Улан-Удэ, ул. Хахалова, д. 2а. офис 1, тел: 8 (3012) 55-17-07  
Саморегулируемая организация Региональная ассоциация «Строители ТПП РБ» СРО-С-279-31032017 ОГРН 1160327066162, ИНН 0326550320

10. Приложения:

- а) Копия разрешения на строительство на 3 листах;
- б) Доверенность б/н от 03.05.2024г. на 1 листе;
- в) Копия акта выноса отступа от красных линий на 1 листе;
- г) Проектная документация в составе:
  - Раздел 1. «Пояснительная записка» ПД-005-2023-ПЗ
  - Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» ПД-005-2023-ПЗУ
  - Раздел 3. «Архитектурные решения» ПД-005-2023-АР
  - Раздел 4. «Конструктивные решения и объемно-планировочные решения» ПД-005-2023-КР
  - Раздел 5. Подраздел 1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения. ПД-005-2023- ИОС5.1
  - Раздел 5. Подраздел 2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения. ПД-005-2023- ИОС5.2
  - Раздел 5. Подраздел 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоотведения. ПД-005-2023- ИОС5.3
  - Раздел 5. Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. ПД-005-2023-ИОС5.4
  - Раздел 5. Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технологических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи. ПД-005-2023-ИОС5.5
  - Раздел 7. Проект организации строительства. ПД-005-2023-ПОС
  - Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. ПД-005-2023-ООС
  - Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. ПД-005-2023-ПБ
  - Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. ПД-005-2023-ОДИ
  - Раздел 12 (1) Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. ПД-008-2020-ТБОО
- д) Положительное заключение экспертизы № 03-2-1-3-021962-2024 от 07.05.2024г.
- е) Приказ об утверждении проектной документации № 1-105/2МЖД от 08.05.2024г.
- ж) Журнал общих работ 1 шт., журнал бетонных работ 1 шт., журнал сварочных работ 1 шт., журнал входного контроля 1шт.
- з) Приказ № 2-105/2 от 28.05.2024г; Приказ № 3-105/2 от 28.05.2024г; Приказ № 4-105/2 от 28.05.2024г; Приказ № 5-105/2 от 28.05.2024г; Приказ № 6-105/2 от 28.05.2024г; Приказ № 7-105/2 от 28.05.2024г; Приказ № 8-105/2 от 28.05.2024г;

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Заместитель начальника ИТО  
ООО «СЗ»СмитИнвест+

(представитель застройщика или  
технического заказчика)



(подпись)

Д.П. Иванов

(расшифровка подписи)

Отметка о получении: