

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 03-000268 от 19.06.2024

Многоквартирная жилая застройка по ул. Боевой в Октябрьском районе г.  
Улан-Удэ

Дата первичного размещения: 17.06.2024

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАЙКАЛ ПЛЮС</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ БАЙКАЛ ПЛЮС</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>121096</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Москва</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Василисы Кожиной</b>  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>д13</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Помещение: <b>помещ1208</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+73012607047</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>mskbaikal03@mail.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.msk-baikal.ru</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Пнева</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Нина</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевна</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАЙКАЛ ПЛЮС</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>7730317067</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| 02 О государственной регистрации застройщика   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7730317067</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1247700028883</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>18.01.2024</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Пнева</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Нина</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевна</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>11459812765</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>032616219603</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:  |
|   | 3.4.2   | Имя:  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                                     |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:                                   |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                    |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |         |   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:     |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                           |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:               |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:         |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:       |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2024</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>7</b>  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Законодательство Российской Федерации о градостроительной деятельности не запрещает на одном земельном участке строительство и, соответственно, ввод в эксплуатацию двух и более многоквартирных домов</b>   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирная жилая застройка по ул. Боевой в Октябрьском районе г. Улан-Удэ. Блок 1</b>  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Бурятия</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Улан-Удэ</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Боевая</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Блок № 1</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>10466 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирная жилая застройка по ул. Боевой в Октябрьском районе г. Улан-Удэ. Блок 2</b>   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Бурятия</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Улан-Удэ</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Боевая</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Блок № 2</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>6952 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирная жилая застройка по ул. Боевой в Октябрьском районе г. Улан-Удэ. Блок 3</b>   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Бурятия</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Улан-Удэ</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Боевая</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Блок № 3</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>10459 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирная жилая застройка по ул. Боевой в Октябрьском районе г. Улан-Удэ. Блок 4</b>   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Бурятия</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Улан-Удэ</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Боевая</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Блок № 4</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>5433 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирная жилая застройка по ул. Боевой в Октябрьском районе г. Улан-Удэ. Блок 5</b>   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Бурятия</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Улан-Удэ</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Боевая</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Блок № 5</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>6100 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирная жилая застройка по ул. Боевой в Октябрьском районе г. Улан-Удэ. Блок 6</b>   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Бурятия</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Улан-Удэ</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Боевая</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Блок № 6</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>10466 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирная жилая застройка по ул. Боевой в Октябрьском районе г. Улан-Удэ. Подземная автостоянка</b>  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Бурятия</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Улан-Удэ</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Боевая</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Подземная автостоянка</b>  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>4259,3 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 690,72 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>287,75 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 978,47 м2</b>  |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>4 747,18 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>190,68 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>4 937,86 м2</b>  |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 690,72 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>333,33 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 024,05 м2</b>  |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>3 559,50 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>190,68 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3 750,18 м2</b>  |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>3 763,53 м2</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>333,60 м2</b>                    |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>4 097,13 м2</b>          |
| 9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 690,72 м2</b>                    |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>213,29 м2</b>                    |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 904,01 м2</b>          |
| 9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:  |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>4 259,30 м2</b>                  |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>4 259,30 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Бурятгеопроект</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>0326010692</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Чебунин</b>                         |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Владимир</b>   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>032311918090</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.05.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03-2-1-2-025298-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТИЗА</b>                             |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5036143442</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.05.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Индивидуальный предприниматель Чебунин Владимир Викторович</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>032311918090</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        | <b>Коммерческое обозначение отсутствует</b>  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>03-24-15-2024</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.05.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.07.2025</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |



|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"</b>                 |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.06.2024</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.06.2024</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2030</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>03:24:032805:516</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>17 967,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>245</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Внутри двора.Карусель К-5/3.2-1 шт.Качели маятниковые ЭКО К-33 с цепным подвесом"Гнездо"-1 шт.Песочница Оптима П-01 Д (1,5*1,5)-1 шт.Качалка-балансир ЭКО К-1001-1 шт.Развивающий комплекс ЭКО РК-60-1 шт</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Внутри двора. Спортивно-игровой комплекс Industrial СК-100-1 шт. Спортивно-игровой комплекс Industrial Г-1040 Волна-1 шт. Комплекс Воркаут ЭКО ВР-01-1 шт. Тренажер Т-61-1 шт. Тренажер Т-62-1 шт</b>  |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Внутри двора. 6 шт</b>   |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Газон с внесением растительной земли толщиной 0,15 м.-4077,0 кв.м. Газон по георешетке, включая площадку для отдыха-478,0 кв.м. Акация желтая с комом земли 1х1х0,6 м с внесением растительной земли-131 шт. Рябинолистник с комом земли 1х1х0,6 м. с внесением растительной земли-115 шт</b>  |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проект выполнен в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований п.5.1.3. СП 59.13330.2020</b> |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>ТУ от 09.04.2024, срок действия ТУ 2 года, ПАО Россети Сибирь</b>   |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Металлическая урна для мусора У-6-11 шт; Скамейка С-189-5 шт</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>6 м</b>   |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|   | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>50 м</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0326540932</b>                      |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.02.2024</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>95</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.02.2027</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0326540932</b>                      |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.02.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>95</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.02.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Территориальная генерирующая компания № 14</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7534018889</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.03.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ЕР-33111</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.03.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Территориальная генерирующая компания № 14</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7534018889</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.03.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ЕР-33111</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.03.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Сибирь Бурятэнерго</b>                 |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2460069527</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8000479895</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>144</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>2</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>2</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 1                 | 1              | 65.22                | 2                 | 42.52                      | 3.00                |
| 2              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 37.17                | 1                 | 18.93                      | 3.00                |
| 3              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 37.17                | 1                 | 18.93                      | 3.00                |
| 4              | Квартира        | 1                 | 1              | 51.71                | 2                 | 24.50                      | 3.00                |
| 5              | Квартира        | 1                 | 1              | 49.14                | 2                 | 28.56                      | 3.00                |
| 6              | Квартира        | 1                 | 1              | 51.71                | 2                 | 24.50                      | 3.00                |
| 7              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 37.17                | 1                 | 18.93                      | 3.00                |
| 8              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 37.17                | 1                 | 18.93                      | 3.00                |
| 9              | Квартира        | 1                 | 1              | 51.71                | 2                 | 24.50                      | 3.00                |
| 10             | Квартира        | 2                 | 1              | 65.22                | 2                 | 42.52                      | 3.00                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира-студия | 2 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 12 | Квартира-студия | 2 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 13 | Квартира        | 2 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 14 | Квартира        | 2 | 1 | 49.14 | 2 | 28.56 | 3.00 |
| 15 | Квартира        | 2 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 16 | Квартира-студия | 2 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 17 | Квартира-студия | 2 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 18 | Квартира        | 2 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 19 | Квартира        | 3 | 1 | 65.22 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 20 | Квартира-студия | 3 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 21 | Квартира-студия | 3 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 22 | Квартира        | 3 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 23 | Квартира        | 3 | 1 | 49.14 | 2 | 28.56 | 3.00 |
| 24 | Квартира        | 3 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 25 | Квартира-студия | 3 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 26 | Квартира-студия | 3 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 27 | Квартира        | 3 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 28 | Квартира        | 4 | 1 | 65.22 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 29 | Квартира-студия | 4 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 31 | Квартира        | 4 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 32 | Квартира        | 4 | 1 | 49.14 | 2 | 28.56 | 3.00 |
| 33 | Квартира        | 4 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 34 | Квартира-студия | 4 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 35 | Квартира-студия | 4 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 36 | Квартира        | 4 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 37 | Квартира        | 5 | 1 | 65.22 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 38 | Квартира-студия | 5 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 40 | Квартира        | 5 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 41 | Квартира        | 5 | 1 | 49.14 | 2 | 28.56 | 3.00 |
| 42 | Квартира        | 5 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |



|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 44 | Квартира-студия | 5 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 45 | Квартира        | 5 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 46 | Квартира        | 6 | 1 | 65.22 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 47 | Квартира-студия | 6 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 48 | Квартира-студия | 6 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 49 | Квартира        | 6 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 50 | Квартира        | 6 | 1 | 49.14 | 2 | 28.56 | 3.00 |
| 51 | Квартира        | 6 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 52 | Квартира-студия | 6 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 53 | Квартира-студия | 6 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 54 | Квартира        | 6 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 55 | Квартира        | 7 | 1 | 65.22 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 56 | Квартира-студия | 7 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 57 | Квартира-студия | 7 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 58 | Квартира        | 7 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 59 | Квартира        | 7 | 1 | 49.14 | 2 | 28.56 | 3.00 |
| 60 | Квартира        | 7 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 61 | Квартира-студия | 7 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 62 | Квартира-студия | 7 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 63 | Квартира        | 7 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 64 | Квартира        | 8 | 1 | 65.22 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 65 | Квартира-студия | 8 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 66 | Квартира-студия | 8 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 67 | Квартира        | 8 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 68 | Квартира        | 8 | 1 | 49.14 | 2 | 28.56 | 3.00 |
| 69 | Квартира        | 8 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 70 | Квартира-студия | 8 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 71 | Квартира-студия | 8 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 72 | Квартира        | 8 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 73 | Квартира        | 9 | 1 | 65.22 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 74 | Квартира-студия | 9 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 75 | Квартира-студия | 9 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 76 | Квартира        | 9 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 77  | Квартира        | 9  | 1 | 49.14 | 2 | 28.56 | 3.00 |
| 78  | Квартира        | 9  | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 79  | Квартира-студия | 9  | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 80  | Квартира-студия | 9  | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 81  | Квартира        | 9  | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 82  | Квартира        | 10 | 1 | 65.22 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 83  | Квартира-студия | 10 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 84  | Квартира-студия | 10 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 85  | Квартира        | 10 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 86  | Квартира        | 10 | 1 | 49.14 | 2 | 28.56 | 3.00 |
| 87  | Квартира        | 10 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 88  | Квартира-студия | 10 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 89  | Квартира-студия | 10 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 90  | Квартира        | 10 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 91  | Квартира        | 11 | 1 | 65.22 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 92  | Квартира-студия | 11 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 93  | Квартира-студия | 11 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 94  | Квартира        | 11 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 95  | Квартира        | 11 | 1 | 49.14 | 2 | 28.56 | 3.00 |
| 96  | Квартира        | 11 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 97  | Квартира-студия | 11 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 98  | Квартира-студия | 11 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 99  | Квартира        | 11 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 100 | Квартира        | 12 | 1 | 65.22 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 101 | Квартира-студия | 12 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 102 | Квартира-студия | 12 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 103 | Квартира        | 12 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 104 | Квартира        | 12 | 1 | 49.14 | 2 | 28.56 | 3.00 |
| 105 | Квартира        | 12 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 106 | Квартира-студия | 12 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 107 | Квартира-студия | 12 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 108 | Квартира        | 12 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 109 | Квартира        | 13 | 1 | 65.22 | 2 | 42.52 | 3.00 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 110 | Квартира-студия | 13 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 111 | Квартира-студия | 13 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 112 | Квартира        | 13 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 113 | Квартира        | 13 | 1 | 49.14 | 2 | 28.56 | 3.00 |
| 114 | Квартира        | 13 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 115 | Квартира-студия | 13 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 116 | Квартира-студия | 13 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 117 | Квартира        | 13 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 118 | Квартира        | 14 | 1 | 65.22 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 119 | Квартира-студия | 14 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 120 | Квартира-студия | 14 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 121 | Квартира        | 14 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 122 | Квартира        | 14 | 1 | 49.14 | 2 | 28.56 | 3.00 |
| 123 | Квартира        | 14 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 124 | Квартира-студия | 14 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 125 | Квартира-студия | 14 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 126 | Квартира        | 14 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 127 | Квартира        | 15 | 1 | 65.22 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 128 | Квартира-студия | 15 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 129 | Квартира-студия | 15 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 130 | Квартира        | 15 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 131 | Квартира        | 15 | 1 | 49.14 | 2 | 28.56 | 3.00 |
| 132 | Квартира        | 15 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 133 | Квартира-студия | 15 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 134 | Квартира-студия | 15 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 135 | Квартира        | 15 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 136 | Квартира        | 16 | 1 | 65.22 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 137 | Квартира-студия | 16 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 138 | Квартира-студия | 16 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 139 | Квартира        | 16 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 140 | Квартира        | 16 | 1 | 49.14 | 2 | 28.56 | 3.00 |
| 141 | Квартира        | 16 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 142 | Квартира-студия | 16 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |

| 143  | Квартира-студия              | 16                                    | 1              | 37.17          | 1                                  | 18.93          | 3.00                |
|--|------------------------------|---------------------------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
| 144  | Квартира                     | 16                                    | 1              | 51.71          | 2                                  | 24.50          | 3.00                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   |                              | 15.3.1                                |                |                |                                    |                |                     |
| Условный номер   | Назначение                   | Этаж расположения                     | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей не жилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |                              |                                       |                |                | Наименование помещения             | Площадь (кв.м) |                     |
| 1  | Нежилое помещение            | -3                                    | 1              | 129.68         |                                    | 129.68         | 3.00                |
| 2  | Нежилое помещение            | -3                                    | 1              | 158.07         |                                    | 158.07         | 3.00                |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |                              |                                       |                |                |                                    |                |                     |
| 16.1 О помещениях общего пользования   |                              | 16.1.1                                |                |                |                                    |                |                     |
| № п/п  | Вид помещения                | Описание места расположения помещения |                |                | Назначение помещения               | Площадь (кв.м) |                     |
| 1  | Лестничная клетка            | Подъезд 1, Цоколь                     |                |                | Общественное                       | 19.60          |                     |
| 2  | Тамбур                       | Подъезд 1, Цоколь                     |                |                | Общественное                       | 3.76           |                     |
| 3  | Тамбур                       | Подъезд 1, Цоколь                     |                |                | Общественное                       | 6.84           |                     |
| 4  | Тамбур                       | Подъезд 1, Цоколь                     |                |                | Общественное                       | 6.80           |                     |
| 5  | Коридор                      | Подъезд 1, Цоколь                     |                |                | Общественное                       | 34.23          |                     |
| 6  | Лифтовой холл                | Подъезд 1, Цоколь                     |                |                | Общественное                       | 8.92           |                     |
| 7  | Насосная                     | Подъезд 1, Цоколь                     |                |                | Техническое                        | 22.88          |                     |
| 8  | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, Цоколь                     |                |                | Техническое                        | 2.78           |                     |
| 9  | Коридор                      | Подъезд 1, Цоколь                     |                |                | Общественное                       | 14.50          |                     |
| 10   | Тамбур-шлюз                  | Подъезд 1, Цоколь                     |                |                | Общественное                       | 8.50           |                     |
| 11   | Тамбур-шлюз                  | Подъезд 1, Цоколь                     |                |                | Общественное                       | 8.55           |                     |
| 12   | Коридор                      | Подъезд 1, Цоколь                     |                |                | Общественное                       | 53.00          |                     |
| 13   | Электрощитовая               | Подъезд 1, Цоколь                     |                |                | Техническое                        | 9.03           |                     |
| 14   | Тепловой пункт               | Подъезд 1, Цоколь                     |                |                | Техническое                        | 16.40          |                     |
| 15   | Водомерный узел              | Подъезд 1, Цоколь                     |                |                | Техническое                        | 16.48          |                     |
| 16   | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 1 этаж                     |                |                | Общественное                       | 18.73          |                     |
|  | Незадымляемая зона           | Подъезд 1, 1 этаж                     |                |                | Общественное                       | 7.22           |                     |
|  | Коридор                      | Подъезд 1, 1 этаж                     |                |                | Общественное                       | 13.62          |                     |
|  | Коридор                      | Подъезд 1, 1 этаж                     |                |                | Общественное                       | 55.40          |                     |
|  | Лифтовой холл                | Подъезд 1, 1 этаж                     |                |                | Общественное                       | 8.92           |                     |
|  | Техпомещение                 | Подъезд 1, 1 этаж                     |                |                | Общественное                       | 4.48           |                     |
|  | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 2 этаж                     |                |                | Общественное                       | 18.73          |                     |
|  | Незадымляемая зона           | Подъезд 1, 2 этаж                     |                |                | Общественное                       | 7.22           |                     |
|  | Коридор                      | Подъезд 1, 2 этаж                     |                |                | Общественное                       | 13.62          |                     |
|  | Коридор                      | Подъезд 1, 2 этаж                     |                |                | Общественное                       | 55.40          |                     |
|  | Лифтовой холл                | Подъезд 1, 2 этаж                     |                |                | Общественное                       | 8.92           |                     |

[illegible]

|  |                    |                    |              |       |
|--|--------------------|--------------------|--------------|-------|
|  | Коридор            | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 55.40 |
|  | Лифтовой холл      | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 8.92  |
|  | Техпомещение       | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 4.48  |
|  | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 18.73 |
|  | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 7.22  |
|  | Коридор            | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 13.62 |
|  | Коридор            | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 55.40 |
|  | Лифтовой холл      | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 8.92  |
|  | Техпомещение       | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 4.48  |
|  | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 18.73 |
|  | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 7.22  |
|  | Коридор            | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 13.62 |
|  | Коридор            | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 55.40 |
|  | Лифтовой холл      | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 8.92  |
|  | Техпомещение       | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 4.48  |
|  | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 18.73 |
|  | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 7.22  |
|  | Коридор            | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 13.62 |
|  | Коридор            | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 55.40 |
|  | Лифтовой холл      | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 8.92  |
|  | Техпомещение       | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 4.48  |
|  | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 18.73 |
|  | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 7.22  |
|  | Коридор            | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 13.62 |
|  | Коридор            | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 55.40 |
|  | Лифтовой холл      | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 8.92  |
|  | Техпомещение       | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 4.48  |
|  | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 18.73 |
|  | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 7.22  |
|  | Коридор            | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 13.62 |
|  | Коридор            | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 55.40 |
|  | Лифтовой холл      | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 8.92  |
|  | Техпомещение       | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 4.48  |
|  | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 18.73 |
|  | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 7.22  |
|  | Коридор            | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 13.62 |
|  | Коридор            | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 55.40 |
|  | Лифтовой холл      | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 8.92  |
|  | Техпомещение       | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 4.48  |

|   |                             |                  |  |            |
|---|-----------------------------|------------------|--|------------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                             | 16.2.1           |  |            |
| № п/п   | Описание места расположения | Вид оборудования |  | Назначение |

|    |                            |  |                  |
|----|----------------------------|--|------------------|
| 1  | Подземная часть, подъезд 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение    |
| 2  | Подземная часть, подъезд 1 | Система электроснабжения                               | Электроснабжение |
| 3  | Подземная часть, подъезд 1 | Система отопления                                      | Теплоснабжение   |
| 4  | Подземная часть, подъезд 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение    |
| 5  | 1этаж, подъезд 1           | Тех помещения  | Техническое      |
| 6  | 2этаж, подъезд 1           | Тех помещения  | Техническое      |
| 7  | 3этаж, подъезд 1           | Тех помещения  | Техническое      |
| 8  | 4этаж, подъезд 1           | Тех помещения  | Техническое      |
| 9  | 5этаж, подъезд 1           | Тех помещения  | Техническое      |
| 10 | 6этаж, подъезд 1           | Тех помещения  | Техническое      |
| 11 | 7этаж, подъезд 1           | Тех помещения  | Техническое      |
| 12 | 8этаж, подъезд 1           | Тех помещения  | Техническое      |
| 13 | 9этаж, подъезд 1           | Тех помещения  | Техническое      |
| 14 | 10этаж, подъезд 1          | Тех помещения  | Техническое      |
| 15 | 11этаж, подъезд 1          | Тех помещения  | Техническое      |
| 16 | 12этаж, подъезд 1          | Тех помещения  | Техническое      |
| 17 | 13этаж, подъезд 1          | Тех помещения  | Техническое      |
| 18 | 14этаж, подъезд 1          | Тех помещения  | Техническое      |
| 19 | 15этаж, подъезд 1          | Тех помещения  | Техническое      |
| 20 | 16этаж, подъезд 1          | Тех помещения  | Техническое      |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.06.2026</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.06.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>400 000 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |



|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>03:24:032805:516</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601</b>  |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810309160011029</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000604</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>048142604</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>032302001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>09107403</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:   |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                         |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:  |
|   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |



## Объект №2

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Бурятгеопроект</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>0326010692</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Чебунин</b>                         |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Владимир</b>   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>032311918090</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.05.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03-2-1-2-025298-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТИЗА</b>                             |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5036143442</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.05.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Индивидуальный предприниматель Чебунин Владимир Викторович</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>032311918090</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        | <b>Коммерческое обозначение отсутствует</b>  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>03-24-15-2024</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.05.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.07.2025</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"</b>                 |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.06.2024</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.06.2024</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2030</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>03:24:032805:516</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>17 967,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>245</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Внутри двора.Карусель К-5/3.2-1 шт.Качели маятниковые ЭКО К-33 с цепным подвесом"Гнездо"-1 шт.Песочница Оптима П-01 Д (1,5*1,5)-1 шт.Качалка-балансир ЭКО К-1001-1 шт.Развивающий комплекс ЭКО РК-60-1 шт</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Внутри двора. Спортивно-игровой комплекс Industrial СК-100-1 шт. Спортивно-игровой комплекс Industrial Г-1040 Волна-1 шт. Комплекс Воркаут ЭКО ВР-01-1 шт. Тренажер Т-61-1 шт. Тренажер Т-62-1 шт</b>  |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Внутри двора. 6 шт</b>   |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Газон с внесением растительной земли толщиной 0,15 м.-4077,0 кв.м. Газон по георешетке, включая площадку для отдыха-478,0 кв.м. Акация желтая с комом земли 1х1х0,6 м с внесением растительной земли-131 шт. Рябинолистник с комом земли 1х1х0,6 м. с внесением растительной земли-115 шт</b>  |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проект выполнен в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований п.5.1.3. СП 59.13330.2020</b> |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>ТУ от 09.04.2024, срок ТУ 2 года, ПАО Россети Сибирь</b>  |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Металлические урны для мусора У-6-11шт; Скамейки С-189-5 шт</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>6 м</b>   |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|   | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>50 м</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0326540932</b>                      |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.02.2024</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>95</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.02.2027</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0326540932</b>                      |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.02.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>95</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.02.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Территориальная генерирующая компания № 14</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7534018889</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.03.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ЕР-33111</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.03.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Территориальная генерирующая компания № 14</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7534018889</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.03.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ЕР-33111</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.03.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Сибирь-Бурятэнерго</b>                 |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2460069527</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8000479895</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>96</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>2</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>2</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 1                 | 1              | 50.00                | 2                 | 29.50                      | 3.00                |
| 2              | Квартира        | 1                 | 1              | 64.82                | 2                 | 42.52                      | 3.00                |
| 3              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 37.34                | 1                 | 18.93                      | 3.00                |
| 4              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 37.34                | 1                 | 18.93                      | 3.00                |
| 5              | Квартира        | 1                 | 1              | 52.06                | 1                 | 24.85                      | 3.00                |
| 6              | Квартира        | 1                 | 1              | 51.82                | 2                 | 29.30                      | 3.00                |
| 7              | Квартира        | 2                 | 1              | 50.00                | 2                 | 29.50                      | 3.00                |
| 8              | Квартира        | 2                 | 1              | 64.82                | 2                 | 42.52                      | 3.00                |
| 9              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 37.34                | 1                 | 18.93                      | 3.00                |
| 10             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 37.34                | 1                 | 18.93                      | 3.00                |
| 11             | Квартира        | 2                 | 1              | 52.06                | 1                 | 24.85                      | 3.00                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 12 | Квартира        | 2 | 1 | 55.36 | 2 | 29.30 | 3.00 |
| 13 | Квартира        | 3 | 1 | 50.00 | 2 | 29.50 | 3.00 |
| 14 | Квартира        | 3 | 1 | 64.82 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 37.34 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 16 | Квартира-студия | 3 | 1 | 37.34 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 17 | Квартира        | 3 | 1 | 52.06 | 1 | 24.85 | 3.00 |
| 18 | Квартира        | 3 | 1 | 55.36 | 2 | 29.30 | 3.00 |
| 19 | Квартира        | 4 | 1 | 50.00 | 2 | 29.50 | 3.00 |
| 20 | Квартира        | 4 | 1 | 64.82 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 21 | Квартира-студия | 4 | 1 | 37.34 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 22 | Квартира-студия | 4 | 1 | 37.34 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 23 | Квартира        | 4 | 1 | 52.06 | 1 | 24.85 | 3.00 |
| 24 | Квартира        | 4 | 1 | 55.36 | 2 | 29.30 | 3.00 |
| 25 | Квартира        | 5 | 1 | 50.00 | 2 | 29.50 | 3.00 |
| 26 | Квартира        | 5 | 1 | 64.82 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 27 | Квартира-студия | 5 | 1 | 37.34 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 28 | Квартира-студия | 5 | 1 | 37.34 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 29 | Квартира        | 5 | 1 | 52.06 | 1 | 24.85 | 3.00 |
| 30 | Квартира        | 5 | 1 | 55.36 | 2 | 29.30 | 3.00 |
| 31 | Квартира        | 6 | 1 | 50.00 | 2 | 29.50 | 3.00 |
| 32 | Квартира        | 6 | 1 | 64.82 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 33 | Квартира-студия | 6 | 1 | 37.34 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 34 | Квартира-студия | 6 | 1 | 37.34 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 35 | Квартира        | 6 | 1 | 52.06 | 1 | 24.85 | 3.00 |
| 36 | Квартира        | 6 | 1 | 55.36 | 2 | 29.30 | 3.00 |
| 37 | Квартира        | 7 | 1 | 50.00 | 2 | 29.50 | 3.00 |
| 38 | Квартира        | 7 | 1 | 64.82 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 39 | Квартира-студия | 7 | 1 | 37.34 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 40 | Квартира-студия | 7 | 1 | 37.34 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 41 | Квартира        | 7 | 1 | 52.06 | 1 | 24.85 | 3.00 |
| 42 | Квартира        | 7 | 1 | 55.36 | 2 | 29.30 | 3.00 |
| 43 | Квартира        | 8 | 1 | 50.00 | 2 | 29.50 | 3.00 |
| 44 | Квартира        | 8 | 1 | 64.82 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 45 | Квартира-студия | 8 | 1 | 37.34 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 46 | Квартира-студия | 8 | 1 | 37.34 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 47 | Квартира        | 8 | 1 | 52.06 | 1 | 24.85 | 3.00 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 48 | Квартира        | 8  | 1 | 55.36 | 2 | 29.30 | 3.00 |
| 49 | Квартира        | 9  | 1 | 50.00 | 2 | 29.50 | 3.00 |
| 50 | Квартира        | 9  | 1 | 64.82 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 51 | Квартира-студия | 9  | 1 | 37.34 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 52 | Квартира-студия | 9  | 1 | 37.34 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 53 | Квартира        | 9  | 1 | 52.06 | 1 | 24.85 | 3.00 |
| 54 | Квартира        | 9  | 1 | 55.36 | 2 | 29.30 | 3.00 |
| 55 | Квартира        | 10 | 1 | 50.00 | 2 | 29.50 | 3.00 |
| 56 | Квартира        | 10 | 1 | 64.82 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 57 | Квартира-студия | 10 | 1 | 37.34 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 58 | Квартира-студия | 10 | 1 | 37.34 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 59 | Квартира        | 10 | 1 | 52.06 | 1 | 24.85 | 3.00 |
| 60 | Квартира        | 10 | 1 | 55.36 | 2 | 29.30 | 3.00 |
| 61 | Квартира        | 11 | 1 | 50.00 | 2 | 29.50 | 3.00 |
| 62 | Квартира        | 11 | 1 | 64.82 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 63 | Квартира-студия | 11 | 1 | 37.34 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 64 | Квартира-студия | 11 | 1 | 37.34 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 65 | Квартира        | 11 | 1 | 52.06 | 1 | 24.85 | 3.00 |
| 66 | Квартира        | 11 | 1 | 55.36 | 2 | 29.30 | 3.00 |
| 67 | Квартира        | 12 | 1 | 50.00 | 2 | 29.50 | 3.00 |
| 68 | Квартира        | 12 | 1 | 64.82 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 69 | Квартира-студия | 12 | 1 | 37.34 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 70 | Квартира-студия | 12 | 1 | 37.34 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 71 | Квартира        | 12 | 1 | 52.06 | 1 | 24.85 | 3.00 |
| 72 | Квартира        | 12 | 1 | 55.36 | 2 | 29.30 | 3.00 |
| 73 | Квартира        | 13 | 1 | 50.00 | 2 | 29.50 | 3.00 |
| 74 | Квартира        | 13 | 1 | 64.82 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 75 | Квартира-студия | 13 | 1 | 37.34 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 76 | Квартира-студия | 13 | 1 | 37.34 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 77 | Квартира        | 13 | 1 | 52.06 | 1 | 24.85 | 3.00 |
| 78 | Квартира        | 13 | 1 | 55.36 | 2 | 29.30 | 3.00 |
| 79 | Квартира        | 14 | 1 | 50.00 | 2 | 29.50 | 3.00 |
| 80 | Квартира        | 14 | 1 | 64.82 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 81 | Квартира-студия | 14 | 1 | 37.34 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 82 | Квартира-студия | 14 | 1 | 37.34 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 83 | Квартира        | 14 | 1 | 52.06 | 1 | 24.85 | 3.00 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 84 | Квартира        | 14 | 1 | 55.36 | 2 | 29.30 | 3.00 |
| 85 | Квартира        | 15 | 1 | 50.00 | 2 | 29.50 | 3.00 |
| 86 | Квартира        | 15 | 1 | 64.82 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 87 | Квартира-студия | 15 | 1 | 37.34 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 88 | Квартира-студия | 15 | 1 | 37.34 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 89 | Квартира        | 15 | 1 | 52.06 | 1 | 24.85 | 3.00 |
| 90 | Квартира        | 15 | 1 | 55.36 | 2 | 29.30 | 3.00 |
| 91 | Квартира        | 16 | 1 | 50.00 | 2 | 29.50 | 3.00 |
| 92 | Квартира        | 16 | 1 | 64.82 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 93 | Квартира-студия | 16 | 1 | 37.34 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 94 | Квартира-студия | 16 | 1 | 37.34 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 95 | Квартира        | 16 | 1 | 52.06 | 1 | 24.85 | 3.00 |
| 96 | Квартира        | 16 | 1 | 55.36 | 2 | 29.30 | 3.00 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1  | Нежилое помещение | -4                | 1              | 55.37          | Нежилое помещение                 | 55.37          | 3.00                |
| 2  | Нежилое помещение | -4                | 1              | 135.31         | Нежилое помещение                 | 135.31         | 3.00                |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                   | 16.1.1                                |  |  |                      |                |  |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения     | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                    | Лифтовой холл     | Подъезд 1, Цоколь                     |  |  | Общественное         | 12.24          |  |
| 2                                    | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, Цоколь                     |  |  | Общественное         | 6.86           |  |
| 3                                    | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, Цоколь                     |  |  | Общественное         | 7.48           |  |
| 4                                    | Электрощитовая    | Подъезд 1, Цоколь                     |  |  | Техническое          | 8.70           |  |
| 5                                    | Водомерный узел   | Подъезд 1, Цоколь                     |  |  | Техническое          | 17.40          |  |
| 6                                    | Тепловой пункт    | Подъезд 1, Цоколь                     |  |  | Техническое          | 12.00          |  |
| 7                                    | Коридор           | Подъезд 1, Цоколь                     |  |  | Общественное         | 69.72          |  |
| 8                                    | Переход           | Подъезд 1, Цоколь                     |  |  | Общественное         | 8.91           |  |
| 9                                    | Насосная          | Подъезд 1, Цоколь                     |  |  | Техническое          | 14.84          |  |
| 10                                   | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Общественное         | 14.18          |  |
| 11                                   | Тамбур            | Подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Общественное         | 4.56           |  |
| 12                                   | Тамбур            | Подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Общественное         | 3.78           |  |
| 13                                   | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Общественное         | 11.13          |  |

