

ИП Еремин Д.Г.

СРО-П-182-02042013

Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация

«Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект»

*Многоквартирные жилые дома в 128 квартале
Октябрьского района г. Улан-Удэ. Четвертая
очередь строительства.*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

*Раздел 2. Схема планировочной
организации земельного участка*

ПД-004-2023-ПЗУ

Изменение 1

2024 г.

Согласовано				
Согласовано				
Инв. № подл.				
Подп. и дата				
Взам. инв. №				

ИП Еремин Д.Г.

СРО-П-182-02042013

Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация

«Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект»

Многоквартирные жилые дома в 128
квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ.
Четвертая очередь строительства.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной
организации земельного участка

ПД-004-2023-ПЗУ

Изменение 1

ГИП

И

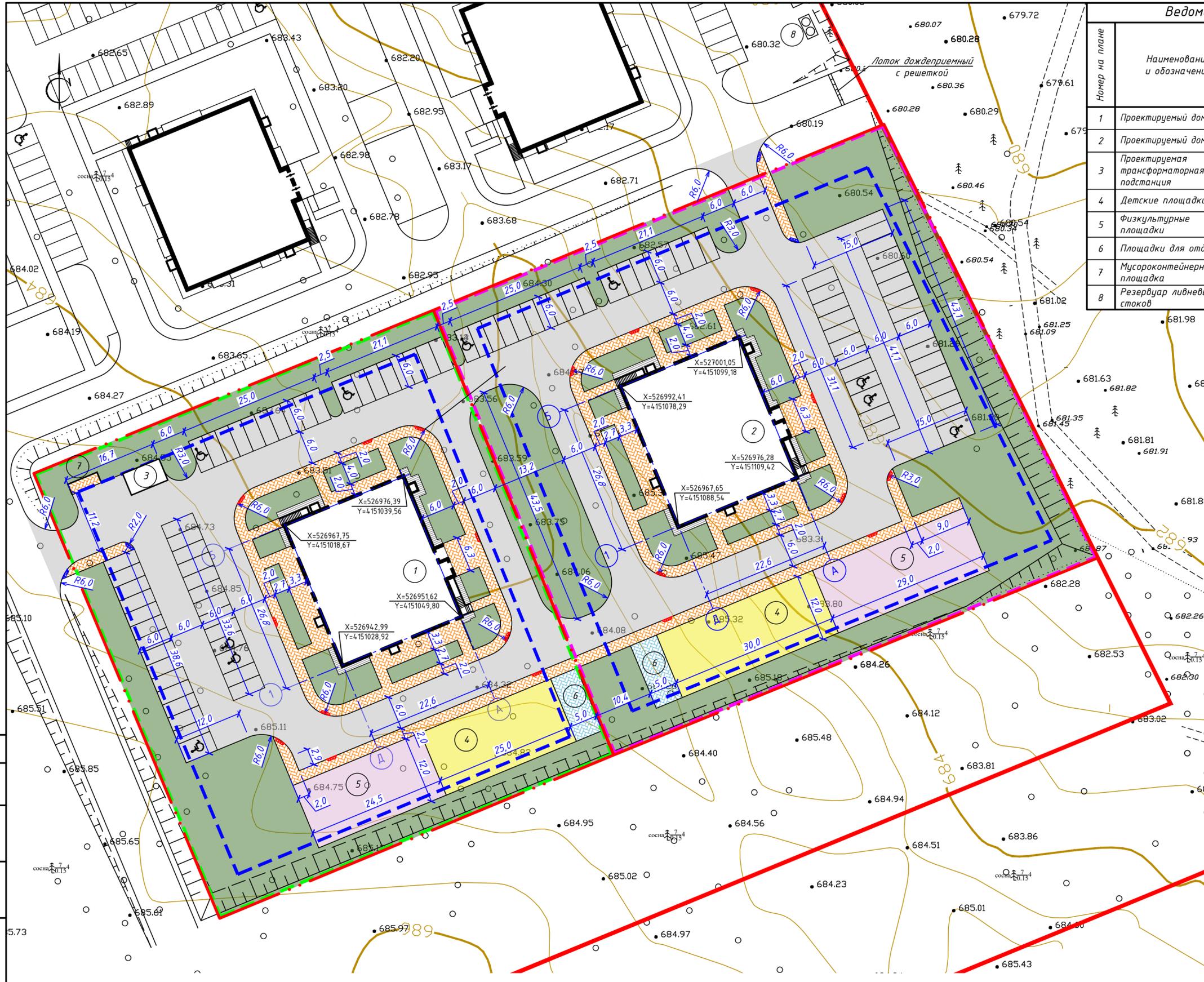
Халбаева Е.И.



