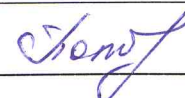
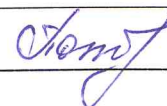


## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	03-24-21-2024
1.3. Наименование органа (организации):	МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.09.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	27.08.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕМ И С"
2.2.2. ИНН:	0300025180
2.2.3. ОГРН:	1240300005395
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Пржевальского в Железнодорожном районе г. Улан-Удэ
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Бурятия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «Город Улан-Удэ»
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Улан-Удэ
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Железнодорожный район

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>Улица Пржевальского, участок 8</i>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>03:24:023104:488</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>2416 м<sup>2</sup></b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>19.04.2023</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-03-3-24-0-00-2023-0137</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>МУ Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ</b>
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	<b>15.08.2016</b>
4.6.1.1.2. Номер решения:	<b>650-р</b>
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<b>Администрация г. Улан-Удэ</b>
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТ-Б»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>0323120390</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1040302661475</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>25.06.2024</b>
5.4. Номер (при наличии):	<b>3</b>
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.09.2022
6.1.1.2. Номер:	03-2-1-3-066788-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ"</b>
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	24.06.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>Главный инженер проекта Мохосоев А.А. Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования №П-096189</b>
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Пржевальского в Железнодорожном районе г. Улан-Удэ (многоквартирный жилой дом)</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>741</b>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>6435</b>
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>422,2</b>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>4415</b>
7.1.8. Количество помещений (штук):	<b>88</b>
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>8</b>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>80</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>80</b>




7.1.13. Количество этажей:	<b>14</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.1.16. Высота (м):	<b>39,32</b>
7.1.17. Иные показатели:	<b>Строительный объем – 26500 м<sup>3</sup>, в т.ч. ниже отм. 0.000 – 1991 м<sup>3</sup></b>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Пржевальского в Железнодорожном районе г. Улан-Удэ (подземная автостоянка)</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.2.2. Назначение объекта:	<b>Нежилое</b>
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>812</b>
7.2.5. Площадь (кв. м):	<b>636,5</b>
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	<b>22</b>
7.2.13. Количество этажей:	<b>1</b>
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.2.17. Иные показатели:	<b>Строительный объем – 1910 м<sup>3</sup></b>

Заместитель мэра г. Улан-Удэ – председатель Комитета по строительству		Т.Ю. Матвеева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	 ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

7-4

