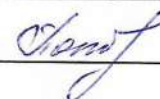


РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

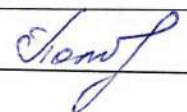
Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	11.04.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	03-24-09-2024
1.3. Наименование органа (организации):	МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «БурГражданСтрой»
2.2.2. ИНН:	0326523359
2.2.3. ОГРН:	1140327009239
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка по ул. Бабушкина в Октябрьском районе г. Улан-Удэ
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Бурятия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ г. Улан-Удэ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Улан-Удэ
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Бабушкина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1, корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4



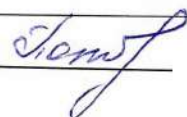
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	03:24:033302:443 03:24:033302:444
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	05.04.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	03-RU04302000-22-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилая застройка по ул. Бабушкина в Октябрьском районе г. Улан-Удэ. Блок А
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	763,0
6.1.5. Площадь (кв. м):	10 055,2
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	520,9
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5 990,4
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5 710,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	181
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	173
6.1.11. в том числе квартир (штук):	173
6.1.13. Количество этажей:	19
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	56,8
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при	В



наличии):	
6.1.18. Иные показатели:	<i>Строительный объем здания – 34 986,36 м³, в т.ч. ниже отм. 0,000- 1575,0 м³</i>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	<i>29.02.2024</i>
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<i>141-258-620 38</i>
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Жилая застройка по ул. Бабушкина в Октябрьском районе г. Улан-Удэ. Блок Б</i>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
6.2.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>831,8</i>
6.2.5. Площадь (кв. м):	<i>12 521,2</i>
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<i>632,2</i>
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<i>7 825,12</i>
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<i>7474,0</i>
6.2.8. Количество помещений (штук):	<i>184</i>
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>10</i>
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>174</i>
6.2.11. в том числе квартир (штук):	<i>174</i>
6.2.13. Количество этажей:	<i>19</i>
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
6.2.16. Высота (м):	<i>56,8</i>
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	<i>В</i>
6.2.18. Иные показатели:	<i>Строительный объем здания – 42 946,2 м³, в т.ч. ниже отм. 0,000- 1944,9 м³</i>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	<i>29.02.2024</i>
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого	<i>141-258-620 38</i>



счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Жилая застройка по ул. Бабушкина в Октябрьском районе г. Улан-Удэ. Блок В</i>
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
6.3.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>647,7</i>
6.3.5. Площадь (кв. м):	<i>10 013,6</i>
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<i>506,6</i>
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<i>5 962,1</i>
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<i>5 693,7</i>
6.3.8. Количество помещений (штук):	<i>171</i>
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>3</i>
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>168</i>
6.3.11. в том числе квартир (штук):	<i>168</i>
6.3.13. Количество этажей:	<i>19</i>
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
6.3.16. Высота (м):	<i>56,8</i>
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	<i>В</i>
6.3.18. Иные показатели:	<i>Строительный объем здания – 34 831,11 м3, в т.ч. ниже отм. 0,000- 1575,0 м3</i>
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	<i>29.02.2024</i>
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<i>141-258-620 38</i>
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Жилая застройка по ул. Бабушкина в Октябрьском районе г. Улан-Удэ. Блок Г</i>
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>



6.4.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>655,0</i>
6.4.5. Площадь (кв. м):	<i>10 095,7</i>
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<i>291,2</i>
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<i>6 206,7</i>
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<i>5 909,4</i>
6.4.8. Количество помещений (штук):	<i>186</i>
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>6</i>
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>180</i>
6.4.11. в том числе квартир (штук):	<i>180</i>
6.4.13. Количество этажей:	<i>19</i>
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
6.4.16. Высота (м):	<i>56,8</i>
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	<i>B</i>
6.4.18. Иные показатели:	<i>Строительный объем здания – 34 986,36 м3, в т.ч. ниже отм. 0,000- 1575,0 м3.</i>
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	<i>29.02.2024</i>
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<i>141-258-620 38</i>

Заместитель мэра г. Улан-Удэ – председатель Комитета по строительству		Т.Ю. Матвеева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		инициалы, фамилия

Матвеева