|    |                              |                   |              |       |
|----|------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 14 | Коридор                      | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 17.58 |
| 15 | Техпомещение                 | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое  | 1.02  |
| 16 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.30  |
| 17 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.18 |
| 18 | Тамбур                       | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 4.56  |
| 19 | Тамбур                       | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 3.78  |
| 20 | Лифтовой холл                | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 11.13 |
| 21 | Коридор                      | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 17.58 |
| 22 | Техпомещение                 | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое  | 1.02  |
| 23 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 3.30  |
| 24 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.18 |
| 25 | Тамбур                       | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 4.56  |
| 26 | Тамбур                       | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 3.78  |
| 27 | Лифтовой холл                | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 11.13 |
| 28 | Коридор                      | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 17.58 |
| 29 | Техпомещение                 | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое  | 1.02  |
| 30 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 3.30  |
| 31 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.18 |
| 32 | Тамбур                       | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 4.56  |
| 33 | Тамбур                       | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 3.78  |
| 34 | Лифтовой холл                | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 11.13 |
| 35 | Коридор                      | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 17.58 |
| 36 | Техпомещение                 | Подъезд 1, 4 этаж | Техническое  | 1.02  |
| 37 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 3.30  |
| 38 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.18 |
| 39 | Тамбур                       | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 4.56  |
| 40 | Тамбур                       | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 3.78  |
| 41 | Лифтовой холл                | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 11.13 |
| 42 | Коридор                      | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 17.58 |
| 43 | Техпомещение                 | Подъезд 1, 5 этаж | Техническое  | 1.02  |
| 44 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 3.30  |
| 45 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 14.18 |
| 46 | Тамбур                       | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 4.56  |
| 47 | Тамбур                       | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 3.78  |
| 48 | Лифтовой холл                | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 11.13 |
| 49 | Коридор                      | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 17.58 |
| 50 | Техпомещение                 | Подъезд 1, 6 этаж | Техническое  | 1.02  |
| 51 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 3.30  |
| 52 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 14.18 |
| 53 | Тамбур                       | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 4.56  |
| 54 | Тамбур                       | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 3.78  |

|    |                              |                    |              |       |
|----|------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 55 | Лифтовой холл                | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 11.13 |
| 56 | Коридор                      | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 17.58 |
| 57 | Техпомещение                 | Подъезд 1, 7 этаж  | Техническое  | 1.02  |
| 58 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 3.30  |
| 59 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 14.18 |
| 60 | Тамбур                       | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 4.56  |
| 61 | Тамбур                       | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 3.78  |
| 62 | Лифтовой холл                | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 11.13 |
| 63 | Коридор                      | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 17.58 |
| 64 | Техпомещение                 | Подъезд 1, 8 этаж  | Техническое  | 1.02  |
| 65 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 3.30  |
| 66 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 14.18 |
| 67 | Тамбур                       | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 4.56  |
| 68 | Тамбур                       | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 3.78  |
| 69 | Лифтовой холл                | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 11.13 |
| 70 | Коридор                      | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 17.58 |
| 71 | Техпомещение                 | Подъезд 1, 9 этаж  | Техническое  | 1.02  |
| 72 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 3.30  |
| 73 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 14.18 |
| 74 | Тамбур                       | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 4.56  |
| 75 | Тамбур                       | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 3.78  |
| 76 | Лифтовой холл                | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 11.13 |
| 77 | Коридор                      | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 17.58 |
| 78 | Техпомещение                 | Подъезд 1, 10 этаж | Техническое  | 1.02  |
| 79 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 3.30  |
| 80 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 14.18 |
| 81 | Тамбур                       | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 4.56  |
| 82 | Тамбур                       | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 3.78  |
| 83 | Лифтовой холл                | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 11.13 |
| 84 | Коридор                      | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 17.58 |
| 85 | Техпомещение                 | Подъезд 1, 11 этаж | Техническое  | 1.02  |
| 86 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 3.30  |
| 87 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 14.18 |
| 88 | Тамбур                       | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 4.56  |
| 89 | Тамбур                       | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 3.78  |
| 90 | Лифтовой холл                | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 11.13 |
| 91 | Коридор                      | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 17.58 |
| 92 | Техпомещение                 | Подъезд 1, 12 этаж | Техническое  | 1.02  |
| 93 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 3.30  |
| 94 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 14.18 |
| 95 | Тамбур                       | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 4.56  |

|     |                              |                    |              |       |
|-----|------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 96  | Тамбур                       | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 3.78  |
| 97  | Лифтовой холл                | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 11.13 |
| 98  | Коридор                      | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 17.58 |
| 99  | Техпомещение                 | Подъезд 1, 13 этаж | Техническое  | 1.02  |
| 100 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 3.30  |
| 101 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 14.18 |
| 102 | Тамбур                       | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 4.56  |
| 103 | Тамбур                       | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 3.78  |
| 104 | Лифтовой холл                | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 11.13 |
| 105 | Коридор                      | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 17.58 |
| 106 | Техпомещение                 | Подъезд 1, 14 этаж | Техническое  | 1.02  |
| 107 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 3.30  |
| 108 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 14.18 |
| 109 | Тамбур                       | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 4.56  |
| 110 | Тамбур                       | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 3.78  |
| 111 | Лифтовой холл                | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 11.13 |
| 112 | Коридор                      | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 17.58 |
| 113 | Техпомещение                 | Подъезд 1, 15 этаж | Техническое  | 1.02  |
| 114 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 3.30  |
| 115 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 14.18 |
| 116 | Тамбур                       | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 4.56  |
| 117 | Тамбур                       | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 3.78  |
| 118 | Лифтовой холл                | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 11.13 |
| 119 | Коридор                      | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 17.58 |
| 120 | Техпомещение                 | Подъезд 1, 16 этаж | Техническое  | 1.02  |
| 121 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 3.30  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                       | Назначение       |
|-------|-----------------------------|--|------------------|
| 1     | Подземная часть, Подъезд 1  | Система электроснабжения                               | Электроснабжение |
| 2     | Подземная часть, Подъезд 1  | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение    |
| 3     | Подземная часть, Подъезд 1  | Система отопления                                      | Теплоснабжение   |
| 4     | Подземная часть, Подъезд 1  | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение    |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.06.2026</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.06.2026</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>300 000 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>03:24:032805:516</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810309160011029</b>   |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>301018104000000000604</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>048142604</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>032302001</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>09107403</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | 22.1.2        | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|   | 22.1.3        | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |

## Объект №3

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Бурятгеопроект</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>0326010692</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Чебунин</b>                         |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Владимир</b>   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>032311918090</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.05.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03-2-1-2-025298-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТИЗА</b>                             |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5036143442</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.05.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Индивидуальный предприниматель Чебунин Владимир Викторович</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>032311918090</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        | <b>Коммерческое обозначение отсутствует</b>  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>03-24-15-2024</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.05.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.07.2025</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"</b>                 |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.06.2024</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.06.2024</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2030</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>03:24:032805:516</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>17 967,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>245</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Внутри двора.Карусель К-5/3.2-1 шт.Качели маятниковые ЭКО К-33 с цепным подвесом"Гнездо"-1 шт.Песочница Оптима П-01 Д (1,5*1,5)-1 шт.Качалка-балансир ЭКО К-1001-1 шт.Развивающий комплекс ЭКО РК-60-1 шт</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Внутри двора. Спортивно-игровой комплекс Industrial СК-100-1 шт. Спортивно-игровой комплекс Industrial Г-1040 Волна-1 шт. Комплекс Воркаут ЭКО ВР-01-1 шт. Тренажер Т-61-1 шт. Тренажер Т-62-1 шт</b>  |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Внутри двора. 6 шт</b>   |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Газон с внесением растительной земли толщиной 0,15 м.-4077,0 кв.м. Газон по георешетке, включая площадку для отдыха-478,0 кв.м. Акация желтая с комом земли 1х1х0,6 м с внесением растительной земли-131 шт. Рябинолистник с комом земли 1х1х0,6 м. с внесением растительной земли-115 шт</b>  |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проект выполнен в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований п.5.1.3. СП 59.13330.2020</b> |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>ТУ от 09.04.2024, ТУ срок 2 года, Филиал ПАО Россети Сибирь Бурятэнерго</b>   |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Металлическая урна для мусора У-6-11 шт. Скамейка С-189-5 шт</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>6 м</b>   |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|   | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>50 м</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0326540932</b>                      |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.02.2024</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>95</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.02.2027</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0326540932</b>                      |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.02.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>95</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.02.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Территориальная генерирующая компания № 14</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7534018889</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.03.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ЕР-33111</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.03.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Территориальная генерирующая компания № 14</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7534018889</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.03.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ЕР-33111</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.03.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Сибирь-Бурятэнерго</b>                 |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2460069527</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8000479895</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>144</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>1</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>1</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 1                 | 1              | 65.22                | 2                 | 42.52                      | 3.00                |
| 2              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 37.17                | 1                 | 18.93                      | 3.00                |
| 3              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 37.17                | 1                 | 18.93                      | 3.00                |
| 4              | Квартира        | 1                 | 1              | 51.71                | 2                 | 24.50                      | 3.00                |
| 5              | Квартира        | 1                 | 1              | 49.14                | 2                 | 28.56                      | 3.00                |
| 6              | Квартира        | 1                 | 1              | 51.71                | 2                 | 24.50                      | 3.00                |
| 7              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 37.17                | 1                 | 18.93                      | 3.00                |
| 8              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 37.17                | 1                 | 18.93                      | 3.00                |
| 9              | Квартира        | 1                 | 1              | 51.71                | 2                 | 24.50                      | 3.00                |
| 10             | Квартира        | 2                 | 1              | 65.22                | 2                 | 42.52                      | 3.00                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира-студия | 2 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 12 | Квартира-студия | 2 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 13 | Квартира        | 2 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 14 | Квартира        | 2 | 1 | 49.14 | 2 | 28.56 | 3.00 |
| 15 | Квартира        | 2 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 16 | Квартира-студия | 2 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 17 | Квартира-студия | 2 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 18 | Квартира        | 2 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 19 | Квартира        | 3 | 1 | 65.22 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 20 | Квартира-студия | 3 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 21 | Квартира-студия | 3 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 22 | Квартира        | 3 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 23 | Квартира        | 3 | 1 | 49.14 | 2 | 28.56 | 3.00 |
| 24 | Квартира        | 3 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 25 | Квартира-студия | 3 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 26 | Квартира-студия | 3 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 27 | Квартира        | 3 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 28 | Квартира        | 4 | 1 | 65.22 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 29 | Квартира-студия | 4 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 31 | Квартира        | 4 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 32 | Квартира        | 4 | 1 | 49.14 | 2 | 28.56 | 3.00 |
| 33 | Квартира        | 4 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 34 | Квартира-студия | 4 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 35 | Квартира-студия | 4 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 36 | Квартира        | 4 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 37 | Квартира        | 5 | 1 | 65.22 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 38 | Квартира-студия | 5 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 40 | Квартира        | 5 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 41 | Квартира        | 5 | 1 | 49.14 | 2 | 28.56 | 3.00 |
| 42 | Квартира        | 5 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 44 | Квартира-студия | 5 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 45 | Квартира        | 5 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 46 | Квартира        | 6 | 1 | 65.22 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 47 | Квартира-студия | 6 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 48 | Квартира-студия | 6 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 49 | Квартира        | 6 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 50 | Квартира        | 6 | 1 | 49.14 | 2 | 28.56 | 3.00 |
| 51 | Квартира        | 6 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 52 | Квартира-студия | 6 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 53 | Квартира-студия | 6 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 54 | Квартира        | 6 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 55 | Квартира        | 7 | 1 | 65.22 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 56 | Квартира-студия | 7 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 57 | Квартира-студия | 7 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 58 | Квартира        | 7 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 59 | Квартира        | 7 | 1 | 49.14 | 2 | 28.56 | 3.00 |
| 60 | Квартира        | 7 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 61 | Квартира-студия | 7 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 62 | Квартира-студия | 7 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 63 | Квартира        | 7 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 64 | Квартира        | 8 | 1 | 65.22 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 65 | Квартира-студия | 8 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 66 | Квартира-студия | 8 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 67 | Квартира        | 8 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 68 | Квартира        | 8 | 1 | 49.14 | 2 | 28.56 | 3.00 |
| 69 | Квартира        | 8 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 70 | Квартира-студия | 8 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 71 | Квартира-студия | 8 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 72 | Квартира        | 8 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 73 | Квартира        | 9 | 1 | 65.22 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 74 | Квартира-студия | 9 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 75 | Квартира-студия | 9 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 76 | Квартира        | 9 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 77  | Квартира        | 9  | 1 | 49.14 | 2 | 28.56 | 3.00 |
| 78  | Квартира        | 9  | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 79  | Квартира-студия | 9  | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 80  | Квартира-студия | 9  | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 81  | Квартира        | 9  | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 82  | Квартира        | 10 | 1 | 65.22 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 83  | Квартира-студия | 10 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 84  | Квартира-студия | 10 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 85  | Квартира        | 10 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 86  | Квартира        | 10 | 1 | 49.14 | 2 | 28.56 | 3.00 |
| 87  | Квартира        | 10 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 88  | Квартира-студия | 10 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 89  | Квартира-студия | 10 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 90  | Квартира        | 10 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 91  | Квартира        | 11 | 1 | 65.22 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 92  | Квартира-студия | 11 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 93  | Квартира-студия | 11 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 94  | Квартира        | 11 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 95  | Квартира        | 11 | 1 | 49.14 | 2 | 28.56 | 3.00 |
| 96  | Квартира        | 11 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 97  | Квартира-студия | 11 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 98  | Квартира-студия | 11 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 99  | Квартира        | 11 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 100 | Квартира        | 12 | 1 | 65.22 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 101 | Квартира-студия | 12 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 102 | Квартира-студия | 12 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 103 | Квартира        | 12 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 104 | Квартира        | 12 | 1 | 49.14 | 2 | 28.56 | 3.00 |
| 105 | Квартира        | 12 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 106 | Квартира-студия | 12 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 107 | Квартира-студия | 12 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 108 | Квартира        | 12 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 109 | Квартира        | 13 | 1 | 65.22 | 2 | 42.52 | 3.00 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 110 | Квартира-студия | 13 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 111 | Квартира-студия | 13 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 112 | Квартира        | 13 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 113 | Квартира        | 13 | 1 | 49.14 | 2 | 28.56 | 3.00 |
| 114 | Квартира        | 13 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 115 | Квартира-студия | 13 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 116 | Квартира-студия | 13 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 117 | Квартира        | 13 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 118 | Квартира        | 14 | 1 | 65.22 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 119 | Квартира-студия | 14 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 120 | Квартира-студия | 14 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 121 | Квартира        | 14 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 122 | Квартира        | 14 | 1 | 49.14 | 2 | 28.56 | 3.00 |
| 123 | Квартира        | 14 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 124 | Квартира-студия | 14 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 125 | Квартира-студия | 14 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 126 | Квартира        | 14 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 127 | Квартира        | 15 | 1 | 65.22 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 128 | Квартира-студия | 15 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 129 | Квартира-студия | 15 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 130 | Квартира        | 15 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 131 | Квартира        | 15 | 1 | 49.14 | 2 | 28.56 | 3.00 |
| 132 | Квартира        | 15 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 133 | Квартира-студия | 15 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 134 | Квартира-студия | 15 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 135 | Квартира        | 15 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 136 | Квартира        | 16 | 1 | 65.22 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 137 | Квартира-студия | 16 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 138 | Квартира-студия | 16 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 139 | Квартира        | 16 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 140 | Квартира        | 16 | 1 | 49.14 | 2 | 28.56 | 3.00 |
| 141 | Квартира        | 16 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 142 | Квартира-студия | 16 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |

| 143  | Квартира-студия              | 16                                    | 1              | 37.17                | 1                                 | 18.93          | 3.00                |
|--|------------------------------|---------------------------------------|----------------|----------------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 144  | Квартира                     | 16                                    | 1              | 51.71                | 2                                 | 24.50          | 3.00                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   |                              | 15.3.1                                |                |                      |                                   |                |                     |
| Условный номер   | Назначение                   | Этаж расположения                     | Номер подъезда | Площадь (кв.м)       | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |                              |                                       |                |                      | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1  | Нежилое помещение            | -4                                    | 1              | 333.33               | Нежилое помещение                 | 333.33         | 3.00                |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |                              |                                       |                |                      |                                   |                |                     |
| 16.1 О помещениях общего пользования   |                              | 16.1.1                                |                |                      |                                   |                |                     |
| № п/п  | Вид помещения                | Описание места расположения помещения |                | Назначение помещения |                                   | Площадь (кв.м) |                     |
| 1  | Лифтовой Холл                | Подъезд 1, Цоколь                     |                | Общественное         |                                   | 8.92           |                     |
| 2  | Коридор                      | Подъезд 1, Цоколь                     |                | Общественное         |                                   | 16.68          |                     |
| 3  | Тамбур-шлюз                  | Подъезд 1, Цоколь                     |                | Общественное         |                                   | 8.55           |                     |
| 4  | Тамбур-шлюз                  | Подъезд 1, Цоколь                     |                | Общественное         |                                   | 8.50           |                     |
| 5  | Коридор                      | Подъезд 1, Цоколь                     |                | Общественное         |                                   | 88.89          |                     |
| 6  | Электрощитовая               | Подъезд 1, Цоколь                     |                | Техническое          |                                   | 9.03           |                     |
| 7  | Тепловой пункт               | Подъезд 1, Цоколь                     |                | Техническое          |                                   | 16.40          |                     |
| 8  | Водомерный узел              | Подъезд 1, Цоколь                     |                | Техническое          |                                   | 16.48          |                     |
| 9  | Переход                      | Подъезд 1, Цоколь                     |                | Общественное         |                                   | 7.38           |                     |
| 10   | Насосная                     | Подъезд 1, Цоколь                     |                | Техническое          |                                   | 12.00          |                     |
| 11   | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 1 этаж                     |                | Общественное         |                                   | 18.73          |                     |
| 12   | Тамбур                       | Подъезд 1, 1 этаж                     |                | Общественное         |                                   | 3.76           |                     |
| 13   | Тамбур                       | Подъезд 1, 1 этаж                     |                | Общественное         |                                   | 6.65           |                     |
| 14   | Тамбур                       | Подъезд 1, 1 этаж                     |                | Общественное         |                                   | 6.61           |                     |
| 15   | Коридор                      | Подъезд 1, 1 этаж                     |                | Общественное         |                                   | 55.40          |                     |
| 16   | Лифтовой холл                | Подъезд 1, 1 этаж                     |                | Общественное         |                                   | 8.92           |                     |
| 17   | Техпомещение                 | Подъезд 1, 1 этаж                     |                | Техническое          |                                   | 1.62           |                     |
| 18   | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж                     |                | Техническое          |                                   | 2.78           |                     |
| 19   | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 2 этаж                     |                | Общественное         |                                   | 18.73          |                     |
| 20   | Тамбур                       | Подъезд 1, 2 этаж                     |                | Общественное         |                                   | 3.76           |                     |
| 21   | Тамбур                       | Подъезд 1, 2 этаж                     |                | Общественное         |                                   | 6.65           |                     |
| 22   | Тамбур                       | Подъезд 1, 2 этаж                     |                | Общественное         |                                   | 6.61           |                     |
| 23   | Коридор                      | Подъезд 1, 2 этаж                     |                | Общественное         |                                   | 55.40          |                     |
| 24   | Лифтовой холл                | Подъезд 1, 2 этаж                     |                | Общественное         |                                   | 8.92           |                     |
| 25   | Техпомещение                 | Подъезд 1, 2 этаж                     |                | Техническое          |                                   | 1.62           |                     |
| 26   | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 2 этаж                     |                | Техническое          |                                   | 2.78           |                     |
| 27   | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 3 этаж                     |                | Общественное         |                                   | 18.73          |                     |



