

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Улан-Удэ  
(место составления)

13.03.2024 г.

**1. Застройщик (технический заказчик)**

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМИТИНВЕСТ+", ОГРН: 1200300016795

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ИНН: 0326585130 670034, Респ. Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Хахалова, д. 2А

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Номер телефона: +7 (301) 255 17 07 адрес электронной почты: office@tgsmi.ru

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является<sup>2</sup>, –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

**2. Объект капитального строительства**

- Многоквартирные жилые дома в 128 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Четвертая очередь строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

1 этап строительства. Дом № 1: площадь жилых помещений 6516,41м<sup>2</sup>, кол-во квартир - 105шт, кол-во этажей - 17.

2 этап строительства. Дом № 2: площадь жилых помещений 6516,41м<sup>2</sup>, кол-во квартир - 105шт, кол-во этажей - 17.

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

г. Улан-Удэ, октябрьский район, 128 квартал

(адрес объекта капитального строительства)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№ 03-24-05-2024 от "05" марта 2024 года, выдано МУ "Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

**5. Положительное заключение экспертизы проектной документации**

№ 03-2-1-3-008030-2024 от "28" февраля 2024 года, выдано ООО "СибСтройЭксперт"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
ДОКУМЕНТ ПОСТУПИЛ ЧЕРЕЗ ЕПГУ  
«13» «03» 2024 100008205  
ДАТА ПОДПИСЬ ЗАВЕРИТЕЛЯ

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "05" марта 2024 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "06" сентября 2026 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск
	нет				

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,
- Дополнительные разделы проектной документации,
- Документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявления,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,
- ЕГРЗ. Предоставление отдельного тома архива документов раздела реестра по идентификационным данным (для множественной отправки),
- ЕГРЗ. Предоставление отдельного тома архива документов раздела реестра по идентификационным данным (для множественной отправки),
- ЕГРЗ. Предоставление отдельного тома архива документов раздела реестра по идентификационным данным (для множественной отправки),

---

<sup>1</sup> Указывается при наличии

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.