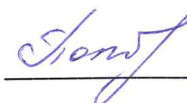


## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

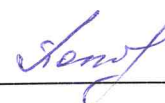
Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.04.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	03-24-10-2024
1.3. Наименование органа (организации):	МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.05.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	16.07.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик СК-Улан-Удэ"
2.2.2. ИНН:	0326510342
2.2.3. ОГРН:	1120327018580
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенными нежилыми помещениями с инженерным обеспечением по адресу г. Улан-Удэ, северо-восточнее автодороги Улан-Удэ – Энергетик
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Бурятия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Улан-Удэ

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>03:24:032203:51</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>15000</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>12.10.2022</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-03-3-24-0-00-2022-0297</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН- УДЭ</b>
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	<b>25.04.2012</b>
4.6.1.1.2. Номер решения:	<b>494-р</b>
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<b>Администрация г. Улан-Удэ</b>
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬТА"</b>
5.2.2. ИНН:	<b>3811170658</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1133850031072</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>04.07.2024</b>
5.4. Номер (при наличии):	<b>С02</b>
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	




6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>10.04.2024</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>03-2-1-2-016577-2024</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»</b>
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	<b>04.07.2024</b>
6.3.2. Номер:	<b>2</b>
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>Главный инженер проекта Григорьев М.С., Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования – П- 058488</b>
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>1 этапа строительства: блок-секция № 1, 2, 3</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный жилой дом</b>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>1226,64</b>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>10852.25</b>
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>624.88</b>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>6745.3</b>
7.1.8. Количество помещений (штук):	<b>192</b>
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>49</b>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>143</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>143</b>
7.1.13. Количество этажей:	<b>10</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>

7.1.16. Высота (м):	28.65
7.1.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем надземной части здания – 35098.14 м<sup>3</sup> строительный объем подземной части – 4457.36 м<sup>3</sup></i>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>2 этапа строительства: блок-секция № 4, 5</i>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.2.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	832.44
7.2.5. Площадь (кв. м):	7238.19
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	233.59
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4683.22
7.2.8. Количество помещений (штук):	115
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	28
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	87
7.2.11. в том числе квартир (штук):	87
7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.16. Высота (м):	28.65
7.2.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем надземной части здания – 23445.84 м<sup>3</sup> строительный объем подземной части – 2961.51 м<sup>3</sup></i>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>3 этап строительства: блок-секция № 6, 7, 8, встроенно-пристроенная подземная автостоянка</i>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.3.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2420.23
7.3.5. Площадь (кв. м):	12121.24
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	613.52

*ру*

*Лом*

7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>6400.86</b>
7.3.8. Количество помещений (штук):	<b>148</b>
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>13</b>
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>135</b>
7.3.11. в том числе квартир (штук):	<b>135</b>
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	<b>45</b>
7.3.13. Количество этажей:	<b>10</b>
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.3.16. Высота (м):	<b>28.65</b>
7.3.17. Иные показатели:	<b>Строительный объем надземной части здания – 35750.88 м<sup>3</sup> строительный объем подземной части – 9183.58 м<sup>3</sup></b>

Заместитель мэра г. Улан-Удэ – председатель Комитета по строительству		Т.Ю. Матвеева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	 ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия