

Кому: **ООО СЗ «Инвестиционно-девелоперская**

(наименование застройщика)

**компания»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

**г. Улан-Удэ, ул. Моховая,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**д. 101А, офис 1**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

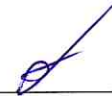
Дата «27» «июня» 2022 г. № 03-RU04302000 - 42 - 2022

Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Столбовая в Октябрьском районе г. Улан-Удэ»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГК РСЭ»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Положительное заключение негосударственной экспертизы №03-2-1-3-038942-2022 от 17.06.2022 г.</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>03:24:032905:1704</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>03:24:032905</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	_____
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>РФ-03-3-24-0-00-2022-0114 от 20.04.2022 г. выдан: МУ Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ, ИНН: 0323339344</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	_____





3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<b>ООО «АлексГрупп»,</b> <b>Шифр: ПД-03-09-20, год - 2022</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (м <sup>2</sup> ):	<b>8474,0</b>	Площадь участка (м <sup>2</sup> ):	<b>2234,00</b>
	Объем (м <sup>3</sup> ):	<b>25963,0</b>	в том числе подземной части (м <sup>3</sup> ):	<b>2565,0</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>12</b>	Высота (м):	<b>33,52</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	---
	Площадь застройки (м <sup>2</sup> ):	<b>701,0</b>		
	Иные показатели:	<b>Количество квартир/общая площадь квартир – 60/5100,90;</b> <b>1-комнатные квартиры – 10 шт. 2-комнатные квартиры – 40 шт, 3-комнатные квартиры – 10 шт.</b> <b>Площадь офисных помещений – 482,0.</b> <b>Количество машиномест в подземной автостоянке – 9 шт.</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:		<b>Российская Федерация, Республика Бурятия,</b> <b>Городской округ город Улан-Удэ, г Улан-Удэ, ул</b> <b>Столбовая</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		_____	
	Категория: (класс)		_____	
	Протяженность:		_____	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		_____	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		_____	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		_____	
	Иные показатели:		_____	

Срок действия настоящего разрешения – до «30» мая 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель мэра г. Улан-Удэ –  
председатель Комитета по строительству

“ 27 ” июля 20 22 г.

(подпись)

Т.Ю.Матвеева

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до

31 марта 20 24 г.

Заместитель мэра г. Улан-Удэ  
председатель комитета по строительству

“ 12 ” мая 20 23 г.

(подпись)

Т.Ю.Матвеева

(расшифровка подписи)



к разрешению на строительство № 03-Ри04302000-42-2022 от 24.06.2022 г.  
Действие настоящего разрешения продлено до 30.09.2024 г.

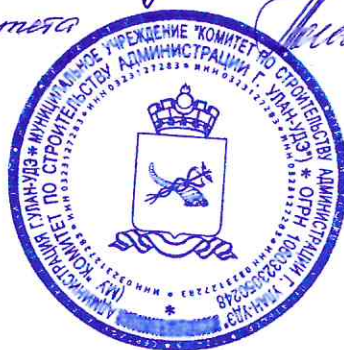
и.о. председателя Комитета  
по строительству  
01.11.2023 г.



О.В. Свезгаров  
Генерал

Действие настоящего разрешения продлено до 30.09.2025 г.

Заместитель мэра г. Улан-Удэ -  
председатель Комитета  
03.09.2024



М.Ю. Намбаева  
Генерал

Пронумеровано и пронумеровано  
на 2-х листах.  
главный специалист отдела  
разрешительной документации  
М.А. Дювнева

