

Кому: **ООО СЗ «СТРОЙ ГАРАНТ»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

**670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Бау Ямпилова, д. 14, этаж/офис 3/2**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 15 » « февраль » 2022 г. № 03-RU04302000 - 13 - 2022

Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой комплекс «Весна» в г. Улан-Удэ. 3 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Экспертиза проектной документации – ООО «Экспертная группа «Союз»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Положительное заключение экспертизы проектной документации - № 03-2-1-3-073806-2021 от 03 декабря 2021 г.</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>03:24:023107:1985 03:24:023107:1986</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>03:24:023107</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<b>-----</b>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-03-3-24-0-00-2021-0401 от 07.12.2021 г., № РФ-03-3-24-0-00-2021-0400 от 07.12.2021 г., выданы: МУ Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ, ИНН: 0323339344</b>

*Лоп*

*Л*

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Распоряжение Администрации г. Улан-Удэ от 09.09.2021 № 764-р		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурная студия», ИНН 0323026327, Шифр: 10-19, Год: 2021;  ООО «Архитектурная студия», ИНН 0323026327, Шифр: 10-19, Год: 2021, Изменение 1  ООО «Архитектурная студия», ИНН 0323026327, Шифр: 10-19, Год: 2022, Изменение 1		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (м <sup>2</sup> ):	20448,8	Площадь участка (м <sup>2</sup> ):	7569,0 988,0
	Объем (м <sup>3</sup> ):	74060,0	в том числе подземной части (м <sup>3</sup> ):	13201,7
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	49,10
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	---
	Площадь застройки (м <sup>2</sup> ):	3036,5		
	Иные показатели:	Количество квартир – 182, в т.ч. однокомнатных – 56, двухкомнатных – 84, трехкомнатных – 42; Общая площадь квартир – 12188,8 м <sup>2</sup> ; Площадь квартир – 11762,8 м <sup>2</sup> ; Жилая площадь квартир – 6276,2 м <sup>2</sup> ; Общая площадь помещений коммерческого назначения – 390,5 м <sup>2</sup> ; Сумма площадей детского сада – 1000,6 м <sup>2</sup> ; Общая площадь автостоянки – 1490,3 м <sup>2</sup> ; Количество машиномест – 48 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Республика Бурятия, городской округ город Улан-Удэ, г Улан-Удэ, ул Цивилева; Российская Федерация, Республика Бурятия, городской округ город Улан-Удэ, г Улан-Удэ, ул Цивилева		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-----		
	Категория: (класс)	-----		
	Протяженность:	-----		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----		
	Иные показатели:	-----		

Срок действия настоящего разрешения – до «08» февраля 2025 г. в соответствии с проектом организации строительства

И.о. зам. мэра г. Улан-Удэ  
председателя Комитета по  
строительству

“ 15 ” 02 20 22 г.



М.П.

Т.Ю.Матвеева  
(расшифровка подписи)

*Лист*

*Лист*