


## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

|  |  |
|--|--|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство  |  |
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 12.07.2024   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 03-24-25-2024  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 12.11.2026   |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  | 24.07.2024   |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | ООО Специализированный застройщик «Строй Гарант»   |
| 2.2.2. ИНН:  | 0326583358   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1200300014287  |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Жилой комплекс «Весна» в г. Улан-Удэ. 4 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | Строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Республика Бурятия   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Городской округ  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Железнодорожный район  |

|   |  |
|---|--|
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:   | <i>г. Улан-Удэ</i>   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:  | <i>ул. Цивилева</i>  |
| Раздел 4. Информация о земельном участке  |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | <i>03:24:023107:2012</i>   |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:           | <i>5502</i>  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка  |  |
| 4.3.1.1. Дата:  | <i>10.06.2024</i>  |
| 4.3.1.2. Номер:   | <i>РФ-03-3-24-0-00-2021-0229</i>   |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  | <i>Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ</i> |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |  |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:  | <i>27.12.2023</i>  |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:   | <i>886-р</i>   |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                                    | <i>Администрация г. Улан-Удэ</i>   |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении  |  |
| 5.2.1. Полное наименование:   | <i>ООО «Архитектурная студия»</i>  |
| 5.2.2. ИНН:   | <i>0323026327</i>  |
| 5.2.3. ОГРН:  | <i>1020300977883</i>   |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):  | <i>17.07.2024</i>  |
| 5.4. Номер (при наличии):   | <i>2</i>   |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы   |  |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации  |  |






|  |   |
|--|---|
| 6.1.1.1. Дата утверждения:   | 11.07.2024  |
| 6.1.1.2. Номер:  | 03-2-1-3-037200-2024  |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Экспертная группа «Союз»   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.3.1. Дата:   | 17.07.2024  |
| 6.3.2. Номер:  | 1   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | ГИП Кинзерский А.В.,<br>Регистрационный номер в<br>Национальном реестре<br>специалистов в области<br>инженерных изысканий и<br>архитектурно-строительного<br>проектирования – ПИ-117422 |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства  |   |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Жилой комплекс «Весна» в г. Улан-Удэ. 4 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой  |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание  |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом   |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 2895,2  |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):  | 18995,3   |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 1197,7  |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | 10262,4   |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):  | 193   |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 13  |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 180   |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):  | 180   |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):   | 49  |
| 7.1.13. Количество этажей:   | 14  |




|   |   |
|---|---|
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1   |
| 7.1.16. Высота (м):                               | 39,6  |
| 7.1.17. Иные показатели:                          | <p>Строительный объем здания – 61232,4 м<sup>3</sup></p> <p>Общая площадь квартир с учетом балконов – 10564,2 м<sup>2</sup></p> |

|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| Заместитель мэра г. Улан-Удэ –<br>председатель Комитета по<br>строительству                                      |             | Т.Ю. Матвеева     |
| должность уполномоченного лица<br>органа (организации),<br>осуществляющего выдачу разрешения<br>на строительство | <br>подпись | инициалы, фамилия |