|    |                              |                   |              |       |
|----|------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 28 | Тамбур                       | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 3.76  |
| 29 | Тамбур                       | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 6.65  |
| 31 | Тамбур                       | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 6.61  |
| 32 | Коридор                      | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 55.40 |
| 33 | Лифтовой холл                | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.92  |
| 34 | Техпомещение                 | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое  | 1.62  |
| 35 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое  | 2.78  |
| 36 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 18.73 |
| 37 | Тамбур                       | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 3.76  |
| 38 | Тамбур                       | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 6.65  |
| 39 | Тамбур                       | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 6.61  |
| 40 | Коридор                      | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 55.40 |
| 41 | Лифтовой холл                | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.92  |
| 42 | Техпомещение                 | Подъезд 1, 4 этаж | Техническое  | 1.62  |
| 43 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 4 этаж | Техническое  | 2.78  |
| 44 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 18.73 |
| 45 | Тамбур                       | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 3.76  |
| 46 | Тамбур                       | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 6.65  |
| 47 | Тамбур                       | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 6.61  |
| 48 | Коридор                      | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 55.40 |
| 49 | Лифтовой холл                | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.92  |
| 50 | Техпомещение                 | Подъезд 1, 5 этаж | Техническое  | 1.62  |
| 51 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 5 этаж | Техническое  | 2.78  |
| 52 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 18.73 |
| 53 | Тамбур                       | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 3.76  |
| 54 | Тамбур                       | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 6.65  |
| 55 | Тамбур                       | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 6.61  |
| 56 | Коридор                      | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 55.40 |
| 57 | Лифтовой холл                | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.92  |
| 58 | Техпомещение                 | Подъезд 1, 6 этаж | Техническое  | 1.62  |
| 59 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 6 этаж | Техническое  | 2.78  |
| 60 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 18.73 |
| 61 | Тамбур                       | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 3.76  |
| 62 | Тамбур                       | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 6.65  |
| 63 | Тамбур                       | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 6.61  |
| 64 | Коридор                      | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 55.40 |
| 65 | Лифтовой холл                | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.92  |
| 66 | Техпомещение                 | Подъезд 1, 7 этаж | Техническое  | 1.62  |
| 67 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 7 этаж | Техническое  | 2.78  |
| 68 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 18.73 |
| 69 | Тамбур                       | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 3.76  |
| 70 | Тамбур                       | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 6.65  |

|     |                              |                    |              |       |
|-----|------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 71  | Тамбур                       | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 6.61  |
| 72  | Коридор                      | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 55.40 |
| 73  | Лифтовой холл                | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 8.92  |
| 74  | Техпомещение                 | Подъезд 1, 8 этаж  | Техническое  | 1.62  |
| 75  | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 8 этаж  | Техническое  | 2.78  |
| 76  | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 18.73 |
| 77  | Тамбур                       | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 3.76  |
| 78  | Тамбур                       | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 6.65  |
| 79  | Тамбур                       | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 6.61  |
| 80  | Коридор                      | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 55.40 |
| 81  | Лифтовой холл                | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 8.92  |
| 82  | Техпомещение                 | Подъезд 1, 9 этаж  | Техническое  | 1.62  |
| 83  | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 9 этаж  | Техническое  | 2.78  |
| 84  | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 18.73 |
| 85  | Тамбур                       | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 3.76  |
| 86  | Тамбур                       | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 6.65  |
| 87  | Тамбур                       | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 6.61  |
| 88  | Коридор                      | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 55.40 |
| 89  | Лифтовой холл                | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 8.92  |
| 90  | Техпомещение                 | Подъезд 1, 10 этаж | Техническое  | 1.62  |
| 91  | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 10 этаж | Техническое  | 2.78  |
| 92  | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 18.73 |
| 93  | Тамбур                       | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 3.76  |
| 94  | Тамбур                       | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 6.65  |
| 95  | Тамбур                       | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 6.61  |
| 96  | Коридор                      | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 55.40 |
| 97  | Лифтовой холл                | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 8.92  |
| 98  | Техпомещение                 | Подъезд 1, 11 этаж | Техническое  | 1.62  |
| 99  | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 11 этаж | Техническое  | 2.78  |
| 100 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 18.73 |
| 101 | Тамбур                       | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 3.76  |
| 102 | Тамбур                       | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 6.65  |
| 103 | Тамбур                       | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 6.61  |
| 104 | Коридор                      | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 55.40 |
| 105 | Лифтовой холл                | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 8.92  |
| 106 | Техпомещение                 | Подъезд 1, 12 этаж | Техническое  | 1.62  |
| 107 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 12 этаж | Техническое  | 2.78  |
| 108 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 18.73 |
| 109 | Тамбур                       | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 3.76  |
| 110 | Тамбур                       | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 6.65  |
| 111 | Тамбур                       | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 6.61  |
| 112 | Коридор                      | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 55.40 |

|     |                              |                    |              |       |
|-----|------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 113 | Лифтовой холл                | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 8.92  |
| 114 | Техпомещение                 | Подъезд 1, 13 этаж | Техническое  | 1.62  |
| 115 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 13 этаж | Техническое  | 2.78  |
| 116 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 18.73 |
| 117 | Тамбур                       | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 3.76  |
| 118 | Тамбур                       | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 6.65  |
| 119 | Тамбур                       | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 6.61  |
| 120 | Коридор                      | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 55.40 |
| 121 | Лифтовой холл                | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 8.92  |
| 122 | Техпомещение                 | Подъезд 1, 14 этаж | Техническое  | 1.62  |
| 123 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 14 этаж | Техническое  | 2.78  |
| 124 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 18.73 |
| 125 | Тамбур                       | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 3.76  |
| 126 | Тамбур                       | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 6.65  |
| 127 | Тамбур                       | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 6.61  |
| 128 | Коридор                      | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 55.40 |
| 129 | Лифтовой холл                | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 8.92  |
| 130 | Техпомещение                 | Подъезд 1, 15 этаж | Техническое  | 1.62  |
| 131 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 15 этаж | Техническое  | 2.78  |
| 132 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 18.73 |
| 133 | Тамбур                       | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 3.76  |
| 134 | Тамбур                       | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 6.65  |
| 135 | Тамбур                       | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 6.61  |
| 136 | Коридор                      | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 55.40 |
| 137 | Лифтовой холл                | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 8.92  |
| 138 | Техпомещение                 | Подъезд 1, 16 этаж | Техническое  | 1.62  |
| 139 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 16 этаж | Техническое  | 2.78  |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                             | 16.2.1   |                  |  |
|---|-----------------------------|--|------------------|--|
| № п/п   | Описание места расположения | Вид оборудования                                       | Назначение       |  |
| 1   | Подземная часть, подъезд 1  | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение    |  |
| 2   | Подземная часть, подъезд 1  | Система электроснабжения                               | Электроснабжение |  |
| 3   | Подземная часть, подъезд 1  | Система отопления                                      | Теплоснабжение   |  |
| 4   | Подземная часть, подъезд 1  | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение    |  |
| 5   | 1этаж, подъезд 1            | Тех помещения  | Техническое      |  |
| 6   | 2этаж, подъезд 1            | Тех помещения  | Техническое      |  |
| 7   | 3этаж, подъезд 1            | Тех помещения  | Техническое      |  |

|    |                   |               |             |
|----|-------------------|---------------|-------------|
| 8  | 4этаж, подъезд 1  | Тех помещения | Техническое |
| 9  | 5этаж, подъезд 1  | Тех помещения | Техническое |
| 10 | 6этаж, подъезд 1  | Тех помещения | Техническое |
| 11 | 7этаж, подъезд 1  | Тех помещения | Техническое |
| 12 | 8этаж, подъезд 1  | Тех помещения | Техническое |
| 13 | 9этаж, подъезд 1  | Тех помещения | Техническое |
| 14 | 10этаж, подъезд 1 | Тех помещения | Техническое |
| 15 | 11этаж, подъезд 1 | Тех помещения | Техническое |
| 16 | 12этаж, подъезд 1 | Тех помещения | Техническое |
| 17 | 13этаж, подъезд 1 | Тех помещения | Техническое |
| 18 | 14этаж, подъезд 1 | Тех помещения | Техническое |
| 19 | 15этаж, подъезд 1 | Тех помещения | Техническое |
| 20 | 16этаж, подъезд 1 | Тех помещения | Техническое |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.06.2026</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.06.2026</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>400 000 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810309160011029</b>   |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000604</b>   |
|  |          | БИК:<br><b>048142604</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>032302001</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>09107403</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |        |   |
|---|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:  |
|   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |

## Объект №4

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Бурятгеопроект</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>0326010692</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Чебунин</b>                         |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Владимир</b>   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>032311918090</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.05.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03-2-1-2-025298-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТИЗА</b>                             |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5036143442</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.05.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Индивидуальный предприниматель Чебунин Владимир Викторович</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>032311918090</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        | <b>Коммерческое обозначение отсутствует</b>  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>03-24-15-2024</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.05.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.07.2025</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"</b>                 |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.06.2024</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.06.2024</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2030</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |



|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>03:24:032805:516</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>17 967,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>245</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Внутри двора.Карусель К-5/3.2-1 шт.Качели маятниковые ЭКО К-33 с цепным подвесом"Гнездо"-1 шт.Песочница Оптима П-01 Д (1,5*1,5)-1 шт.Качалка-балансир ЭКО К-1001-1 шт.Развивающий комплекс ЭКО РК-60-1 шт</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Внутри двора. Спортивно-игровой комплекс Industrial СК-100-1 шт. Спортивно-игровой комплекс Industrial Г-1040 Волна-1 шт. Комплекс Воркаут ЭКО ВР-01-1 шт. Тренажер Т-61-1 шт. Тренажер Т-62-1 шт</b>  |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Внутри двора. 6 шт</b>   |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Газон с внесением растительной земли толщиной 0,15 м.-4077,0 кв.м. Газон по георешетке, включая площадку для отдыха-478,0 кв.м. Акация желтая с комом земли 1х1х0,6 м с внесением растительной земли-131 шт. Рябинолистник с комом земли 1х1х0,6 м. с внесением растительной земли-115 шт</b>  |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проект выполнен в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований п.5.1.3. СП 59.13330.2020</b> |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>ТУ от 09.04.2024, срок действия 2 года, ПАО Россети Сибирь Бурятэнерго</b>  |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Металлическая урна для мусора У-16-11 шт, Скамейка С-189-5 шт</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>6 м</b>   |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>50 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0326540932</b>                      |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.02.2024</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>95</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.02.2027</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>           |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0326540932</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.02.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>95</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.02.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Территориальная генерирующая компания № 14</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7534018889</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.03.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ЕР-33111</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.03.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Территориальная генерирующая компания № 14</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7534018889</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.03.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ЕР-33111</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.03.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети-Сибирь Бурятэнерго</b>                 |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2460069527</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8000479895</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2026</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                              |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>72</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>1</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>1</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 1                 | 1              | 50.00                | 2                 | 29.50                      | 3.00                |
| 2              | Квартира        | 1                 | 1              | 64.82                | 2                 | 42.52                      | 3.00                |
| 3              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 37.34                | 1                 | 18.93                      | 3.00                |
| 4              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 37.34                | 1                 | 18.93                      | 3.00                |
| 5              | Квартира        | 1                 | 1              | 52.06                | 1                 | 24.85                      | 3.00                |
| 6              | Квартира        | 1                 | 1              | 51.82                | 2                 | 29.30                      | 3.00                |
| 7              | Квартира        | 2                 | 1              | 50.00                | 2                 | 29.50                      | 3.00                |
| 8              | Квартира        | 2                 | 1              | 64.82                | 2                 | 42.52                      | 3.00                |
| 9              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 37.34                | 1                 | 18.93                      | 3.00                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 10 | Квартира-студия | 2 | 1 | 37.34 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 11 | Квартира        | 2 | 1 | 52.06 | 1 | 24.85 | 3.00 |
| 12 | Квартира        | 2 | 1 | 55.36 | 2 | 29.30 | 3.00 |
| 13 | Квартира        | 3 | 1 | 50.00 | 2 | 29.50 | 3.00 |
| 14 | Квартира        | 3 | 1 | 64.82 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 37.34 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 16 | Квартира-студия | 3 | 1 | 37.34 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 17 | Квартира        | 3 | 1 | 52.06 | 1 | 24.85 | 3.00 |
| 18 | Квартира        | 3 | 1 | 55.36 | 2 | 29.30 | 3.00 |
| 19 | Квартира        | 4 | 1 | 50.00 | 2 | 29.50 | 3.00 |
| 20 | Квартира        | 4 | 1 | 64.82 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 21 | Квартира-студия | 4 | 1 | 37.34 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 22 | Квартира-студия | 4 | 1 | 37.34 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 23 | Квартира        | 4 | 1 | 52.06 | 1 | 24.85 | 3.00 |
| 24 | Квартира        | 4 | 1 | 55.36 | 2 | 29.30 | 3.00 |
| 25 | Квартира        | 5 | 1 | 50.00 | 2 | 29.50 | 3.00 |
| 26 | Квартира        | 5 | 1 | 64.82 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 27 | Квартира-студия | 5 | 1 | 37.34 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 28 | Квартира-студия | 5 | 1 | 37.34 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 29 | Квартира        | 5 | 1 | 52.06 | 1 | 24.85 | 3.00 |
| 30 | Квартира        | 5 | 1 | 55.36 | 2 | 29.30 | 3.00 |
| 31 | Квартира        | 6 | 1 | 50.00 | 2 | 29.50 | 3.00 |
| 32 | Квартира        | 6 | 1 | 64.82 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 33 | Квартира-студия | 6 | 1 | 37.34 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 34 | Квартира-студия | 6 | 1 | 37.34 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 35 | Квартира        | 6 | 1 | 52.06 | 1 | 24.85 | 3.00 |
| 36 | Квартира        | 6 | 1 | 55.36 | 2 | 29.30 | 3.00 |
| 37 | Квартира        | 7 | 1 | 50.00 | 2 | 29.50 | 3.00 |
| 38 | Квартира        | 7 | 1 | 64.82 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 39 | Квартира-студия | 7 | 1 | 37.34 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 40 | Квартира-студия | 7 | 1 | 37.34 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 41 | Квартира        | 7 | 1 | 52.06 | 1 | 24.85 | 3.00 |
| 42 | Квартира        | 7 | 1 | 55.36 | 2 | 29.30 | 3.00 |
| 43 | Квартира        | 8 | 1 | 50.00 | 2 | 29.50 | 3.00 |
| 44 | Квартира        | 8 | 1 | 64.82 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 45 | Квартира-студия | 8 | 1 | 37.34 | 1 | 18.93 | 3.00 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 46 | Квартира-студия | 8  | 1 | 37.34 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 47 | Квартира        | 8  | 1 | 52.06 | 1 | 24.85 | 3.00 |
| 48 | Квартира        | 8  | 1 | 55.36 | 2 | 29.30 | 3.00 |
| 49 | Квартира        | 9  | 1 | 50.00 | 2 | 29.50 | 3.00 |
| 50 | Квартира        | 9  | 1 | 64.82 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 51 | Квартира-студия | 9  | 1 | 37.34 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 52 | Квартира-студия | 9  | 1 | 37.34 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 53 | Квартира        | 9  | 1 | 52.06 | 1 | 24.85 | 3.00 |
| 54 | Квартира        | 9  | 1 | 55.36 | 2 | 29.30 | 3.00 |
| 55 | Квартира        | 10 | 1 | 50.00 | 2 | 29.50 | 3.00 |
| 56 | Квартира        | 10 | 1 | 64.82 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 57 | Квартира-студия | 10 | 1 | 37.34 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 58 | Квартира-студия | 10 | 1 | 37.34 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 59 | Квартира        | 10 | 1 | 52.06 | 1 | 24.85 | 3.00 |
| 60 | Квартира        | 10 | 1 | 55.36 | 2 | 29.30 | 3.00 |
| 61 | Квартира        | 11 | 1 | 50.00 | 2 | 29.50 | 3.00 |
| 62 | Квартира        | 11 | 1 | 64.82 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 63 | Квартира-студия | 11 | 1 | 37.34 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 64 | Квартира-студия | 11 | 1 | 37.34 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 65 | Квартира        | 11 | 1 | 52.06 | 1 | 24.85 | 3.00 |
| 66 | Квартира        | 11 | 1 | 55.36 | 2 | 29.30 | 3.00 |
| 67 | Квартира        | 12 | 1 | 50.00 | 2 | 29.50 | 3.00 |
| 68 | Квартира        | 12 | 1 | 64.82 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 69 | Квартира-студия | 12 | 1 | 37.34 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 70 | Квартира-студия | 12 | 1 | 37.34 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 71 | Квартира        | 12 | 1 | 52.06 | 1 | 24.85 | 3.00 |
| 72 | Квартира        | 12 | 1 | 55.36 | 2 | 29.30 | 3.00 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | -4                | 1              | 190.68         | Нежилое помещение                 | 190.68         | 3.00                |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)