2024 г.

Согласовано					
Согласовано					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий		застройки		общая нормируемая		здания	всего
			здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Проектируемый дом №1	16	1	105	661.27	661.27	10727.00	10727.00	33682.16	33682.16
2	Проектируемый дом №2	16	1	105	661.27	661.27	10727.00	10727.00	33682.16	33682.16
3	Проектируемая трансформаторная подстанция					30.00	30.00			
4	Детские площадки									
5	Физкультурные площадки									
6	Площадки для отдыха									
7	Мусороконтейнерная площадка									
8	Резервуар ливневых стоков									



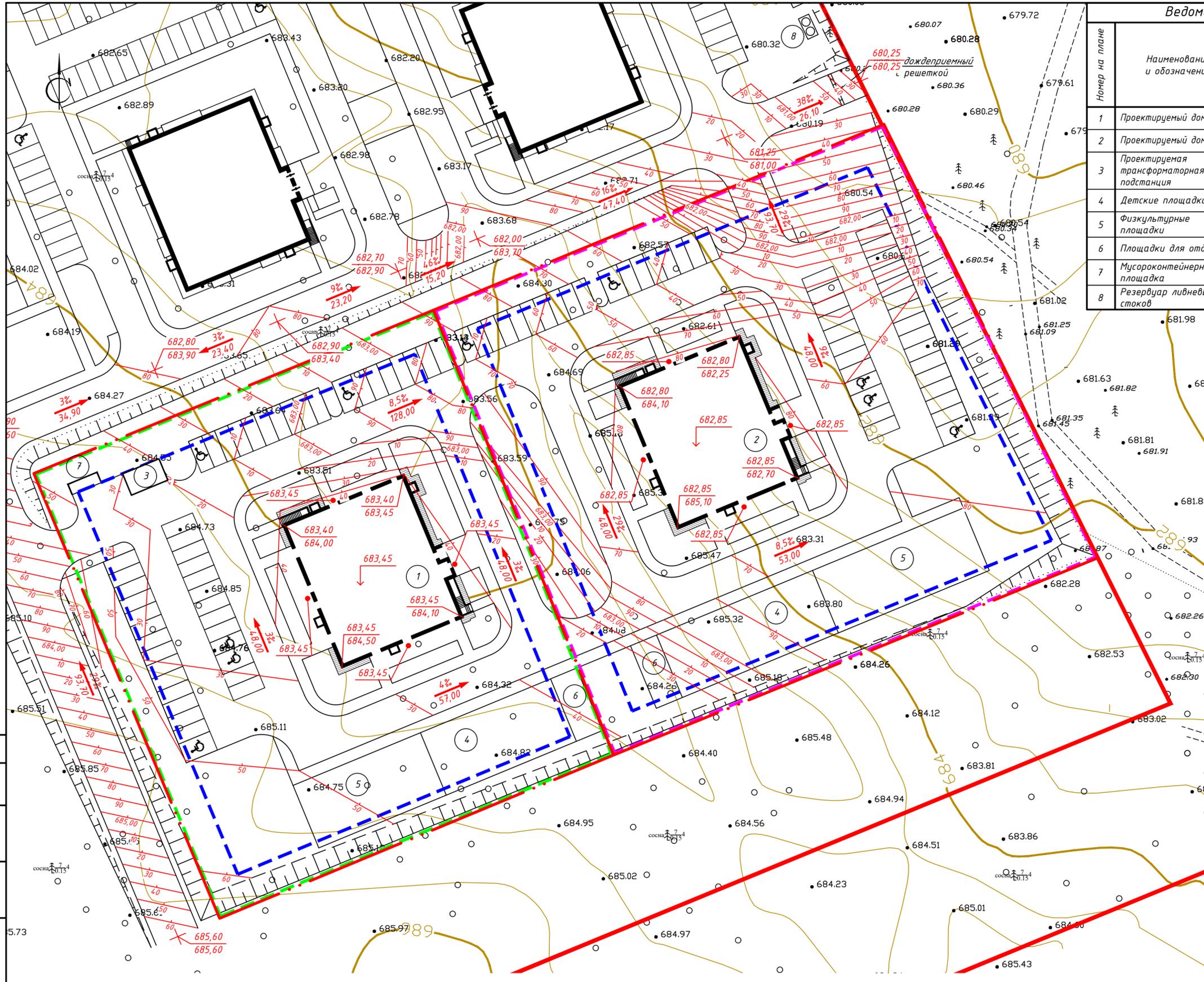
Условные обозначения:

