

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	03-24-32-2024
1.3. Наименование органа (организации):	МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.11.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	02.10.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «СЗ БАЙКАЛ»
2.2.2. ИНН:	7708393111
2.2.3. ОГРН:	1207700497762
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирная жилая застройка в 102 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Бурятия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «Город Улан-Удэ»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Октябрьский район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Улан-Удэ




Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	03:24:034401:385
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10 754
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	02.10.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-03-3-24-0-00-2023-0338
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МУ «Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ»
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	25.04.2012
4.6.1.1.2. Номер решения:	493-р
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация г. Улан-Удэ
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Чебунин
5.1.2. Имя:	Владимир
5.1.3. Отчество:	Викторович
5.1.4. ИНН:	032311918090
5.1.5. ОГРНИП:	304032325400332
5.3. Дата утверждения (при наличии):	30.09.2024
5.4. Номер (при наличии):	126
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	




6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	05.09.2024
6.1.1.2. Номер:	03-1-1-1-051955-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АУ РБ «Управление государственной экспертизы Республики Бурятия»
6.1.2.1. Дата утверждения:	10.09.2024
6.1.2.2. Номер:	03-2-1-2-052966-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «РЦ «Экспертиза»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	30.09.2024
6.3.2. Номер:	2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Чебунин В.В. Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования №П-080493
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирная жилая застройка в 102 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Блок 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	519,6
7.1.5. Площадь (кв. м):	3883,93
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	233,23
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2651,55
7.1.8. Количество помещений (штук):	56
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	54





7.1.11. в том числе квартир (штук):	54
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	26,76
7.1.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем – 12616,80 м³; в т.ч. ниже отм. 0,000 – 1215,0 м³; выше отм. 0,000 – 11401,80 м³</i>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Многоквартирная жилая застройка в 102 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Блок 2</i>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.2.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный дом</i>
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	516,0
7.2.5. Площадь (кв. м):	5243,47
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	233,23
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3535,98
7.2.8. Количество помещений (штук):	74
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	72
7.2.11. в том числе квартир (штук):	72
7.2.13. Количество этажей:	13
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.16. Высота (м):	35,76
7.2.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем – 16269,40 м³; в т.ч. ниже отм. 0,000 – 1215,0 м³; выше отм. 0,000 – 15054,40 м³</i>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Многоквартирная жилая застройка в 102 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Блок 3</i>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.3.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный дом</i>
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	518,30
7.3.5. Площадь (кв. м):	6860,16

7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	233,23
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4716,78
7.3.8. Количество помещений (штук):	98
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	96
7.3.11. в том числе квартир (штук):	96
7.3.13. Количество этажей:	17
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.16. Высота (м):	47,76
7.3.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем – 21266,40 м³; в т.ч. ниже отм. 0,000 – 1215,0 м³; выше отм. 0,000 – 20051,40 м³</i>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Многоквартирная жилая застройка в 102 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Блок 4</i>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.4.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный дом</i>
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	965,90
7.4.5. Площадь (кв. м):	12781,00
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	466,46
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9427,16
7.4.8. Количество помещений (штук):	196
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	192
7.4.11. в том числе квартир (штук):	192
7.4.13. Количество этажей:	17
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.16. Высота (м):	47,76
7.4.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем – 42067,90 м³; в т.ч. ниже отм. 0,000 – 2403,0 м³; выше отм. 0,000 – 39664,90 м³</i>




7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Многоквартирная жилая застройка в 102 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Подземная автостоянка</i>
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.5.2. Назначение объекта:	<i>Нежилое</i>
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>2424,43</i>
7.5.5. Площадь (кв. м):	<i>2310,0</i>
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	<i>80</i>
7.5.13. Количество этажей:	<i>1</i>
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.5.17. Иные показатели	<i>Строительный объем – 7465,15 м³</i>

Заместитель мэра г. Улан-Удэ – председатель Комитета по строительству		Т.Ю. Матвеева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