| 16.1 О помещениях общего пользования |                              | 16.1.1                                |                      |                |
|--------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения                | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | Лифтовой холл                | Подъезд 1, Цоколь                     | Общественное         | 12.24          |
| 2                                    | Тамбур-шлюз                  | Подъезд 1, Цоколь                     | Общественное         | 6.86           |
| 3                                    | Тамбур-шлюз                  | Подъезд 1, Цоколь                     | Общественное         | 7.48           |
| 4                                    | Электрощитовая               | Подъезд 1, Цоколь                     | Техническое          | 8.70           |
| 5                                    | Водомерный узел              | Подъезд 1, Цоколь                     | Техническое          | 17.40          |
| 6                                    | Тепловой пункт               | Подъезд 1, Цоколь                     | Техническое          | 12.00          |
| 7                                    | Коридор                      | Подъезд 1, Цоколь                     | Общественное         | 69.72          |
| 8                                    | Переход                      | Подъезд 1, Цоколь                     | Общественное         | 8.91           |
| 9                                    | Насосная                     | Подъезд 1, Цоколь                     | Техническое          | 14.84          |
| 10                                   | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 14.18          |
| 11                                   | Тамбур                       | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 4.56           |
| 12                                   | Тамбур                       | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 3.78           |
| 13                                   | Лифтовой холл                | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 11.13          |
| 14                                   | Коридор                      | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 17.58          |
| 15                                   | Техпомещение                 | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 1.02           |
| 16                                   | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 3.30           |
| 17                                   | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 14.18          |
| 18                                   | Тамбур                       | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 4.56           |
| 19                                   | Тамбур                       | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 3.78           |
| 20                                   | Лифтовой холл                | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 11.13          |
| 21                                   | Коридор                      | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 17.58          |
| 22                                   | Техпомещение                 | Подъезд 1, 2 этаж                     | Техническое          | 1.02           |
| 23                                   | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 3.30           |
| 24                                   | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 14.18          |
| 25                                   | Тамбур                       | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 4.56           |
| 26                                   | Тамбур                       | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 3.78           |
| 27                                   | Лифтовой холл                | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 11.13          |
| 28                                   | Коридор                      | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 17.58          |
| 29                                   | Техпомещение                 | Подъезд 1, 3 этаж                     | Техническое          | 1.02           |
| 30                                   | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 3.30           |
| 31                                   | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 14.18          |
| 32                                   | Тамбур                       | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 4.56           |
| 33                                   | Тамбур                       | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 3.78           |
| 34                                   | Лифтовой холл                | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 11.13          |
| 35                                   | Коридор                      | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 17.58          |
| 36                                   | Техпомещение                 | Подъезд 1, 4 этаж                     | Техническое          | 1.02           |
| 37                                   | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 3.30           |
| 38                                   | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 14.18          |
| 39                                   | Тамбур                       | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 4.56           |

|    |                              |                    |              |       |
|----|------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 40 | Тамбур                       | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 3.78  |
| 41 | Лифтовой холл                | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 11.13 |
| 42 | Коридор                      | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 17.58 |
| 43 | Техпомещение                 | Подъезд 1, 5 этаж  | Техническое  | 1.02  |
| 44 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 3.30  |
| 45 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 14.18 |
| 46 | Тамбур                       | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 4.56  |
| 47 | Тамбур                       | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 3.78  |
| 48 | Лифтовой холл                | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 11.13 |
| 49 | Коридор                      | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 17.58 |
| 50 | Техпомещение                 | Подъезд 1, 6 этаж  | Техническое  | 1.02  |
| 51 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 3.30  |
| 52 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 14.18 |
| 53 | Тамбур                       | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 4.56  |
| 54 | Тамбур                       | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 3.78  |
| 55 | Лифтовой холл                | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 11.13 |
| 56 | Коридор                      | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 17.58 |
| 57 | Техпомещение                 | Подъезд 1, 7 этаж  | Техническое  | 1.02  |
| 58 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 3.30  |
| 59 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 14.18 |
| 60 | Тамбур                       | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 4.56  |
| 61 | Тамбур                       | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 3.78  |
| 62 | Лифтовой холл                | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 11.13 |
| 63 | Коридор                      | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 17.58 |
| 64 | Техпомещение                 | Подъезд 1, 8 этаж  | Техническое  | 1.02  |
| 65 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 3.30  |
| 66 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 14.18 |
| 67 | Тамбур                       | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 4.56  |
| 68 | Тамбур                       | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 3.78  |
| 69 | Лифтовой холл                | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 11.13 |
| 70 | Коридор                      | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 17.58 |
| 71 | Техпомещение                 | Подъезд 1, 9 этаж  | Техническое  | 1.02  |
| 72 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 3.30  |
| 73 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 14.18 |
| 74 | Тамбур                       | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 4.56  |
| 75 | Тамбур                       | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 3.78  |
| 76 | Лифтовой холл                | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 11.13 |
| 77 | Коридор                      | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 17.58 |
| 78 | Техпомещение                 | Подъезд 1, 10 этаж | Техническое  | 1.02  |
| 79 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 3.30  |
| 80 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 14.18 |

|    |                              |                    |              |       |
|----|------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 81 | Тамбур                       | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 4.56  |
| 82 | Тамбур                       | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 3.78  |
| 83 | Лифтовой холл                | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 11.13 |
| 84 | Коридор                      | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 17.58 |
| 85 | Техпомещение                 | Подъезд 1, 11 этаж | Техническое  | 1.02  |
| 86 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 3.30  |
| 87 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 14.18 |
| 88 | Тамбур                       | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 4.56  |
| 89 | Тамбур                       | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 3.78  |
| 90 | Лифтовой холл                | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 11.13 |
| 91 | Коридор                      | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 17.58 |
| 92 | Техпомещение                 | Подъезд 1, 12 этаж | Техническое  | 1.02  |
| 93 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 3.30  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                       | Назначение       |
|-------|-----------------------------|--|------------------|
| 1     | Подземная часть, Подъезд 1  | Система электроснабжения                               | Электроснабжение |
| 2     | Подземная часть, Подъезд 1  | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение    |
| 3     | Подземная часть, Подъезд 1  | Система отопления                                      | Теплоснабжение   |
| 4     | Подземная часть, Подъезд 1  | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение    |
| 5     | 1 этаж, Подъезд 1           | Техпомещение   | Техническое      |
| 6     | 2 этаж, Подъезд 1           | Техпомещение   | Техническое      |
| 7     | 3 этаж, Подъезд 1           | Техпомещение   | Техническое      |
| 8     | 4 этаж, Подъезд 1           | Техпомещение   | Техническое      |
| 9     | 5 этаж, Подъезд 1           | Техпомещение   | Техническое      |
| 10    | 6 этаж, Подъезд 1           | Техпомещение   | Техническое      |
| 11    | 7 этаж, Подъезд 1           | Техпомещение   | Техническое      |
| 12    | 8 этаж, Подъезд 1           | Техпомещение   | Техническое      |
| 13    | 9 этаж, Подъезд 1           | Техпомещение   | Техническое      |
| 14    | 10 этаж, Подъезд 1          | Техпомещение   | Техническое      |
| 15    | 11 этаж, Подъезд 1          | Техпомещение   | Техническое      |
| 16    | 12 этаж, Подъезд 1          | Техпомещение   | Техническое      |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.06.2028</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.06.2028</b>                       |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>300 000 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                             |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                             |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810309160011029</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>301018104000000000604</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>048142604</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|   |        | КПП:<br><b>032302001</b>   |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|   |        | ОКПО:<br><b>09107403</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                          |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                        |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                     |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                             |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |

## Объект №5

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Бурятгеопроект</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>0326010692</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Чебунин</b>                         |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Владимир</b>   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>032311918090</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.05.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03-2-1-2-025298-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТИЗА</b>                             |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5036143442</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.05.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Индивидуальный предприниматель Чебунин Владимир Викторович</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>032311918090</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        | <b>Коммерческое обозначение отсутствует</b>  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>03-24-15-2024</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.05.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.07.2025</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"</b>                 |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.06.2024</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.06.2024</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2030</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |



|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>03:24:032805:516</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>17 967,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>245</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Внутри двора.Карусель К-5/3.2-1 шт.Качели маятниковые ЭКО К-33 с цепным подвесом"Гнездо"-1 шт.Песочница Оптима П-01 Д (1,5*1,5)-1 шт.Качалка-балансир ЭКО К-1001-1 шт.Развивающий комплекс ЭКО РК-60-1 шт</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Внутри двора. Спортивно-игровой комплекс Industrial СК-100-1 шт. Спортивно-игровой комплекс Industrial Г-1040 Волна-1 шт. Комплекс Воркаут ЭКО ВР-01-1 шт. Тренажер Т-61-1 шт. Тренажер Т-62-1 шт</b>  |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Внутри двора. 6 шт</b>   |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Газон с внесением растительной земли толщиной 0,15 м.-4077,0 кв.м. Газон по георешетке, включая площадку для отдыха-478,0 кв.м. Акация желтая с комом земли 1х1х0,6 м с внесением растительной земли-131 шт. Рябинолистник с комом земли 1х1х0,6 м. с внесением растительной земли-115 шт</b>  |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проект выполнен в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований п.5.1.3. СП 59.13330.2020</b> |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>ТУ 09.04.2024, Срок действия ТУ 2 года, ПАО Россети Сибирь Бурятэнерго</b>  |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Металлическая урна для мусора У-6-11 шт, Скамейка С-189-5 шт</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>6 м</b>   |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>50 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0326540932</b>                      |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.02.2024</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>95</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.02.2027</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0326540932</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.02.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>95</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.02.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Территориальная генерирующая компания № 14</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7534018889</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.03.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ЕР-33111</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.03.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Территориальная генерирующая компания № 14</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7534018889</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.03.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ЕР-33111</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.03.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети-Сибирь Бурятэнерго</b>                 |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2460069527</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8000479895</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2026</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                              |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>81</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>1</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>1</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 1                 | 1              | 65.22                | 2                 | 42.52                      | 3.00                |
| 2              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 37.17                | 1                 | 18.93                      | 3.00                |
| 3              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 37.17                | 1                 | 18.93                      | 3.00                |
| 4              | Квартира        | 1                 | 1              | 51.71                | 2                 | 24.50                      | 3.00                |
| 5              | Квартира        | 1                 | 1              | 49.14                | 2                 | 28.56                      | 3.00                |
| 6              | Квартира        | 1                 | 1              | 51.71                | 2                 | 24.50                      | 3.00                |
| 7              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 37.17                | 1                 | 18.93                      | 3.00                |
| 8              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 37.17                | 1                 | 18.93                      | 3.00                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 9  | Квартира        | 1 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 10 | Квартира        | 2 | 1 | 65.22 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 11 | Квартира-студия | 2 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 12 | Квартира-студия | 2 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 13 | Квартира        | 2 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 14 | Квартира        | 2 | 1 | 49.14 | 2 | 28.56 | 3.00 |
| 15 | Квартира        | 2 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 16 | Квартира-студия | 2 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 17 | Квартира-студия | 2 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 18 | Квартира        | 2 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 19 | Квартира        | 3 | 1 | 65.22 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 20 | Квартира-студия | 3 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 21 | Квартира-студия | 3 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 22 | Квартира        | 3 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 23 | Квартира        | 3 | 1 | 49.14 | 2 | 28.56 | 3.00 |
| 24 | Квартира        | 3 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 25 | Квартира-студия | 3 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 26 | Квартира-студия | 3 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 27 | Квартира        | 3 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 28 | Квартира        | 4 | 1 | 65.22 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 29 | Квартира-студия | 4 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 31 | Квартира        | 4 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 32 | Квартира        | 4 | 1 | 49.14 | 2 | 28.56 | 3.00 |
| 33 | Квартира        | 4 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 34 | Квартира-студия | 4 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 35 | Квартира-студия | 4 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 36 | Квартира        | 4 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 37 | Квартира        | 5 | 1 | 65.22 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 38 | Квартира-студия | 5 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 40 | Квартира        | 5 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 41 | Квартира        | 5 | 1 | 49.14 | 2 | 28.56 | 3.00 |
| 42 | Квартира        | 5 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 43 | Квартира-студия | 5 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 44 | Квартира-студия | 5 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 45 | Квартира        | 5 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 46 | Квартира        | 6 | 1 | 65.22 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 47 | Квартира-студия | 6 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 48 | Квартира-студия | 6 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 49 | Квартира        | 6 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 50 | Квартира        | 6 | 1 | 49.14 | 2 | 28.56 | 3.00 |
| 51 | Квартира        | 6 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 52 | Квартира-студия | 6 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 53 | Квартира-студия | 6 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 54 | Квартира        | 6 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 55 | Квартира        | 7 | 1 | 65.22 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 56 | Квартира-студия | 7 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 57 | Квартира-студия | 7 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 58 | Квартира        | 7 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 59 | Квартира        | 7 | 1 | 49.14 | 2 | 28.56 | 3.00 |
| 60 | Квартира        | 7 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 61 | Квартира-студия | 7 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 62 | Квартира-студия | 7 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 63 | Квартира        | 7 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 64 | Квартира        | 8 | 1 | 65.22 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 65 | Квартира-студия | 8 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 66 | Квартира-студия | 8 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 67 | Квартира        | 8 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 68 | Квартира        | 8 | 1 | 49.14 | 2 | 28.56 | 3.00 |
| 69 | Квартира        | 8 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 70 | Квартира-студия | 8 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 71 | Квартира-студия | 8 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 72 | Квартира        | 8 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 73 | Квартира        | 9 | 1 | 65.22 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 74 | Квартира-студия | 9 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 75 | Квартира-студия | 9 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |



|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 76 | Квартира        | 9 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 77 | Квартира        | 9 | 1 | 49.14 | 2 | 28.56 | 3.00 |
| 78 | Квартира        | 9 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 79 | Квартира-студия | 9 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 80 | Квартира-студия | 9 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 81 | Квартира        | 9 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |

|  |        |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | -3                | 1              | 333.60         |                                   | 333.60         | 3.00                |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения                | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лестничная клетка            | Подъезд 1, Цоколь                     | Общественное         | 19.60          |
| 2     | Тамбур                       | Подъезд 1, Цоколь                     | Общественное         | 3.76           |
| 3     | Тамбур                       | Подъезд 1, Цоколь                     | Общественное         | 6.84           |
| 4     | Тамбур                       | Подъезд 1, Цоколь                     | Общественное         | 6.80           |
| 5     | Коридор                      | Подъезд 1, Цоколь                     | Общественное         | 34.23          |
| 6     | Лифтовой холл                | Подъезд 1, Цоколь                     | Общественное         | 8.92           |
| 7     | Насосная                     | Подъезд 1, Цоколь                     | Техническое          | 22.88          |
| 8     | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, Цоколь                     | Техническое          | 2.78           |
| 9     | Коридор                      | Подъезд 1, Цоколь                     | Общественное         | 14.50          |
| 10    | Тамбур-шлюз                  | Подъезд 1, Цоколь                     | Общественное         | 8.50           |
| 11    | Тамбур-шлюз                  | Подъезд 1, Цоколь                     | Общественное         | 8.55           |
| 12    | Коридор                      | Подъезд 1, Цоколь                     | Общественное         | 53.00          |
| 13    | Электрощитовая               | Подъезд 1, Цоколь                     | Техническое          | 9.03           |
| 14    | Тепловой пункт               | Подъезд 1, Цоколь                     | Техническое          | 16.40          |
| 15    | Водомерный узел              | Подъезд 1, Цоколь                     | Техническое          | 16.48          |
| 16    | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 18.73          |
|       | Незадымляемая зона           | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 7.22           |
|       | Коридор                      | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 13.62          |
|       | Коридор                      | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 55.40          |
|       | Лифтовой холл                | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 8.92           |
|       | Техпомещение                 | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 4.48           |
|       | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 18.73          |
|       | Незадымляемая зона           | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 7.22           |

[illegible]

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме   |                             | 16.2.1   |                  |
|---|-----------------------------|--|------------------|
| № п/п   | Описание места расположения | Вид оборудования   | Назначение       |
| 1   | Подземная часть, подъезд 1  | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения   | Водоснабжение    |
| 2   | Подземная часть, подъезд 1  | Система электроснабжения   | Электроснабжение |
| 3   | Подземная часть, подъезд 1  | Система отопления  | Теплоснабжение   |
| 4   | Подземная часть, подъезд 1  | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения   | Водоснабжение    |
| 5   | 1этаж, подъезд 1            | Тех помещения  | Техническое      |
| 6   | 2этаж, подъезд 1            | Тех помещения  | Техническое      |
| 7   | 3этаж, подъезд 1            | Тех помещения  | Техническое      |
| 8   | 4этаж, подъезд 1            | Тех помещения  | Техническое      |
| 9   | 5этаж, подъезд 1            | Тех помещения  | Техническое      |
| 10  | 6этаж, подъезд 1            | Тех помещения  | Техническое      |
| 11  | 7этаж, подъезд 1            | Тех помещения  | Техническое      |
| 12  | 8этаж, подъезд 1            | Тех помещения  | Техническое      |
| 13  | 9этаж, подъезд 1            | Тех помещения  | Техническое      |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                             |  |                  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |                  |
|   | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b> |                  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |                  |
|   | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b> |                  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |                  |
|   | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b> |                  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |                  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.06.2027</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.06.2027</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>300 000 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>03:24:032805:516</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601</b>  |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810309160011029</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000604</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>048142604</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>032302001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>09107403</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:   |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                         |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | 22.1.2        | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|   | 22.1.3        | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |

## Объект №6

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Бурятгеопроект</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>0326010692</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Чебунин</b>                         |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Владимир</b>   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>032311918090</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.05.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03-2-1-2-025298-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТИЗА</b>                             |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5036143442</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.05.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Индивидуальный предприниматель Чебунин Владимир Викторович</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>032311918090</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        | <b>Коммерческое обозначение отсутствует</b>  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>03-24-15-2024</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.05.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.07.2025</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"</b>                 |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.06.2024</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.06.2024</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2030</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |



|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>03:24:032805:516</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>17 967,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>245</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Внутри двора.Карусель К-5/3.2-1 шт.Качели маятниковые ЭКО К-33 с цепным подвесом"Гнездо"-1 шт.Песочница Оптима П-01 Д (1,5*1,5)-1 шт.Качалка-балансир ЭКО К-1001-1 шт.Развивающий комплекс ЭКО РК-60-1 шт</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Внутри двора.Спортивно-игровой комплекс Industrial СК-100-1 шт.Спортивно-игровой комплекс Industrial Г-1040 Волна-1 шт.Комплекс Воркаут ЭКО ВР-01-1 шт.Тренажер Т-61-1 шт.Тренажер Т-62-1 шт</b>   |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Внутри двора.6 шт</b>  |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Газон с внесением растительной земли толщиной 0,15 м.-4077,0 кв.м.Газон по георешетке, включая площадку для отдыха-478,0 кв.м.Акация желтая с комом земли 1х1х0,6 м с внесением растительной земли-131 шт.Рябинолистник с комом земли 1х1х0,6 м.с внесением растительной земли-115 шт</b>  |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проект выполнен в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований п.5.1.3.СП 59.13330.2020</b> |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>ТУ от 09.04.2024, ПАО Россети-Сибири Бурятэнерго</b>  |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Металлическая урна для мусора У-6-11 шт.Скамейка С-189-5 шт</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>6 м</b>   |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|   | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>50 м</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0326540932</b>                      |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.02.2024</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>95</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.02.2027</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0326540932</b>                      |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.02.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>95</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.02.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Территориальная генерирующая компания № 14</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7534018889</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.03.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ЕР-33111</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.03.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Территориальная генерирующая компания № 14</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7534018889</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.03.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ЕР-33111</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.03.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети-Сибирь Бурятэнерго</b>                 |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2460069527</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8000479895</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>144</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>6</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>6</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 1                 | 1              | 65.22                | 2                 | 42.52                      | 3.00                |
| 2              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 37.17                | 1                 | 18.93                      | 3.00                |
| 3              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 37.17                | 1                 | 18.93                      | 3.00                |
| 4              | Квартира        | 1                 | 1              | 51.71                | 2                 | 24.50                      | 3.00                |
| 5              | Квартира        | 1                 | 1              | 49.14                | 2                 | 28.56                      | 3.00                |
| 6              | Квартира        | 1                 | 1              | 51.71                | 2                 | 24.50                      | 3.00                |
| 7              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 37.17                | 1                 | 18.93                      | 3.00                |
| 8              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 37.17                | 1                 | 18.93                      | 3.00                |
| 9              | Квартира        | 1                 | 1              | 51.71                | 2                 | 24.50                      | 3.00                |
| 10             | Квартира        | 2                 | 1              | 65.22                | 2                 | 42.52                      | 3.00                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира-студия | 2 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 12 | Квартира-студия | 2 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 13 | Квартира        | 2 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 14 | Квартира        | 2 | 1 | 49.14 | 2 | 28.56 | 3.00 |
| 15 | Квартира        | 2 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 16 | Квартира-студия | 2 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 17 | Квартира-студия | 2 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 18 | Квартира        | 2 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 19 | Квартира        | 3 | 1 | 65.22 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 20 | Квартира-студия | 3 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 21 | Квартира-студия | 3 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 22 | Квартира        | 3 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 23 | Квартира        | 3 | 1 | 49.14 | 2 | 28.56 | 3.00 |
| 24 | Квартира        | 3 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 25 | Квартира-студия | 3 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 26 | Квартира-студия | 3 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 27 | Квартира        | 3 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 28 | Квартира        | 4 | 1 | 65.22 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 29 | Квартира-студия | 4 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 31 | Квартира        | 4 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 32 | Квартира        | 4 | 1 | 49.14 | 2 | 28.56 | 3.00 |
| 33 | Квартира        | 4 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 34 | Квартира-студия | 4 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 35 | Квартира-студия | 4 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 36 | Квартира        | 4 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 37 | Квартира        | 5 | 1 | 65.22 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 38 | Квартира-студия | 5 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 40 | Квартира        | 5 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 41 | Квартира        | 5 | 1 | 49.14 | 2 | 28.56 | 3.00 |
| 42 | Квартира        | 5 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 44 | Квартира-студия | 5 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 45 | Квартира        | 5 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 46 | Квартира        | 6 | 1 | 65.22 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 47 | Квартира-студия | 6 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 48 | Квартира-студия | 6 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 49 | Квартира        | 6 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 50 | Квартира        | 6 | 1 | 49.14 | 2 | 28.56 | 3.00 |
| 51 | Квартира        | 6 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 52 | Квартира-студия | 6 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 53 | Квартира-студия | 6 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 54 | Квартира        | 6 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 55 | Квартира        | 7 | 1 | 65.22 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 56 | Квартира-студия | 7 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 57 | Квартира-студия | 7 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 58 | Квартира        | 7 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 59 | Квартира        | 7 | 1 | 49.14 | 2 | 28.56 | 3.00 |
| 60 | Квартира        | 7 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 61 | Квартира-студия | 7 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 62 | Квартира-студия | 7 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 63 | Квартира        | 7 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 64 | Квартира        | 8 | 1 | 65.22 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 65 | Квартира-студия | 8 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 66 | Квартира-студия | 8 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 67 | Квартира        | 8 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 68 | Квартира        | 8 | 1 | 49.14 | 2 | 28.56 | 3.00 |
| 69 | Квартира        | 8 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 70 | Квартира-студия | 8 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 71 | Квартира-студия | 8 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 72 | Квартира        | 8 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 73 | Квартира        | 9 | 1 | 65.22 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 74 | Квартира-студия | 9 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 75 | Квартира-студия | 9 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 76 | Квартира        | 9 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |



|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 77  | Квартира        | 9  | 1 | 49.14 | 2 | 28.56 | 3.00 |
| 78  | Квартира        | 9  | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 79  | Квартира-студия | 9  | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 80  | Квартира-студия | 9  | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 81  | Квартира        | 9  | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 82  | Квартира        | 10 | 1 | 65.22 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 83  | Квартира-студия | 10 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 84  | Квартира-студия | 10 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 85  | Квартира        | 10 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 86  | Квартира        | 10 | 1 | 49.14 | 2 | 28.56 | 3.00 |
| 87  | Квартира        | 10 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 88  | Квартира-студия | 10 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 89  | Квартира-студия | 10 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 90  | Квартира        | 10 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 91  | Квартира        | 11 | 1 | 65.22 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 92  | Квартира-студия | 11 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 93  | Квартира-студия | 11 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 94  | Квартира        | 11 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 95  | Квартира        | 11 | 1 | 49.14 | 2 | 28.56 | 3.00 |
| 96  | Квартира        | 11 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 97  | Квартира-студия | 11 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 98  | Квартира-студия | 11 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 99  | Квартира        | 11 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 100 | Квартира        | 12 | 1 | 65.22 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 101 | Квартира-студия | 12 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 102 | Квартира-студия | 12 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 103 | Квартира        | 12 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 104 | Квартира        | 12 | 1 | 49.14 | 2 | 28.56 | 3.00 |
| 105 | Квартира        | 12 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 106 | Квартира-студия | 12 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 107 | Квартира-студия | 12 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 108 | Квартира        | 12 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 109 | Квартира        | 13 | 1 | 65.22 | 2 | 42.52 | 3.00 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 110 | Квартира-студия | 13 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 111 | Квартира-студия | 13 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 112 | Квартира        | 13 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 113 | Квартира        | 13 | 1 | 49.14 | 2 | 28.56 | 3.00 |
| 114 | Квартира        | 13 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 115 | Квартира-студия | 13 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 116 | Квартира-студия | 13 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 117 | Квартира        | 13 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 118 | Квартира        | 14 | 1 | 65.22 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 119 | Квартира-студия | 14 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 120 | Квартира-студия | 14 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 121 | Квартира        | 14 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 122 | Квартира        | 14 | 1 | 49.14 | 2 | 28.56 | 3.00 |
| 123 | Квартира        | 14 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 124 | Квартира-студия | 14 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 125 | Квартира-студия | 14 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 126 | Квартира        | 14 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 127 | Квартира        | 15 | 1 | 65.22 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 128 | Квартира-студия | 15 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 129 | Квартира-студия | 15 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 130 | Квартира        | 15 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 131 | Квартира        | 15 | 1 | 49.14 | 2 | 28.56 | 3.00 |
| 132 | Квартира        | 15 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 133 | Квартира-студия | 15 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 134 | Квартира-студия | 15 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 135 | Квартира        | 15 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 136 | Квартира        | 16 | 1 | 65.22 | 2 | 42.52 | 3.00 |
| 137 | Квартира-студия | 16 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 138 | Квартира-студия | 16 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |
| 139 | Квартира        | 16 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 140 | Квартира        | 16 | 1 | 49.14 | 2 | 28.56 | 3.00 |
| 141 | Квартира        | 16 | 1 | 51.71 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 142 | Квартира-студия | 16 | 1 | 37.17 | 1 | 18.93 | 3.00 |

| 143  | Квартира-студия              | 16                                    | 1              | 37.17                | 1                                 | 18.93          | 3.00                |
|--|------------------------------|---------------------------------------|----------------|----------------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 144  | Квартира                     | 16                                    | 1              | 51.71                | 2                                 | 24.50          | 3.00                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   |                              | 15.3.1                                |                |                      |                                   |                |                     |
| Условный номер   | Назначение                   | Этаж расположения                     | Номер подъезда | Площадь (кв.м)       | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |                              |                                       |                |                      | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1  | Нежилое помещение            | -3                                    | 1              | 135.71               | Нежилое помещение                 | 135.71         | 3.00                |
| 2  | Нежилое помещение            | -3                                    | 1              | 63.64                | Нежилое помещение                 | 63.64          | 3.00                |
| 3  | Нежилое помещение            | -3                                    | 1              | 4.55                 | Нежилое помещение                 | 4.55           | 3.00                |
| 4  | Нежилое помещение            | -3                                    | 1              | 3.85                 | Нежилое помещение                 | 3.85           | 3.00                |
| 5  | Нежилое помещение            | -3                                    | 1              | 2.91                 | Нежилое помещение                 | 2.91           | 3.00                |
| 6  | Нежилое помещение            | -3                                    | 1              | 2.63                 | Нежилое помещение                 | 2.63           | 3.00                |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |                              |                                       |                |                      |                                   |                |                     |
| 16.1 О помещениях общего пользования   |                              | 16.1.1                                |                |                      |                                   |                |                     |
| № п/п  | Вид помещения                | Описание места расположения помещения |                | Назначение помещения | Площадь (кв.м)                    |                |                     |
| 1  | Лестничная клетка            | Подъезд 1, Цоколь                     |                | Общественное         | 19.60                             |                |                     |
| 2  | Тамбур                       | Подъезд 1, Цоколь                     |                | Общественное         | 3.76                              |                |                     |
| 3  | Тамбур                       | Подъезд 1, Цоколь                     |                | Общественное         | 6.84                              |                |                     |
| 4  | Тамбур                       | Подъезд 1, Цоколь                     |                | Общественное         | 6.80                              |                |                     |
| 5  | Коридор                      | Подъезд 1, Цоколь                     |                | Общественное         | 34.23                             |                |                     |
| 6  | Лифтовой холл                | Подъезд 1, Цоколь                     |                | Общественное         | 8.92                              |                |                     |
| 7  | Насосная                     | Подъезд 1, Цоколь                     |                | Техническое          | 22.88                             |                |                     |
| 8  | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, Цоколь                     |                | Техническое          | 2.78                              |                |                     |
| 9  | Коридор                      | Подъезд 1, Цоколь                     |                | Общественное         | 14.50                             |                |                     |
| 10   | Тамбур-шлюз                  | Подъезд 1, Цоколь                     |                | Общественное         | 8.50                              |                |                     |
| 11   | Тамбур-шлюз                  | Подъезд 1, Цоколь                     |                | Общественное         | 8.55                              |                |                     |
| 12   | Коридор                      | Подъезд 1, Цоколь                     |                | Общественное         | 53.00                             |                |                     |
| 13   | Электрощитовая               | Подъезд 1, Цоколь                     |                | Техническое          | 9.03                              |                |                     |
| 14   | Тепловой пункт               | Подъезд 1, Цоколь                     |                | Техническое          | 16.40                             |                |                     |
| 15   | Водомерный узел              | Подъезд 1, Цоколь                     |                | Техническое          | 16.48                             |                |                     |
| 16   | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 1 этаж                     |                | Общественное         | 18.73                             |                |                     |
|  | Незадымляемая зона           | Подъезд 1, 1 этаж                     |                | Общественное         | 7.22                              |                |                     |
|  | Коридор                      | Подъезд 1, 1 этаж                     |                | Общественное         | 13.62                             |                |                     |

[illegible]

[illegible]

|   |                             |  |                  |      |
|---|-----------------------------|--|------------------|------|
|   | Техпомещение                | Подъезд 1, 16 этаж   | Общественное     | 4.48 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме   |                             | 16.2.1   |                  |      |
| № п/п   | Описание места расположения | Вид оборудования   | Назначение       |      |
| 1   | Подземная часть, подъезд 1  | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения   | Водоснабжение    |      |
| 2   | Подземная часть, подъезд 1  | Система электроснабжения   | Электроснабжение |      |
| 3   | Подземная часть, подъезд 1  | Система отопления  | Теплоснабжение   |      |
| 4   | Подземная часть, подъезд 1  | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения   | Водоснабжение    |      |
| 5   | 1этаж, подъезд 1            | Тех помещения  | Техническое      |      |
| 6   | 2этаж, подъезд 1            | Тех помещения  | Техническое      |      |
| 7   | 3этаж, подъезд 1            | Тех помещения  | Техническое      |      |
| 8   | 4этаж, подъезд 1            | Тех помещения  | Техническое      |      |
| 9   | 5этаж, подъезд 1            | Тех помещения  | Техническое      |      |
| 10  | 6этаж, подъезд 1            | Тех помещения  | Техническое      |      |
| 11  | 7этаж, подъезд 1            | Тех помещения  | Техническое      |      |
| 12  | 8этаж, подъезд 1            | Тех помещения  | Техническое      |      |
| 13  | 9этаж, подъезд 1            | Тех помещения  | Техническое      |      |
| 14  | 10этаж, подъезд 1           | Тех помещения  | Техническое      |      |
| 15  | 11этаж, подъезд 1           | Тех помещения  | Техническое      |      |
| 16  | 12этаж, подъезд 1           | Тех помещения  | Техническое      |      |
| 17  | 13этаж, подъезд 1           | Тех помещения  | Техническое      |      |
| 18  | 14этаж, подъезд 1           | Тех помещения  | Техническое      |      |
| 19  | 15этаж, подъезд 1           | Тех помещения  | Техническое      |      |
| 20  | 16этаж, подъезд 1           | Тех помещения  | Техническое      |      |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                             |  |                  |      |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |                  |      |
|   | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b> |                  |      |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |                  |      |
|   | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b> |                  |      |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.06.2027</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.06.2027</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>400 000 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |



|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601</b>  |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810309160011029</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000604</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>048142604</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>032302001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>09107403</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | 22.1.2        | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|   | 22.1.3        | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |

## Объект №7

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Бурятгеопроект</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>0326010692</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Чебунин</b>                         |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Владимир</b>   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>032311918090</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.05.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03-2-1-2-025298-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТИЗА</b>                             |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5036143442</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.05.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Индивидуальный предприниматель Чебунин Владимир Викторович</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>032311918090</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        | <b>Коммерческое обозначение отсутствует</b>  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>03-24-15-2024</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.05.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.07.2025</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"</b>                 |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.06.2024</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.06.2024</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2030</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>17.06.2024</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>03:24:032805:516</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>17 967,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>245</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Внутри двора.Карусель К-5/3.2-1 шт.Качели маятниковые ЭКО К-33 с цепным подвесом"Гнездо"-1 шт.Песочница Оптима П-01 Д (1,5*1,5)-1 шт.Качалка-балансир ЭКО К-1001-1 шт.Развивающий комплекс ЭКО РК-60-1 шт</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Внутри двора.Спортивно-игровой комплекс Industrial СК-100-1 шт.Спортивно-игровой комплекс Industrial Г-1040 Волна-1 шт.Комплекс Воркаут ЭКО ВР-01-1 шт.Тренажер Т-61-1 шт.Тренажер Т-62-1 шт</b>   |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Внутри двора.6 шт</b>  |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Газон с внесением растительной земли толщиной 0,15 м.-4077,0 кв.м.Газон по георешетке, включая площадку для отдыха-478,0 кв.м.Акация желтая с комом земли 1x1x0,6 м с внесением растительной земли-131 шт.Рябинолистник с комом земли 1x1x0,6 м.с внесением растительной земли-115 шт</b>  |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проект выполнен в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований п.5.1.3.СП 59.13330.2020</b> |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>ТУ от 09.04.2024, Срок действия 2 года, ПАО Россети Сибирь Бурятэнерго</b>  |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Металлическая урна для мусора У-6-11 шт, Скамейка С-189-5 шт</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>6 м</b>   |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>50 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0326540932</b>                      |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.02.2024</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>95</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.02.2027</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>              |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0326540932</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.02.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>95</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.02.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Территориальная генерирующая компания № 14</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7534018889</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.03.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ЕР-33111</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.03.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Территориальная генерирующая компания № 14</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7534018889</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.03.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ЕР-33111</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.03.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети-Сибирь Бурятэнерго</b>                 |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2460069527</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8000479895</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2026</b>   |



|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                              |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи   | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения  |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений   | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>0</b>  |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b>  |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>  |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1   | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>   |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |          |  |
| 16.1 О помещениях общего пользования   | 16.1.1   |  |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме  | 16.2.1   |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.06.2027</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.07.2027</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>250 000 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810309160011029</b>   |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>301018104000000000604</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>048142604</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>032302001</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>09107403</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору



|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | 22.1.2        | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|   | 22.1.3        | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

697700307341800127258117251363607174413

Владелец: **ООО "СЗ БАЙКАЛ ПЛЮС", ПНЕВА  
НИНА НИКОЛАЕВНА, МОСКВА**

Действителен: с 24.04.2024 по 24.07.2025