- проектируемые здания
- проектируемые проезды и парковки
- проектируемые тротуары
- проектируемые детские площадки
- проектируемые площадки для отдыха
- проектируемые физкультурные площадки
- проектируемое озеленение территории
- проектируемая отмостка
- пониженный бордюр (пантус для МГН, уклон 1:20) тип 1
- пониженный бордюр (пантус для МГН, уклон 1:20) тип 2
- граница отведенного участка
- красные линии
- граница размещения ОКС
- граница благоустройства 1 этапа (до ввода в эксплуатацию 2 этапа)
- граница благоустройства 2 этапа

Составлено	
Взам. инв. №	5.73
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ПД-004-2023-ПЗУ				
Многоквартирные жилые дома в 128 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Четвертая очередь строительства.				
1	-	Зам.	01/24	03.24
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Обпись
Разраб.	Оловяников			
ГИП	Халбаева			
Н.контр.	Газарин			
Разбивочный план М1:500			Лист	Листов
			П	7
			ИП Еремин Д.Г.	

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
			здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Проектируемый дом №1	16	1	105	661.27	661.27	10727.00	10727.00	33682.16	33682.16
2	Проектируемый дом №2	16	1	105	661.27	661.27	10727.00	10727.00	33682.16	33682.16
3	Проектируемая трансформаторная подстанция					30.00	30.00			
4	Детские площадки									
5	Физкультурные площадки									
6	Площадки для отдыха									
7	Мусороконтейнерная площадка									
8	Резервуар ливневых стоков									



Условные обозначения:

- Проектные горизонтали
- Планировочная отметка
- Проектная отметка
Отметка существующего рельефа
- Уклон, %
 Расстояние между точками перелома рельефа, м
- Проектируемое здание
- Граница отведенного участка
- Красные линии
- Граница размещения ОКС
- Граница благоустройства 1 этапа (до ввода в эксплуатацию 2 этапа)
- Граница благоустройства 2 этапа

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

ПД-004-2023-ПЗУ				
Многоквартирные жилые дома в 128 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Четвертая очередь строительства.				
1	-	Зам.	01/24	03.24
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Обпись
Разраб.	Оловяников			
ГИП	Халбаева			
Н.контр.	Газарин			
План организации рельефа М1:500			Стадия	Лист
			П	8
ИП Еремин Д.Г.			Листов	

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					зданий	всего	зданий	всего			
1	Проектируемый дом №1	16	1	105	105	661.27	661.27	10727.00	10727.00	33682.16	33682.16
2	Проектируемый дом №2	16	1	105	105	661.27	661.27	10727.00	10727.00	33682.16	33682.16
3	Проектируемая трансформаторная подстанция					30.00	30.00				
4	Детские площадки										
5	Физкультурные площадки										
6	Площадки для отдыха										
7	Мусороконтейнерная площадка										
8	Резервуар ливневых стоков										



Условные обозначения:

