
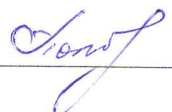


РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	03-24-05-2024
1.3. Наименование органа (организации):	МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.09.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМИТИНВЕСТ+"
2.2.2. ИНН:	0326585130
2.2.3. ОГРН:	1200300016795
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Множкквартирные жилые дома в 128 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Четвертая очередь строительства.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Бурятия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Улан-Удэ
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	мкр. 128
Раздел 4. Информация о земельном участке	

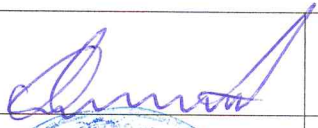

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	03:24:034425:369 03:24:034425:370
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6529 7655
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	30.05.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-03-3-24-0-00-2023-0193
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ
4.3.2.1. Дата:	30.05.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-03-3-24-0-00-2023-0194
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	16.09.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	695-р
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация г. Улан-Удэ
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Еремин
5.1.2. Имя:	Дмитрий
5.1.3. Отчество:	Геннадьевич
5.1.4. ИНН:	032314434530
5.1.5. ОГРНИП:	319032700036744
5.3. Дата утверждения (при наличии):	29.02.2024

5.4. Номер (при наличии):	1-128/4
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.02.2024
6.1.1.2. Номер:	03-2-1-3-008030-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>1 этап строительства. Дом №1</i>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Жилое</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный дом</i>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>661.27</i>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<i>10727</i>
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<i>436.86</i>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>6516.41</i>
7.1.8. Количество помещений (штук):	<i>110</i>
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>5</i>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>105</i>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<i>105</i>
7.1.13. Количество этажей:	<i>17</i>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.1.16. Высота (м):	<i>47.79</i>
7.1.17. Иные показатели:	<p><i>Строительный объем здания – 33682.16 м³ в т.ч. ниже отметки 0.000 – 2454.86 м³.</i></p> <p><i>Общая площадь квартир с балконом K=0,3 – 6719.51 м²; с балконом K=1 – 7192.91 м².</i></p>




7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>2 этап строительства. Дом №2</i>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Жилое</i>
7.2.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный дом</i>
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>661.27</i>
7.2.5. Площадь (кв. м):	<i>10727</i>
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<i>436.86</i>
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>6516.41</i>
7.2.8. Количество помещений (штук):	<i>110</i>
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>5</i>
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>105</i>
7.2.11. в том числе квартир (штук):	<i>105</i>
7.2.13. Количество этажей:	<i>17</i>
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.2.16. Высота (м):	<i>47.79</i>
7.2.17. Иные показатели:	<p><i>Строительный объем здания – 33682.16 м³ в т.ч. ниже отметки 0.000 – 2454.86 м³.</i></p> <p><i>Общая площадь квартир с балконом K=0,3 – 6719.51 м²; с балконом K=1 – 7192.91 м².</i></p>

И.о.председателя Комитета по строительству		О.В. Светозаров
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

18

Светозаров