
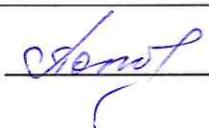


РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| | |
|--|--|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 05.04.2022 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 03-RU04302000-22-2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ» |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 12.04.2024 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений | 24.01.2024 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «БурГражданСтрой» |
| 2.2.2. ИНН: | 0326523359 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1140327009239 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилая застройка по ул. Бабушкина в Октябрьском районе г. Улан-Удэ |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Республика Бурятия |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Городской округ «Город Улан-Удэ» |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Октябрьский район |

| | |
|---|---|
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | <i>Город Улан-Удэ</i> |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | <i>03:24:033302:443 03:24:033302:444</i> |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | <i>5 358,0 кв.м 1 991,0 кв.м</i> |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | <i>13.02.2023</i> |
| 4.3.1.2. Номер: | <i>РФ-03-3-24-0-00-2023-0035</i> |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | <i>МУ «Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ»</i> |
| 4.3.2.1. Дата: | <i>13.02.2023</i> |
| 4.3.2.2. Номер: | <i>РФ-03-3-24-0-00-2023-0036</i> |
| 4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | <i>МУ «Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ»</i> |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | <i>05.07.2022</i> |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | <i>487</i> |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | <i>Администрация г. Улан-Удэ</i> |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | <i>Чебунин</i> |
| 5.1.2. Имя: | <i>Владимир</i> |
| 5.1.3. Отчество: | <i>Викторович</i> |
| 5.1.4. ИНН: | <i>032311918090</i> |

| | |
|--|---|
| 5.1.5. ОГРНИП: | 304032325400332 |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 29.05.2018 |
| 6.1.1.2. Номер: | 50-2-1-2-0006-18 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО РЦ «Экспертиза» |
| 6.1.2.1. Дата утверждения: | 28.08.2023 |
| 6.1.2.2. Номер: | 03-2-1-2-050565-2023 |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО РЦ «Экспертиза» |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 15.12.2023 |
| 6.3.2. Номер: | 2 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Главный инженер проекта Чебунин В.В, Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования – П-080493 |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Блок А |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 596,6 |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 8 706,77 |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 514,75 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 5 709,69 |

| | |
|---|---|
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | 182 |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 9 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 173 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 173 |
| 7.1.13. Количество этажей: | 19 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.16. Высота (м): | 56,8 |
| 7.1.17. Иные показатели: | <p><i>Строительный объем ниже отм. 0.000 – 1 575,00 куб.м;</i> <i>выше отм. 0.000 – 33 411,36 куб.м;</i> <i>площадь квартир с учетом балконов – 6 388,43 кв.м;</i> <i>площадь квартир с учетом балконов (с коэф. 0,3) – 5 817,4 кв.м</i></p> |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Блок Б |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | Множкквартирный дом |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 733,0 |
| 7.2.5. Площадь (кв. м): | 10 938,68 |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 634,95 |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 7 428,38 |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | 184 |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | 10 |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 174 |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | 174 |
| 7.2.13. Количество этажей: | 19 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.2.16. Высота (м): | 56,8 |




| | |
|---|---|
| 7.2.17. Иные показатели: | <i>Строительный объем ниже отм. 0.000 – 1 944,90 куб.м; выше отм. 0.000 – 41 001,30 куб.м; площадь квартир с учетом балконов – 8 295,66 кв.м; площадь квартир с учетом балконов (с коэф. 0,3) – 7 555,24 кв.м</i> |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Блок В |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.3.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв. м): | 590,0 |
| 7.3.5. Площадь (кв. м): | 8 842,11 |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 516,43 |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 5 676,79 |
| 7.3.8. Количество помещений (штук): | 174 |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | 6 |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук): | 168 |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук): | 168 |
| 7.3.13. Количество этажей: | 19 |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.3.16. Высота (м): | 56,8 |
| 7.3.17. Иные показатели: | <i>Строительный объем ниже отм. 0.000 – 1 575,00 куб.м; выше отм. 0.000 – 33 256,11 куб.м; площадь квартир с учетом балконов – 6 511,33 кв.м; площадь квартир с учетом балконов (с коэф. 0,3) – 5 782,2 кв.м</i> |
| 7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Блок Г |
| 7.4.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.4.2. Назначение объект: | Многоквартирный дом |

| | |
|---|--|
| 7.4.4. Площадь застройки (кв. м): | 596,6 |
| 7.4.5. Площадь (кв. м): | 8 842,43 |
| 7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 341,13 |
| 7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 5 900,04 |
| 7.4.8. Количество помещений (штук): | 187 |
| 7.4.9. Количество нежилых помещений (штук): | 7 |
| 7.4.10. Количество жилых помещений (штук): | 180 |
| 7.4.11. в том числе квартир (штук): | 180 |
| 7.4.13. Количество этажей: | 19 |
| 7.4.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.4.16. Высота (м): | 53,8 |
| 7.4.17. Иные показатели: | <p><i>Строительный объем ниже отм. 0.000 – 1 575,00 куб.м; выше отм. 0.000 – 33 411,36 куб.м; площадь квартир с учетом балконов – 6 764,04 кв.м; площадь квартир с учетом балконов (с коэф. 0,3) – 6 159,24 кв.м</i></p> |

| | | |
|--|---|-------------------|
| И.о.председателя Комитета по строительству |  | О.В.Светозаров |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство |  ПОДПИСЬ | инициалы, фамилия |