- проектируемые здания
- проектируемые проезды и парковки
- проектируемые тротуары
- проектируемые детские площадки
- проектируемые площадки для отдыха
- проектируемые физкультурные площадки
- проектируемое озеленение территории
- проектируемая отмостка
- пониженный бордюр (пантус для МГН, уклон 1:20) тип 1
- пониженный бордюр (пантус для МГН, уклон 1:20) тип 2
- граница отведенного участка
- красные линии
- граница размещения ОКС
- граница благоустройства 1 этапа (до ввода в эксплуатацию 2 этапа)
- граница благоустройства 2 этапа

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Гимнастический городок	2	6312 (каталог "КСИЛ")
2		Турник детский	2	6733 (каталог "КСИЛ")
3		Турник взрослый	2	6734 (каталог "КСИЛ")
4		Спираль горизонтальная	2	6722 (каталог "КСИЛ")
5		Лиана большая (фигурная)	2	6727 (каталог "КСИЛ")
6		Урна	8	1312 (каталог "КСИЛ")
7		Скамья садово-парковая	8	2205 (каталог "КСИЛ")
8		Мусорные контейнеры	4	
9		Песочница	2	4242 (каталог "КСИЛ")
10		Качалка на пружине "Бабочка"	2	4168 (каталог "КСИЛ")
11		Качалка-балансир	2	4102 (каталог "КСИЛ")
12		Карусель	2	4192 (каталог "КСИЛ")
13		Детский игровой комплекс	2	5116 (каталог "КСИЛ")

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	Газон с внесением растительной земли толщиной 0.15м		5010,46 м ²	
	Акация желтая с комом земли 1x1x0.6м с внесением растительной земли		104 шт.	
	Рябинолистник с комом земли 1x1x0.6м с внесением растительной земли		119 шт.	
	Яблоня сибирская		21 шт.	

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
	Проезды и парковки	1	4891.0	
	Тротуары	2	1395.0	
	Детские площадки	3	660.0	
	Площадки для отдыха	2	120.0	
	Физкультурные площадки	3	642.0	
	Мусороконтейнерная площадка	4	11.0	

