

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Улан-Удэ
(место составления)

10.10.2024 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК БАЙКАЛ", ОГРН: 1207700497762 ИНН: 7708393111

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

107140, г. Москва, ул. Краснопрудная, д. 6, помещ. 38 ком 1

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Номер телефона: +7(902)1686590; Адрес электронной почты: mskbaikal@mail.ru

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- Многоквартирная жилая застройка в 102 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Многоквартирные жилые дома - 4 шт.

Подземная автостоянка 80 м/м

Количество этажей от 10-17 эт.

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

670049, Респ. Бурятия, г. Улан-Удэ, мкр. 102-й

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 03-24-32-2024 от "17" сентября 2024 года, выдано Комитет по строительству Администрации
г. Улан-Удэ

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 03-2-1-2-052966-2024 от "10" сентября 2024 года, выдано ООО "Региональный центр
"Экспертиза"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе

ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ДОКУМЕНТ ПОСТУПИЛ ЧЕРЕЗ ЕПГУ

10.10.2024 № 000-13369
ДАТА ПОДПИСЬ ЗАВЕРИВШЕГО ЛИЦА

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "28" октября 2024 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "31" октября 2027 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск
	ООО «МСК Байкал»				СРО Ассоциация «СИЛА»

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,
- Дополнительные разделы проектной документации,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.