

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

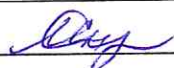
<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>16.05.2024</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>03-24-14-2024</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>03.12.2027</b>
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
<b>2.2. Сведения о юридическом лице</b>	
2.2.1. Полное наименование:	<b>ООО СЗ «СмитИнвест+»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>0326585130</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1200300016795</b>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирные жилые дома в 105 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. 2 очередь строительства</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>Строительство</b>
<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Республика Бурятия</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ г. Улан-Удэ</b>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>г. Улан-Удэ</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<b>105 квартал</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется	<b>03:24:034406:1784</b>




расположение объекта капитального строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>19280 м<sup>2</sup></b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>06.06.2022</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-03-3-24-0-00-2022-0172</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ</b>
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	<b>25.04.2012</b>
4.6.1.1.2. Номер решения:	<b>493-р</b>
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<b>Администрация г. Улан-Удэ</b>
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>ООО «АЛЕКСГРУПП»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>0326547060</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1160327058891</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>08.05.2024</b>
5.4. Номер (при наличии):	<b>1-105/2 МЖД</b>
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	





6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>07.05.2024</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>03-2-1-3-021962-2024</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ООО «СибСтройЭксперт»</b>
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Дом №2 с пристроенной подземно-надземной автостоянкой</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>2237,66</b>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>12800,77</b>
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>560,78</b>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>4798,75</b>
7.1.8. Количество помещений (штук):	<b>120</b>
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>32</b>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>88</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>88</b>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	<b>116</b>
7.1.13. Количество этажей:	<b>14</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>2</b>
7.1.16. Высота (м):	<b>36,0</b>
7.1.17. Иные показатели:	<p><b>Площадь застройки дома №2 – 699,20</b>  <b>Общая площадь дома №2 – 8 879,17м<sup>2</sup>;</b>  <b>Площадь застройки пристроенной подземно-надземной автостоянки – 1538,46 м<sup>3</sup>;</b>  <b>Общая площадь пристроенной подземно-надземной автостоянки – 3921,60 м<sup>2</sup>;</b>  <b>Строительный объем дома №2 – 27979,79 м<sup>3</sup>;</b>  <b>Строительный объем</b></p>






	<i>пристроенной подземно-надземной автостоянки – 16709,91 м<sup>3</sup>; Общая площадь квартир (с учетом балконов K=0,3) – 4924,04 м<sup>2</sup>; Общая площадь квартир (с учетом балконов K=1) – 5216,86 м<sup>2</sup>; Общее количество офисных помещений – 4 шт.; Общая площадь офисных помещений – 415,73 м<sup>2</sup>; Общее количество кладовых – 28 шт.; Общая площадь кладовых – 145,05 м<sup>2</sup></i>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Дом №3</i>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.2.2. Назначение объекта:	<i>Множквартирный дом</i>
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>685,40</i>
7.2.5. Площадь (кв. м):	<i>8924,64</i>
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<i>151,44</i>
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>5202,67</i>
7.2.8. Количество помещений (штук):	<i>124</i>
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>29</i>
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>95</i>
7.2.11. в том числе квартир (штук):	<i>95</i>
7.2.13. Количество этажей:	<i>14</i>
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>2</i>
7.2.16. Высота (м):	<i>36,0</i>
7.2.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем здания – 27979,79 м<sup>3</sup>; Общая площадь квартир (с учетом балконов K=0,3) – 5338,21 м<sup>2</sup>; Общая площадь квартир (с учетом балконов K=1) – 5655,03 м<sup>3</sup></i>




	<i>Общее количество кладовых – 29 шт.; Общая площадь кладовых – 151,44 м<sup>2</sup></i>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Дом №4</i>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.3.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный дом</i>
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>685,01</i>
7.3.5. Площадь (кв. м):	<i>9523,14</i>
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<i>148,79</i>
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>5202,67</i>
7.3.8. Количество помещений (штук):	<i>124</i>
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>29</i>
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>95</i>
7.3.11. в том числе квартир (штук):	<i>95</i>
7.3.13. Количество этажей:	<i>15</i>
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>3</i>
7.3.16. Высота (м):	<i>36,0</i>
7.3.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем здания – 30371,56 м<sup>3</sup>; Общая площадь квартир (с учетом балконов K=0,3) – 5338,21 м<sup>2</sup>; Общая площадь квартир (с учетом балконов K=1) – 5655,03 м<sup>2</sup> Общее количество кладовых – 29 шт.; Общая площадь кладовых – 148,79 м<sup>2</sup></i>

Заместитель мэра г. Улан-Удэ председатель Комитета по строительству		Т.Ю. Матвеева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