ПД-004-2023-ПЗУ

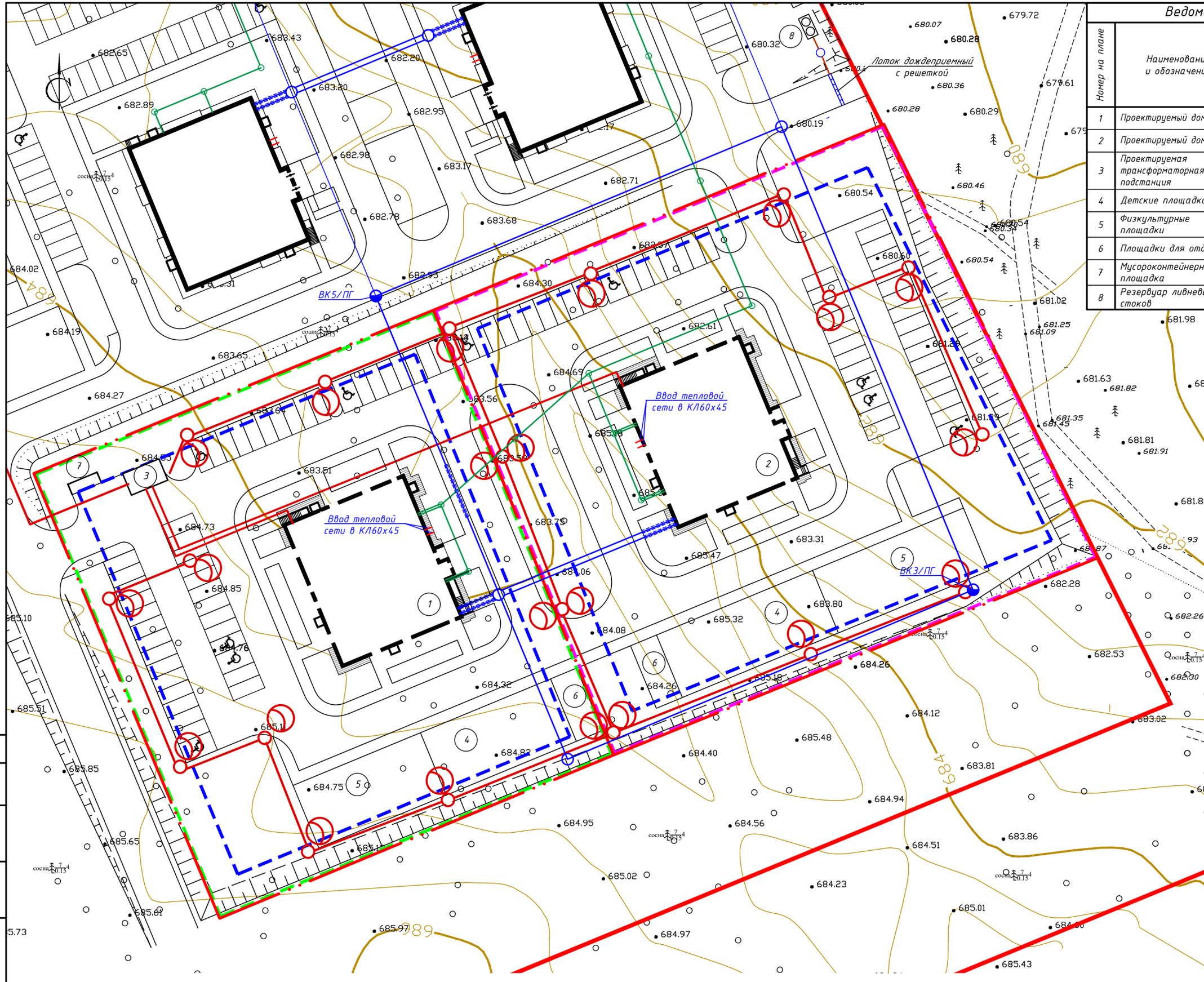
Многоквартирные жилые дома в 128 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Четвертая очередь строительства.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.				Оловянныхов	03.24
Гип				Халбаева	
Н.контр.				Газарин	

Стадия	Лист	Листов
П	10	

План благоустройства М1:500
План покрытий М1:500
ИП Еремин Д.Г.

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Проектируемый дом №1	16	1	105	105	661.27	661.27	10727.00	10727.00	33682.16	33682.16
2	Проектируемый дом №2	16	1	105	105	661.27	661.27	10727.00	10727.00	33682.16	33682.16
3	Проектируемая трансформаторная подстанция					30.00	30.00				
4	Детские площадки										
5	Физкультурные площадки										
6	Площадки для отдыха										
7	Мусороконтейнерная площадка										
8	Резервуар ливневых стоков										



Условные обозначения:

- W— проектируемая кабельная линия 10кВ
- N— проектируемая кабельная линия 0,4кВ
- No— проектируемая кабельная линия наружного освещения
- прокладка кабеля в трубе
- металлическая опора наружного освещения
- ⊙ светодиодный светильник
- проектируемые сети канализации
- проектируемые сети водоснабжения
- проектируемые сети ливневой канализации
- проектируемые вводы сети теплоснабжения
- граница отведенного участка
- красные линии
- граница размещения ОКС
- граница благоустройства 1 этапа (до ввода в эксплуатацию 2 этапа)
- граница благоустройства 2 этапа

Согласовано	
Взам. инв. №	5.73
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Примечание:
Сети теплоснабжения проектируются ресурсоснабжающей организацией ПАО "Территориальная генерирующая компания №14" и на сводном плане сетей в данном проекте не отображаются.

ПД-004-2023-ПЗУ				
Многоквартирные жилые дома в 128 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Четвертая очередь строительства.				
1	-	Зам.	01/24	03.24
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Общпись
Разраб.	Оловяников			
ГИП	Халбаева			
Н.контр.	Газарин			
Сводный план инженерных сетей М1:500			Стадия	Лист
			П	12
ИП Еремин Д.Г.			Листов	