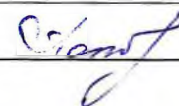


РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

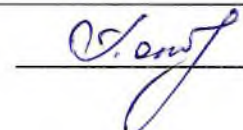
Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.03.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	03-24-08 -2024
1.3. Наименование органа (организации):	МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СмитИнвест+"
2.2.2. ИНН:	0326585130
2.2.3. ОГРН:	1200300016795
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома в 105 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. 1 очередь строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Бурятия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Октябрьский район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Улан-Удэ




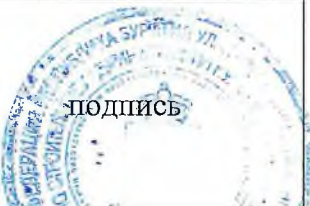
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<i>мкр. 105-й</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<i>д. 47</i>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<i>03:24:034406:1785</i>
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<i>10.08.2022</i>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<i>03-RU04302000-64-2022</i>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<i>МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»</i>
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Многоквартирные жилые дома в 105 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. 1 очередь строительства. Первый этап строительства (Блок 1, Блок 2)</i>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
6.1.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный дом</i>
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>862,7</i>
6.1.5. Площадь (кв. м):	<i>7 544,4</i>
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<i>4 883,06</i>
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<i>4 740,5</i>
6.1.8. Количество помещений (штук):	<i>90</i>
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>90</i>
6.1.11. в том числе квартир (штук):	<i>90</i>
6.1.13. Количество этажей:	<i>10</i>
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>



муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>Город Улан-Удэ</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<i>140Б квартал</i>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>микрорайон 140Б</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<i>д.9, д.8</i>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<i>03:24:032003:365</i>
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<i>11.05.2022</i>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<i>03-RU04302000-28-2022</i>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<i>МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»</i>
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Многоквартирные жилые дома в 140Б квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Четвертая очередь строительства. 1 этап строительства. Блок №1.</i>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
6.1.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>659,7</i>
6.1.5. Площадь (кв. м):	<i>10 692</i>
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<i>7 161,14</i>
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за	<i>6 915,2</i>


6.2.8. Количество помещений (штук):	112
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	112
6.2.11. в том числе квартир (штук):	112
6.2.13. Количество этажей:	17
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	48
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B
6.2.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем здания – 33 657,1 м³, в т.ч. числе подземной части – 2 432,62 м³.</p> <p>Адрес объекта недвижимости: 670033, Российская Федерация, Республика Бурятия, городской округ "город Улан-Удэ", Улан-Удэ г, микрорайон 140Б, дом 8.</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	22.03.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	128-422-879 69

Заместитель мэра г. Улан-Удэ - председатель Комитета по строительству		Т.Ю. Матвеева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	 подпись	инициалы, фамилия




Прошнуровано и пронумеровано
на 4 л.

Главный специалист отдела
разрешительной документации

 К.А.Эйзенкрейн

