

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.04.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	03-24-74-2022
1.3. Наименование органа (организации):	МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	27.09.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Мегаполис»
2.2.2. ИНН:	0300007141
2.2.3. ОГРН:	1220300005342
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Строительство первой очереди жилого комплекса в 148А квартале города Улан-Удэ
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Бурятия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Улан-Удэ»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Октябрьский район




3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Улан-Удэ</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<i>микрорайон 148А</i>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>03:24:000000:70881</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>53887 м<sup>2</sup></i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<i>20.09.2022</i>
4.3.1.2. Номер:	<i>РФ-03-3-24-0-00-2022-0274</i>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>МУ Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ</i>
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	<i>Чебунин</i>
5.1.2. Имя:	<i>Владимир</i>
5.1.3. Отчество:	<i>Викторович</i>
5.1.4. ИНН:	<i>032311918090</i>
5.1.5. ОГРНИП:	<i>304032325400332</i>
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<i>06.12.2021</i>
6.1.1.2. Номер:	<i>03-1-1-3-074091-2021</i>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<i>АУ РБ «ГОСЭКСПЕРТИЗА»</i>




Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Строительство первой очереди жилого комплекса в 148А квартале города Улан-Удэ. 1-й этап – жилой дом №2</i>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>1977,8</i>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<i>25962,4</i>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>16970,4</i>
7.1.8. Количество помещений (штук):	<i>316</i>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>316</i>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<i>316</i>
7.1.13. Количество этажей:	<i>17</i>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.1.16. Высота (м):	<i>47,76</i>
7.1.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем: 85385,0 м³; количество квартир: однокомнатных – 156 шт.; двухкомнатных – 64 шт.; трехкомнатных – 96 шт; жилая площадь квартир – 8462 м²; общая площадь квартир (включая площадь балконов с коэф. 0,3) – 17408,8 м²</i>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Строительство первой очереди жилого комплекса в 148А квартале города Улан-Удэ. 2-й этап – жилой дом №1</i>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.2.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>2474,7</i>
7.2.5. Площадь (кв. м):	<i>27051,4</i>
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<i>544,4</i>






7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	16970,4
7.2.8. Количество помещений (штук):	318
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	316
7.2.11. в том числе квартир (штук):	316
7.2.13. Количество этажей:	17
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.16. Высота (м):	47,76
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем: 89733,0 м<sup>3</sup>;  Количество квартир:  однокомнатных – 156 шт.;  двухкомнатных – 64 шт.;  трехкомнатных – 96 шт;  жилая площадь квартир – 8462 м<sup>2</sup>;  общая площадь квартир (включая площадь балконов с коэф. 0,3) – 17408,8 м<sup>2</sup></p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p>Строительство первой очереди  жилого комплекса в 148А квартале  города Улан-Удэ. 3-й этап – жилой  дом №3</p>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2474,7
7.3.5. Площадь (кв. м):	27051,4
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	544,4
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	16970,4
7.3.8. Количество помещений (штук):	318
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	316
7.3.11. в том числе квартир (штук):	316
7.3.13. Количество этажей:	17
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1




