

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

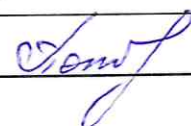
Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	03-24-18-2024
1.3. Наименование органа (организации):	МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.01.2027
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «С.О.Ю.З.»
2.2.2. ИНН:	0323395684
2.2.3. ОГРН:	1160327060354
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс по ул. Гагарина в г. Улан-Удэ
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Бурятия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «Город Улан-Удэ»
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Улан-Удэ
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Ул. Гагарина
Раздел 4. Информация о земельном участке	



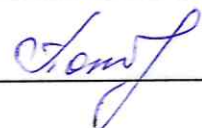

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	03:24:023104:484; 03:24:023104:510
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3127 м²; 1795 м²
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	04.04.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-03-3-24-0-00-2024-0120
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МУ «Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ»
4.3.2.1. Дата:	03.04.2024
4.3.2.2. Номер:	РФ-03-3-24-0-00-2024-0119
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МУ «Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ»
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	26.03.2024
4.6.1.1.2. Номер решения:	172-р
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация г. Улан-Удэ
4.6.1.2.1. Дата решения:	27.03.2024
4.6.1.2.2. Номер решения:	174-р
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация г. Улан-Удэ
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	




5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Алтан Заан»
5.2.2. ИНН:	0307032757
5.2.3. ОГРН:	1080318000674
5.3. Дата утверждения (при наличии):	03.06.2024
5.4. Номер (при наличии):	17
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	30.05.2024
6.1.1.2. Номер:	03-2-1-3-026734-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	03.06.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Ханхатова И.И. Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования №П-050733
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства (секция 2)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	891,2
7.1.5. Площадь (кв. м):	7887,2
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	257,1

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6022,4
7.1.8. Количество помещений (штук):	180
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	62
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	118
7.1.11. в том числе квартир (штук):	118
7.1.13. Количество этажей:	13
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	39,52
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 33394,1м ³ , в т.ч. выше 0.000 – 30235,5м ³ , ниже 0.000 – 3158,6м ³ ; общая площадь квартир – 6271,3м ² ; площадь квартир (без балконов) – 6022,4м ² ; жилая площадь – 3313,7м ²
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап строительства (секция 1 и подземная автостоянка)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1371,6
7.2.5. Площадь (кв. м):	5190
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	457
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2787,4
7.2.8. Количество помещений (штук):	62
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	55
7.2.11. в том числе квартир (штук):	55
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	30
7.2.13. Количество этажей:	13
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.16. Высота (м):	39,52

7.2.17. Иные показатели:	<p>Секция 1: Строительный объем – 16430,3м³, в т.ч. выше 0.000 – 15256,7м³, ниже 0.000 – 1173,6м³; общая площадь жилого здания (без учета подвала) – 3971,1м²; площадь застройки – 516,6м²; общая площадь квартир – 2905,1м²; площадь квартир (без балконов) – 2787,4м²; жилая площадь – 1537,8м²; площадь подвала – 234,3м²;</p> <p>подземная автостоянка: строительный объем – 3420,6м³; площадь – 984,6м²; площадь застройки – 855м²</p>
--------------------------	--

Заместитель мэра г. Улан-Удэ – председатель Комитета по строительству		Т.Ю. Матвеева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



